

2.23 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI OGÓLNOŚPLAWNEJ – RÓŻANA 9A



Poznań, 2021-05-17

Numer pisma: DW/IBM/1257/41582/2021
Numery spraw: IBM/80-2-45/156/2021

**Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.
Matejki 57
60-770 Poznań**

Dotyczy: **warunków przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz informacji odnośnie zaopatrzenia w wodę budynku mieszkalnego wielorodzinnego (11 lokali mieszkalnych) z 1 usługą przewidzianego do remontu i modernizacji zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 145 przy ul. Różanej 9a w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 24.03.2021r. (data wpływu do Aquanet S.A. 24.03.2021r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 1 usługą zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 145 przy ul. Różanej 9a w Poznaniu oraz mając na uwadze załączony do wniosku szkic sytuacyjny informujemy, co następuje:

I. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej:

1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji ogólnospławnej:

Z uwagi na:

- dotychczasowy sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z przedmiotowej posesji oraz sąsiednich posesji poprzez wspólne przyłącze kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowane na działce nr geod. 144, od sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Górna Wilda,
 - nie planowanie przez Państwa przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej w przedmiotowym budynku,
 - zamiar uporządkowania przez Inwestora obecnego sposobu odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych poprzez propozycję lokalizacji nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej na przedmiotowej działce nr geod. 145,
 - jednoczesną propozycję budowy wspólnego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej dla przedmiotowej posesji oraz posesji nr 80 przy ul. Górna Wilda, z uwagi na lokalizację tych posesji na jednej działce nr geod. 145 oraz dotychczasowy wspólny sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z obu posesji zlokalizowanych na działce nr geod. 145 (od sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Górna Wilda),
- informujemy, że przychylamy się do powyższej propozycji, polegającej na odprowadzaniu ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z terenu działki nr geod. 145 poprzez budowę nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej wspólnego dla przedmiotowej posesji oraz posesji nr 80 przy ul. Górna Wilda, w ilości sumarycznej obejmującej:

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

1z6



- ścieki bytowe z przedmiotowej posesji - wnioskowana ilość $Q_{br} = 5,5 \text{ m}^3/\text{d}$,
- ścieki bytowe w ilości planowanej do odprowadzania z posesji nr 80 przy ul. Górna Wilda 80 (ilość określona w warunkach znak DW/IBM/1257/41577/2021),
- wody opadowe i roztopowe odprowadzane w **dotychczasowych ilościach** z przedmiotowej działki nr geod. 145.

Włączenie ww. przyłącza kanalizacji ogólnospławnej **należy przewidzieć do sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 400/600 mm z rur betonowych zlokalizowanej w ul. Górna Wilda.**

2. Parametry i wykonanie przyłącza:

2.1 Przyłącze kanalizacji ogólnospławnej wykonać o średnicy DN 150 lub DN 200 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 8 m.

2.2 Zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET 2020 dla ww. średnic spadek przyłącza wynosi:

- 1,5% + 25% dla rur tworzywowych DN 150 (1,5% + 15% dla innych materiałów),
- 1,0% + 25% dla rur tworzywowych DN 200 (1,0% + 15% dla innych materiałów).

Średnicę i spadek należy dobrać uwzględniając: ilość odprowadzanych ścieków oraz istniejące uzbrojenie (w celu wyeliminowania kolizji wysokościowych).

2.3 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Włączenie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej do sieci:

3.1 Włączenie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej należy dokonać bezpośrednio w przeszło kanału (włączając się stropami uwzględniając zasadę wyrównywania zwierciadeł ścieków) poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

3.2 Inne przypadki włączeń do kanału wykonać zgodnie z pkt V.4 wytycznych „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET 2020.

4. Zakonczenie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej:

Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 mm lub betonową o średnicy min. DN1000 mm na terenie posesji (w odległości 2,0+3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET 2020 uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

5. Informacje odnośnie odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Plan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości winien przewidzieć częściowe zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki nr geod. 145, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu (jeśli warunki gruntowe na to pozwolą) lub wykorzystanie wód opadowych i roztopowych dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).



W Aquanet S.A. należy przedstawić do zaopiniowania (przed zgłoszeniem zamiaru realizacji przyłącza kanalizacji ogólnospławnej) bilans ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z całej działki nr geod. 145 do sieci kanalizacji ogólnospławnej, który wykaże, czy ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych nie przekracza dotychczasowej ilości ww. wód odprowadzanych z przedmiotowej działki (łącznie posesja nr 9a przy ul. Różanej oraz posesja nr 80 przy ul. Górna Wilda). Ww. bilans powinien zawierać: obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju, współczynników spływu oraz obliczenie zbiornika retencyjnego (jeśli będzie zastosowany), doboru urządzenia ograniczającego odpływ oraz planu zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanymi kolorem).

W przypadku gdyby okazało się, że przedmiotowy obszar generuje większą ilość wód opadowych i roztopowych niż dotychczas, należy zastosować rozwiązania zawarte w opracowaniu: "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." Aquanet S.A., wrzesień 2020r. i przedstawić je wraz z obliczeniami w Aquanet S.A.

W razie konieczności można zastosować na wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie przedmiotowej działki zbiornik retencyjny (zasady doboru zbiornika retencyjnego – wg ww. opracowania) oraz regulator przepływu, a ich dobór przedstawić wraz z ww. bilansem wód opadowych i roztopowych do zaopiniowania w Aquanet S.A.

Fakt wykonania urządzeń ograniczających odpływ należy zgłosić w Aquanet S.A. i złożyć odpowiednie oświadczenie przedstawicielowi Aquanet S.A. podczas odbioru nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

6. Informacje dodatkowe:

Ze względu na ogólnospławny charakter sieci kanalizacyjnej w tym rejonie miasta, w przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych poniżej powierzchni terenu należy przewidzieć zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Z uwagi na odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej należy przewidzieć ich odprowadzanie poprzez wybudowanie wewnętrznej rozdzielczej instalacji kanalizacyjnej tj. odrębnych przewodów sanitarnych i deszczowych, a następnie wspólnego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej w nawiązaniu do kanału ogólnospławnego

II. Informacja odnośnie zaopatrzenia w wodę przedmiotowego budynku.

Biorąc pod uwagę, że:

- planowana modernizacja przedmiotowego budynku nie obejmuje zmian w układzie dostarczania wody, a zaopatrzenie w wodę przedmiotowego budynku jest realizowane obecnie poprzez odrębne przyłącze wodociągowe zlokalizowane w obrębie nieruchomości nr 80 przy ul. Górna Wilda, z sieci wodociągowej przebiegającej w tej ulicy,

- Państwa propozycji utrzymania opisanego powyżej sposobu zaopatrzenia w wodę przedmiotowego budynku,

informujemy, że akceptujemy Państwa propozycję zaopatrzenia w wodę przedmiotowej posesji w dotychczasowy sposób tj. z sieci wodociągowej o średnicy 200mm z rur żeliwnych zlokalizowanej w ul. Górna Wilda.

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 63099119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

326

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



III. Informacje formalno-prawne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłącza w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu.
2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „*zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza*”. Niewniesienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem
3. Wykonawcą przyłącza może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod-kan.
4. Przyłącze należy wybudować:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
 - zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*” - wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*”, „*Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA*” oraz „*Zestawienie wodomierzowych studni tworzywowych dopuszczonych do stosowania w obszarze Aquanet S.A. dostępnymi na stronie internetowej www.aquanet.pl.*”
 - wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
 - w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będą przyłącza).
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowo wybudowanego przyłącza wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl, w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbior techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłącza, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
 - szkic i współrzędne x,y,z.
 - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjnylub
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 01 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

426

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



lub

nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem.

• dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki **w nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłącza względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „zgłoszenia zamiaru realizacji przyłącza”.

8. Warunkiem odprowadzania ścieków jest odbiór przyłącza przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 3) oraz podpisanie umowy ze Spółką o odprowadzanie ścieków.

9. W umowie o odprowadzanie ścieków zawarte będą następujące zapisy:

9.1 Granicą odpowiedzialności Aquanet S.A. za odbiór ścieków stanowi pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacji sanitarnej.

9.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.

9.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy kanalizacyjnym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.

10. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociagową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociagowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie "Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci" oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy, stanowiącej załącznik do umowy.

11. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłącza/y na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza/y w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza/y zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia kolizji wysokościowych.

12. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).

13. **Zwracamy uwagę, że w przypadku podziału przedmiotowej działki i sprzedaży nowopowstałych działek w akcie notarialnym sprzedaży tych działek należy ustanowić służebność gruntową obciążającą nieruchomości (nowopowstałą działkę), na której zlokalizowane będzie przyłącze oraz instalacja kanalizacji bytowej i deszczowej na rzecz nieruchomości (drugiej nowopowstałej działki), na której nie będzie zlokalizowane ww. przyłącze prawem polegającym na korzystaniu z nieruchomości w zakresie lokalizacji przyłącza oraz instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przesyłu ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, a także prawie**

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

5z6

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nazwa i adres inwestora:
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

Jednostka projektowa:
ARTMOST S.C.
ul. Rybaki 6A/6
61-883 Poznań



do usuwania awarii i konserwacji tego przyłącza i instalacji.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

załączniki:

- 1) Szkielet sytuacyjny.
- 2) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
- 3) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod.-kan.

Sprawę prowadziła:

Monika Piątkowska
tel.: 61-83-59-100
e-mail: monika.piatkowska@aquanet.pl

Sprawę zatwierdziła:

Emilia Skupio
Główny specjalista ds warunków technicznych
Dział IBM Aquanet S.A.



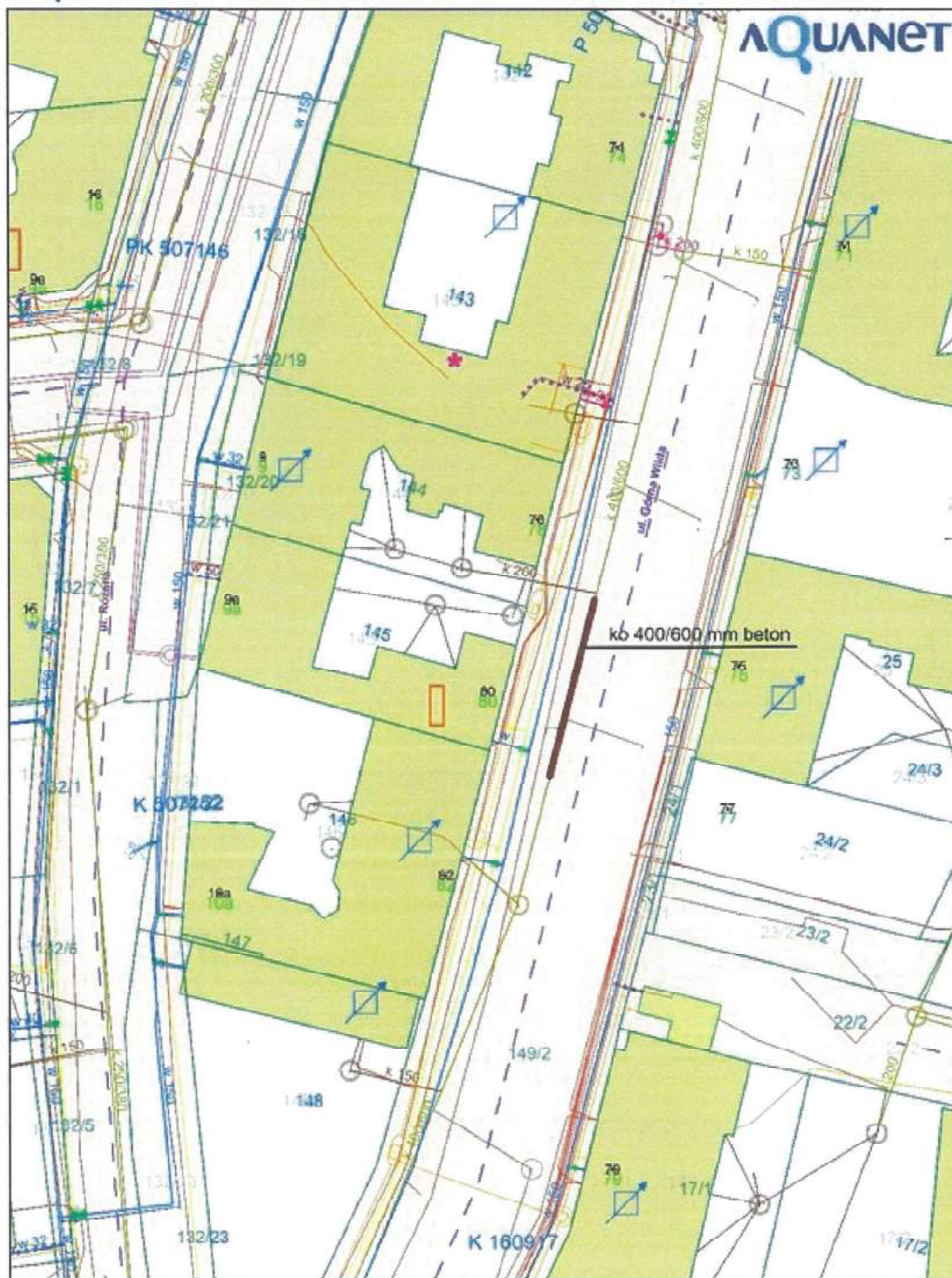
Siedziba Spółki
ul. Dolna Włda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Włda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Włda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

6z6

Załącznik nr 2 do warunków znak DW/IBM/1257/41582/2021 z dnia 17.05.2021r.



Opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A.
Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010
skala 1:500

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Załącznik nr 3 do warunków znak DW/IBM/1257/41582/2021 z dn. 17.05.2021r.

ZASADY DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ AQUANET S.A. PRZYŁĄCZY WOD. – KAN. Obowiązują dla wniosków o warunki przyłączenia składanych od dnia 19.09.2020 roku

1. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza należy złożyć do Aquanet S.A. wniosek „Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia” wraz z planem sytuacyjnym przyłącza sporządzonym na kopii aktualnej mapie zasadniczej lub jednostkowej tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) w celu zweryfikowania jego zgodności ze złożonym do warunków planem zabudowy/szkicem sytuacyjnym****.
2. Wniosek może być złożony pod warunkiem, że Klient (Inwestor) lub Wykonawca w jego imieniu miał wcześniej wydane warunki przyłączenia (uprawniające do wykonania przyłącza bez uzgadniania dołączającej) lub uzgodnioną dokumentację projektową w Aquanet S.A.
3. Niewnieśienie przez Aquanet S.A. uwag do złożonego zgłoszenia zamiaru realizacji przyłączenia, w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
4. Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia ważne jest przez 6 miesięcy licząc od daty pozytywnego rozpatrzenia wniosku.
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien umówić się na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A., zgodnie z lokalizacją przyłącza dzwoniąc pod numer telefonu:
 - Poznań 61 8359 269, - 105, 61 2500 555 lub 785011890, 603076929, 693430411.
 - Gmina Kórnik, Gmina Brodnica + Luboń + Paszчыkovo 61 8359 287 (kom 785011892),
 - Gmina Czerwonak, Gmina Pobiedziska 61 8359 269 (kom 785011890),
 - Gmina Swarzędz, Gmina Mosina 61 8359 282 (kom 607836149),
 - Gmina Murowaną Gosłina 61 8359 105 (kom 603076929),
 - Gmina Suchy Las 61 2500 555 (kom 693430411).W przypadku nie dochwycenia się na któryś ze wskazanych numerów, można umówić odbiór przyłącza pod nr 61 8359316* (na życzenie klienta pracownik przyjmujący zgłoszenie potwierdza mailowo ustalony termin).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytbudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl, w Punktach Obsługi Klienta przy ul. Dobra Wilda 126 w Poznaniu lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. Za szkody powstałe w wyniku przyłączania do sieci (w tym usuwania awarii) odpowiada Klient (Inwestor).
8. Na okres od czasu zgłoszenia awarii na przyłączy wodociągowym do czasu jej usunięcia pogotowie Aquanet S.A. zamyka dostawę wody.
9. W kolewnym kręku, po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
 - szkic i współrzędne x,y,z
 - mapę z naniesionym przyłączeniem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny lub nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączeniem lub mapę inwentaryzacji geodezyjnej z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych
 - dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejscę włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodociągowego, studni rewizyjnej – jednocześnie określające miejsce ich wykonania). Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym w celu weryfikacji poprawności wykonania przyłącza względem planu sytuacyjnego dołączonego do zgłoszenia zamiaru realizacji podłączenia do sieci i jeśli Klient realizuje podłączenie do sieci wraz z całym przyłączeniem i zamierza ubiegać się o wykup w/w podłączenia do sieci.
10. W przypadku skorzystania z usługi geodety, z którym Aquanet S.A. ma podpisaną umowę o współpracy - szkic, współrzędne oraz mapę z naniesionym przyłączeniem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny lub nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączeniem, do Spółki dostarcza geodeta. Tym samym dostarczenie mapy potwierdzonej przez ośrodek geodezyjny leży po stronie Aquanet S.A.
11. Po dostarczeniu w/w dokumentów, pracownik Aquanet S.A. sporządza i przekazuje Klientowi (Inwestorowi):
 - protokół odbioru końcowego przyłącza,
 - „Umowę odpłatnego przekazania przyłączenia do sieci” (w przypadku realizacji przez Klienta podłączenia do sieci wraz z całym przyłączeniem). Umowa ta jest podstawą zwrotu przez Aquanet S.A. kosztów połączenia przyłącza z siecią wodociągową i/lub kanalizacją sanitarną/ogólnospławną. Aktualny cennik wykupu połączeń do sieci dostępny na stronie www.aquanet.pl.
 - umowę na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków.
12. Następnie pracownik Aquanet S.A. w ciągu 7 dni od daty odbioru przyłącza wodociągowego skontaktuje się pod nr telefonu wskazanym we wniosku o zawarcie umowy, w celu umówienia terminu montażu wodociągowego.
13. Po upływie 1 miesiąca od daty odbioru i nie zamontowaniu wodociągowego przyłącza przyczyn nie leżących po stronie Aquanet S.A., Aquanet S.A. uznaje za rezygnację Klienta (Inwestora) z dostawy wody i w związku z tym dokonuje trwałego odłączenia przyłącza. Wznowienie dostaw wody, wiążące się będzie z ponownym wystąpieniem Klienta (Inwestora) o wszczęcie procedury przyłączenia do sieci.

AQ-IB-20/4

2.24 WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI OGÓLNOŚPLAWNEJ – GÓRNA WILDA 80



Poznań, 2021-05-18

Numer pisma: DW/IBM/1257/41577/2021
Numery spraw: IBM/80-2-45/53/2021

**Zarząd Komunalnych Zasobów
Lokalowych Sp. z o.o.
Matejki 57
60-770 Poznań**

Dotyczy: **warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego (9 lokali mieszkalnych) z 1 usługą przewidzianego do przebudowy i remontu, zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 145 przy ul. Górna Wilda 80 w Poznaniu.**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 12.01.2021r. (data wpływu do Aquanet S.A. 04.02.2021r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji ogólnospławnej budynku mieszkalnego wielorodzinnego z 1 usługą zlokalizowanego na terenie działki nr geod. 145 przy ul. Górna Wilda 80 w Poznaniu oraz mające na uwadze załączony do wniosku szkic sytuacyjny informujemy, co następuje:

1. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej:

1. Zapotrzebowanie na wodę i miejsce włączenia przyłącza wodociągowego

Zaopatrzenie w wodę na cele bytowe w ilości wnioskowanej $Q_w = 7,2 \text{ m}^3/\text{d}$ i $q = 2,56 \text{ dm}^3/\text{s}$ oraz na cele p.poż. wewnętrznie w ilości $q_p = 5,0 \text{ dm}^3/\text{s}$ przedmiotowego budynku należy przewidzieć z sieci wodociągowej o średnicy 200 mm z rur żeliwnych zlokalizowanej w ul. Górna Wilda, poprzez budowę przyłącza wodociągowego

Informujemy, że sieć wodociągowa o średnicy 150 mm z rur z żeliwnych zlokalizowana w ul. Górna Wilda (druga sieć wodociągowa w ul. Górna Wilda, przebiegająca po przeciwnej do przedmiotowego budynku stronie ulicy Górna Wilda) zapewni wydajność na cele p.poż. w ilości $q_p = 10,0 \text{ dm}^3/\text{s}$, przy ciśnieniu 0,2MPa, przy czym, przy chwilowym, zwiększonym poborze wody w tym rejonie może wystąpić zmniejszony wypływ z hydrantu przy mniejszym ciśnieniu wypływu

2. Parametry i wykonanie przyłącza

2.1 Przyłącze wodociągowe wykonać o średnicy DN 80 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 23 m.

2.2 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Połączenie przyłącza wodociągowego z siecią wodociągową

Połączenie należy wykonać poprzez zastosowanie

3.1 nastawki lub opaski z odejściem kolanierzowym zgodnie z pkt 3.2 „Standardy materiałowe do

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

127

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



budowy przewodów wodociągowych ” uwzględniając wymagania zawarte w tabeli nr 8,
lub

wcinki do rurociągu, z uwzględnieniem łączników rurowo-kolnierzowych R-K zabezpieczonych przed przesunięciem z możliwością regulacji.

3.2 skrzynki ulicznej do zasuwy dla przyłącza domowego, wykonanej z PEHD lub żeliwa z kolnierzem i pokrywą okrągłą o średnicy nie mniejszej niż 150 mm zgodnie z Normą PN-M-74081:1998. Pokrywa skrzynki ulicznej do zasuw, musi być wykonana z żeliwa szarego EN-GJL-250 zgodnie z PN-EN 1561 o średnicy nie mniejszej niż 150 mm z odpowiednią obudową do zasuw (wraz z drążkiem).

W przypadku, jeżeli włączenie do istniejącej sieci wodociągowej nastąpi poprzez odejście min. DN80, należy przewidzieć płukanie i dezynfekcję ww. przyłącza, zgodnie z „Instrukcją płukania i dezynfekcji” stanowiącą załącznik do niniejszych warunków.

4. Lokalizacja zestawu wodomierzowego z wodomierzem:

Zestaw wodomierzowy należy lokalizować w pomieszczeniu (wysokość pomieszczenia min 1,8 m) na poziomie piwnic/garażu budynku lub na parterze w miejscu wydzielonym, przy czym powinien zaczynać się nie dalej niż w odległości 1,0 m od ściany zewnętrznej budynku (frontowej lub bocznej).

Należy przewidzieć rozdział przyłącza i instalacji wodociągowej: odrębnie na cele bytowo – gospodarcze i p.poż. z dwoma odrębnymi wodomierzami.

Dla zapotrzebowania na wodę na cele bytowo – gospodarcze:

Wodomierz o średnicy DN32 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.
Odległość między redukcjami winna wynosić 360mm.

Dla zapotrzebowania na wodę na cele p.poż:

Wodomierz o średnicy DN50 dostarczany i montowany będzie przez Aquanet S.A.
Długość wodomierza winna wynosić 270mm.

Dla wodomierzy od DN50 należy stosować łączniki kompensacyjne (kształtki montażowo-demontażowe) zabezpieczone fabrycznie przed rozsunięciem za pomocą 2 szpilek. Sposób ich zamontowania musi umożliwiać cofnięcie o minimum 30 mm w zakresie roboczej długości łącznika (w trakcie wymiany wodomierza).

Na instalacji wewnętrznej za zestawem wodomierzowym należy przewidzieć zamontowanie zaworu zwrotnego antyskażeniowego z możliwością poboru próbek wody do badania jej jakości (nie dopuszcza się zaworu zwrotnego antyskażeniowego zintegrowanego z zaworem odcinającym).

Nadmieniamy, że jeżeli zamiarem Inwestorów przedmiotowego budynku będzie rozwiązanie polegające na tym, aby wszyscy właściciele lokali rozliczali się za dostarczaną wodę indywidualnie z Aquanet S.A. (na podstawie zawartych umów na dostarczanie wody) wg. wskazań wodomierzy (odrębnych dla każdego lokalu) należy dostosować instalację wodociągową w budynku wielolokalowym do rozliczeń poszczególnych lokali, zgodnie z warunkami technicznymi zawartymi w załączniku.

II. Warunki przyłączenia do sieci kanalizacji ogólnospławnej:

1. Miejsce włączenia przyłącza kanalizacji ogólnospławnej:

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999 119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

2z7



Z uwagi na:

- dotychczasowy sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z przedmiotowej posesji oraz sąsiednich posesji poprzez wspólne przyłącze kanalizacji ogólnospławnej zlokalizowane na działce nr geod. 144, od sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Górna Wilda,

-nie planowanie przez Państwa przebudowy instalacji kanalizacji sanitarnej w przedmiotowym budynku,

-zamiar uporządkowania przez Inwestora obecnego sposobu odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych poprzez propozycję lokalizacji nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej na przedmiotowej działce nr geod. 145,

- jednoczesną propozycję budowy wspólnego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej dla przedmiotowej posesji oraz posesji nr 9a przy ul. Różanej, z uwagi na lokalizację tych posesji na jednej działce nr geod. 145 oraz dotychczasowy wspólny sposób odprowadzania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z obu posesji zlokalizowanych na działce nr geod. 145 (od sieci kanalizacji ogólnospławnej w ul. Górna Wilda),

informujemy, że przychylamy się do powyższej propozycji, polegającej na odprowadzaniu ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych z terenu działki nr geod. 145 poprzez budowę nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej wspólnego dla przedmiotowej posesji oraz posesji nr 9a przy ul. Różanej, w ilości sumarycznej obejmującej:

- ścieki bytowe z przedmiotowej posesji - wnioskowana ilość $Q_{se} = 6,5 \text{ m}^3/\text{d}$,

- ścieki bytowe w ilości planowanej do odprowadzania z posesji nr 9a przy ul. Różanej (ilość określona w warunkach znak DW/IBM/1257/41582/2021),

-wody opadowe i roztopowe odprowadzane w dotychczasowych ilościach z przedmiotowej działki nr geod. 145.

Włączenie ww. przyłącza kanalizacji ogólnospławnej należy przewidzieć do sieci kanalizacji ogólnospławnej o średnicy 400/600 mm z rur betonowych zlokalizowanej w ul. Górna Wilda.

2. Parametry i wykonanie przyłącza

2.1 Przyłącze kanalizacji ogólnospławnej wykonać o średnicy DN 150 lub DN 200 (dotyczy średnicy nominalnej) i długości ok. 8 m.

2.2 Zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET 2020 dla ww. średnic spadek przyłącza wynosi:

- 1,5% + 25% dla rur tworzywowych DN 150 (1,5% + 15% dla innych materiałów),

- 1,0% + 25% dla rur tworzywowych DN 200 (1,0% + 15% dla innych materiałów).

Średnicę i spadek należy dobrać uwzględniając: ilość odprowadzanych ścieków oraz istniejące uzbrojenie (w celu wyeliminowania kolizji wysokościowych).

2.3 Odległość w świetle między pionowym usytuowaniem przewodów powinna wynosić minimum 30 cm.

3. Włączenie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej do sieci:

3.1 Włączenie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej należy dokonać bezpośrednio w przeszło kanału (włączając się stropami uwzględniając zasadę wyrównywania zwierciadeł ścieków) poprzez wykonanie otworu wiertnicą i zastosowanie oryginalnych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie, dostępnych na rynku, szczelnych połączeń.

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

3z7

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



3.2 Inne przypadki włączeń do kanału wykonać zgodnie z pkt V.4 wytycznych „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET 2020.

4. Zakończenie przyłącza kanalizacji ogólnospławnej:

Przyłącze należy zakończyć studzienką tworzywową o średnicy min. DN400 mm lub betonową o średnicy min. DN1000 mm na terenie posesji (w odległości 2,0+3,0 m od linii rozgraniczającej działkę z ulicą). Wykonanie studzienki należy przewidzieć zgodnie z wytycznymi „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie AQUANET 2020 uwzględniając warunki gruntowo-wodne i lokalizację ww. studni.

5. Informacje odnośnie odprowadzania wód opadowych i roztopowych

Plan zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości winien przewidzieć częściowe zatrzymanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki nr geod. 145, z zastosowaniem rozwiązań zapewniających przenikanie tych wód do gruntu (jeśli warunki gruntowe na to pozwolą) lub wykorzystanie wód opadowych i roztopowych dla celów gospodarczych (podlewania zieleni).

W Aquanet S.A. należy przedstawić do zaopiniowania (przed zgłoszeniem zamian realizacji przyłącza kanalizacji ogólnospławnej) bilans ilości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z całej działki nr geod. 145 do sieci kanalizacji ogólnospławnej, który wykaze, czy ilość odprowadzanych wód opadowych i roztopowych nie przekracza dotychczasowej ilości ww. wód odprowadzanych z przedmiotowej działki (łącznie posesja nr 9a przy ul. Różanej oraz posesja nr 80 przy ul. Górna Wilda). Ww. bilans powinien zawierać: obliczenia ilości wód opadowych i roztopowych z wyszczególnieniem powierzchni, jej rodzaju, współczynników spływu oraz obliczenie zbiornika retencyjnego (jeśli będzie zastosowany), doboru urządzenia ograniczającego odpływ oraz planu zagospodarowania terenu z opisanymi jednorodnymi powierzchniami zabudowanymi i niezabudowanymi (zróżnicowanymi kolorem).

W przypadku gdyby okazało się, że przedmiotowy obszar generuje większą ilość wód opadowych i roztopowych niż dotychczas, należy zastosować rozwiązania zawarte w opracowaniu: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne.” Aquanet S.A., wrzesień 2020r. i przedstawić je wraz z obliczeniami w Aquanet S.A.

W razie konieczności można zastosować na wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej na terenie przedmiotowej działki zbiornik retencyjny (zasady doboru zbiornika retencyjnego – wg ww. opracowania) oraz regulator przepływu, a ich dobór przedstawić wraz z ww. bilansem wód opadowych i roztopowych do zaopiniowania w Aquanet S.A.

Fakt wykonania urządzeń ograniczających odpływ należy zgłosić w Aquanet S.A. i złożyć odpowiednie oświadczenie przedstawicielowi Aquanet S.A. podczas odbioru nowego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej.

6. Informacje dodatkowe:

Ze względu na ogólnospławny charakter sieci kanalizacyjnej w tym rejonie miasta, w przypadku wystąpienia przyborów sanitarnych poniżej powierzchni terenu należy przewidzieć zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Z uwagi na odprowadzanie ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych do kanalizacji ogólnospławnej należy przewidzieć ich odprowadzanie poprzez wybudowanie wewnętrznej rozdzielczej instalacji kanalizacyjnej tj. odrębnych przewodów sanitarnych i deszczowych, a następnie wspólnego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej w nawiązaniu do kanału

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

4z7

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



ogólnospławnego.

III. Informacje formalno-prawne:

1. Z uwagi na ryzyko kolizji z innymi elementami infrastruktury niezbędne jest uzgodnienie usytuowania przyłączy w ramach Narady Koordynacyjnej działającej przy Geopozie ul. Gronowa 20 w Poznaniu.

2. Przed przystąpieniem do robót, po sporządzeniu planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej (tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) Inwestor winien złożyć w Aquanet S.A. wniosek „*zgłoszenie zamiaru realizacji przyłącza*”. Niewnieśnienie uwag w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem

3. Wykonawcą przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod-kan.

4. Przyłącza należy wybudować:

- zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez Aquanet S.A.,
- zgodnie z obowiązującymi wytycznymi „*Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne*” - wydanie AQUANET, wraz z załącznikami: „*Standardy materiałowe do budowy przewodów wodociągowych*”, „*Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA*” oraz „*Zestawienie wodomierzowych studni nworzwywowych dopuszczonych do stosowania w obszarze Aquanet S.A. dostępnymi na stronie internetowej www.aquanet.pl,*
- wymaganiami: ustawy Prawo Budowlane, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- w warunkach posiadania niezbędnych zgód i zezwoleń wynikających z przepisów prawa (w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będą przyłącza).

5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien się umówić na odbiór przyłączy w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A. (lista pracowników dostępna w zgłoszeniu zamiaru realizacji przyłącza do sieci).

6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowo wybudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) – wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl, w Punkcie Obsługi Klienta lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.

7. W kolejnym kroku, po wizji inspektora w terenie (odbiór techniczny przyłącza w stanie odkrytym) w celu dokonaniu odbioru końcowego przyłączy, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:

- szkic i współrzędne x,y,z,
- mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny
lub
mapę z inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych (że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany)
lub

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

5z7

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



nieaktualizowana mapa zasadnicza z naniesionymi przyłączami,

• **dokumentację zdjęciową** z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studni rewizyjnej – jednoznacznie określające miejsce ich wykonania).

Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki **w nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy** od daty odbioru technicznego przyłączy w stanie odkrytym, w celu zweryfikowania poprawności wykonania przyłączy względem przedłożonego planu sytuacyjnego, dołączonego do „*zgłoszenia zamian realizacji przyłącza*”.

8. Od momentu odbioru przyłącza w stanie odkrytym do odbioru końcowego Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia zamknięcia zasuwy na podłączeniu przyłącza do sieci wodociągowej poprzez nawiertkę lub wcinkę oraz zabezpieczenia przyłącza przed kradzieżą, dewastacją, awarią i niekontrolowanym wypływem wody. Ponowne otwarcie zasuwy na przyłączy Inwestor zobowiązany jest zapewnić bezpośrednio przed montażem wodomierza, który następuje nie wcześniej niż po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przyłącza i zawarciu umowy o dostarczanie wody.

9. Warunkiem zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków jest odbiór przyłączy przez Aquanet S.A. zgodnie z zasadami dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod. – kan. (załącznik nr 3) oraz podpisanie umowy ze Spółką o dostarczanie wody i o odprowadzanie ścieków.

10. W umowie o dostarczanie wody zawarte będą następujące zapisy:

10.1 Granicą odpowiedzialności Spółki za świadczone usługi jest zawór za wodomierzem głównym na przyłączy do przedmiotowej posesji.

10.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.

10.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy wodociągowym, którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.

11. W umowie o odprowadzanie ścieków zawarte będą następujące zapisy:

11.1 Granicą odpowiedzialności Aquanet S.A. za odbiór ścieków stanowi pierwsza studzienka na przyłączy kanalizacji sanitarnej.

11.2 Przyłącze wybudowane przez Klienta/Inwestora stanowi jego własność.

11.3 Klient odpowiada za eksploatację i usuwanie awarii na przyłączy kanalizacyjnym którego jest w posiadaniu. Po wykonaniu przyłącza zapisy określające odpowiedzialność stron mogą być zmodyfikowane zgodnie ze zrealizowanym stanem faktycznym i zapisami w protokole odbioru przyłącza.

12. Ponadto informujemy, że Aquanet S.A. pokrywa koszty połączenia przyłączy z siecią wodociągową i kanalizacji sanitarnej ustalone w formie ryczałtu zgodnie z cennikiem umieszczonym na naszej stronie internetowej: www.aquanet.pl w zakładce dla klienta/cennik wykupu podłączeń do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej eksploatowanej przez Aquanet S.A. Podstawą zwrotu ww. kosztów jest zawarcie „*Umowy odpłatnego przekazania podłączenia do sieci*” oraz dostarczenie inwentaryzacji powykonawczej przyłączy, stanowiącej załącznik do umowy.

13. Jednocześnie informujemy, że mają Państwo możliwość realizacji przyłącza/y na podstawie zgłoszenia do organu architektoniczno-budowlanego (na podstawie projektu wykonanego przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia, działającego na zlecenie Inwestora/Klienta). Spółka sugeruje realizację przyłącza/y w trybie zgłoszenia na terenach mocno zurbanizowanych, gdzie na etapie uzgodnienia projektu przyłącza/y zaistnieje możliwość weryfikacji/uniknięcia

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 100, fax 61 8359 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8359 051, fax 61 8359 063
e-mail: klient@aquanet.pl

Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 63099119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

627



kolizji wysokościowych

14. Na życzenie Wnioskodawcy istnieje możliwość wykonania usługi uzgodnienia projektu przyłączy wod-kan. przez Aquanet S.A. (usługa bezpłatna).

15. **Zwracamy uwagę, że w przypadku podziału przedmiotowej działki i sprzedaży nowopowstałych działek** w akcie notarialnym sprzedaży tych działek należy ustanowić służebność gruntową obciążającą nieruchomość (nowopowstałą działkę), na której zlokalizowane będzie przyłącze oraz instalacja kanalizacji bytowej i deszczowej na rzecz nieruchomości (drugiej nowopowstałej działki), na której nie będzie zlokalizowane ww. przyłącze prawem polegającym na korzystaniu z nieruchomości w zakresie lokalizacji przyłączy oraz instalacji kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przesyłu ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych, a także prawie do usuwania awarii i konserwacji tego przyłączy i instalacji.

Warunki przyłączenia ważne są dwa lata.

załączniki:

- 1) Szkice sytuacyjne.
- 2) Mapa - opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A., Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010, skala 1 : 500.
- 3) Zasady dokonywania odbioru przez Aquanet S.A. przyłączy wod - kan.
- 4) Instrukcja płukania i dezynfekcji
- 5) Warunki techniczne wykonania instalacji w budynku w celu możliwości niezależnego rozliczania się poszczególnych lokali z Aquanet S.A. za pobór wody.

Sprawę prowadziła:
Monika Piątkowska
tel.: 61-83-59-100
e-mail: monika.piatkowska@aquanet.pl

Sprawę zatwierdziła:
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. WarunkówTech.
Dział IBM Aquanet SA

Siedziba Spółki
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8350 100, fax 61 8350 012
www.aquanet.pl, e-mail: info@aquanet.pl

Dział Obsługi Klienta:
ul. Dolna Wilda 126, 61-492 Poznań
tel. 61 8350 051, fax 61 8350 063
e-mail: klient@aquanet.pl

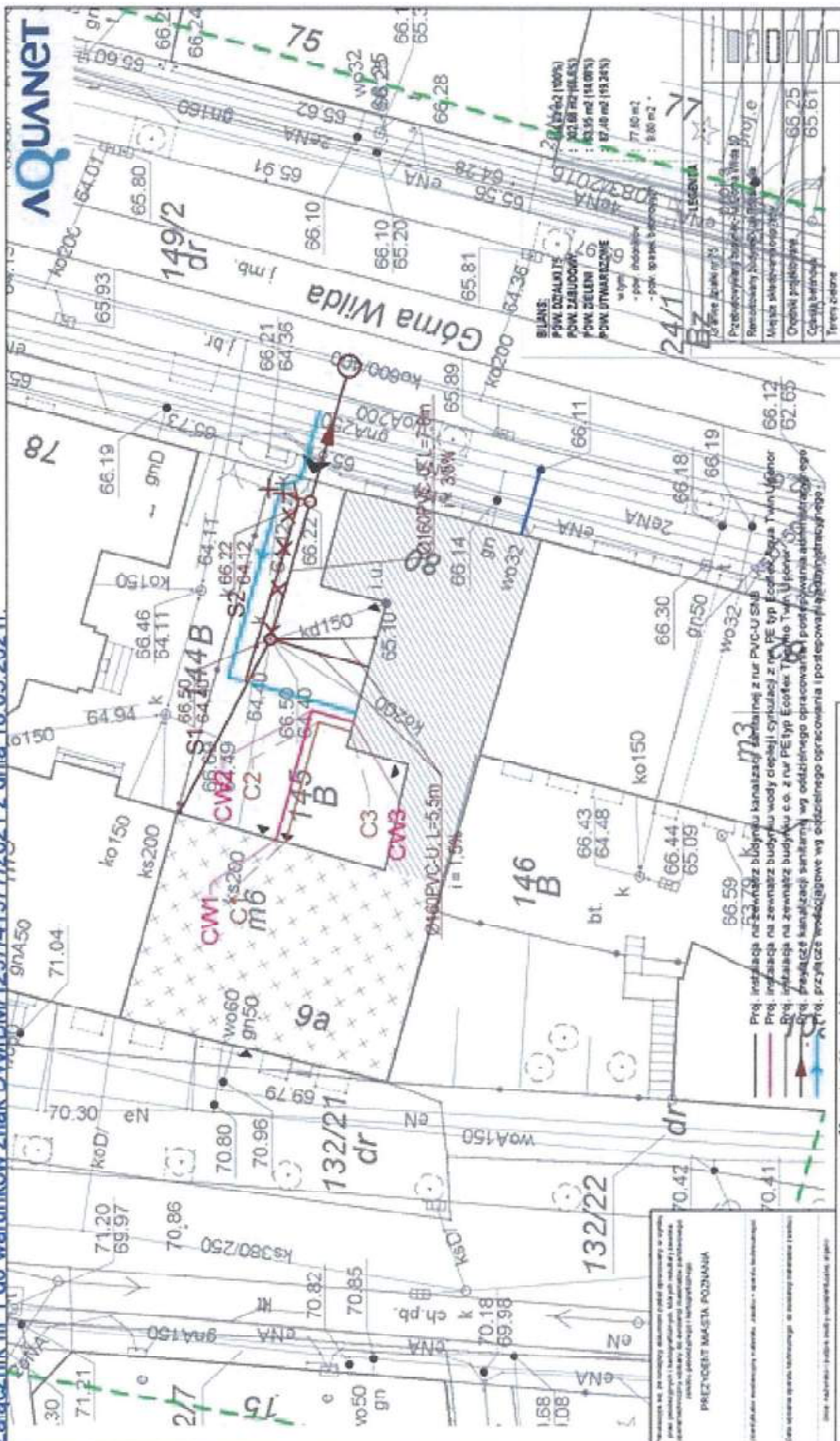
Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS nr 0000234819, NIP 777 00 03 274, REGON 630999119, Kapitał zakładowy: 1 121 290 222,00 zł (w całości opłacony)

727

Nazwa i adres inwestora:
Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o.
ul. Matejki 57
60-770 Poznań

Jednostka projektowa:
ARTMOST S.C.
ul. Rybaki 6A/6
61-883 Poznań

Załącznik nr 1 do warunków znak DWJBM/1257/41577/2021 z dnia 18.05.2021r.



Mapa do celów projektowych
skala 1:500
ZG-016-1104.65.37.2017
Inwestor

Projektant: mgr inż. Jankowiak
Projekt: 149/2 dr
Data: 08.07

Artysta i.c.
ul. Rybaki 6A/6, 61-883 Poznań

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ul. Matejki 57, 60-770 Poznań

RT - 68 ANNA SANTIARA
9.03.2018

PROJEKT BUDOWLANY 55.1 1:500

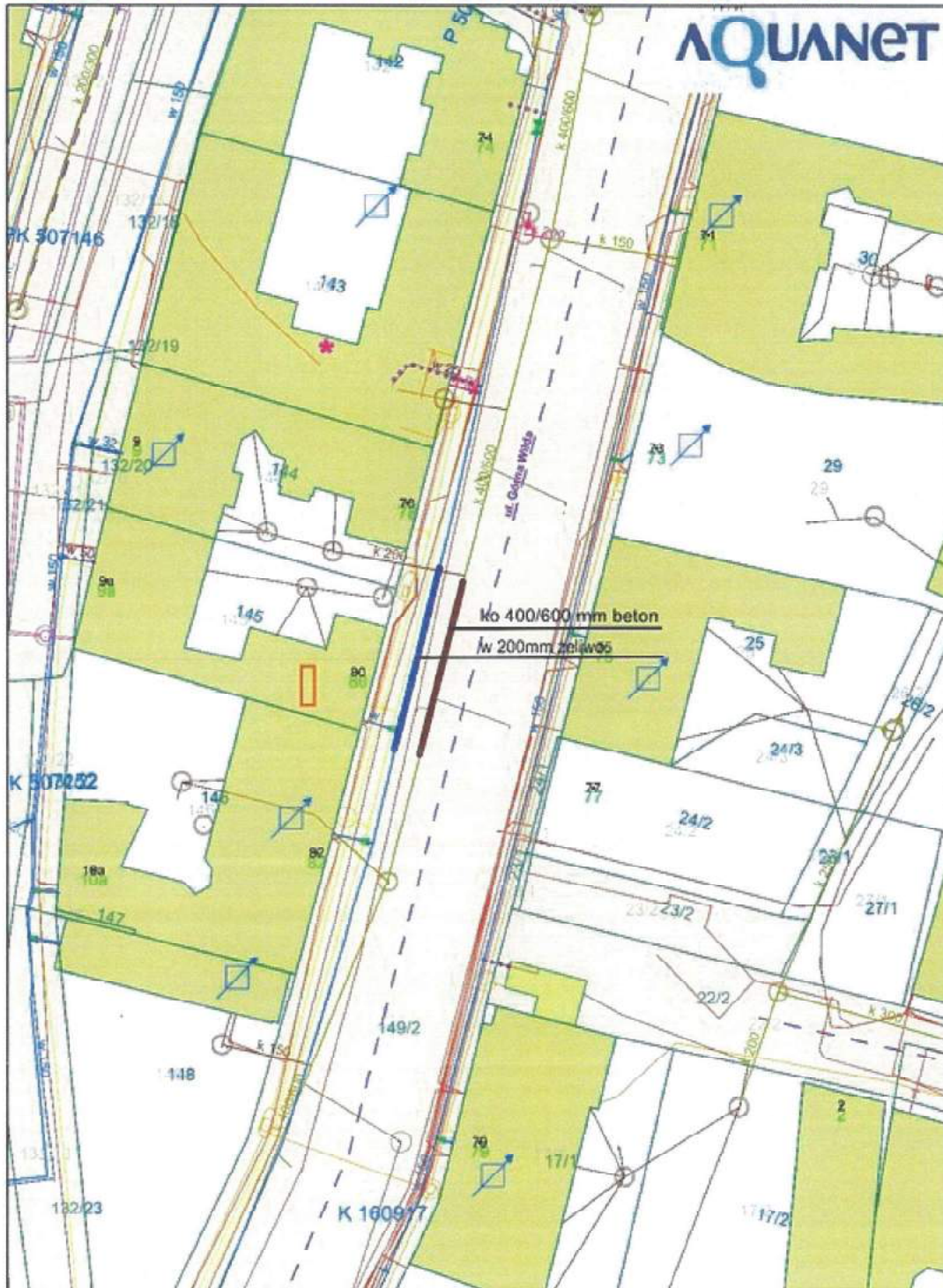
Projekt: 149/2 dr
Data: 08.07

ul. Górna Wilda 80
Miejscowość: Poznań

PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNEK MIESZKALNY, WIELORODZINNY PRZY UL. RÓŻANA 9A/GÓRNA WILDA 80 W POZNANIU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik nr 2 do warunków znak DW/IBM/1257/41577/2021 z dnia 18.05.2021r.



Opracowanie przebiegu sieci: Aquanet S.A.
Lokalny System Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010
skala 1:500

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Załącznik nr 3 do warunków znak DW/IBM/1257/41577/2021 z dn.18.05.2021r.

ZASADY DOKONYWANIA ODBIORU PRZEZ AQUANET S.A. PRZYŁĄCZY WOD. – KAN. Obowiązują dla wniosków o warunki przyłączenia składanych od dnia 19.09.2020 roku

1. Przed przystąpieniem do budowy przyłącza należy złożyć do Aquanet S.A. wniosek „Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia” wraz z planem sytuacyjnym przyłącza sporządzonym na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub jednostkowej tj. mapy zasadniczej lub mapy do celów projektowych) w celu zweryfikowania jego zgodności ze złożonym do warunków planem zabudowy/szkicem sytuacyjnym****.
2. Wniosek może być złożony pod warunkiem, że Klient (Inwestor) lub Wykonawca w jego imieniu miał wcześniej wydane warunki przyłączenia (uprawniające do wykonania przyłącza bez uzgadniania dokumentacji) lub uzgodnioną dokumentację projektową w Aquanet S.A.
3. Niewzięcie przez Aquanet S.A. uwag do złożonego zgłoszenia zamiaru realizacji przyłączenia, w ciągu 12 dni od daty jego wpływu do Spółki, upoważnia Klienta (Inwestora) do przystąpienia do wykonywania robót przyłączeniowych zgodnie ze zgłoszeniem.
4. Zgłoszenie zamiaru realizacji przyłączenia ważne jest przez 6 miesięcy licząc od daty pozytywnego rozpatrzenia wniosku.
5. Klient (Inwestor) lub Wykonawca w imieniu Klienta, z 5 dniowym wyprzedzeniem powinien umówić się na odbiór przyłącza w stanie odkrytym z jednym z pracowników Aquanet S.A., zgodnie z lokalizacją przyłącza dzwoniąc pod numer telefonu:
 - Poznań 61 8359 269, - 105, 61 2500 555 lub 785011890, 603 076929, 693 430 411,
 - Gmina Kórnik, Gmina Brednica + Luboń + Puczekowo 61 8359 287 (kom 785011892),
 - Gmina Czerwonak, Gmina Pobiedziska 61 8359 269 (kom 785011890),
 - Gmina Swarzędz, Gmina Mosina 61 8359 282 (kom 607836149),
 - Gmina Murowaną Goślina 61 8359 105 (kom 603076929),
 - Gmina Suchy Las 61 2500 555 (kom 693430411).W przypadku nie dozwolnienia się na któryś ze wskazanych numerów, można umówić odbiór przyłącza pod nr 61 8359316 - (na życzenie klienta pracownik przyjmujący zgłoszenie potwierdza mailowo ustalony termin).
6. Na odbiorze w stanie odkrytym Klient (Inwestor) lub Wykonawca przekazuje pracownikowi Aquanet S.A. wypełniony i podpisany wniosek o zawarcie umowy dla nowowytbudowanych przyłączy wraz z tytułem prawnym do nieruchomości (dokument do wglądu pracownika Aquanet S.A.) - wniosek dostępny na stronie www.aquanet.pl, w Punktach Obsługi Klienta przy ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu lub u pracownika Spółki będącego na odbiorze.
7. Za szkody powstałe w wyniku przyłączenia do sieci (w tym usuwania awarii) odpowiada Klient (Inwestor).
8. Na okres od czasu zgłoszenia awarii na przyłącza wodociągowym do czasu jej usunięcia pogotowie Aquanet S.A. zamyka dostawę wody.
9. W kolejnym kroku, po dokonaniu odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym, Klient (Inwestor) lub Wykonawca dostarcza do Spółki:
 - szkic i współrzędne xyz
 - mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny lub nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem lub mapę inwentaryzacji geodezyjnej z klauzulą geodety uprawnionego wraz z protokołem z pozytywnej weryfikacji prac geodezyjnych
 - dokumentację zdjęciową z realizacji przyłącza (miejsce włączenia, ułożenie przewodu, podejścia wodomierzowego, studnia rewizyjnej - jednocześnie określając miejsce ich wykonania).Powyższe dokumenty należy dostarczyć do Spółki w **nieprzekraczalnym terminie do 3 miesięcy od daty odbioru technicznego przyłącza w stanie odkrytym** w celu weryfikacji poprawności wykonania przyłącza względem planu sytuacyjnego dołączonego do zgłoszenia zamiaru realizacji podłączenia do sieci i jeśli Klient realizuje podłączenia do sieci wraz z całym przyłączem i zamierza ubiegać się o wykup w/w podłączenia do sieci.
10. W przypadku skorzystania z usługi geodety, z którym Aquanet S.A. ma podpisaną umowę o współpracy - szkic, współrzędne oraz mapę z naniesionym przyłączem potwierdzoną przez ośrodek geodezyjny lub nieaktualizowaną mapę zasadniczą z naniesionym przyłączem, do Spółki dostarcza geodeta. Tym samym dostarczenie mapy potwierdzonej przez ośrodek geodezyjny leży po stronie Aquanet S.A.
11. Po dostarczeniu w/w dokumentów, pracownik Aquanet S.A. sporządza i przekazuje Klientowi (Inwestorowi):
 - protokół odbioru końcowego przyłącza
 - „Umowę odefinitywnego przekazania przyłączenia do sieci” (w przypadku realizacji przez Klienta podłączenia do sieci wraz z całym przyłączem). Umowa ta jest podstawą zwrotu przez Aquanet S.A. kosztów połączenia przyłącza z siecią wodociągową i/lub kanalizacyjną sanitarnej ogólnopłaskiej. Aktualny cennik wykupu połączeń do sieci dostępny na stronie www.aquanet.pl.
 - umowę na dostawę wody i/lub odprowadzanie ścieków.
12. Następnie pracownik Aquanet S.A. w ciągu 7 dni od daty odbioru przyłącza wodociągowego skontaktuje się pod nr telefonu wskazanym we wniosku o zawarcie umowy, w celu umówienia terminu montażu wodomierza.
13. Po upływie 1 miesiąca od daty odbioru i nie zamontowaniu wodomierza z przyczyn nie leżących po stronie Aquanet S.A., Aquanet S.A. uznaje rezygnację Klienta (Inwestora) z dostawy wody i w związku z tym dokonuje trwałego odcięcia przyłącza. Wznowienie dostaw wody, wiązało się będzie z ponownym wystąpieniem Klienta (Inwestora) o wszczęcie procedury przyłączenia do sieci.

AQ-IB-20/4

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

3 ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1

Ekspertyza techniczna z dnia 28.12.2017 r. wykonana przez dr. inż. Jana Rędziniaka

Załącznik nr 2

Opinia Geotechniczna wykonana przez „GEOPROFIL” Andrzej Stube

Załącznik nr 3

Program konserwatorski prac remontowych elewacji

Załącznik nr 4

„Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (kamienic) stanowiących wspólną strefę pożarową, zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Różanej 9a oraz ul. Górna Wilda 80, podlegających przebudowie wraz ze zmianą sposobu użytkowania dotychczasowego poddasza jednego z budynku na lokal mieszkalny oraz dostosowaniu do wymagań ochrony przeciwpożarowej” z lutego 2018 r.

Załącznik nr 5

„Wystąpienie do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w sprawie rozwiązań zamiennych dotyczących niepełnowartościowej drogi pożarowej do dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych (kamienic) stanowiących wspólną strefę pożarową, zlokalizowanych w Poznaniu przy ul. Różanej 9a oraz ul. Górna Wilda 80” z października 2018 r.

Załącznik nr 6

Ekspertyza ornitologiczna dot. termomodernizacji budynku położonego przy ul. Górna Wilda 80 / Różana 9a w Poznaniu

Załącznik nr 7 *Zatwierdzenie wniosku*

Projekt zagospodarowania terenu na działce nr 17/22 przy ul. Dolna Wilda 80 w Poznaniu pod miejsca postojowe wykonany przez mgr inż. Roberta Giemzar