

## UMOWA NR WIM 272.....

o pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót na podstawie dokumentacji projektowej (wykonanej w ramach umowy nr WIM 272..... z dnia .....r.)

W dniu ..... 20....r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

- Zastępcę Prezydenta – Michała Sztybla  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Piotra Tomaszewskiego  
a

..... z siedzibą .....  
....., posiadającym NIP: ..... oraz REGON: ....., zwanym  
dalej w tekście „Wykonawcą”,

na podstawie zarządzenia Prezydenta Miasta Bydgoszczy, w związku z zawartą umową nr WIM 272..... z dnia 20.....r. w przedmiocie wykonania dokumentacji projektowej ..... oraz na podstawie ....., Dział ....., Rozdział ....., pozycja pn. ...., została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych wynikających z dokumentacji jak wyżej na każde wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.

### § 2

1. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.), w terminie od zawarcia niniejszej umowy do zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie.
2. Wykonywanie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
  - 1) nadzór nad prawidłową realizacją inwestycji pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałów i użytkowych z dokumentacją projektową,
  - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań, w tym na etapie postępowania przetargowego na żądanie Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
  - 3) uzgadnianie z Zamawiającym, inspektorem nadzoru inwestorskiego, kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
  - 4) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę oraz nie generował znacznego zwiększenia kosztów inwestycji,
  - 5) udział w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy,
  - 6) ocenę wyników badań materiałów i elementów budowlanych.

### § 3

1. W ramach sprawowania czynności nadzoru autorskiego Wykonawca i wskazani projektanci branżowi mają obowiązek przybycia na budowę i/ lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym, przy założeniu maksymalnie 15 pobytów na budowie i/lub siedzibie Zamawiającego.
2. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną – również mają charakter czynności nadzoru autorskiego.

3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz projektantów branżowych oraz dane kontaktowe (*adresy e-mailowe, nr telefonów*), w terminie 3 dni od zawarcia umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadamiania projektantów branżowych (*z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy*) o potrzebie przybycia na budowę i/lub do siedziby Zamawiającego.

#### § 4

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy stanowi do **10% wartości wynagrodzenia** wskazanego w ofercie Wykonawcy na wykonanie dokumentacji projektowej w ramach odrębnej umowy (*nr WIM 272..... z dnia .....20....r.*) i wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... **zł** (*słownie: .....*).
2. Zmiana wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego jest możliwa wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku w związku ze zmianą stawki VAT.

#### § 5

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego, będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawianymi raz na kwartał, za wykonane czynności w tym okresie, według nw. podziału:
  - 1) 20...r.: ..... złotych,
  - 2) 20...r.: ..... złotych.
2. Termin zapłaty faktur będzie wynosić 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzoną kartą nadzoru autorskiego danego/ych projektanta/ów.
3. Należność uregulowana zostanie w drodze przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### § 6

Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.

#### § 7

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków określonych w § 2 i § 3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego (*§ 4 ust. 1*) za każdy dzień opóźnienia.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub wypowiedzenia jej z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 w ust. 1 umowy.
4. W przypadku opóźnienia w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, stosownie do postanowień § 3 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności, a Wykonawca zobowiązany będzie do uzgodnienia rozwiązań projektowych bez odrębnego wynagrodzenia.
5. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie istotne odstępstwo (*w rozumieniu prawa budowlanego*) od projektu budowlanego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, to w takim przypadku będzie on zwolniony z odpowiedzialności za skutki takiego odstępstwa.
6. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy pełniący funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego, tj.:
  - 1) ..... – w spec. konstrukcyjno-budowlanej (*tel. 52 .....*),
  - 2) ..... – w spec. instalacyjnej / elektr. elektroenerg. (*tel. 52 .....*),
  - 3) ..... – w spec. instalacyjnej / wod-kan, c.o., went. (*tel. 52 .....*).
2. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest .....

3. Do obowiązków Wykonawcy oprócz określonych w §§: 2 i 3 należy wyznaczenie projektantów do fizycznego sprawowania nadzoru autorskiego – autorów poszczególnych branż dokumentacji projektowej.
4. W uzasadnionych przypadkach (*np. choroba autora, nagły wyjazd itp.*) pełnienie nadzoru może być powierzone przez Wykonawcę innemu projektantowi niż autor projektu, przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne upoważnienie autora projektu.

#### **§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy lub przerwał jej realizację pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonywania.
4. Rozwiązanie umowy, jej wypowiedzenie i odstąpienie wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 10**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.

#### **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

#### **§ 12**

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### **§ 13**

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA