

WZÓR umowy

Umowa nr

zawarta w dniu w Podolu, pomiędzy Skarbem Państwa PGL LP Nadleśnictwem Grójec z siedzibą w Podolu 91,05-600 Grójec, NIP 7970008046, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, w imieniu i na rzecz którego działa:

Pan Krzysztof Janeczko – Nadleśniczy,

a

Panem/Panią prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w (adres), wpisaną do Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej, NIP:, REGON.....,

lub

Wykonawcą: z siedzibą w..., ul. nr, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, reprezentowanym przez:,

w dalszej treści umowy zwanym **Wykonawcą**,

zaś wspólnie zwanymi w dalszej treści umowy **Stronami**.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu przeprowadzonego w trybie Ustawy- Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. – tryb podstawowy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm. – dalej „PZP”), p.n.: „**Prace remontowe zaplanowane na terenie Nadleśnictwa Grójec w 2024 roku**”, postępowanie oznaczone znakiem: **ZG.270.2.1.2024**, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania generalne wykonawstwo w zakresie kompleksowej realizacji zadania, stanowiącego **Pakiet nr [.....]**, **w skład którego wchodzi zadania remontowe:** [.....] w/w postępowania, zgodnie z obowiązującymi przepisami i Umową, wraz z wykonaniem wszelkich innych czynności określonych w Umowie.
2. Szczegółowy zakres robót będących przedmiotem Umowy, standard jakości ich wykonania oraz właściwości wyrobów budowlanych określają:
 - a) Specyfikacja warunków zamówienia [„SWZ”] wraz z pytaniami i odpowiedziami udzielonymi na etapie postępowania przetargowego (o ile wystąpiły);
 - b) kompletna uproszczona dokumentacja projektowa, sporządzona przez firmę Usługi w zakresie kosztorysowania, projektowania i nadzoru robót budowlano- montażowych Roman Krajewski, obejmująca:

- Specyfikację Techniczną wykonania i odbioru robót [„STWIOR”],
 - Przedmiar robót,
- c) Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.
3. W przypadku ewentualnej sprzeczności pomiędzy treścią powyższych dokumentów, pierwszeństwo należy dać treści dokumentu, który zajmuje wyższe miejsce w hierarchii dokumentów wskazanych w § 1 ust. 2 lit. b) Umowy.
 4. Zakres zadania obejmuje także usuwanie wad i usterek w ramach udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i rękojmi.
 5. Dokonane przez Zamawiającego uszczegółowienia i modyfikacje dostarczonej dokumentacji, będące konsekwencją określonych funkcji remontu (niepowodujące rozszerzenia przedmiotu zamówienia) oraz obowiązujących przepisów i norm techniczno-budowlanych oraz sztuki budowlanej, nie będą rozumiane, jako zmiana przedmiotu Umowy.
 6. W ramach przedmiotu Umowy Strony określają następujące etapy jego realizacji będące przedmiotem odbiorów: **ETAP I [.....] (nazwa Pakietu) - zrealizowanie całego zakresu robót budowlanych oraz odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ramach pakietu nr [.] roku 2024;**
 7. Przedmiary robót zostały potraktowane przez strony jako materiały pomocnicze do skosztorysowania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia zaś Wykonawca oświadcza, iż w złożonej ofercie uwzględnił wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Pakietu nr [.] , obejmujący zadania remontowe tj. „[.] ”, zgodnie z uproszczoną dokumentacją techniczną oraz szczegółową specyfikacją techniczną.
 8. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i technologii ujętych w STWIOR.
 9. Wszystkie prace i roboty objęte niniejszą umową w tym: przygotowawcze, rozbiórkowe, podstawowe, zabezpieczające, likwidujące, zakończeniowe, porządkowe, Wykonawca wykona siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców.
 10. Wyłącza się z przedmiotu umowy objętego generalnym wykonawstwem nadzór inwestorski.
 11. W razie przerwania prac, stan ich zaawansowania winien być stwierdzony protokołarnie przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron, a w protokole należy podać powody przerwania robót oraz warunki i terminy ich wznowienia.
 12. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji niniejszej umowy do posiadania ważnego ubezpieczenia w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, zgodnie z wymogami podanymi w § 18 Umowy.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokołarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy;
 - 2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej;
 - 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez ustanowienie Inspektora/ów nadzoru;
 - 4) dokonywanie odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie;
 - 5) zapewnienie finansowania remontu w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie protokołarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,

- 2) zapoznanie się treścią dokumentacji dostarczonej przez Zamawiającego,
- 3) zgłaszanie Zamawiającemu wad w dokumentacji projektowej lub STWIOR niezwłocznie po ich wykryciu; Zamawiający ustosunkuje się do zgłoszonych uwag w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od ich zgłoszenia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą na skutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w powyższej dokumentacji,
- 4) wejście na plac/teren budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
- 5) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy
- 6) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
- 7) przestrzeganie przepisów i wymogów bhp oraz instrukcji w czasie przebywania na terenie budowy,
- 8) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy, realizacja robót z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, w zgodzie z postanowieniami niniejszej Umowy, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami wiedzy technicznej, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji,
- 9) realizacja robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przepisami prawa, warunkami techniczno-budowlanymi, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniami nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- 10) koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców,
- 11) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentacji budowy w rozumieniu Prawa Budowlanego, a w szczególności:
 - w miarę potrzeby rysunki i opisy służące realizacji przedmiotu Umowy;
 - dokumentację powykonawczą;
- 12) uzgadnianie wszelkich szczegółów wykonywanej pracy niewyjaśnionych w dokumentacji projektowej z przedstawicielem Zamawiającego, Inspektorem nadzoru, a gdy zajdzie potrzeba również z projektantem,
- 13) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym przez kompetentny personel,
- 14) zapewnienie Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu remontowego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową są wykonywane,
- 15) przeniesienie na Zamawiającego praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji,
- 16) zawiadomienie, na zasadach niniejszej Umowy, Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu, w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie; Inspektor nadzoru dokona odbioru zgłoszonych robót w terminie do 3 (trzech) dni roboczych (*pojęcie dni roboczych zdefiniowano w § 21 ust. 6 Umowy*) liczonych od daty zgłoszenia,
- 17) terminowe usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
- 18) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego lub Inspektora nadzoru dotyczących przedmiotu Umowy; Polecenia powinny być wydawane na piśmie,
- 19) przygotowanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy,
- 20) przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu realizacji robót budowlanych, w dacie zgłoszenia do odbioru robót przez Wykonawcę (zgodnie z postanowieniami § 5 ust. 3 Umowy), kompletu dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 11 ust. 6 Umowy,
- 21) uczestniczenie w czynnościach odbioru i usunięcie ewentualnych stwierdzonych wad i usterek,
- 22) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy oraz usunięcie wszelkich otworów

technologicznych wykonanych na czas trwania robót,

3. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) dokonał szczegółowej lustracji na gruncie terenu, na którym będą realizowane prace, w tym zapoznał się z istniejącą infrastrukturą i warunkami hydrologicznymi, celem rozeznania pełnego zakresu i charakteru robót związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 2) posiada odpowiednie środki finansowe, rzeczowe oraz dysponuje osobami mającymi odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie, do wykonania przedmiotu Umowy ze starannością wymaganą przy tego rodzaju pracach oraz posiada wszystkie niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowego remontu; Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że brak jest jakichkolwiek ograniczeń dotyczących zawarcia przez niego Umowy;
- 3) otrzymał dokumentację techniczną wyszczególnioną w § 1 ust. 2 lit. b) Umowy, w ilości po 1 (jednym) egzemplarzu każdego z wymienionych dokumentów,
- 4) przyjmuje i ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń podziemnych, takich jak: kable energetyczne, instalacje sieci i inne, których obecność lub brak stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów, jak również na podstawie stosowanych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
- 5) ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakiegokolwiek szkody, do naprawienia których mógłby być zobowiązany Zamawiający, spowodowane działalnością lub zaniechaniem Wykonawcy, wynikłe z realizacji niniejszej Umowy, poniesione przez jakiegokolwiek osoby, w tym pracowników i osoby trzecie, wynikające ze zdarzeń, które miały miejsce na terenie budowy lub terenach przyległych do terenu budowy; Wykonawca jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji robót od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów. W przypadku zgłoszenia względem Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń wynikających z okoliczności, o których mowa powyżej, Wykonawca niezwłocznie po poinformowaniu go o tym przez Zamawiającego, zobowiązuje się podjąć wszelkie niezbędne działania zmierzające do zaspokojenia roszczeń poszkodowanego lub zawarcia z nim ugody, a w przypadku, gdyby takie działania nie doprowadziły do oczekiwanych rezultatów, do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych i udokumentowanych z tego tytułu kosztów,
- 6) zobowiązuje się do wykonywania powierzonych mu zadań stosując sprzęt i technologie niepowodujące strat i zanieczyszczeń w środowisku naturalnym,
- 7) nie będzie wykorzystywał terenu budowy do żadnych celów innych, niż wynikających z Umowy.

§ 3

Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawie wykonania Umowy uprawnionym do kontaktu z Zamawiającym jest [.....] tel. [.....], e-mail: [.....].
2. W trakcie wykonywania robót, aż do zakończenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do dysponowania osobami posiadającymi stosowne kwalifikacje zawodowe.
3. Dane Wykonawcy na które należy kierować korespondencję:
Adres korespondencyjny: [.....]
tel. [.....]
e-mail: [.....]

Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie powyżej wskazanych danych. W przypadku niepoinformowania Zamawiającego o zmianie danych, korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres (e-mail), Strony uznawać

będą za skutecznie i ważnie doręczoną Wykonawcy.

4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 3 winna być potwierdzona poprzez sporządzenie stosownego aneksu do Umowy.
5. Zamawiający odstępuje od art. 95 PZP.

§ 4

Przedstawiciele zamawiającego, nadzór inwestorski i autorski

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawie wykonania przedmiotu Umowy będzie [...] tel. [...]. Pełnomocnictwo, o którym mowa wyżej, nie daje upoważnienia do podejmowania decyzji powodujących zmianę warunków Umowy, w szczególności wzrost kosztów i zwiększenie lub zmianę zakresu remontu.
2. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie [...] tel. [...].
 - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane i niniejszej Umowie w szczególności poprzez:
 - a) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych robót z Umową, przepisami prawa oraz normami technicznymi,
 - b) sprawdzanie, jakości wykonywanych robót, a także niedopuszczanie do zastosowania materiałów, urządzeń i wyposażenia niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych zanikających lub ulegających zakryciu oraz uczestnictwo w odbiorze końcowym,
 - d) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, usunięcia wad,
 - e) kontrolę jakości i bezpieczeństwa prowadzonych prac,
 - f) sprawdzanie pod względem formalno-rachunkowym kosztorysów powykonawczych przy rozliczaniu i odbiorze końcowym zadania,
 - 2) Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń, wzywających do zmiany sposobu wykonywania robót, o natychmiastowej wykonalności albo poleceń do wykonania w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru w przypadku, gdy Wykonawca realizuje roboty w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową oraz do żądania Wykonawcy wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną.
3. Dane Zamawiającego, na które należy kierować korespondencję:
Adres korespondencyjny: Nadleśnictwo Grójec, Podole 91,05-60
Grójec mail: grojec@radom.lasy.gov.pl
4. Zmiana osób wskazanych w § 4 ust. 1-2 wymaga pisemnego aneksu do umowy.

§ 5

Terminy realizacji

1. Termin przekazania terenu budowy.
 - 1) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni roboczych od daty podpisania niniejszej umowy.
 - 2) Terminem przekazania terenu budowy jest data podpisania przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołu przekazania terenu budowy.
 - 3) Wykonawca, od dnia przejęcia terenu budowy, będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz wszelkie koszty związane z zapleczem budowy, w szczególności z jego eksploatacją i utrzymaniem oraz zabezpieczeniem.
2. Termin rozpoczęcia robót budowlanych.
 - 1) Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 7 (siedmiu) dni od daty przejęcia terenu budowy

przez Wykonawcę.

- 2) Terminem rozpoczęcia robót jest data podjęcia przez Wykonawcę prac przygotowawczych na terenie budowy, o których mowa w art. 41 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
3. Termin zakończenia robót budowlanych.
 - 1) Zakończenie robót dla **Pakietu nr [.]** ([.] nazwy zadań remontowych)” – zrealizowanie całego zakresu robót budowlanych (odbior końcowy przedmiotu Umowy) **do 31 października 2024r.**
 - 2) Terminem zakończenia robót jest data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, że roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą – po uprzednim zgłoszeniu prac do odbioru końcowego z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Zamawiającego.

§ 6

Przystąpienie do czynności odbiorowych

Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych:

ETAP I – w terminie do 14 (czternastu) dni roboczych od dnia złożenia oświadczenia (o którym mowa w §11 ust. 6 lit. c) tiret pierwsze umowy) Zamawiającemu przez Inspektora nadzoru, potwierdzającego zakończenie robót budowlanych będących przedmiotem odbioru końcowego i wykonanie ich zgodnie z Umową,

§ 7

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie będące przedmiotem niniejszej umowy wykona samodzielnie lub przy pomocy podwykonawców, w zakresie obejmującym następujące elementy zamówienia:
[.] , z zastrzeżeniem obowiązku samodzielnej realizacji kluczowych elementów zamówienia, o którym mowa w ust. 15.
2. Ewentualne powierzenie wykonania robót przez Wykonawcę osobom trzecim w trakcie realizacji przedmiotu umowy, może nastąpić tylko za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które są wykonywane przez podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót i niewystarczającą ich jakość, a także za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
4. W przypadku, gdy prace mają być wykonywane przy pomocy podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy, jaką zamierza zawrzeć z podwykonawcą.
5. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierała w szczególności:
 - a) planowaną datę zawarcia umowy,
 - b) dokładny i szczegółowy zakres robót budowlanych objętych umową,
 - c) cenę za wykonanie zakresu objętego umową, przy czym wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy (dotyczy całej wartości niniejszej umowy),
 - d) sposób odbiorów i rozliczeń z tytułu wykonania zakresu robót przez podwykonawcę,
 - e) termin wykonania podzlecanego zakresu roboty budowlanej, przez podwykonawcę, przy czym termin wykonania robót nie może być dłuższy od terminów określonych w

- umowie zawartej z Wykonawcą,
- f) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie podzleconej roboty budowlanej.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu w formie pisemnej, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie tej umowy.
 7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
 8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania kopii umowy nie wniesie zastrzeżeń lub sprzeciwu w formie pisemnej, uważać się będzie, że akceptuje ją w całości.
 9. Zapisy ust. 4-6 mają również zastosowanie w odniesieniu do zmian w zawartych umowach na podwykonawstwo.
 10. Wykonawca dołączy do protokołu odbioru robót z zamawiającym odpowiedni protokół z uprzedniego odbioru tych samych robót przeprowadzonego z podwykonawcą.
 11. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane prace dopiero po uprzednim przedłożeniu Zamawiającemu dowodu rozliczenia się z wykonanych prac z podwykonawcą, np. pisemnego oświadczenia podwykonawcy określającego w sposób jednoznaczny brak roszczeń z tytułu rozliczeń finansowych.
 12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodu rozliczenia finansowego z podwykonawcą, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, należnego podwykonawcy zgodnie z zaakceptowaną umową na podwykonawstwo, potrącając odpowiednią kwotę z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie 7 dni od daty doręczenia tej informacji.
 14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W zakresie, w jakim Wykonawca, na podstawie kryteriów oceny ofert zawartych w SWZ, zobowiązał się do samodzielnego wykonywania kluczowych elementów zamówienia, określonych przez Zamawiającego w SWZ, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy Przedmiotu Umowy, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji” – dotyczy w przypadku przyjęcia takiego zobowiązania).

§ 8

Wymogi materiałowe

1. Wykonawca zapewni wszelkie materiały i wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem umowy zostaną wykonane przez Wykonawcę z użyciem materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymaganiom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie oraz posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty i certyfikaty lub

świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.

3. Wykonawca zobowiązany jest do używania materiałów i wyrobów budowlanych wyłącznie o jakości odpowiadającej normom zawartym w dokumentacji projektowej.
4. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru przed planowanym składowaniem i wbudowaniem w terminie opisanym w SST świadectwa, atesty, certyfikaty i inne dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów, które Wykonawca zamierza składować na placu budowy i wbudować w trakcie realizacji robót.
5. Inspektor nadzoru dokonuje oceny przekazanych przez Zamawiającego dokumentów, (o których mowa w ust. 4) i potwierdza wpisami na ww. dokumentach, czy dokumenty opisujące materiały lub wyroby spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWIOR
6. Wykonawca rozpoczyna dowóz materiałów lub wyrobów, które uzyskały pozytywną opinię (akceptację) Inspektora nadzoru, na teren budowy.
7. Wbudowanie ww. materiałów lub wyrobów może nastąpić po ich zweryfikowaniu przez Inspektora nadzoru w zakresie zgodności z zaakceptowanymi dokumentami przedstawionymi w ust. 4.

§ 9

Roboty zamiennie

1. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Strony przewidują możliwość wprowadzenia robót zamiennych
2. Wprowadzenie robót zamiennych polegać będzie na zastosowaniu rozwiązań odmiennych od określonych w dokumentacji projektowej, tj. o innym zakresie rzeczowym, w innej technologii wykonania lub z innych materiałów, w zamian za zmniejszenie lub zaniechanie wykonania/ zastosowania rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca może wnioskować o wprowadzenie robót zamiennych, które będą przedmiotem analizy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający w każdej chwili ma prawo do wprowadzania robót zamiennych wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego.
5. Wprowadzenie robót zamiennych może spowodować zmianę terminu zakończenia przedmiotu Umowy tylko w przypadku przedstawienia przez Wykonawcę obiektywnych przesłanek dot. tych zmian, potwierdzonych przez Inspektora nadzoru i ewentualnie projektanta sprawującego nadzór autorski.
6. Wprowadzone prace zamiennie wymagają bezwzględnie zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do Umowy.

§ 10

Rozliczenie robót zamiennych

1. Koszty wszystkich robót wprowadzonych i zaniechanych, związanych z realizacją robót zamiennych mogą:
 - 1) wzajemnie bilansować się w ramach ogólnej kwoty za przedmiot Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie,
 - 2) obniżyć kwotę za przedmiot Umowy przedstawionej przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
 - 3) zwiększyć kwotę wynagrodzenia za przedmiot Umowy należnego Wykonawcy.
2. Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.

§ 11

Zasady odbioru robót

1. Strony ustalają, że w toku realizacji przedmiotu Umowy będą stosowane następujące odbiory robót:
 - a) Odbiory robót zanikających,
 - b) Odbiory robót ulegających zakryciu,
 - c) Odbiór częściowy,
 - d) Odbiór końcowy przedmiotu Umowy – po zakończeniu całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy,
 - e) Odbiór ostateczny – przed upływem okresu rękojmi za wady robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - a) Przed zgłoszeniem do odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek, skompletowania i dostarczenia Inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego ich wykonania oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
 - b) Wykonawca zgłasza do odbioru wykonane roboty zanikające lub ulegające zakryciu.
 - c) Każda robota zanikająca lub ulegająca zakryciu będzie odebrana przez Inspektora nadzoru w terminie 3 (trzech) dni roboczych liczonych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo do udziału w czynnościach odbioru ww. robót.
 - e) Z czynności odbioru sporządza się protokół który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, a dzień podpisania stanowi datę odbioru.
3. W przypadku niedochowania procedury, o której mowa w ust. 2 lit. a) -c) oraz lit. e) Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszelkich czynności celem zapewnienia możliwości dokonania odbioru ww. robót.
4. W przypadku gdy podjęte przez Wykonawcę czynności, nie umożliwiają dokonania odbioru robót Strony ustalają, że:
 - a) wykonane elementy mogą zostać rozebrane kosztem i staraniem Wykonawcy; W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do ponownego wykonania robót (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu) oraz ich zgłoszenia do odbioru zgodnie z zapisami w ust. 2.
albo
 - b) Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za roboty, wobec których z powodu zaniechania Wykonawcy niemożliwe było dokonanie odbioru oraz nie ma możliwości ich ponownego wykonania.
5. Odbiór częściowy
 - a) Wykonawca zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
 - b) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 dni (z wyłączeniem niedziel i świąt) od daty zgłoszenia zakończenia robót, składa oświadczenie zamawiającemu, że:
 - prace objęte będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą,
 - lub
 - prace będące przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego nie zostały wykonane wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
 - c) Data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 5 lit. d) pierwszy tiret, jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru częściowego lub końcowego.

- d) Zwłoka Inspektora nadzoru w wykonaniu lit. d) dni nie obciąża Wykonawcy.
- e) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót zostaną rozpoczęte w terminie do 7 dni od daty złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia o którym mowa w ust. 5 lit. d) pierwszy tiret.
- f) Czynności związane z odbiorem częściowym lub końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale inspektora/ów nadzoru po spełnieniu warunków wymienionych w ust. 5 lit. c i d pierwszy tiret.
- g) Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 14 dni, od daty jego rozpoczęcia.
- h) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - stanowiące o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - nie stanowiące o kompletności, trwałości i zdolności do użytkowania przedmiotu umowy; Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając ponownego wykonania robót wykonanych wadliwie lub usunięcia braków ustalając termin realizacji ww. prac lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia wady lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla stron umowy i nie podlega negocjacji.

Kompletność, trwałość i zdolność do użytkowania przedmiotu umowy, o której mowa wyżej winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru i projektanta.

6. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy (robót budowlanych).

- a) Wykonawca zgłasza do odbioru wykonane roboty będące przedmiotem odbioru końcowego z jednoczesnym pisemnym powiadomieniem o powyższym fakcie Zamawiającego.
- b) Inspektor nadzoru najpóźniej do 3 (trzech) dni roboczych od daty zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, składa pisemne oświadczenie Zamawiającemu, że:
 - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego zostały zakończone i wykonane zgodnie z Umową zawartą między Zamawiającym, a Wykonawcą, albo
 - roboty budowlane będące przedmiotem odbioru końcowego nie zostały wykonane, wskazując rodzaj i rozmiar prac niewykonanych.
- c) Data złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 lit. c) tiret pierwsze niniejszego §, jest datą zakończenia robót będących przedmiotem odbioru końcowego.
- d) W przypadku złożenia przez Inspektora nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 lit. c) tiret drugie niniejszego §, po usunięciu braków, wymagane jest ponowne zgłoszenie do odbioru przez Wykonawcę
- e) Niedochowanie przez Inspektora nadzoru terminu, o którym mowa w ust. 6 lit. c), nie obciąża Wykonawcy.
- f) Czynności związane z odbiorem robót zostaną rozpoczęte w terminie i zgodnie z wymogami wyszczególnionymi w § 6 Umowy, po złożeniu przez Inspektora Nadzoru oświadczenia, o którym mowa w ust. 6 lit c), tiret pierwsze.
- g) Czynności związane z odbiorem końcowym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora/ów nadzoru po spełnieniu warunków zawartych w Umowie.
- h) Odbiór, zgodnie z zasadami przedstawionymi w niniejszym paragrafie, zakończy się po sprawdzeniu potwierdzających jakość wykonanych robót oraz po podpisaniu przez Stronę końcowego protokołu odbioru robót, w terminie do **14 dni roboczych**, od daty jego rozpoczęcia.
- i) Termin, o którym mowa w ust. 6 lit. i) może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Stron lub uniemożliwiających dotrzymanie ww. terminu w szczególności z powodu:
 - 1) warunków pogodowych uniemożliwiających przeprowadzenie czynności odbioru,
 - 2) konieczności przeprowadzenia dodatkowych badań, sprawdzeń lub

- zlecenia sporządzenia ekspertyz, itp.,
 - 3) nieobecności Inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) stwierdzonych braków w dokumentacji powykonawczej.
 - j) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki:
 - 1) istotne, tj. w szczególności stanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
 - 2) nieistotne, tj. w szczególności niestanowiące o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy – Zamawiający dokona odbioru robót jednocześnie żądając usunięcia wad lub braków w oznaczonym terminie lub dokona obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, stosownie do obniżenia wartości użytkowej przedmiotu Umowy albo wartości robót koniecznych do usunięcia stwierdzonych wad lub braków. Powyższa decyzja Zamawiającego jest wiążącą dla Stron umowy i nie podlega negocjacom.
 - k) Istotność wady stanowiąca w szczególności o kompletności lub zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy, o której mowa wyżej, winna być potwierdzona przez Inspektora nadzoru oraz projektanta sprawującego nadzór autorski.
 - l) Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół, który powinien zawierać wszystkie ustalenia poczynione w toku odbioru, przy czym protokół odbioru musi zostać podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę.
 - m) Datę odbioru stanowi dzień podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
7. Wykonawca, w dacie zgłoszenia do odbioru prac budowlanych, ma obowiązek przekazać Zamawiającemu kompletny Operat Kolaudacyjny (dokumentację powykonawczą), zatwierdzony przez Inspektora nadzoru, umożliwiający Zamawiającemu ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, zawierający w szczególności:
- kompletną dokumentację techniczną powykonawczą z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
 - protokoły wymaganych badań, prób i sprawdzeń oraz odbiorów,
 - świadectwa dopuszczenia, certyfikaty, atesty, aprobaty, opinie, itp.,
 - kopie wszystkich dokumentów przekazanych odpowiednim organom i służbom oraz kopie dokumentów otrzymanych od tych organów lub służb,
8. Odbiór ostateczny.
- a) Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji.
 - b) Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego w terminie do 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi lub gwarancji, jeżeli okres gwarancji jest dłuższy niż okres rękojmi.
 - c) Czynności związane z odbiorem ostatecznym robót od Wykonawcy dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale Inspektora/ów nadzoru.
9. Podpisany przez Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół z odbioru ostatecznego stanowi podstawę do zwrotu wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.

§ 12

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Do wynagrodzenia umownego nie znajdują zastosowania zapisy Kodeksu cywilnego regulujące zasady wynagrodzenia (kosztorysowego i ryczałtowego) przy umowie o dzieło zawarte w art. 628-631.
2. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie ustalone na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z uproszczoną dokumentacją projektową

oraz szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót (wymienionymi w § 1 Umowy), w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę w złożonej ofercie i wyszczególnionych § 12 ust. 3 umowy z tym, że wynagrodzenie nie może być większe (z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej) niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie tj.: dla pakietu nr [.....], w skład którego wchodzi zadania remontowe :

[.....] - wartość brutto: zł (słownie:)

w tym:

- wartość netto: zł (słownie:)

- podatek VAT: zł (słownie:);

3. Wskaźniki cenotwórcze przedstawione przez Wykonawcę w złożonej ofercie:

- stawka roboczogodziny - [•] zł
- koszty ogólne od R+S - [•] %
- zysk od R+S - [•] %

4. Zasady sporządzenia kosztorysu powykonawczego robót winny być identyczne jak zasady sporządzenia kosztorysu ofertowego.

5. Rozliczane ceny materiałów nie mogą być wyższe od cen ofertowych.

6. Kwoty przedstawione w ust. 2 nie podlegają waloryzacji oraz uwzględniają wszystkie wymagane opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.

7. Podstawą do fakturowania będą wykonane roboty i poniesione nakłady tylko do wysokości obmiarów zgodnych z dokumentacją projektową i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Nie podlegają zapłacie przez zamawiającego różnice obmiarów powyżej wartości określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem okoliczności wynikających z art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP.

8. Wynagrodzenie Wykonawcy przedstawione w ust. 2 może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości spowodowanej wadami przedmiotu Umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego i tylko w przypadku, gdy nie będzie to stanowić o kompletności, trwałości i zdatności do użytkowania przedmiotu Umowy potwierdzonej przez Inspektora nadzoru i projektanta sprawującego nadzór autorski.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu robót, a w związku z tym przewiduje możliwość obniżenia ceny umownej za roboty nie wykonane, jako zbędne, choć objęte ofertą Wykonawcy, przy czym ewentualne obniżenie nastąpi w oparciu o wartości zastosowane w ofercie Wykonawcy. Obniżenie to nie może być większe niż 20% kwoty przedstawionej w ust. 2 powyżej.

10. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek wprowadzenia robót zamiennych zgodnie z postanowieniami § 9 i § 10 Umowy lub w przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP.

§ 13

Zasady rozliczeń robót i terminy płatności

1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Zamawiający dokona rozliczenia niniejszej umowy na podstawie faktury końcowej/ częściowej (za wykonane i odebrane roboty budowlane w ramach realizacji **ETAPU I**).
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy (robót budowlanych) będzie spełnienie łącznie niżej wymienionych warunków:
 - dokonanie czynności odbioru końcowego robót, zgodnie z postanowieniami § 11

Umowy i podpisanie przez Strony końcowego protokołu odbioru robót, o których mowa w § 11 Umowy,

- sprawdzenie przez Inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych,
- uregulowanie rozliczeń Wykonawcy z podwykonawcami.

4. Wykonawca zobowiązuje się do złożenia kosztorysów powykonawczych nie później niż 3 dni przed końcowym odbiorze robót oraz faktury końcowej nie później niż 7 dni od daty podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
5. Do faktury końcowej Wykonawca przedłoży:
 - 1) zestawienie wszystkich faktur/rachunków zapłaconych podwykonawcom robót budowlanych;
 - 2) oświadczenia wszystkich podwykonawców robót budowlanych o zapłacie przysługujących im wynagrodzeń w całości wraz z dowodami zapłaty ostatniej faktury/rachunku.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia ewentualnych kar umownych.
7. Zamawiający dokona potrącenia z kwoty przysługującej Wykonawcy, równowartości kwoty wynikającej z zapłaconej faktury na rzecz podwykonawcy robót.
8. Zapłata należności nastąpi w terminie do 14 (czternastu) dni od daty, potwierdzonej w dzienniku korespondencji, złożenia przez Wykonawcę faktury wraz ze wszystkimi załącznikami wymienionymi w ust. 5.
9. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Nadleśnictwa Grójec Podole 91, 05-600 Grójec – Sekretariat.
10. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 15 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje się posługiwać rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz.U. z 2021 r., poz. 2439 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
12. Zapłata:
 - 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.),
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo- kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy,
 - 3) kwoty, o której mowa w pkt. 2, zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
13. W przypadku, gdy Umowa jest realizowana przez podmioty działające w Konsorcjum, jego członkowie, upoważnią w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom Konsorcjum z tytułu wykonania przedmiotu

Umowy na wskazany rachunek bankowy. W wyjątkowych przypadkach Zamawiający jest również uprawniony do dokonania płatności całości lub części wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz członków Konsorcjum.

14. Wykonawca nie może dokonać cesji należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
15. W przypadku błędów w wystawionej fakturze Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę podając przyczyny zakwestionowania faktury.
16. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP [.....]
17. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT zarejestrowanym pod numerem NIP 797 000 80 46 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 14 Rękojmia i Gwarancja

1. Postanowienia ogólne dotyczące rękojmi i gwarancji.

- 1) Na zasadach określonych w niniejszej Umowie, niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji, jakości wykonanych prac.
- 2) Uprawnienia z tytułu gwarancji nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.
- 3) Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
- 4) Sposób usunięcia wad lub wykonania napraw przedmiotu Umowy winien być przedstawiony przez Wykonawcę w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia wykonawcy o konieczności usunięcia wad lub dokonania napraw oraz musi uzyskać akceptację Zamawiającego przed przystąpieniem przez Wykonawcę do realizacji prac.
- 5) Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Wykonawca nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw przedmiotu Umowy, w terminie do 14 (czternastu) dni liczonym od daty ustalonej przez Zamawiającego na ich realizację, Zamawiający ma prawo zaangażować inny podmiot do usunięcia wad (usterek) oraz wykonania napraw, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty wraz z naliczonymi karami umownymi za przekroczenie terminu usunięcia wad i usterek liczonych do faktycznego terminu ich wykonania przez Wykonawcę lub inny podmiot.
- 6) Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe przystąpienie do usunięcia wady i jej usunięcia w terminie określonym powyżej, Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali termin usunięcia wady uwzględniający technologiczne warunki jej usunięcia.
- 7) Po wykonaniu naprawy gwarancyjnej Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym fakcie Zamawiającego na piśmie bądź za pomocą poczty elektronicznej.
- 8) Wykonanie prac przez inny podmiot, nie zwalnia Wykonawcy z udzielonej rękojmi lub gwarancji za przedmiot umowy.

2. Rękojmia za wady.

- 1) Zamawiającemu, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym i niniejszej Umowie, przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i wady prawne przedmiotu Umowy.
- 2) Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi powstaje z mocy prawa, ma charakter bezwzględny i jest niezależna od wiedzy oraz winy Wykonawcy.
- 3) W okresie trwania rękojmi Wykonawca będzie usuwał wady swoim kosztem i staraniem.
- 4) Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 24 miesięcy licząc od dnia podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót.
- 5) O zaistnieniu wady przedmiotu Umowy Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie po wykryciu wady.
- 6) W pisemnym powiadomieniu o istnieniu wady, Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin usunięcia wady. Termin ten powinien być możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę

uwzględniając technologię usunięcia wady.

- 7) Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem podpisanym przez Strony Umowy.
- 8) Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi następuje na zasadach określonych w niniejszej Umowie.

3. Gwarancja, jakości.

- 1) Niezależnie od rękojmi Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu 24 - miesięcznej gwarancji, jakości wykonanych prac (zgodnie ze złożoną ofertą).
 - 2) Bieg terminu okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w dacie podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót,
 - b) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem ich wymiany.
 - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w pkt 1 powyżej, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
 - 4) Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone we wzorze dokumentu gwarancyjnego stanowiącym załącznik do niniejszej Umowy.
4. W dniu podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca przekazuje Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną zgodną ze wzorem, o którym mowa powyżej.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w formie, w wysokości 5% kwoty brutto wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 12 ust. 2. Wartość wniesionego zabezpieczenia stanowi kwotę zł (słownie.....00/100)
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zwalnia się w terminie 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
3. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, tj.....zł, służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie innej niż pieniężna, bezwarunkowa i nieodwołalna gwarancja lub poręczenie winny obowiązywać co najmniej do daty odbioru końcowego plus 30 dni.
5. W przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na okres, o jaki został wydłużony termin wykonania zamówienia lub przedłużyć okres obowiązywania wniesionego zabezpieczenia.
6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie do 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania Umowy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji (z tytułu właściwego i terminowego usunięcia wad i usterek), w wysokości 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia, chyba że pierwotne zabezpieczenie obejmuje również kwotę zabezpieczenia na okres rękojmi za wady lub gwarancji, o której mowa w ust. 3.

§ 16

Kary umowne

1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych za niewykonanie, niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne w następujących wypadkach:
 - a) odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,

- w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w §12 ust. 2 Umowy,
- b) przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu Umowy, określonego w § 5 ust. 3 Umowy,
w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego
w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminów umownych,
z zastrzeżeniem że:
- przekroczenie terminu do 3 dni nie skutkuje naliczeniem kar umownych;
 - w przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu Umowy powyżej 3 dni kara naliczana będzie za cały okres przekroczenia terminu;
- c) każdego przekroczenia terminu usunięcia usterek lub wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu ustalonego na usunięcie usterek lub wad do dnia faktycznego ich usunięcia zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 5) Umowy;
- d) w zakresie związanym z realizacją przedmiotu Umowy z udziałem podwykonawców:
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP;
 - za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP,
za każdy stwierdzony przypadek, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 12 ust. 2 Umowy;
- e) za każdy stwierdzony przypadek niedopełnienia wymogu Obowiązku Zatrudnienia osób, które będą wykonywać czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- f) za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 5.000 zł; (*w przypadku podjęcia przez wykonawcę takiego zobowiązania*)
- g) za każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 1% wartości przedmiotu Umowy netto, o którym mowa w § 12 ust. 2 Umowy;
3. Ogranicza się maksymalne naliczenie kar umownych do 25% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego.
5. Wykonawca ma obowiązek zapłaty naliczonych kar w terminie 14 dni od daty otrzymania noty księgowej z zastrzeżeniem, że Zamawiający może postanowić o potrąceniu kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z upoważnieniem zawartym w § 13 ust. 6 Umowy.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.
7. Zamawiający zapłaci kary umowne na rzecz Wykonawcy w następujących wypadkach:
- a) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie

Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 Umowy;

- b) każdego niedotrzymania przez Zamawiającego terminu związanego z zapłatą należności Wykonawcy, o którym mowa w § 13 ust. 8 Umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto za całość zamówienia przedstawionego w § 12 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki.

§ 17

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca w sposób podstawowy naruszy postanowienia Umowy, a w szczególności Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - a) zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy,
 - b) Wykonawca zaniecha z przyczyn leżących po jego stronie realizacji przedmiotu Umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres 14 dni,
 - c) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy opóźnienie robót w stosunku do terminów umownych przekroczy jeden miesiąc tj. 30 dni,
 - d) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od daty przekazania placu budowy lub w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, nie podejmie ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania decyzji o realizacji od Zamawiającego,
 - e) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją projektową oraz nie wykonuje poleceń dotyczących poprawek i zmian sposobu wykonania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - f) wystąpi konieczność dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy, o których mowa w § 7 umowy, na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy.
2. Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od wystąpienia przyczyny odstąpienia.
3. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części Umowy.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Zamawiający:
 - a) opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż 7 dni;
 - b) nie dotrzyma terminu odbioru końcowego robót budowlanych przez okres dłuższy niż 30 dni.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z określeniem okoliczności uzasadniających jego złożenie.
6. Strony przyjmują że skutki odstąpienia dotyczyć będą zdarzeń, które nastąpią po dacie złożenia oświadczenia o odstąpieniu i nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, rękojmia za prace/roboty dotychczas wykonane, czy prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
7. W wypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron:
 - Zamawiający przy udziale Wykonawcy i Inspektora nadzoru sporządza protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia od Umowy,
 - Wykonawca zabezpiecza roboty na swój koszt,
 - Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są one wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami przedstawionymi w Umowie.

8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi lub będzie się uchylać od wykonania czynności, o których mowa powyżej, Zamawiający wykona te czynności przy udziale Inspektora nadzoru z możliwością obciążenia Wykonawcy kosztami tych prac, a ustalenia poczynione w toku wykonanych czynności będą wiążące dla Stron.
9. Zakończenie inwentaryzacji robót oraz przekazanie terenu budowy Zamawiającemu nastąpi w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, a po upływie tego terminu Zamawiający ma prawo wprowadzenia nowego wykonawcy robót bez dodatkowego zawiadamiania Wykonawcy.
10. Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy i dotychczas nie zafakturowane Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie na zasadach określonych w Umowie, jak dla robót będących przedmiotem odbioru końcowego.

§ 18 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać przed dniem zawarcia Umowy, na swój koszt i posiadać do dnia zakończenia robót ubezpieczenie w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość min. zł. (zgodnie z SWZ)
2. Warunki ubezpieczenia nie mogą zezwalać na udział własny ubezpieczonego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w mocy opisanego powyżej ubezpieczenia przez okres wskazany w ust. 1 powyżej, na warunkach nie gorszych niż wyżej określone.
4. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego w związku z zakresem ochrony ubezpieczeniowej. Wykonawca zrzeka się również wszelkich roszczeń i zobowiązuje się ich nie dochodzić od Zamawiającego z tytułu kwot nieubezpieczonych lub nieodzyskanych od zakładów ubezpieczeń, które wystawiły powyższe polisy, bez ograniczeń, oraz wszelkich kwot odejmowanych od płatności z tytułu ubezpieczenia, wynikających ze szkód poniesionych przez Wykonawcę, jego pracowników i podwykonawców i/lub spowodowanych w robotach, materiałach, urządzeniach i wyposażeniu, gdy odpowiedzialność za nie ponosi Wykonawca. Wszelkie tego rodzaju kwoty nieubezpieczone lub nieodzyskane od zakładów ubezpieczeń ponosi tylko i wyłącznie Wykonawca.
5. Jeżeli w toku realizacji Umowy, ulegnie zmianie termin zakończenia robót, określony w § 5 ust. 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować terminy obowiązywania posiadanego ubezpieczenia do zmienionego terminu zakończenia robót, z uwzględnieniem konieczności zachowania ciągłości przedmiotowego ubezpieczenia.

§ 19 Zwolnienie z odpowiedzialności

1. Wykonawca zwalnia Zamawiającego i jego przedstawicieli z wszelkiej odpowiedzialności i od wszelkich roszczeń, czy postępowań dotyczących jakichkolwiek szkód, kosztów, wydatków, opłat i zobowiązań, w szczególności wynikających z tych działań lub zaniechań Wykonawcy podczas realizacji niniejszej umowy, które mogłyby skutkować odpowiedzialnością materialną Zamawiającego.
2. W przypadku konieczności poniesienia przez Zamawiającego świadczeń określonych w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłaty w terminie 14 (czternastu) dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.

§ 20

Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej oraz zawartej w treści niniejszej Umowy, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.

- 1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany, przy czym zmiana spowodowana może być:

- a) działaniem siły wyższej

- przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, które uniemożliwia jednej ze Stron wypełnienie w całości lub części zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy,
- za okoliczności siły wyższej Strony nie uznają sezonowości pór roku i związanych z tym zmian warunków atmosferycznych,
- jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę, a w takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego postępowania;

- b) działaniem sił przyrody, uniemożliwiającym wykonywanie prac w sposób ciągły przez okres minimum 5 dni, które winno być potwierdzone w sposób obiektywny (np. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, informacje z punktów progностycznych LP itp.);

- c) zmianami spowodowanymi warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,

w szczególności: niewypały i niewybuchy, wykopaliska archeologiczne, odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.), odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, w szczególności istnienie urządzeń podziemnych, instalacji itp.;

- d) zmianami będącymi następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

w szczególności: wstrzymanie robót przez Zamawiającego na jego wyraźne żądanie, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,

- e) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., odmowa wydania przez organ administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej;

- f) przyczynami zewnętrznymi niezależnymi od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością prowadzenia prac;

- g) wprowadzeniem robót zamiennych, których wykonanie będzie miało wpływ na terminy umowne;

- h) wprowadzenie robót dodatkowych zgodnie z art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP, których wykonanie będzie miało wpływ na terminy umowne;

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1), termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu Umowy.

W każdym przypadku zmiana terminu musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą, przy czym zmiana terminu może wynikać jedynie z przyczyn nieznanych Stronom w chwili zawierania Umowy.

Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności

- wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej.
- 2) Zmiany osobowe - Zmiana osób po stronie Zamawiającego wymienionych w § 4 ust. 1-2 Umowy oraz zmiana osób po stronie Wykonawcy wymienionych w § 3 ust. 1 i 3 Umowy. Zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot Umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub innych ustawach, a także SWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez Zamawiającego;
 - 3) Zmiany podmiotu trzeciego (podwykonawcy), na zasobach, którego polegał Wykonawca, wykazując spełnianie warunku udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że nowy podmiot będzie spełniał warunki udziału w postępowaniu w tym zakresie.
 - 4) Zmiany materiałów użytych przy realizacji robót budowlanych – przedstawiono w § 8 ust. 22-24 Umowy.
 - 5) Zmiany sposobu rozliczania przedmiotu Umowy, w przypadku wystąpienia po zawarciu Umowy okoliczności, które nie były znane Stronom.
 - a) W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, Strony ustalą protokolarnie wartość prac wykonanych wg stanu na dzień poprzedzający zmianę stawki podatku. Nowa stawka podatku będzie miała zastosowanie do prac wykonywanych po dniu zmiany stawki podatku, co wpłynie na zmianę wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
 - b) W przypadku wystąpienia robót zamiennych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie, a rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi w oparciu o wskaźniki kosztorysowe ujęte w ofercie Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.
 - c) Wprowadzenie robót dodatkowych lub zmiana Umowy, w okolicznościach przewidzianych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy PZP, będzie skutkowało zwiększeniem wartości świadczenia Wykonawcy, a ustalenie wysokości zmian odbędzie się w oparciu o czynniki cenotwórcze przedstawione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Ceny wprowadzanych materiałów zostaną przez Strony określone w trakcie odrębnych uzgodnień.
 - 6) Zmiany regulacji prawnych, wprowadzone w życie po dacie podpisania Umowy, wywołujące potrzebę zmiany Umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany.
 - 7) Inne nieistotne zmiany postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
 - 8) Działanie siły wyższej, mające wpływ na realizację Umowy w zakresie innym, niż termin realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
4. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 455 ustawy PZP:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy, zgodnie z § 12 ust. 9 Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami.

§ 21

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy, a nadto rozwiązanie Umowy na mocy zgodnych oświadczeń woli Stron, jak również odstąpienie od Umowy, wymagają

zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej.

2. Adresami do korespondencji są adresy wskazane w § 3 ust. 8 i § 4 ust. 4 Umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per aviso, uznaje się za skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania Umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga Strona zawiadomiła uprzednio pisemnie nadawcę o zmianie adresu.
3. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest lub będzie nieskuteczne, to Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu Umowy.
4. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej Umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony.
5. Realizacja zapisu ust. 3 nie wpływa na ważność pozostałych postanowień niniejszej Umowy.
6. Dni robocze, o których mowa w treści Umowy, Strony definiują, jako dni z wyłączeniem niedziel, świąt oraz sobót.
7. Wszelkie spory związane z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą stosowane przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) i inne obowiązujące przepisy prawa, właściwe dla przedmiotu Umowy.
9. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - a) Uproszczona dokumentacja projektowa wymieniona w § 1 ust. 2;
 - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - c) Wykaz podstawowych materiałów do zastosowania;
 - d) Załączniki do Umowy.
10. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

Nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem
ofertowym Nr 2 – Karta gwarancyjna (po odbiorze
końcowym)



Karta gwarancyjna obiektu budowlanego (wzór)

sporządzona w dniu r.

1. Strony:

Zamawiający: **Nadleśnictwo Grójec, Podole 91 05-600 Grójec**

Gwarant, zwany dalej Wykonawcą:

2. Przedmiot karty gwarancyjnej:

Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy (Umowy) nr z dnia r. oraz zawartych aneksów nr z dnia r.

3. Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji została określona w Umowie

4. Data bezusterkowego odbioru końcowego r.

5. Ogólne warunki gwarancji jakości:

- 5.1** Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.
- 5.2** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
- 5.3** Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający. Zgłoszenia takie kierowane będą do siedziby Wykonawcy pisemnie i telefonicznie na nr tel. lub na adres e-mail:
- 5.4** W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad i usterek ujawnionych po odbiorze końcowym.

6. Okres gwarancji

Okres gwarancji wynosi **24 miesiące** na cały przedmiot Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad. Okres gwarancji jest jednakowy dla całego zakresu rzeczowego wymienionego w punkcie 2.

7. Terminy

7.1 Ustala się poniższe terminy i warunki usuwania wad:

- jeśli wada uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami – niezwłocznie tj. w terminie 24 godzin od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego,
- w pozostałych przypadkach, w terminie do 14 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego (termin usunięcia usterki oznaczony zostanie w drodze porozumienia między Stronami Umowy w przypadkach, kiedy usunięcie usterki może być szczególnie trudne i czasochłonne).
- usunięcie wad i usterek powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.2 Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

7.3 W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający nie będzie mógł korzystać z przedmiotu gwarancji.

7.4 Jeśli wada fizyczna elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

- 7.5** Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę wszelkimi kosztami usunięcia wad i usterek w ramach wykonawstwa zastępczego, jeżeli Wykonawca nie przystąpi do ich usunięcia w terminie określonym wyżej, bądź usunie je nieskutecznie.
- 7.6** Nie podlegają usunięciu lub naprawie z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
- siły wyższej, pod pojęciem których strony uznają: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny;
 - normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części;
 - szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie konserwacji i użytkowania obiektu budowlanego w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 7.7** W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania.
- 7.8** Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.
- 7.9** Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
- 7.10** Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

8. Gwarancja a rękojmia

Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady i usterki robót budowlanych. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za ujawnione wady fizyczne robót budowlanych.

Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji oraz rękojmi także po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.

9. Pozostałe ustalenia

- 9.1** W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
- zmianie adresu lub firmy,
 - zmianie osób reprezentujących Strony,
 - ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy.
- 9.2.** W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
- 9.3.** Karta gwarancyjna ważna jest tylko z Umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez Strony Umowy.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości

Przedstawiciele Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości

Przedstawiciel Zamawiającego:

.....

.....