

**DECYZJA NR 8/2022  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 1 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 roku, poz. 2000) i po uzgodnieniu stosownie do art. 53, ust. 4 powołanej na wstępie ustawy

**u s t a l a m**

na rzecz

AVRIO MEDIA Sp. z o.o. ul. Wrzesińska 1b, 62-025 Kostrzyn

reprezentowanej przez

Pełnomocnika Agatę Olzacką, os. Pod Lipami 7/6, 61-633 Poznań

**l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o**

w m. Golina na działkach nr ewid.: 2117/7, 2118, 2119, 2171, obręb geodezyjny Golina, gmina Golina

**jako zamierzenie polegające na**

przebudowie sieci gazowej śr/c

**I. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy.**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - 1) na terenie objętym wnioskiem, zaznaczonym linią przerywaną, na załączniku graficznym, ustala się realizację inwestycji polegającej na przebudowie sieci gazowej śr/c
    - a) długość sieci do 150 mb;
    - b) ciśnienie średnie  $\leq 0,5$  MPa;
    - c) rura g63/110 PE;
  - 2) przy realizacji inwestycji i zagospodarowaniu działki należy zachować:
    - a) linia zabudowy – nie dotyczy;
    - b) powierzchnię zabudowy do 13,4 m<sup>2</sup>.
2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - 1) inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym formą ochrony przyrody;
  - 2) inwestycja nie jest realizowana w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
  - 3) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na kopalne szczątki roślin lub zwierząt należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu lub Burmistrza Goliny.
3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
  - a) inwestycja nie jest realizowana na obszarze objętym ochroną konserwatorską.
4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
  - b) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
  - c) zaopatrzenie w gaz na warunkach ustalonych przez Operatora;
  - d) odprowadzenie ścieków – nie dotyczy;

- e) odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy;
  - f) ogrzewanie – nie dotyczy;
  - g) obsługa komunikacyjna z istniejącej drogi gminnej;
  - h) w odniesieniu do pasa drogowego drogi publicznej inwestycję należy projektować i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022. 1693 t.j. z dnia 2022.08.12) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022. 1518 z dnia 2022.07.20) oraz na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi – w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej nr 3230P z Zarządem Dróg Powiatowych w Koninie;
  - i) umieszczenie w pasie drogowym drogi publicznej urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi;
  - j) po zakończeniu robót wymagane jest przywrócenie pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, odtworzenie konstrukcji nawierzchni, ciągłości urządzeń odwadniających, zieleni, odbudowy zjazdów, chodników, poboczy.
5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:
- a) obwieszczenie o wszczęciu postępowania z dnia 10.10.2022 r. nr BNiOŚ.6733.8.2022
  - b) zawiadomienie stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 10.10.2022 r. nr BNiOŚ.6733.8.2022
  - c) obwieszczenie o zakończeniu postępowania z dnia 25.10.2022 r. nr GPiB.6733.8.2022
  - d) obiekty budowlane i urządzenia techniczne nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska na sąsiednich nieruchomościach.

### III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią przerywaną i liczbami 1 - 14 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

### IV. Ważność decyzji:

Stosownie do treści art. 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku – o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) niniejsza decyzja utraci ważność, jeżeli:

- a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

### Informacja:

Niniejsza decyzja:

- nie uprawnia do dokonania wycinki drzew ani wyłączenia gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- nie zastępuje zezwolenia na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej lub leśnej, pozwolenia na budowę, lecz może stanowić podstawę do ubiegania się o nie.

Wytyczenie w terenie obiektów budowlanych może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozwolenia na budowę.

## UZASADNIENIE

W dniu 28.09.2022 r. AVRIO MEDIA Sp. z o.o. ul. Wrzesińska 1b, 62-025 Kostrzyn, reprezentowana przez Pełnomocnika Agatę Olzacką, os. Pod Lipami 7/6, 61-633 Poznań, złożyła wniosek o wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie sieci gazowej śr/c g63/110PE w m. Golina na działkach nr ewid.: 2117/7, 2118, 2119, 2171, obręb geodezyjny Golina, gmina Golina.

Inwestycja ta, jest inwestycją celu publicznego i stanowi realizację celów, o których mowa w art. 6 ust. 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Wnioskowana inwestycja, nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 roku, poz. 1839 ze zm.).

Teren projektowanej inwestycji jest działkami drogowymi, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Inwestycja jest realizowana na terenie:

- nie wymagającym uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;



- nieobjętym ochroną konserwatorską;
- nie zlokalizowanym w granicach terenu górniczego;
- nie zlokalizowanym na obszarze udokumentowanych złóż kopalin;
- nie zlokalizowanym w granicach głównego zbiornika wód podziemnych;
- niezagrożonym osuwaniem się mas ziemnych;
- nie zlokalizowanym w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią;
- nieobjętym formą ochrony przyrody.

Decyzja została uzgodniona przez:

- Zarząd Dróg Powiatowych w Koninie ul. Świętojańska 20, 61-500 Konin, Postanowieniem Nr ZDP.NNP.4015.234.2022 z dnia 14.10.2022 r.
- W związku z powyższym, należało orzec jak w sentencji.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Marian Lis członek Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów wpisany pod numerem WP-0116.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koninie, za pośrednictwem Burmistrza Goliny, w terminie 14 dni od jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Do wskazanego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

#### Załączniki:

1. Kopia mapy do celów projektowych w skali 1:500 (wydruk załącznika skala 1:1000) z zaznaczonym terenem inwestycji.
2. Wyniki analizy sporządzonej na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

#### Otrzymują:

- ① Pełnomocnik Agata Olzacka, os. Pod Lipami 7/6, 61-633 Poznań
2. AVRIO MEDIA Sp. z o.o. ul. Wrzesińska 1b, 62-025 Kostrzyn
3. a/a



Z up. Burmistrza Goliny

*Anna Paszek*  
**Anna Paszek**  
**SEKRETARZ**

**Wyniki analizy sporządzonej na podstawie przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (część tekstowa)**

1. Możliwość spełnienia wymagań dotyczących określenia warunków dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:  
Przepisów Art. 61, ust. 1 pkt 1 i 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.
2. Dostęp do drogi publicznej  
teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej
  - warunek spełniony
3. Możliwość podłączenia projektowanej zabudowy do sieci uzbrojenia technicznego  
istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
  - warunek spełniony
4. Przeznaczenie terenów na cele nierolnicze i nieleśne  
teren projektowanej inwestycji jest działkami drogowymi, wobec czego nie zachodzi konieczność uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze
  - warunek spełniony
5. Zgodność z przepisami odrębnymi
  - nie stwierdzono naruszeń przepisów odrębnych;
6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
  - a) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
  - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
  - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
  - warunek spełniony

W związku z powyższym stwierdza się, że zostały spełnione łącznie warunki art. 61. ust.1 pkt. 1-6 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 roku, poz. 503 ze zm.) co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.



Nie podlega opłacie skarbowej  
 na podstawie art. 3 Ustawy o opłacie  
 skarbowej z 16 listopada 2006 r.  
 (Dz.U. nr 225 poz. 1635)

oznaczenie kancelaryjne wniosku: K.40602.1.3312.2022

**URZĄD MIEJSKI W GOLINIE**  
ul. Nowa 1, 62-590 Golina<sup>2</sup>  
tel./fax (63) 241 80 95, (63) 249 39 17

Załącznik nr 11 do decyzji  
05.643.8.2022  
10.2022 r.

