Załącznik Nr 1

do ZO/4/GSDT/2024

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądów okresowych obiektów budowlanych będących w użytkowaniu w OSiR Wyspiarz w Świnoujściu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity [Dz.U. 2023 poz. 682](http://prawo.sejm.gov.pl/isap.nsf/DocDetails.xsp?id=WDU20190001186) z póź. zm.). W zakresie przeglądu pięcioletniego infrastruktury morskiej kierować się przepisami ujętymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (Dz.U. 2006 nr 206 poz. 1516).

WYKAZ I LOKALIZACJA OBIEKTÓW ORAZ ZAKRES PRZEGLĄDÓW PRZEWIDZIANYCH W ZAPYTANIU OFERTOWYM DO KONTROLI STANU TECHNICZNEGO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH OSiR „WYSPIARZ” W ŚWINOUJŚCIU

***Obiekty infrastruktury lądowej***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **POŁOŻENIE****Obiektu budowlane** | **Zakres przeglądu** | **Uwagi** |
| 1. | **PORT JACHTOWY BASEN PÓŁNOCNY**  | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu91-381 29 30 (w 21 lub 25)537 500 646 |
| * Bosmanka
 | Roczny |
| * Budynki nr: 1;2;3;4;8;9;10;15
 | Roczny |
| * Wieżyczka wodowskazowa
 | Roczny |
| * Wieża ciśnień
 | Roczny |
| 2. | **PRZYSTAŃ ŁUNOWO**  |
| * Budynek socjalno - techniczny
 | Roczny/Pięcioletni |
| * Wiata grilowo – rowerowa
 | Roczny/Pięcioletni |
| 3.  | **PRZYSTAŃ KAJAKOWA KARSIBÓR** * Budynek sanitariatu
 | Roczny |
| 4.  | **PRZYSTAŃ RYBACKA KARSIBÓR** * Magazyn wyładowczy – 6 szt.
* Magazyn trójdzielny – 1 szt.
* Magazyn dwudzielny – 1 szt.
 | Roczny |
| 4. | **KEMPING „RELAX”** | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu91-321 39 12 (w 31)537 500 138 |
| * Domki : 1-18, 1F-10F, 1B-5B, Z1-Z14, domek o podwyższonym standardzie – 11F – Łącznie 48 szt.
 | Roczny |
| * Magazyn pościeli czystej (kontener)
 | Roczny |
| * Sanitariat I, II
 | Roczny |
| * Warsztat z magazynem środków
 | Roczny |
| * Budynek administracyjno-usługowy
 | Roczny |
| * Budynek tymczasowy gospodarczy
 | Roczny |
| * Plac zabaw
 | Roczny |
| * Dom Noclegowy – ul. Matejki 17a
 | Roczny |
| 5. | **KĄPIELISKO MORSKIE i PŁYWALNIA** | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu91-321 54 10 459 585 359 |
| * Zaplecze pływalni – ul. Żeromskiego 62 (obiekt wielkopowierzchniowy)
 | **Półroczny x 2** |
| * Centrum Koordynacji Ratowników- plaża
 | Roczny |
| * Szalet publiczny – wejście od Powstańców Śl.
 | Roczny |
| * Szalet publiczny – wejście Prusa
 | Roczny |
| * Szalet publiczny – wejście od Nowowiejskiego
 | Roczny |
| * Szalet publiczny – wejście od Uzdrowiskowej
 | Roczny/Pięcioletni |
| * Wydmowy ciąg pieszy
 | **Roczny**  |
| 6. | **OBIEKTY SPORTOWE** | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu91-321 37 81 (w 29) |
| * Stadion Miejski Matejki 22 (płyta boiska wraz z pozostałymi elementami infrastruktury sportowej)
 | **Roczny**  |
| * Kasa biletowa - Stadion Miejski Matejki 22
 | **Roczny**  |
| * Budynek techniczny - Stadion Miejski Matejki 22
 | **Roczny**  |
| * Budynek administracyjny - Stadion Miejski Matejki 22
 | **Roczny**  |
| * Stadion ze sztuczną nawierzchnią Matejki 17a (płyta boiska wraz z pozostałymi elementami infrastruktury sportowej)
 | **Roczny**  |
| * Skatepark
 | **Roczny**  |
| * Hala Tenisowa - przy ul. Matejki 17a

 (Obiekt wielkopowierzchniowy)  | **Półroczny x 2** |
| **Roczny**  |
| * Korty Tenisowe - przy ul. Matejki 17a
 | **Roczny**  |
| * Hala sportowa przy ul. Piłsudskiego 9
 | **Roczny**  |
| * Stadion ze sztuczną nawierzchnią Białoruska (płyta boiska wraz z pozostałymi elementami infrastruktury sportowej)
 | **Roczny**  |
| * Hala sportowa przy ul. Białoruskiej Obiekt wielkopowierzchniowy
 | **Półroczny x 2** |
| * Budynek socjalno – techniczny przy. ul Białoruskiej
 | **Roczny**  |
| 7. | * Obiekty Arena Uznam – budynek hali sportowej i pływalni. Obiekt wielkopowierzchniowy
 | **Półroczny x 2** | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu91-321 354 10537 500 696 |

***Obiekty infrastruktury morskiej***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **POŁOŻENIE****Obiektu budowlane** | **Zakres przeglądu** | **Uwagi** |
| 1. | **PORT JACHTOWY BASEN PÓŁNOCNY**  | Wizję lokalną uzgadniać z kierownikiem pod numerem telefonu91-381 29 30 (w 21 lub 25)53 7 500 646 |
| * Nabrzeża nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,10, 13
 | Roczny |
| * Slip przy nabrzeżu 5
 | Roczny |
| * Pomosty od nr 1 do nr 15
 | Roczny |
| 2.  | **PRZYSTAŃ ŁUNOWO**  |
| * Nabrzeża
 | Roczny/Pięcioletni |
| * Slip łodziowy
 | Roczny/Pięcioletni |
| - Pomosty od nr 1 - 6 | Roczny/Pięcioletni |
| 3. | **PRZYSTAŃ KAJAKOWA KARSIBÓR**  |  |
| * Nabrzeże
 | Roczny |
| * Pomost 2 szt
 | Roczny |
| - Slip  | Roczny |
| 4. | **PRZYSTAŃ RYBACKA KARSIBÓR**  |  |
| * Nabrzeże
 | Roczny |  |
| * Pomost 1 szt (trzy segmentowy)
 | Roczny |  |
| - Slip  | Roczny |  |

Charakterystyka techniczna nabrzeży i pozostałej infrastruktury w Porcie Jachtowy – Basen Północny:

Akwatorium portowe zamknięte jest dziewięcioma nabrzeżami o następujących parametrach:

* Nabrzeża nr 1; 5; 6; 7; 8; 9 żelbetowe, typu płytowego z podporą nawodną ze ścianki szczelnej G-62 oraz rzędem pali skrzynkowych oraz podporą od lądową w postaci skrzynkowych pali kozłowych,
* Nabrzeża nr 2 i 10 - żelbetowe typu oczepowego wykonane na ściankach szczelnych G-62 oraz GU-13,
* Nabrzeże nr 3 - wykonane ze ścianki szczelnej typu Larsen III n, zakończone stalową koroną.
* Nabrzeża nr 4 i 13/1 - zewnętrzne nabrzeża typu ciężkiego. Konstrukcja płytowa wsparta na ściance szczelnej typu Larsen Hln, L=15m i żelbetowych palach 35x35cm, L= 17m zwieńczonych oczepem kotwiącym „wtopionym” w płytę nabrzeża. Obciążenie naziomu 20 kN/m2.
* Długości nabrzeży:

nr 1 - 220,30m; nr 2 - 212,17m; nr 3 - 241 m; nr 4 – 62,8 m; nr 5 - 113m; nr 6 - 92 m; nr 7 - 40 m; nr 8 - 30 m; nr 9 - 133 m; nr 10 - 222,4 m; nr 13/1 - 340 m.

Pozostała infrastruktura portowa:

* Pływające pomosty cumownicze wraz z odnogami -15 szt.
* Postumenty dystrybucyjne (woda + energia elektryczna) – 64 szt.
* Pompy wód zenzowych i sanitarnych – łącznie 13 szt.
* Slip stalowy – 1 szt.

Charakterystyka techniczna nabrzeży i pozostałej infrastruktury na Przystani Łunowo:

Akwatorium portowe zlokalizowane jest kanale Wielka Struga.

* Nabrzeże - budowlę w kształcie **[** tworzą pionowe ścianki szczelne z grodzic stalowych, zwieńczone żelbetowymi oczepami. Ścianki, skleszczona obustronnie pojedynczymi ceownikami. Odwodne krawędzie oczepu, górna i dolna, chronione są stalowymi, ocynkowanymi kątownikami zimnogiętymi.
* Slip łodziowy - pochylnia o nawierzchni z żelbetowych (strunobeton) płyt lotniskowych, ułożonych na podbudowie z kruszywa mineralnego. Bryła slipu stabilizowane stalowymi ściankami szczelnymi.
* Długości nabrzeży: 52 m
* Umocnienia brzegowe w postaci materaców gabionowych i zasypu kamiennego dwa odcinki na długości – 125 m

Pozostała infrastruktura portowa:

* Pływające pomosty cumownicze mocowane na palach wraz z odnogami - 6 szt. (w tym 2 do kajaków – bez odnóg)
* Postumenty dystrybucyjne (woda + energia elektryczna) – 8 szt.
* Pompy wód sanitarnych – łącznie 1 szt.

Charakterystyka techniczna nabrzeży i pozostałej infrastruktury w przystani kajakowej Karsibór:

Akwatorium portowe zlokalizowane jest kanale Mulnik.

* Nabrzeże – na zachód od slipu. Oczepowe na ściance stalowej o długości 8m.
* Pirs na wschód od slipu posadowiony na ściance szczelnej stalowej i kształtownikach stalowych. Długość 15 m.
* Slip - pochylnia o konstrukcji nawierzchniowych płyt żelbetowych o spadku 15% Długość slipu w rzucie 15m. Od czoła zabezpieczony ścianką szczelną stalową.

Pozostała infrastruktura portowa:

* Pływające pomosty cumownicze mocowane na palach - 2 szt.
* Postumenty dystrybucyjne (energia elektryczna) – 2 szt.

Charakterystyka techniczna nabrzeży i pozostałej infrastruktury w przystani rybackiej Karsibór:

Akwatorium portowe zlokalizowane jest kanale Mulnik.

* Nabrzeże podzielone na 7 sekcji dylatacyjnych o długości 15,0m (nr 3 do 7) wyznaczających jednocześnie umowne granice stanowisk przeładunkowych i cumowniczych. Sekcje skrajne nr 8 i 9 o nietypowym kształcie, graniczące ze slipem mają długość 11,00m oraz 7,67m. Wschodnie, skrajne sekcje nr 1 i 2 mają długość odpowiednio 14,85m oraz 17,66m. Konstrukcja nabrzeża składać się będzie z stalowej ścianki szczelnej o profilu typ 2xOmega Gu13N, zwieńczonej żelbetowym, fazowanym oczepem.
* Slip - pochylnia o konstrukcji nawierzchniowych płyt żelbetowych o spadku 15% Długość slipu w planie 31,20m, a szerokość wewnętrzna 6,00m. Ściany slipu zostaną wykonstruowane ze stalowej ścianki szczelnej o profilu typu 2xOmega Gu13N. Z torami kolejowymi do wyciągania jednostek pływających
* długość w planie.

Pozostała infrastruktura portowa:

* Pływający pomost cumownicze składający się z 3 segmenty betonowych
* prefabrykowanych pomostów pływających o wymiarach 12,00x3,50m każdy, zakotwione przy pomocy 5-ciu stalowych pali pionowych.

Uwaga

1. Przeglądy nie obejmują instalacji elektrycznej i gazowej. Zamawiający przeglądy te realizuje w innym trybie.
2. Wykonawca po przeprowadzonych przeglądach danego etapu przedstawi wraz z fakturą podział kosztów na poszczególne wymienione obiekty.