

**PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA**  
*Obsługa Inwestycji*

Łazory 90      mgr inż. Mieczysław Podpora  
37-413 Harasiuki      tel. 889 405 953  
NIP 6020024395      REGON 180814208



mietek@podpora.pl.pl

NAZWA	<b>Zabezpieczenie obiektów zabytkowych – domu myśliwskiego i budynku gospodarczego przed wpływem warunków atmosferycznych</b>
OBIEKT	<b>DOM MYŚLIWSKI kat. III, BUDYNEK GOSPODARCZY kat. III</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI	<b>Nowosielce (działka Nr 4327/2 ) obr. ewid. 0006 Nowosielce jedn. Ewid. 181406_2 Przeworsk</b>
NAZWA ELEMENTU	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</b>
INWESTOR	<b>Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kańczuga</b> ul. Węgierska 32    37 – 220 Kańczuga
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	<b>PRACOWNIA PROJEKTOWA PODPORA Obsługa Inwestycji</b> Łazory 90    37-413 Harasiuki

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

Projektant architektura:

mgr inż. arch. **Michał Patyk**

UAN 8387/21/90

Sprawdzający architektura:

mgr inż. arch. **Marek Podolak**

425/Lb/2001

Główny projektant:

mgr inż. **Mieczysław Podpora**

PDK/0249/PWOK/16

Łazory, 19 kwiecień 2023

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości opracowania	str. 2
3. Oświadczenie projektanta	str. 3
4. Kserokopie uprawnień i zaświadczenia z izb	str. 4
5. Część opisowa	str. 7
6. Część rysunkowa	str. 11

Rys. Nr 1 - Rzut parteru inwentaryzacja – dom myśliwski	skala 1:50
Rys. Nr 2 - Przekrój A-A inwentaryzacja – dom myśliwski	skala 1:50
Rys. Nr 3 - Elewacje inwentaryzacja – dom myśliwski	skala 1:100
Rys. Nr 4 - Przekrój A-A zabezpieczenie – dom myśliwski	skala 1:50
Rys. Nr 5 - Rzut parteru inwentaryzacja – budynek gospodarczy	skala 1:50
Rys. Nr 6 - Przekrój A-A inwentaryzacja – budynek gospodarczy	skala 1:50
Rys. Nr 7 - Elewacje inwentaryzacja – budynek gospodarczy	skala 1:100
Rys. Nr 8 - Przekrój A-A zabezpieczenie – budynek gospodarczy	skala 1:50
Rys. Nr 9 - Elewacje zabezpieczenie – budynek gospodarczy	skala 1:50

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282,784 z późniejszymi zmianami ) **oświadczam**, że opracowany przeze mnie

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

wchodzący w skład projektu budowlanego dotyczącego

### **ZABEZPIECZENIA OBIĘTÓW ZABYTKOWYCH – DOMU MYŚLIWSKIEGO I BUDYNKU GOSPODARCZEGO PRZED WPŁYWEM WARUNKÓW ATMOSFERYCZNYCH**

projektowanego na działce Nr 4327/2 w miejscowości Nowosielce gm. Przeworsk

dla inwestora: **Państwowe Gospodarstwo Leśne – Lasy Państwowe**  
**Nadleśnictwo Kańczuga**  
ul. Węgierska 32  
37 – 220 Kańczuga

został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dokumentacja jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji.

Podpis i numer uprawnień:

## CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu architektoniczno – budowlanego zabezpieczenia obiektów zabytkowych

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek gospodarczy, kategoria obiektu III. Dom myśliwski, kategoria obiektu III.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Inwestycja polega na zabezpieczeniu obiektów zabytkowych przed wpływem warunków atmosferycznych.

**Program użytkowy bez zmian.**

### 3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna, w tym jego wygląd zewnętrzny (charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka elewacji) a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy.

Obiekty parterowe (dom myśliwski z użytkowym poddaszem), o konstrukcji murowanej, zwieńczone dachem dwuspadowych o nachyleniu ok. 31 stopni, pokryte dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Rzuty w formie prostokąta o wymiarach 10,70x19,10m – dom myśliwski i 6,88x14,65m – budynek gospodarczy.

Ściany budynków otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu

Dom myśliwski:

a) kubatura	- 1042,00 m <sup>3</sup>
b) zestawienie powierzchni:	
• powierzchnia zabudowy	- 201,59 m <sup>2</sup>
c) wysokość budynku	- 6,95 m
długość budynku	- 19,10 m
szerokość budynku	- 10,70 m
d) liczba kondygnacji	- 2

5. Budynek gospodarczy:

- a) kubatura - 369,00 m<sup>3</sup>
- b) zestawienie powierzchni:
  - powierzchnia zabudowy - 96,12 m<sup>2</sup>
- c) wysokość budynku - 4,91 m
  - długość budynku - 14,65 m
  - szerokość budynku - 6,88 m
- d) liczba kondygnacji - 1

## **5. Opinia geotechniczna**

Nie dotyczy

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Nie dotyczy.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy.

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Nie dotyczy.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Wody opadowe odprowadzone powierzchniowo po terenie własnym działki inwestora.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Nie dotyczy.

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy. W budynku nie przewiduje się wytwarzania odpadów.

**d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń**

Inwestycja nie spowoduje emisji drgań, promieniowania ani wytworzenia pola elektromagnetycznego.

**e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe oraz pompy ciepła**

Nie dotyczy.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Nie dotyczy.

**12. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego**  
**Opis stanu istniejącego:**

a) Dom myśliwski:

Konstrukcja – budynek murowany, parterowy z użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, nieużytkowany, widoczne ślady zawilgocenia, budynek prowizorycznie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Elewacja: tynkowana i malowana, stolarka okienna drewniana z ubytkami w szkleniu, otwory okienne odeskowane, stolarka drzwiowa niezachowana, otwory drzwiowe zabezpieczone prowizorycznymi drzwiami wejściowymi oraz odeskowaniem.

Dach: dwuspadowy, kryty dachówka ceramiczną, liczne ubytki w poszyciu, więźba dachowa niestabilna, kominy murowane z cegły w stanie dobrym, brak obróbek blacharskich, rynien, i rur spustowych.

b) Budynek gospodarczy:

Konstrukcja: budynek murowany, jednokondygnacyjny, powalona część ściany szczytowej (wraz z częścią dachu), pozostała część w stanie złym, budynek niezabezpieczony przed

działaniem czynników atmosferycznych, prowizorycznie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych.

Dach: dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną, częściowo zarwany, pozostała część niestabilna, brak obróbek blacharskich, rynien, i rur spustowych.

**Projektowane zabezpieczenie przed czynnikami atmosferycznymi:**

a) Dom myśliwski:

W celu zabezpieczenia budynku przed wpływem warunków atmosferycznych planuje się wykonanie przykrycia budynku plandeką o gramaturze min: **210g/m<sup>2</sup>**. Plandeka ułożona na istniejącym pokryciu z dachówki ceramicznej. Plandeka mocowana do podłoża odciągami (linki) przymocowanymi do palików wbitych w grunt. Kominy zabezpieczone pokrowcami z plandeki.

Budynek gospodarczy:

W celu zabezpieczenia budynku przed wpływem warunków atmosferycznych planuje się wykonanie przykrycia budynku plandeką o gramaturze min: **210g/m<sup>2</sup>**. Plandeka ułożona na istniejącym pokryciu z dachówki ceramicznej. Plandeka mocowana do podłoża odciągami (linki) przymocowanymi do palików wbitych w grunt.

**13. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Bez zmian.

PROJEKTANT ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. **Michał Patyk**

Upr. UAN 8387/21/90

SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. **Marek Podolak**

Upr. 425/Lb/2001

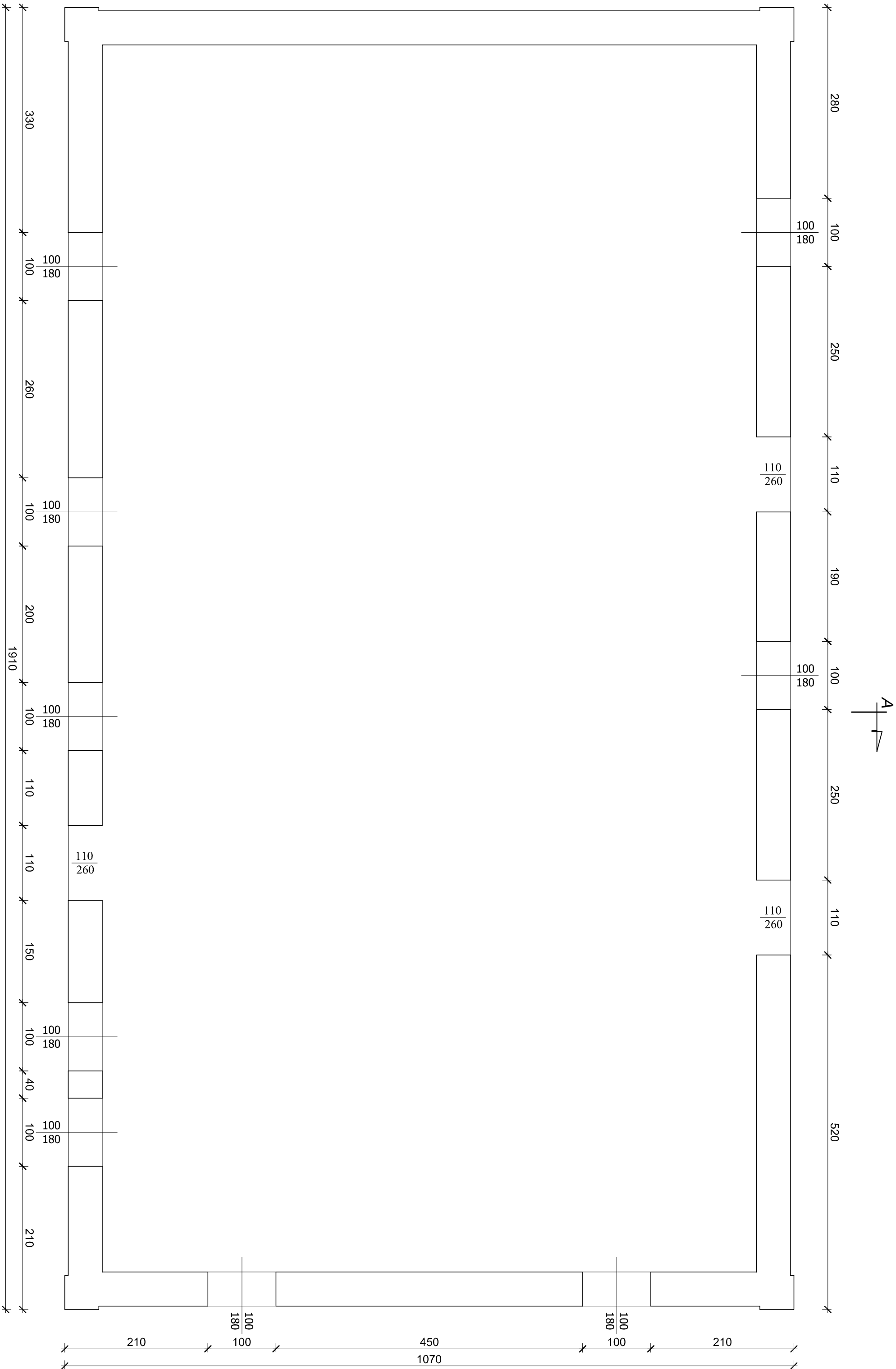
GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr inż. **Mieczysław Podpora**

Upr. PDK/0249/PWOK/16

# RZUT PARTERU INWENTARYZACJA

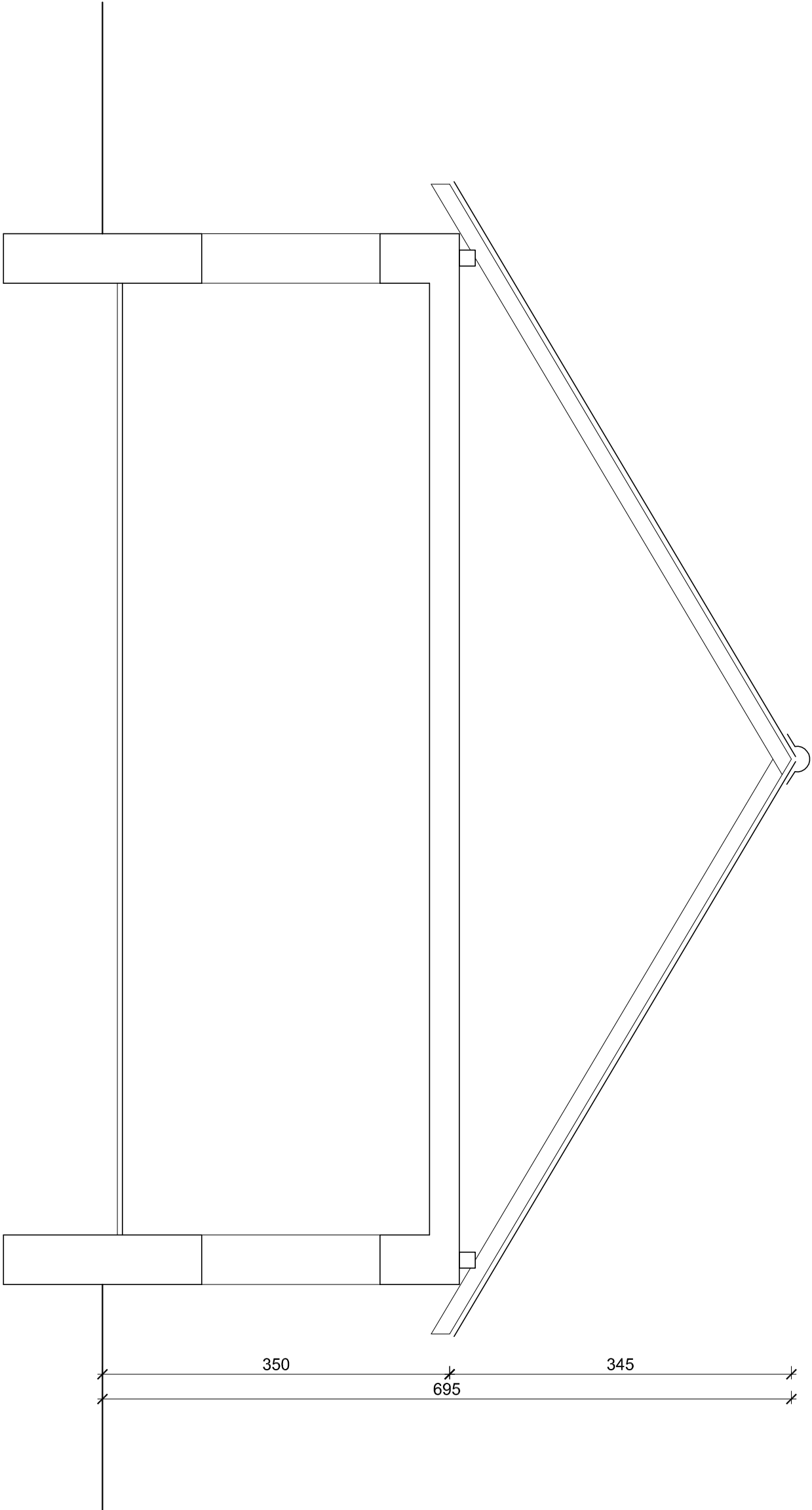
skala 1:50



<



PRZĘKRÓJ A-A  
INWENTARYZACJA  
skala 1:50





Adres :  
Łazory 90

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**PODPORA**

Objekt:  
Dom myśliwski

Adres:  
Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk

Adres :  
37-413 Harasiuki

Obsługa Inwestycji

tel. 889 405 953

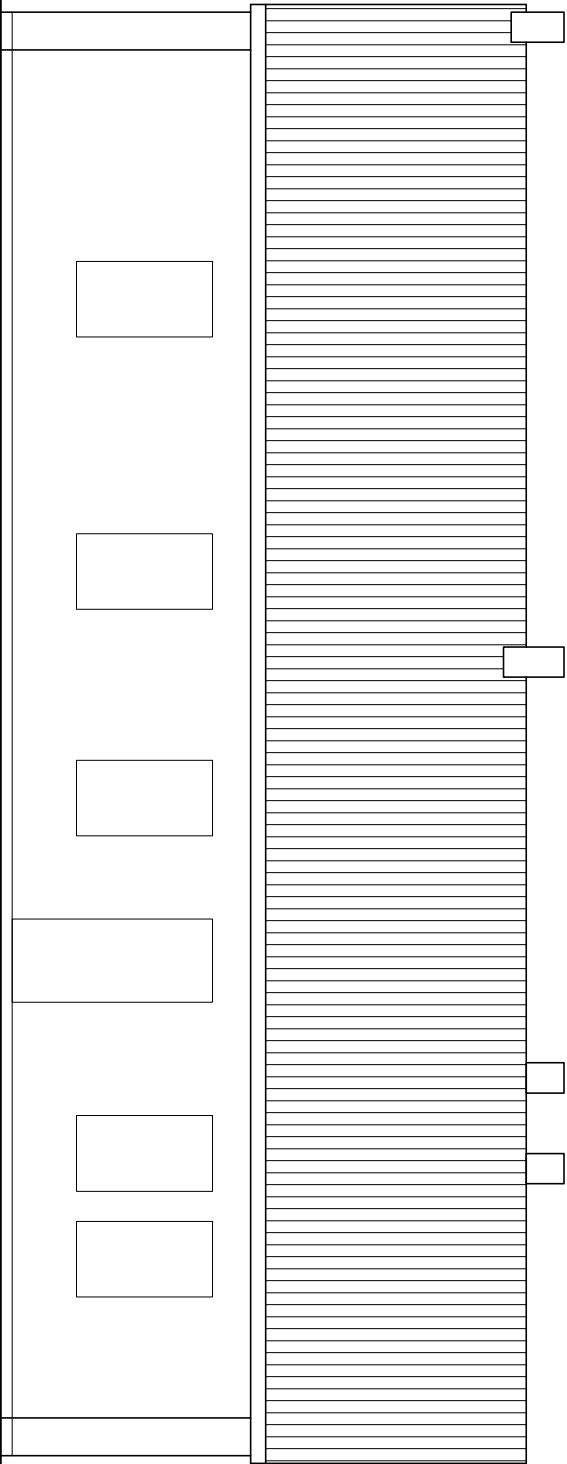
PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

Objekt:  
Dom myśliwski

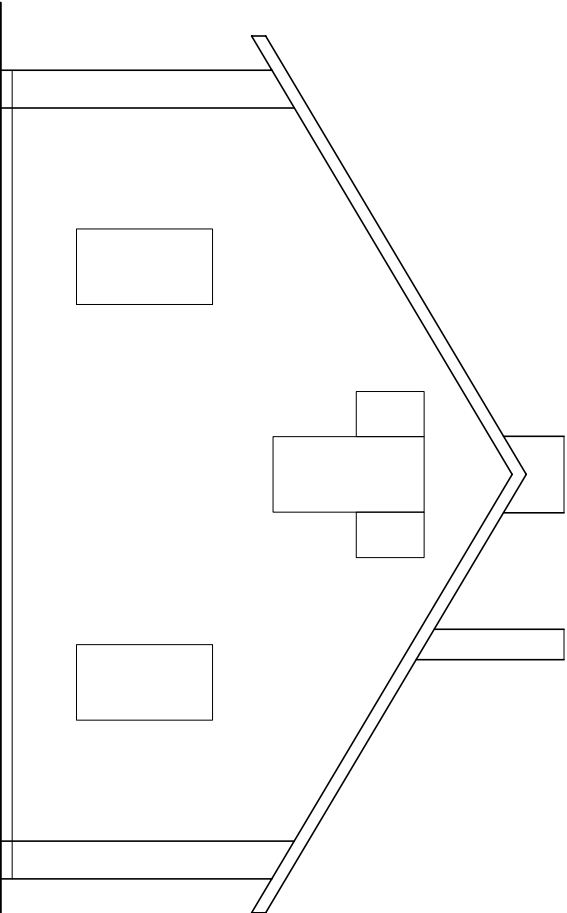
Adres:  
Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk

Nazwa rysunku				Skala	
PRZĘKRÓJ A-A INW.				1:50	
PROJEKTANCI		Nr upraw.	Podpis	Data	Nr rys 2
Projektant architektura:					
mgr inż. arch. Michał Patyk		UAN 8387/21/90		kwiecień 2023	
Sprawdzający architektura:					
mgr inż. arch. Marek Podolak		425/Lb/2001		kwiecień 2023	
Główny projektant:					
mgr inż. Mieczysław Podpora		PKK/0249/PWOK/16		kwiecień 2023	

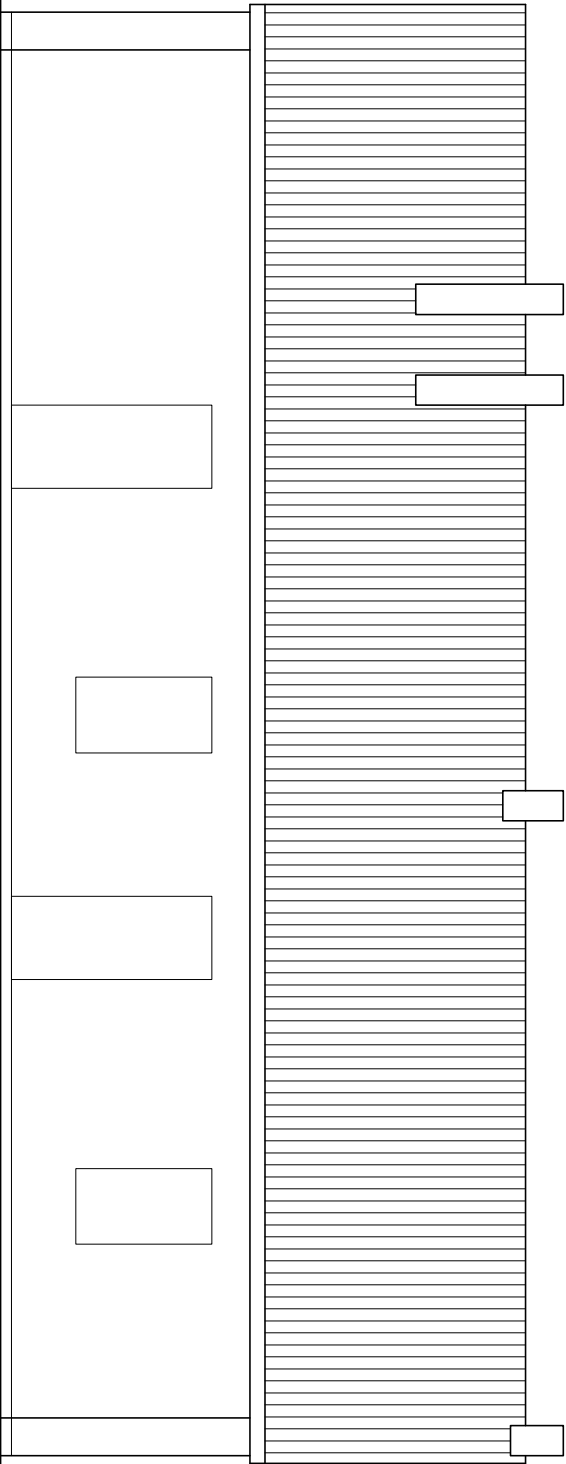
ELEWACJE  
INWENTARYZACJA  
skala 1:100



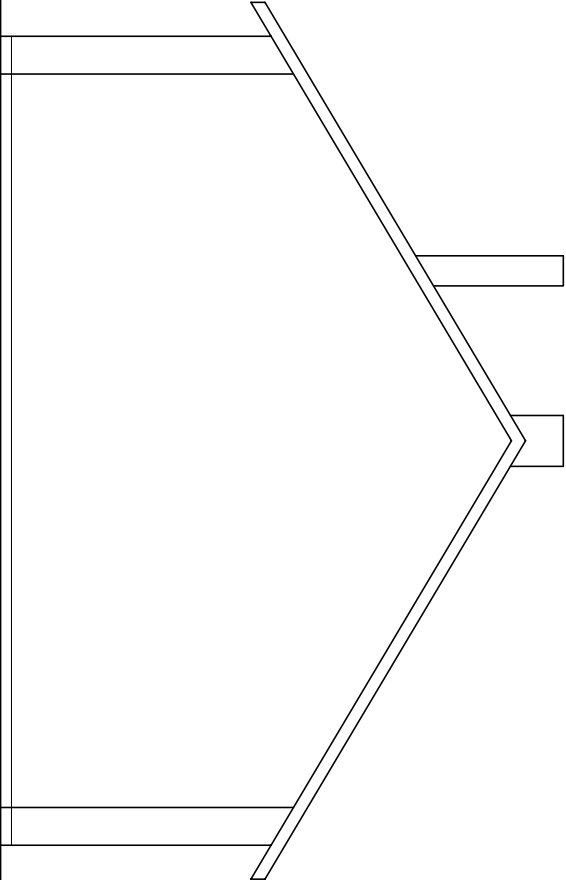
ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY		Objekt: Dom myśliwski	
Adres: Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk			

Nazwa rysunku

ELEWACJE INW.

Skala

1:100

Projektant architektura:	Nr upraw.	Podpis	Data	Nr rys 3
mgr inż. arch. Michał Patyk	UAN 8387/21/90		kwiecień 2023	
Sprawdzający architektura:				
mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001		kwiecień 2023	
Główny projektant:				
mgr inż. Mieczysław Podpora	POK/0249/PWOK/16		kwiecień 2023	

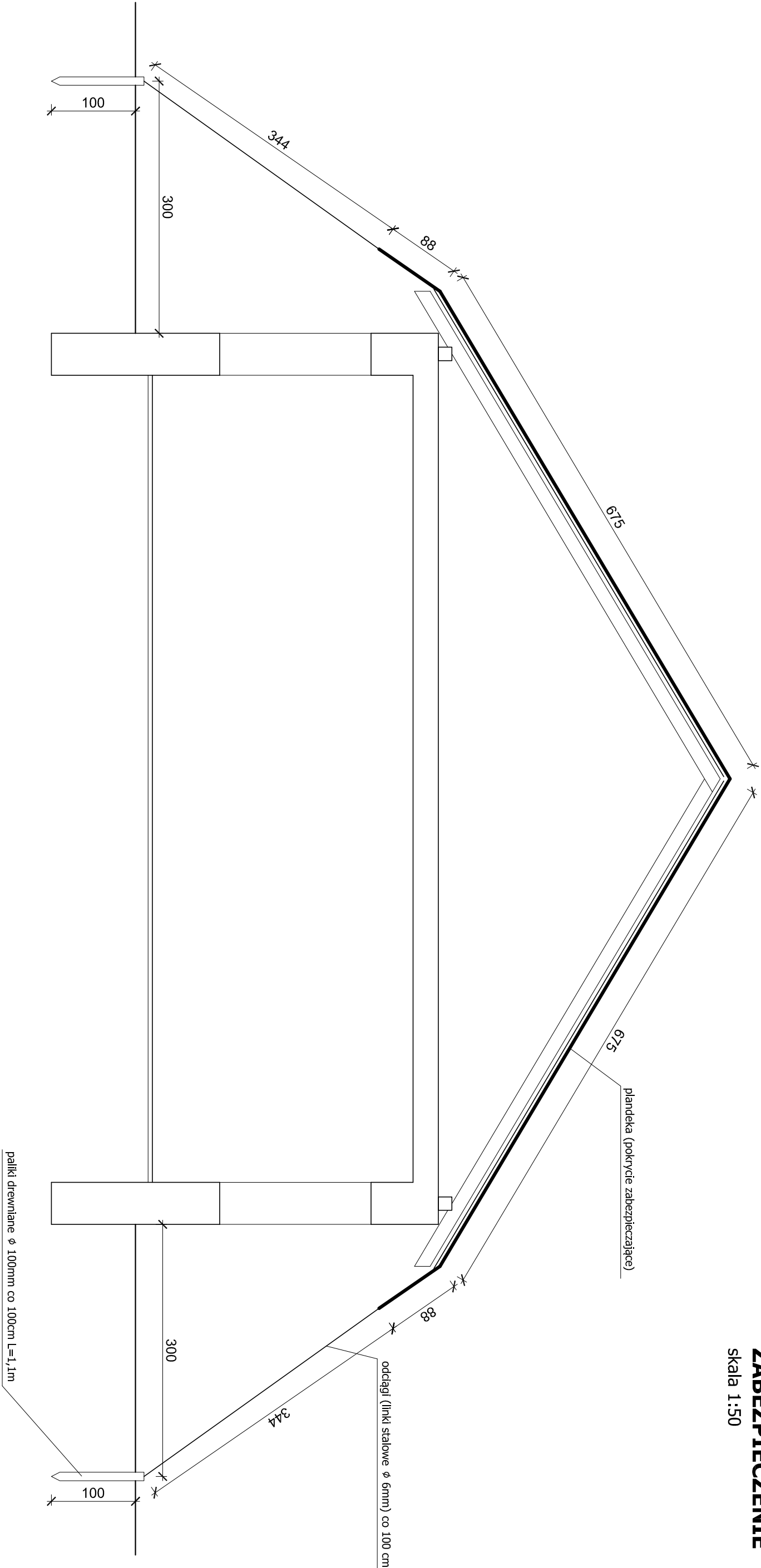


PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PODPORA

Adres :  
Łazory 90  
37-413 Harasimki

Obsługa Inwestycji tel. 889 405 953

PRZEKRÓJ A-A  
ZABEZPIECZENIE  
skala 1:50





Adres :  
Łazory 90  
37-413 Harasiuki

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
PODPORA

Obstługa Inwestycji

tel. 889 405 953

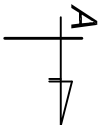
PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

Obiekt:  
Dom myśliwski

Adres:  
Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk

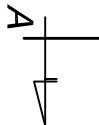
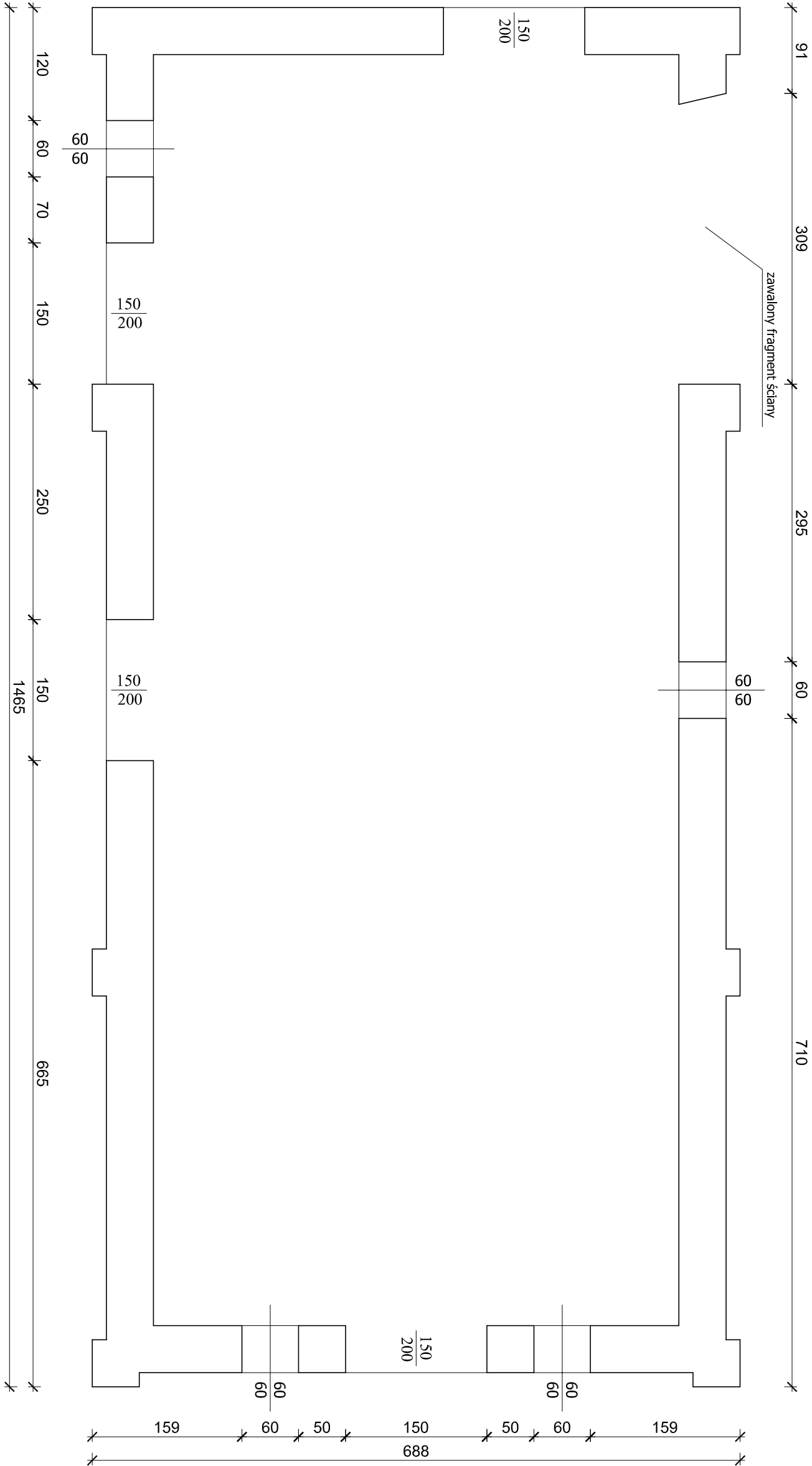
Nazwa rysunku  
PRZEKRÓJ A-A ZABEZPIECZENIE

Skala 1:50				Nr rys 4
PROJEKTANCI		Nr upraw.	Podpis	
Projektant architektura: mgr inż. arch. Michał Patyk		UAN 8387/21/90	kwiecień 2023	
Sprawdzający architekt: mgr inż. arch. Marek Podolak		425/Lb/2001	kwiecień 2023	
Główny projektant: mgr inż. Mieczysław Podpora		PKK/0249/PWOK/16	kwiecień 2023	



RZUT PARTERU  
INWENTARYZACJA

skala 1:50





PRACOWNIA PROJEKTOWA

PODPORA

Adres :  
Łazory 90  
37-413 Harasiuki

Obiekt:  
Budynek gospodarczy

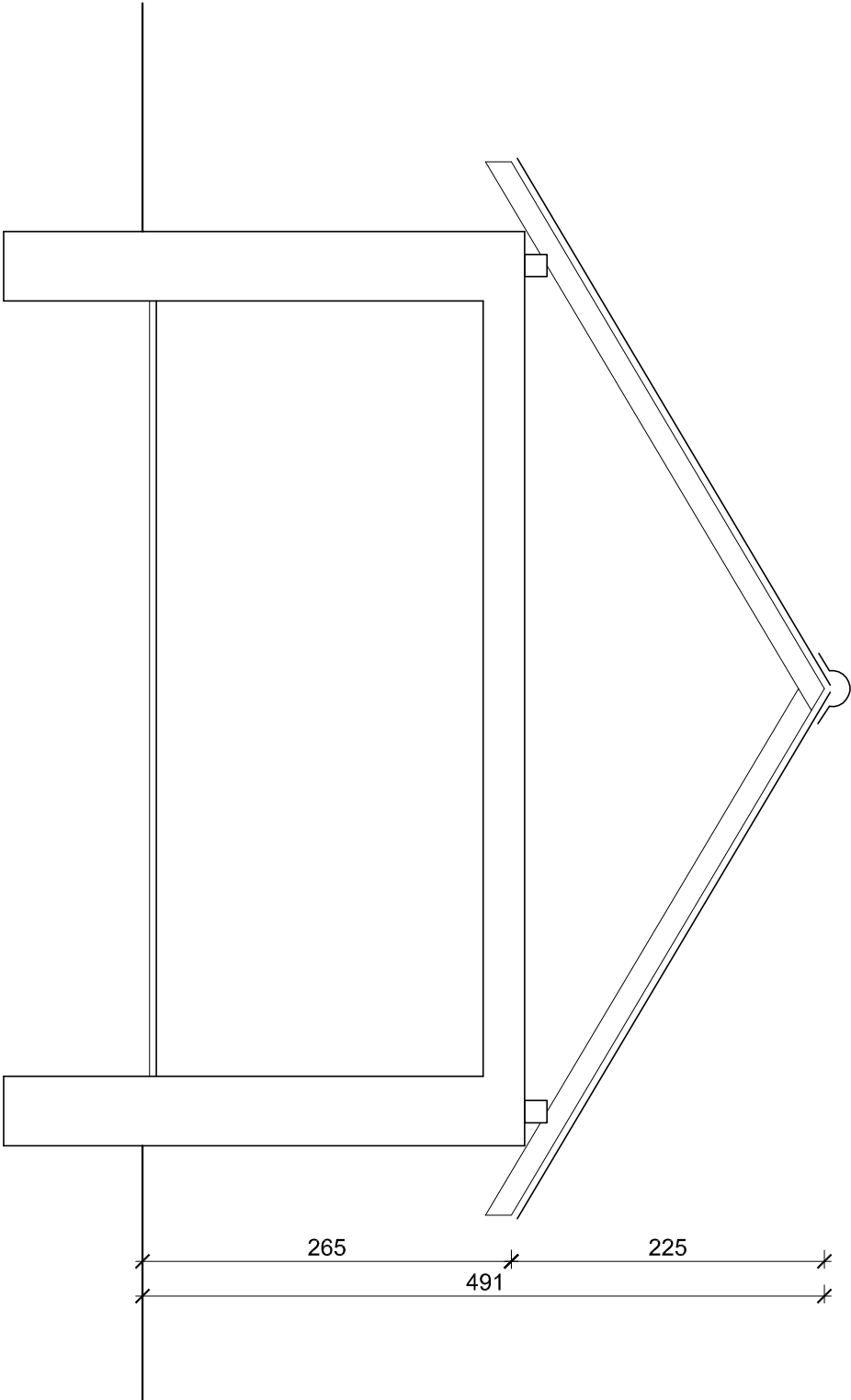
tel. 889 405 953

PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

Adres:  
Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk

Nazwa rysunku RZUT PARTERU INW.				Skala 1:50	
PROJEKTANCI		Nr upraw.	Podpis	Data	
Projektant architektura: mgr inż. arch. Michał Patyk		UAN 838/21/90		kwiecień 2023	
Sprawdzający architekt: mgr inż. arch. Marek Podolak		425/Lb/2001		kwiecień 2023	
Główny projektant: mgr inż. Mieczysław Podpora		POK/0249/PWOK/16		kwiecień 2023	
					Nr rys 5

PRZĘKRÓJ A-A  
INWENTARYZACJA  
skala 1:50





Pracownia Projektowa

PODPORA

Adres :  
Łazory 90  
37-413 Harasimki

Obstuga Inwestycji

tel. 889 405 953

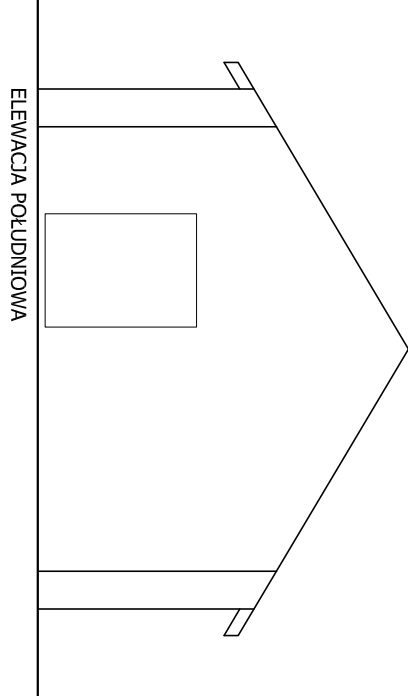
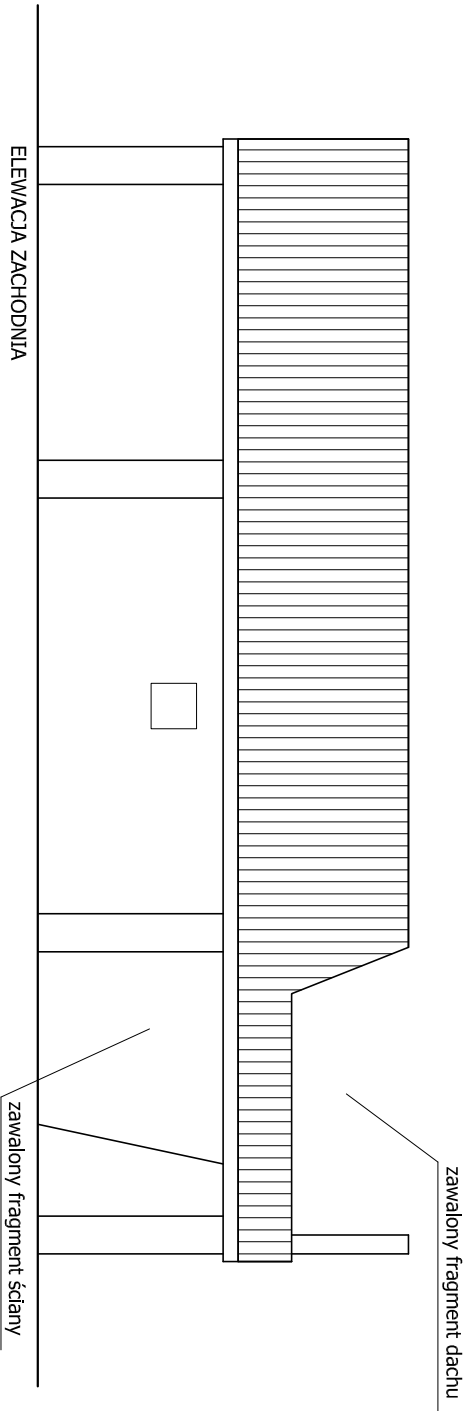
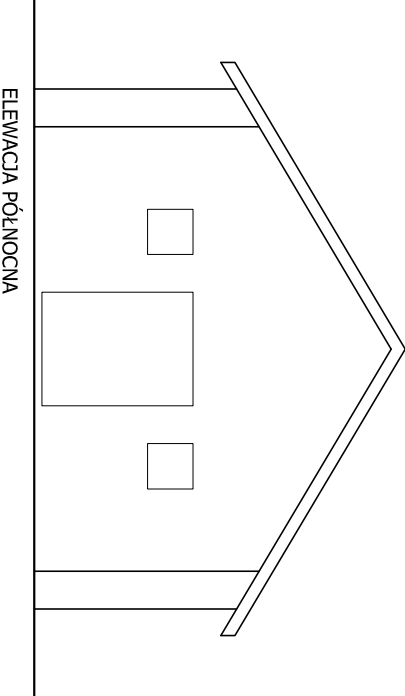
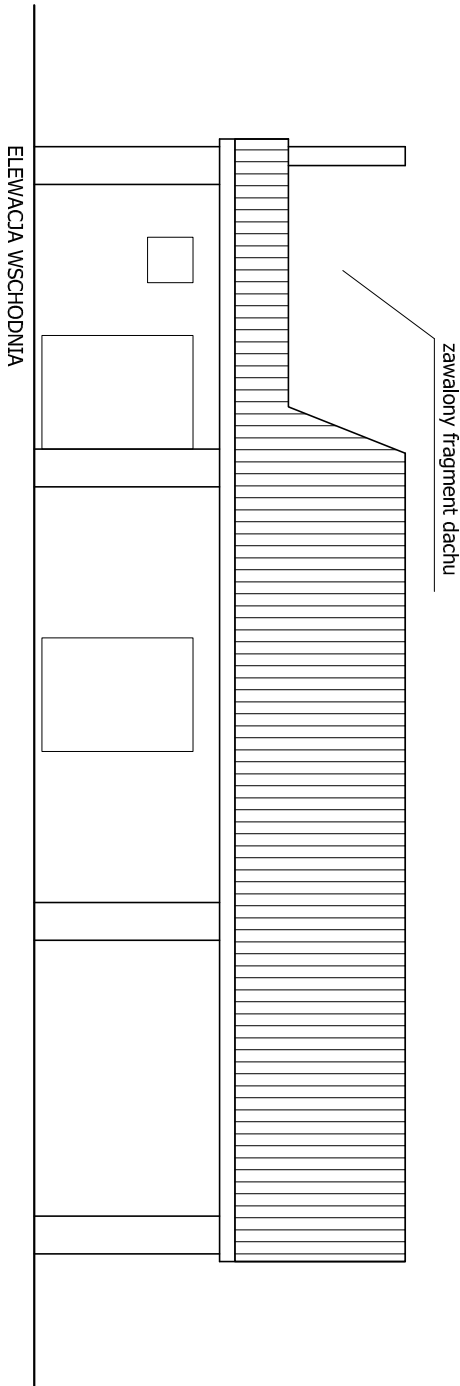
PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

Obiekt:  
Budynek gospodarczy

Adres:  
Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk

Nazwa rysunku PRZĘKRÓJ A-A INW.				Skala 1:50	
PROJEKTANCI		Nr upraw.	Podpis	Data	
Projektant architektura: mgr inż. arch. Michał Patyk		UAN 8387/21/90		kwiecień 2023	
Sprawdzający architektura: mgr inż. arch. Marek Podolak		425/Lb/2001		kwiecień 2023	
Główny projektant: mgr inż. Mieczysław Podpora		PKK/0249/PWOK/16		kwiecień 2023	
					Nr rys 6

ELEWACJE  
INWENTARYZACJA  
skala 1:100





Adres :  
Łazory 90

37-413 Harasliuki

**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**PODPORA**

Obiekt:

Budynek gospodarczy

Adres:

Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk

tel. 889 405 953

Obsługa Inwestycji

PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

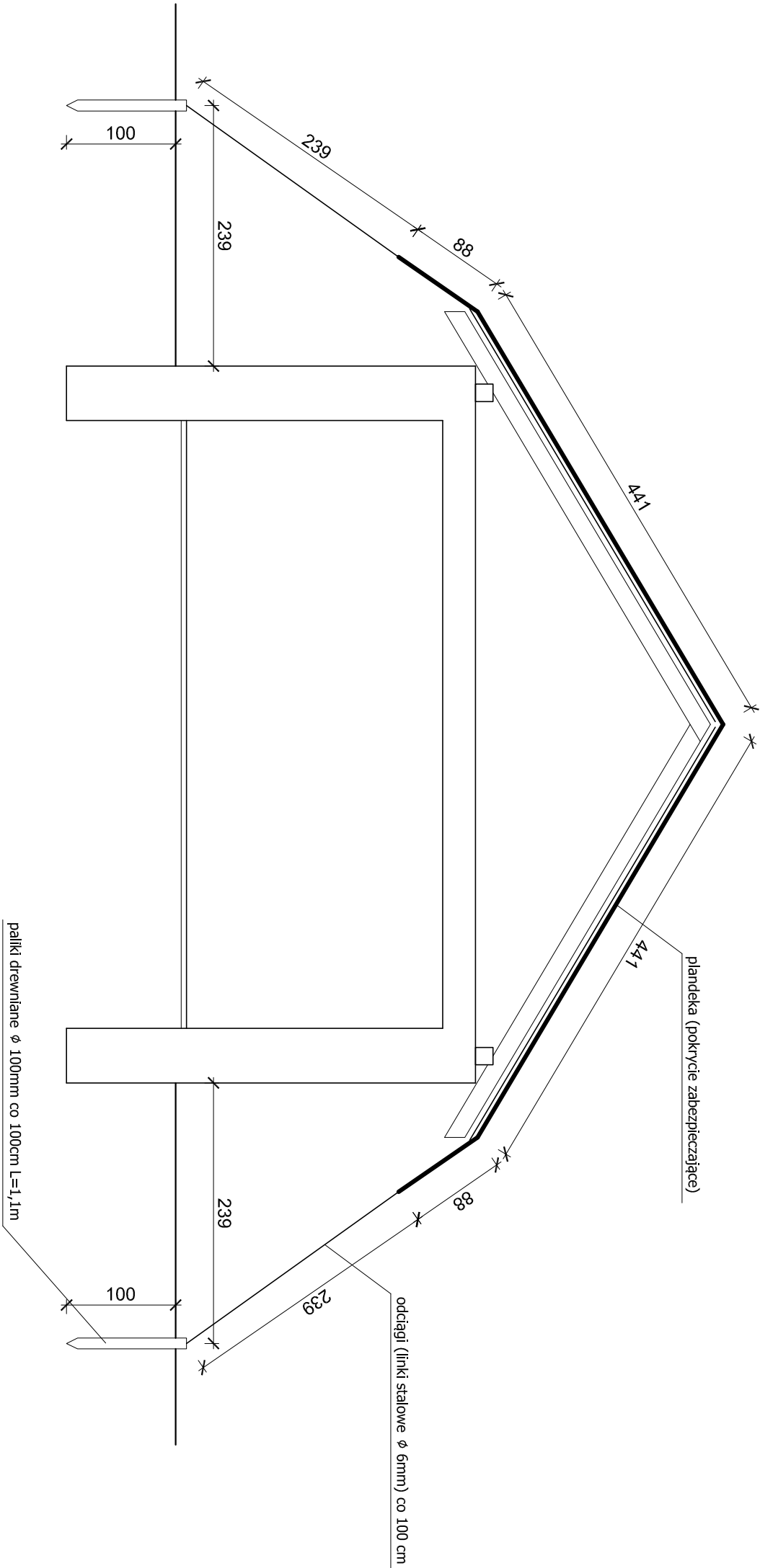
Obiekt:  
Budynek gospodarczy

Nazwa rysunku  
**ELEWACJE INW.**

Adres:  
Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk

Nazwa rysunku <b>ELEWACJE INW.</b>				Skala <b>1:100</b>
PROJEKTANCI	Nr upraw.	Podpis	Data	
Projektant architektura: mgr inż. arch. <b>Michał Patyk</b>	UAN 8387/21/90		kwiecień 2023	
Sprawdzający architektura: mgr inż. arch. <b>Marek Podolak</b>	425/Lb/2001		kwiecień 2023	
Główny projektant: mgr inż. <b>Mieczysław Podpora</b>	PKK/0249/PWOK/16		kwiecień 2023	
				Nr rys <b>7</b>

PRZEKRÓJ A-A  
ZABEZPIECZENIE  
skala 1:50





PRACOWNIA PROJEKTOWA

PODPORA

Adres :  
Łazory 90  
37-413 Harasiuki

Obiekt:  
Obsługa Inwestycji

tel. 889 405 953

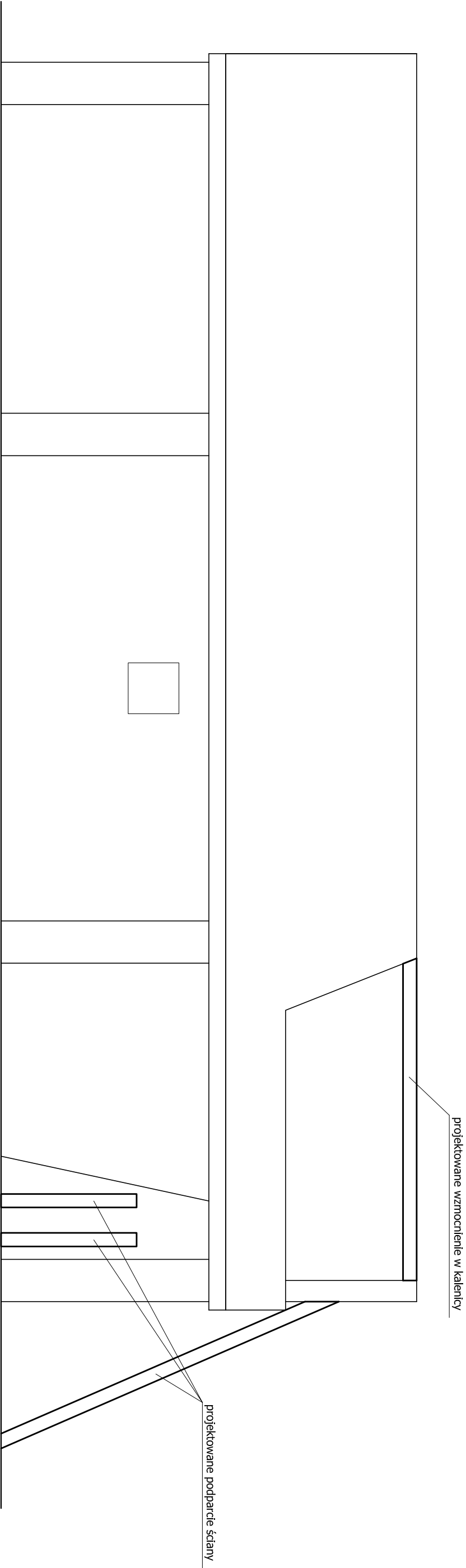
PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

Obiekt:  
Budynek gospodarczy

Adres:  
Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk

Nazwa rysunku PRZEKRÓJ A-A ZABEZPIECZENIE				Skala 1:50	
PROJEKTANCI	Nr upraw.	Podpis	Data	Nr rys 8	
Projektant architektura: mgr inż. arch. Michał Patyk	UAN 8387/21/90		kwiecień 2023		
Sprawdzający architektura: mgr inż. arch. Marek Podolak	425/Lb/2001		kwiecień 2023		
Główny projektant: mgr inż. Mieczysław Podpora	POK/0249/PWOK/16		kwiecień 2023		

ELEWACJE  
ZABEZPIECZENIE  
skala 1:50





**PRACOWNIA PROJEKTOWA**  
**PODPORA**

Adres :  
Łazory 90  
37-413 Harasiuki

Obiekt:  
Budynek gospodarczy

Adres:  
Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk

tel. 889 405 953

PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO-  
BUDOWLANY

Adres:  
Nowosielce ( działka 4327/2 ) gm. Przeworsk

Nazwa rysunku				Skala	
ELEWACJE ZABEZPIECZENIE				1:50	
PROJEKTANCI		Nr upraw.	Podpis	Data	Nr rys 9
Projektant architektura:					
mgr inż. arch. Michał Patyk		UAN 8387/21/90		kwiecień 2023	
Sprawdzający architektura:					
mgr inż. arch. Marek Podolak		425/Lb/2001		kwiecień 2023	
Główny projektant:					
mgr inż. Mieczysław Podpora		POK/0249/PWOK/16		kwiecień 2023	