

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszaniowej
Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.
ul. Maja 218, 41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, dnia 03.02.2022 r.

TIR/26/RB/PN/2021
(nr ref. postępowania)

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym- wariant nr 1, o nr sprawy: TIR/26/RB/PN/2021 Remont i przebudowa dwóch lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy przy ul. Dąbrowskiego 9A/1 i ul. Bytomskiej 39/5 w Rudzie Śląskiej (ID 557973).

Zgodnie z art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający informuje równocześnie wszystkich Wykonawców o:

I. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 1- ADAPTACJA LOKALU MIESZKALNEGO WRAZ Z PODZIAŁEM NA DWA LOKALE MIESZKALNE – BYTOMSKA 39/5:

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 1 rozdziału XXVII SWZ.

Wybrana została jedyna oferta złożona przez:

MARBUD 04 inż. Marcin Wylęzek

Ul. Karola Goduli 30

41-712 Ruda Śląska

NIP: 6411863444

REGON: 277726452

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **284 004,04 zł** brutto, z deklarowaną gwarancją na przedmiot umowy na **60 miesięcy** oraz deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** wartości umowy.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny oraz łączną punktację:

LP.	Wykonawca/ dokument	Cena 60 pkt	kara umowna 30 pkt	okres gwarancji 10 pkt	Punkty Razem W= A+B+C
1	Usługi Remontowo-Budowlane Andrzej Siwczyk Ul. Rotmistrza W. Pileckiego 24/4 41-709 Ruda Śląska Regon: 364596440 NIP: 6411739804	59,73	10,00	30,00	99,73
2	Konsorcjum firm: Skolbud Sp. z o.o. Ul. Jagiellońska 13/7 41-800 Zabrze REGON: 520758869 NIP: 6482807513 PBU SKOLBUD Michał Skolud Ul. Jagiellońska 13/7 41-800 Zabrze REGON: 367767409 NIP: 6412460694	50,14	0,00	30,00	80,14
3	Energocomplex Sp. z o.o. 44-100 Gliwice Ul. Bernardyńska 69a REGON: 008118557 NIP: 6480006370	56,68	10,00	30,00	96,68
4	Marbud 04 inż. Marcin Wylęzek ul. Karola Goduli 30 41-712 Ruda Śląska REGON: 277726452 NIP: 6411863444	60,00	10,00	30,00	100,00

Uzasadnienie prawne:

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

II. WYBORZE OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ W ZAKRESIE ZADANIA NR 2- REMONT MIESZKANIA PRZY UL. DĄBROWSKIEGO 9A/1:

Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonano na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w pkt 1 rozdziału XXVII SWZ.

Wybrana została jedyna oferta złożona przez:

Usługi Remontowo- Budowlane
Andrzej Siwczyk
Ul. Rotmistrza W. Pileckiego 24/4
41-709 Ruda Śląska
Regon: 364596440
NIP: 6411739804

z ceną wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości **133 344,11 zł brutto**, z deklarowaną gwarancją na przedmiot umowy na **60 miesięcy** oraz deklarowaną karą umowną za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości **2,5%** wartości umowy.

Zamawiający przedstawia poniżej punktację przyznaną złożonym ofertom w każdym kryterium oceny oraz łączną punktację:

LP.	Wykonawca/ dokument	Cena 60 pkt	kara umowna 30 pkt	okres gwarancji 10 pkt	Punkty Razem W= A+B+C
1	Zakłada Remontowo- Budowlany Krzysztof Dyk 41-707 Ruda Śląska Ul. Turskiego 3 Regon: 243234474 NIP: 6412295373	50,41	10,00	30,00	90,41
1	Usługi Remontowo- Budowlane Andrzej Siwczyk Ul. Rotmistrza W. Pileckiego 24/4 41-709 Ruda Śląska Regon: 364596440 NIP: 6411739804	60,00	10,00	30,00	100,00
2	Konsorcjum firm: Skolbud Sp. z o.o. Ul. Jagiellońska 13/7 41-800 Zabrze REGON: 520758869 NIP: 6482807513 PBU SKOLBUD Michał Skolud Ul. Jagiellońska 13/7 41-800 Zabrze REGON: 367767409 NIP: 6412460694	49,43	0,00	30,00	79,43
3	Energocomplex Sp. z o.o. 44-100 Gliwice Ul. Bernardyńska 69a REGON: 008118557 NIP: 6480006370	57,16	10,00	30,00	97,16
4	Marbud 04 inż. Marcin Wylęzek ul. Karola Goduli 30 41-712 Ruda Śląska REGON: 277726452 NIP: 6411863444	55,56	10,00	30,00	95,56

Uzasadnienie prawne:

Stosownie do art. 239 ust. 1 Pzp zamawiający wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wykonawca spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu, a także nie podlega wykluczeniu.

Uzasadnienie faktyczne:

Oferta wybranego Wykonawcy przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozacenowych kryteriów oceny ofert odnoszących się do przedmiotu zamówienia oraz spełnia wszystkie warunki wymagane przez Zamawiającego, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SWZ).

VI. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający kierował się następującymi kryteriami o wadze wyrażonej w punktach:

- | | |
|---|-----------------|
| 1) cena ofertowa | - 60 pkt |
| 2) okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy | - 30 pkt |
| 3) kara umowna za nieterminowe wykonanie umowy | - 10 pkt |

Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzymał odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

Ad. a) **cena ofertowa IPc** - maksymalnie 60 pkt - wg następującego wzoru:

$$IPc = \frac{CN}{CB} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczonej),

Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach- 60 pkt.

Ad. b) **okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy – IPg** (30 punktów):

deklarowane wydłużenie gwarancji- punktacja

Gwarancja 36 miesięcy = 10 pkt.

Gwarancja 48 miesięcy = 20 pkt.

Gwarancja 60 miesięcy = 30 pkt.

Ad. c) **Kara umowna – IPd** (10 punktów):

deklarowana procentowa kara umowna nieterminowe wykonanie umowy= punktacja :

Kara umowna 0,5%	=	0 pkt.
Kara umowna 1,0%	=	1 pkt.
Kara umowna 1,5%	=	4 pkt.
Kara umowna 2,0%	=	7 pkt.
Kara umowna 2,5%	=	10 pkt.

1. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma końcową (łącznie) ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$\mathbf{KIP = IPc + IPg + IPd}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa ilość punktów,

IPc – ilość punktów w kryterium: cena ofertowa,

IPg – ilość punktów w kryterium: okres udzielonej gwarancji na przedmiot umowy

IPd – ilość punktów w kryterium: kary umowne

II. ZAMAWIAJĄCY NIE ODRZUCIŁ ŻADNEJ OFERTY W POSTĘPOWANIU ANI TEŻ NIE WYKLUCZYŁ ŻADNEGO WYKONAWCY.

III. ZAMAWIAJĄCY ZAWIADAMIA, IŻ ZGODNIE Z ART. 308 UST. 2 USTAWY PZP, UMOWA Z WYBRANYM WYKONAWCOM MOŻE ZOSTAĆ ZAWARTA W TERMINIE NIE KRÓTSZYM NIŻ 5 DNI OD DNIA PRZEKAZANIA NINIEJSZEGO ZAWIADOMIENIA.

informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostaje wysłana drogą elektroniczną (platforma zakupowa) w dniu dzisiejszym, tj. **3 lutego 2022 roku** wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawcom oraz innym podmiotom wskazanym w art. 505 PZP, przysługuje odwołanie na niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, składane do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie określonym w przepisach art. 515 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Dokładane informacje na temat składania odwołań reguluje dział IX ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych.