**UMOWA Nr: ………………………………..**

w przedmiocie ”Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: *,,Termomodernizacja drugiego budynku Szkoły Podstawowej w Luboszycach zlokalizowanego w miejscowości Biadacz”*

zawarta w dniu …….………………………r. w Łubnianach pomiędzy:

**Gminą Łubniany** z siedzibą w Łubnianach, ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, NIP: 991-034-49-13, REGON: 531413142, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Łubniany – Pawła Wąsiaka,**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Łubniany – Joanny Marciniak,**

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

**(w przypadku osób fizycznych )**

*<imię i nazwisko>* prowadzącego/-cą działalność gospodarczą pod firmą: *<firma>* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*

REGON............................................................................NIP.....................................................................

**( w przypadku spółki cywilnej )**

*<imię i nazwisko>* oraz *<imię i nazwisko>* prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: *<firma>* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*

REGON.............................................................................NIP....................................................................

**( w przypadku spółki prawa handlowego )**

*<firma wraz z oznaczeniem formy prawnej – sp.j., sp.p., sp.k., S.K.A., sp.  z o.o., S.A. >* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w(e)/dla *<oznaczenie sądu rejestrowego>* <*nr wydziału*> Wydział Krajowego Rejestru Sadowego pod nr *<nr KRS>*

reprezentowana przez:

*<imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji wraz z podstawą umocowania – np. wspólnik, partner, prezes/członek zarządu, prokurent samoistny/łączny, pełnomocnik>*

REGON..................................................................................NIP...............................................................

*wysoko*ść *kapitału zakładowego:………………………………………………………………*

*wysoko*ść *kapitału wpłaconego (\*tylko w przypadku S.A. i S.K.A.):*...............................................................

zwanym dalej: „**Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego”.**

Niniejsza Umowa, zwana dalej „Umową”, została zawarta w wyniku wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, z późn. zm.).

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: ,,Termomodernizacja drugiego budynku Szkoły Podstawowej w Luboszycach zlokalizowanego w miejscowości Biadacz”, zwanej dalej Przedmiotem Umowy lub Przedmiotem Zamówienia, na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zgodnie z art. 25 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Zakres Przedmiotu Zamówienia obejmuje w szczególności:
3. zapoznanie się z Umową o wykonanie zadania pn.: „Termomodernizacja drugiego budynku Szkoły Podstawowej w Luboszycach zlokalizowanego w miejscowości Biadacz” oraz z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, jak również z terenem budowy, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
4. uzgodnienie z Zamawiającym i wykonawcą Zadania Inwestycyjnego na etapie przygotowywania koncepcji projektu oraz projektu budowlanego i wykonawczego wielobranżowego, wraz z jego sprawdzeniem zgodności z Programem Funkcjonalno – Użytkowym dla przedmiotowej inwestycji pn.: „Termomodernizacja drugiego budynku Szkoły Podstawowej w Luboszycach zlokalizowanego w miejscowości Biadacz” (zwanej dalej „Zadaniem Inwestycyjnym”);
5. weryfikacja wielobranżowej dokumentacji projektowej tj. projektów budowlanych, wykonawczych w branżach: ogólnobudowlanej, sanitarnej i elektrycznej zakończonej wydaniem opinii w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;
6. nadzorowanie wypełniania warunków Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Zadania Inwestycyjnego, w tym przestrzeganie zawartych w niej terminów;
7. reprezentowanie Zamawiającego, a także ścisłą współpracę z przedstawicielami Zamawiającego, w zakresie realizacji Zadania Inwestycyjnego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z projektami, pozwoleniem na budowę – jeśli dotyczy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
8. wizytowanie terenu budowy; liczba pobytów Inspektora Nadzoru wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, nie mniej niż 3 wizyty w tygodniu.
9. koordynowanie prac pomiędzy specjalnościami i dokonywanie ustaleń wnikających w trakcie realizacji Zadania Inwestycyjnego;
10. sprawdzanie jakości, ilości wykonywanych robót i wbudowywanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych, nie nadających się do zamierzonego przeznaczenia lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
11. zatwierdzanie wniosków materiałowych wykonawcy Zadania Inwestycyjnego sprawdzanie ich zgodności z wymaganiami STWiORB wraz z przedłożeniem do akceptacji Zamawiającemu,
12. kontrola dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie,
13. kontrola zgodności realizacji inwestycji z zapisami umowy na wykonanie Zadania Inwestycyjnego
14. wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów,
15. żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót wykonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót,
16. wstrzymanie robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
17. informowanie Zamawiającego o konieczności zmiany, w tym wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub aktualizacji dokumentacji projektowej oraz opiniowanie wniosków wykonawcy Zadania Inwestycyjnego w tych sprawach,
18. uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
19. potwierdzenie faktycznie wykonywanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń finansowych związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego ,
20. sprawdzanie i dokonywanie odbiorów robót zanikających i (lub) ulegających zakryciu,
21. sprawdzanie protokołów odbioru w zakresie rzeczowym,
22. uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian projektowych i materiałowych,
23. dokonywanie odbioru zakończonych części realizowanego Zadania Inwestycyjnego, w tym odbiorów robót budowlanych,
24. w zakresie odbioru częściowego i końcowego Zadania Inwestycyjnego:
    1. dokonanie odbioru od wykonawcy Zadania Inwestycyjnego atestów materiałowych,
    2. powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru,
    3. uczestnictwo w pracach komisji odbiorowej powołanej przez Zamawiającego,
    4. zorganizowanie i przeprowadzenie odbioru,
25. wykonywanie wszelkich innych czynności faktycznych i prawnych związanych z właściwym prowadzeniem inwestycji,
26. kontrolę standardów i jakości robót realizowanych w oparciu o projekt,
27. kontrolę realizacji wytycznych Zamawiającego,
28. przybycie na teren robót lub w inne miejsce uzgodnione z Zamawiającym na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót objętych nadzorem w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a w razie zagrożenia życia, zdrowia lub mienia niezwłocznie,
29. zobowiązanie wykonawcy robót do udzielenia na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
30. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego związane z odbiorem obiektu lub robót:
31. po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w odrębnych przepisach i Umowie prób i sprawdzeń, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego potwierdza protokół kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru oraz należyte urządzenie i uporządkowanie terenu budowy;
32. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego sprawdza kompletność przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
33. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w okresie przygotowania obiektu lub robót do odbioru gromadzi i przygotowuje we współdziałaniu z pozostałymi uczestnikami procesu inwestycyjnego materiały analityczne, które są niezbędne do rozliczenia wykonanych robót i oceny osiągniętych efektów rzeczowych i gospodarczych,
34. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest obowiązany do uczestniczenia w czynnościach odbioru obiektu lub robót i przekazania ich do użytku,
35. po dokonaniu odbioru obiektu lub robót Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przejmuje od kierownika budowy dokumentacje powykonawczą i książkę obmiarów, jak również kompletną dokumentację prób i sprawdzeń.
36. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przed podpisaniem Umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenia o podjęciu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kopie uprawnień budowlanych do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa dotyczące osób, które sprawują funkcje przy realizacji Przedmiotu Umowy, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień.
37. W okresie realizacji Zadania, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany będzie do udziału w naradach koordynacyjnych/radach budowy oraz, na żądanie Zamawiającego, innych spotkaniach związanych z realizacją Zadania Inwestycyjnego.
38. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w Umowie lub ustawie Prawo budowlane.
39. Wykonawca oświadcza, iż:
40. szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w OPZ i SWZ, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
41. rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
42. posiada odpowiednie wykształcenie techniczne, wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczną praktykę zawodową i doświadczenie oraz profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia,
43. jest członkiem ………….. Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w …… (nr wpisu na listę ……………………………..) i posiada ważne zaświadczenie wydane przez ………….. Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa w …… potwierdzającą wpis na listę Jej członków,
44. posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**§2**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Strony ustalają termin wykonania zadania:

**Rozpoczęcie: od dnia zawarcia Umowy;**

**Zakończenie: ustala się do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego całego Zadania Inwestycyjnego.**

1. Wykonawca Zadania Inwestycyjnego objętych nadzorem zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia w terminie do 14 miesięcy od dnia podpisania umowy na Zadanie Inwestycyjne.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI JEGO PŁATNOŚCI**

1. Za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, strony ustalają wynagrodzenie w wysokości: ........................................ złotych brutto (słownie złotych: .......................................................... …/100 ), w tym podatek VAT ………………. zł, kwota netto ………………………… zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy, z wyłączeniem podatku VAT jako elementu niezależnego od Wykonawcy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Płatność za wykonanie Przedmiotu Umowy będzie dokonywana w częściach, pierwsza nastąpi w 2025 r. Wykonawca ma prawo wystawienia faktur częściowych każdorazowo po odebraniu robót budowlanych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wynikającym z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Zadania inwestycyjnego.
5. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru częściowego/końcowego usługi sporządzony przez Wykonawcę (i zatwierdzony przez Zamawiającego) po odebraniu robót budowalnych wykonanych w danym okresie rozliczeniowym wynikającym z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Zadania Inwestycyjnego.
6. Wartość wynagrodzenia wskazanego na fakturze częściowej zostanie obliczona procentowo (jako część wynagrodzenia ryczałtowego należnego Wykonawcy) i będzie określana w odniesieniu do procentowego zaawansowania robót wykonanych i odebranych od wykonawcy Zadania Inwestycyjnego, wartość wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru inwestorskiego będzie tożsama z procentową wysokością wynagrodzenia należnego wykonawcy Zadania Inwestycyjnego za dany okres rozliczeniowy (bez uwzględnienia waloryzacji wartości tych robót).
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z danymi:

Nabywca: Gmina Łubniany, 46-024 Łubniany, ul. Opolska 104, NIP: 9910344913;

Płatnik: Urząd Gminy Łubniany, 46-024 Łubniany, ul. Opolska 104.

1. Należność będzie płatna przelewem w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury.
2. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
3. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
4. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 poz. 2488 z późń. zm.) prowadzony jest rachunek VAT (dotyczy wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT).
6. W przypadku, gdy Wykonawca działa w ramach Konsorcjum, jego członkowie upoważnią w formie pisemnej pod rygorem nieważności jednego z członków Konsorcjum do wystawienia przez niego faktury VAT.
7. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Za opóźnienie w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Wykonawca niniejszej Umowy jest, w granicach umocowania nadanego Umową, przedstawicielem Zamawiającego w zakresie czynności faktycznych związanych z realizacją umowy na Zadanie Inwestycyjne zawartej z wykonawcą Zadania Inwestycyjnego wymienionego w § 1 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca działa w imieniu własnym i na rzecz Zamawiającego, przy czym nie dysponuje środkami przeznaczonymi przez Zamawiającego na sfinansowanie Zadania Inwestycyjnego wymienionego w § 1 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca nie ma prawa (upoważnienia) do zwalniania wykonawcy Zadania Inwestycyjnego wymienionego w § 1 niniejszej Umowy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z umowy o wykonanie Zadania Inwestycyjnego. Nie może także powierzyć wykonywania Zadania Inwestycyjnego innym wykonawcom. Wykonawca nie ma prawa do zaciągania zobowiązań w imieniu lub na rzecz Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa bez uzgodnienia z Zamawiającym do żądania od wykonawcy Zadania Inwestycyjnego wykonania robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia bezwzględnej konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub decyzji w sprawie zaniechania wykonania części robót objętych kontraktem Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego, poinformować o tym Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do dokonania dla Zamawiającego wszelkich czynności przypisanych do jego funkcji, tj. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz wykonania wszelkich poleceń Zamawiającego mających związek z Przedmiotem Zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązuje się pełnić swoje obowiązki zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w tym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz w porozumieniu i we współpracy z innymi uczestnikami procesu budowlanego w zakresie wykonania Zadania Inwestycyjnego, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
7. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. przekazanie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego niezbędnych danych i dokumentów potrzebnych do sprawnego realizowania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
   2. uczestniczenie w odbiorze prac określonych w Umowie,
   3. podejmowanie decyzji w sprawach wnioskowanych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
   4. informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zmianach zakresu umownego robót budowlanych.
8. Zakres przedmiotu Umowy Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wykona pod nadzorem i w uzgodnieniu z Zamawiającym.

**§ 5**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego do nadzorowania Umowy jest:

- Łukasz Kochanek – Kierownik Referatu Budownictwa i Gospodarki Komunalnej

- Marcin Pawelec – Inspektor ds. Inwestycji

1. Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy ze strony Inspektora Nadzoru Inwestorskiego są:
   1. posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: ………………………………
   2. posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych: imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: ………………………………
   3. posiadający/a uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: imię i nazwisko: …………………………Tel.: ………………………… e-mail: ………………………………

**§ 6**

**ZMIANY UMOWY**

* 1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych (dalej również: „ustawa PZP”), Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy (zmiana Umowy dotyczyć będzie zakresu Umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych przepisów i ich skutków);
2. zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy w przypadku zmiany terminów umowy   
   na wykonanie Zadania Inwestycyjnego (zmiana okresu realizacji Zadania Inwestycyjnego powodująca zmianę czasu trwania nadzoru nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej Umowy),
3. zmiana umowy o wykonanie Zadania Inwestycyjnego zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą Zadania Inwestycyjnego w tym w szczególności zmiany zasad i wymagań wynikających z regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu Umowy (zmiana Umowy dotyczyć będzie zakresu Umowy wymagającego zmiany w celu dostosowania do nowych postanowień ww. dokumentów i ich skutków);
4. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a wynikających ze zmian umowy o wykonanie Zadania Inwestycyjnego w szczególności dotyczących harmonogramu rozliczeń i wykonywania poszczególnych czynności,
5. zmiany podatku VAT w wyniku zmiany przepisów prawa, w takiej sytuacji do rozliczenia przyjęta zostanie kwota netto i naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów. Jeżeli wzrost stawki VAT nastąpi po wymaganym terminie realizacji, a Wykonawca w wyniku zawinionego opóźnienia zobowiązany będzie naliczyć wyższą stawkę VAT koszty wzrostu wartości Umowy obciążają Wykonawcę,
6. wystąpienia okoliczności wynikających z działania siły wyższej (przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej) - zmiana dotyczyć może terminu wykonania zamówienia i zakresu świadczenia Wykonawcy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
7. zmiany/wprowadzenia Podwykonawcy pod warunkiem odpowiedniego zgłoszenia i po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,
8. zmiany któregokolwiek z Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego; nowe osoby muszą spełniać wymagania określone w SWZ dla danej funkcji; dokonanie zmiany tych osób powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz zgłoszone na piśmie do Zamawiającego,
9. zmian przepisów prawa lub norm obowiązujących w budownictwie,
10. w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygaśnięcia lub stwierdzenia nieważności Promesy Inwestycyjnej udostępnionej przez BGK,
11. Zmiany mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
12. Dokonanie zmian wymaga zawarcia aneksu do Umowy na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 7.**

**WALORYZACJA WYNAGRODZENIA**

* + 1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy, w zakresie zmiany cen, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonany został wybór Wykonawcy, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, a to:

1. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas Wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
2. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – w takim wypadku wynagrodzenie należne Wykonawcy może ulec zmianie o wykazaną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń pracowników do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia lub jej odpowiedniej części (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) albo wynikającą ze zwiększenia stawki godzinowej do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie ustalona poprzez uwzględnienie zwiększenia wynagrodzeń pracowników, którzy otrzymują wynagrodzenie w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub jego odpowiednią część (w przypadku pracowników zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat) lub poprzez uwzględnienie zwiększenia wysokości minimalnej stawki godzinowej przyjmującego zlecenie lub świadczącego usługi, którzy bezpośrednio biorą udział w realizacji na rzecz Zamawiającego, pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany przepisów, części Przedmiotu Umowy.

W takim wypadku: Wykonawca w pisemnym wniosku skierowanym do Zamawiającego wykaże, iż zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie, ma wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wykaże wartość wzrostu kosztu, o którym mowa w tym punkcie, przedstawiając jego kalkulację wraz z oświadczeniem o liczbie i wymiarze czasu pracy pracowników, jak również wskazując okres ich zatrudnienia;

1. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne, w takim przypadku postanowienia zawarte w pkt 2) stosuje się odpowiednio;
2. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, w takim przypadku postanowienia zawarte w pkt 2) stosuje się odpowiednio,

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 2), 3), i 4) Wykonawca w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do Umowy.

* + 1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszych 6 miesiącach obowiązywania Umowy.
    2. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej Umowie oraz w treści art. 439 ustawy PZP, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów Wykonawca może wystąpić co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  1. waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po 6 miesiącach liczonych od daty zawarcia Umowy,
  2. Każda ze Stron co 6 miesięcy może pisemnie wystąpić z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą kosztów wraz z uzasadnieniem wskazującym na wpływ kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz dołączeniem odpowiednich dowodów na tę okoliczność,
  3. poziom zmiany kosztów, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen, tj. względem początkowego terminu ustalenia zmiany wynagrodzenia – daty zawarcia Umowy,
  4. Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia, co zostanie wykazane na podstawie udokumentowanego wniosku wykazującego poziom zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen przyjętych w początkowym terminie ustalenia zmiany wynagrodzenia (dacie zawarcia Umowy). Zmiana wysokości kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia. Ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w ocenie ofertowej (wynagrodzeniu umownemu) kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę. Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot Umowy. Pisemny wniosek powinien zawierać oświadczenie Wykonawcy wraz z uzasadnieniem oraz przywołaniem (załączeniem) odpowiednich dowodów potwierdzających wpływ zmian, o których mowa na koszt wykonania zamówienia,
  5. stosowany przez Strony Umowy sposób określenia wpływu zmiany kosztów na koszt wykonania zamówienia sprowadza się do obowiązku wyliczenia różnicy pomiędzy kosztem wykonania Przedmiotu Zamówienia na dzień zawarcia Umowy oraz na dzień złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w związku ze zmianą kosztów , na zasadach określonych w punkcie wyżej,
  6. waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 6 miesięczne określone powyżej w punkcie 2, podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, następującym po dokonanej danej waloryzacji,
  7. maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy z chwili jej zawarcia,
  8. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.
     1. W terminie 21 dni od otrzymania pisemnego wniosku Wykonawcy, Zamawiający wyrazi na piśmie zgodę na wprowadzenie zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z kalkulacją Wykonawcy, bądź zgłosi na piśmie zastrzeżenia do kalkulacji. Wykonawca ustosunkuje się do zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, przedstawiając na piśmie nową kalkulację albo uzasadnienie poprawności kalkulacji uprzednio przekazanej Zamawiającemu, do której ten ostatni zgłosił zastrzeżenia.
     2. Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji kalkulacji oraz oświadczenia Wykonawcy i do żądania przedstawienia przez Wykonawcę – zgodnie z wyborem Zamawiającego – wszystkich lub niektórych dokumentów potwierdzających kalkulację, np.: imiennej listy osób, o których mowa powyżej w ust. 1, zgłoszenia ww. osób do ZUS, listy obecności ww. osób na budowie i inne.
     3. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu do Umowy, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów których dotyczą.
     4. Wykonawca lub podwykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego odpowiednio: podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

**§ 8.**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Zamówienie samodzielnie / z udziałem podwykonawców. Podwykonawcą usług w zakresie: …………………………… jest: ……………………………………...
2. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części Przedmiotu Umowy podwykonawcy/podmiotowi trzeciemu może nastąpić pod warunkiem uzyskania pisemnej akceptacji przez Zamawiającego dokonanej przed tym powierzeniem. Podwykonawca i dalszy podwykonawca muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia określone w 1 ust. 7 pkt 3) i 4) Umowy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca Zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi sprawowania Nadzoru Inwestorskiego, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do uprzedniego przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo:
4. musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej Umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
   1. określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone Wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej Umowie jako Wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
   2. zakres usług przewidzianych do wykonania;
   3. termin realizacji usługi, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej Umowy
   4. terminy i zasady dokonywania odbioru;
   5. wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie usługi, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu usług należnego Wykonawcy od Zamawiającego (wynikającego z niniejszej Umowy);
   6. wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej Umowy;

2) będzie uwzględniać, iż:

* 1. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
  2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku;
  3. termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2
  4. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  5. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia w zakresie wysokości wynagrodzenia podwykonawcy;
  6. kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców nie mogą przewyższać kwoty wynagrodzenia Wykonawcy wynikającej z niniejszej Umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 3, pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy jest niezgodna z którymkolwiek postanowieniem ujętym w ust. 3 lub w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ,
3. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2,
4. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
5. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, lub rachunku bankowego podwykonawcy,
7. kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy;
8. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą;
9. umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
10. umowa o podwykonawstwo nie zawiera oświadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określonych w § 1 ust. 7 pkt 3) i 4) Umowy.
11. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo,   
    w terminie wskazanym w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 6, pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w przypadkach,   
    o których mowa w ust. 4.
14. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

,

1. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 6, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, jeżeli umowa o podwykonawstwo wymaga zmiany   
   w związku z art. 464 ust. 10 ustawy PZP (jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, będzie dłuższy niż 30 dnia od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji.
3. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
4. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zawierania umów  
   o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawartych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
5. Postanowienia, zawarte w ust. 2-10, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawców jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do usług realizowanych przez podwykonawców.
8. Powierzenie wykonania części usług podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
10. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
11. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 9.**

**UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy aktualnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (bez franszyzy redukcyjnej lub integralnej) z tytułu prowadzonej działalności wobec mienia i osób trzecich, od zniszczenia wszelkiej własności spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub niedopatrzeniem Wykonawcy, z polisą odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia minimum ……….. zł;
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres 30 dni po terminie Jej zakończenia (klauzula rozruchu próbnego).
3. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania posiadania aktualnego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, na każde żądanie Zamawiającego w dowolnym czasie realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. w terminie 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w tym zakresie, jak również naliczenia kar umownych.
5. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania Umowy, polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć do Referatu Inwestycji i Rozwoju Zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany Umowy i nie będzie wymagało aneksu.

**§ 10.**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

* 1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych prawem (w szczególności wskazanymi w Kodeksie cywilnym), jak również wtedy gdy:

1. wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych – w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
2. Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do realizacji Przedmiotu Umowy inne osoby lub podmioty niż wskazane w ofercie Wykonawcy,
3. Wykonawca nie powierzył realizacji zadania osobom wskazanych w ofercie a pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego i wyznaczenia w nim odpowiedniego terminu Wykonawca nie usunął wskazanych naruszeń lub dopuścił się tego samego naruszenia kolejny raz,
4. Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania Umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
5. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
6. nastąpi rozwiązanie lub likwidacja Wykonawcy,
7. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy,
8. Wykonawca powierza wykonanie usług podwykonawcom innym niż zaakceptowani przez Zamawiającego,
9. zajdzie konieczność zmiany którejkolwiek z osób personelu a Wykonawca nie będzie mógł zapewnić nowej osoby, o co najmniej równoważnych kwalifikacjach i doświadczeniu wykazanym w SWZ,
10. Wykonawca utracił kwalifikacje lub uprawnienia, o którym mowa jest w 1 ust. 7 pkt 3) i 4) niniejszej Umowy.
    1. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, lub upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, jeżeli takie jest przewidziane.
    2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11.**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1. w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca niniejszego zamówienia, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w rozdziale § 3 ust. 1 niniejszej Umowy,
2. za niestosowanie się przez Wykonawcę do poleceń Zamawiającego lub osoby upoważnionej przez Zamawiającego, nierespektowanie wspólnych ustaleń, niewywiązywanie się z zapisów SWZ, Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 500,00zł brutto za każde stwierdzone uchybienie,
3. za nieterminowe wykonanie Przedmiotu Umowy powstałe z winy Wykonawcy, w tym także uchylanie się od dokonania analizy, opinii, weryfikacji poprawności i kompletności oraz opiniowania i zatwierdzania dokumentów przedstawianych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót budowlanych powstających w trakcie realizacji inwestycji, Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 500,00 zł brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminów określonych w niniejszej Umowie,
4. w przypadku wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez osobę niewskazaną w Umowie lub niezaakceptowaną przez Zamawiającego w wysokości 2 000,00 zł brutto za każdy przypadek,
5. w przypadku braku uczestnictwa w czynnościach odbioru częściowego oraz końcowego w wysokości 2 000,00 zł brutto za każde zdarzenie,
6. w każdym przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, w którym zapłata powinna najpóźniej zostać dokonana,
7. w wysokości 2 000,00 zł za niestawiennictwo osób wyznaczonych przez Wykonawcę w miejscu i w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego w celu dokonania czynności odbioru.
   * + 1. Zamawiający zapłaci kary umowne Wykonawcy niniejszego zamówienia w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
       2. Wykonawca niniejszego zamówienia zapłaci, na uzasadniony i potwierdzony przez Zamawiającego wniosek wykonawcy Zadania Inwestycyjnego koszty poniesione przez wykonawcę Zadania Inwestycyjnego z tytułu wstrzymania robót, spowodowane brakiem nadzoru w ustalonym terminie.
       3. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy Nadzoru Inwestorskiego.
       4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji zobowiązań wynikających z treści Umowy.
       5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
     1. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w rozdziale § 3 ust. 1 Umowy.
     2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki Umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Zamawiający może w razie nieterminowej zapłaty kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
   1. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary.

**§ 12.**

**POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczpospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą polubowne rozwiązanie sporu.
4. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający/ w formie elektronicznej.

**§20.**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

|  |  |
| --- | --- |
| Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych  w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego  – na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. | |
| Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (“RODO”) informujemy, że: | |
| ADMINISTRATOR DANYCH  OSOBOWYCH | Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Łubniany, adres: ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, tel. 77 427 05 33, adres e-mail: [ug@lubniany.pl](mailto:ug@lubniany.pl) |
| INSPEKTOR  OCHRONY DANYCH | Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, pana Andrzeja Pawłowicza, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw poprzez adres e-mail [iod@lubniany.pl](mailto:iod@lubniany.pl)  lub pisemnie na adres siedziby administratora. |
| CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWA PRAWNA | Celem przetwarzania danych osobowych jest realizacja ustawowych obowiązków Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO). Dane osobowe przetwarzane będą w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. |
| ODBIORCY DANYCH | Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy PZP. Odbiorcami danych osobowych mogą być także organy publiczne, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującego prawa a także podmioty świadczące usługi informatyczne na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych poza teren Polski. |
| OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH | Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy PZP przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. |
| PRAWA PODMIOTÓW DANYCH | W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, z wyjątkami zastrzeżonymi przepisami prawa, przysługuje Pani/Panu:  prawo dostępu do danych oraz otrzymania ich kopii;  prawo do sprostowania (poprawiania) danych, przy czym korzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;  prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym nie ma ono zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania  prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych) –  w przypadku, gdy uważa Pani/Pan, że przetwarzamy Pani/Pana dane niezgodnie  z prawem. |
| INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH | Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, gdyż przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa. Konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy PZP. |
| INFORMACJA O PROFILOWANIU | Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu. |

**Załączniki:**

* + 1. **Oferta Wykonawcy**

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………………………. ……………………………………………….**

**………………………………………………….**