

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**„Remont elewacji wraz z wymianą drewnianego słupa i balustrad wielofunkcyjnego budynku użyteczności publicznej położonego przy ul. Katowickiej 91 w Mikołowie.”**



**Obiekt :** Budynek wielofunkcyjny Mikołów Kamionka

**Lokalizacja :** Mikołów ul. Katowicka 91

**Inwestor :** Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie  
43-190 Mikołów ul. Kolejowa 2

Mikołów

Wrzesień 2023r.

Opracował: inż. Tomasz Przybyła

Przedmiotem zamówienia jest remont elewacji budynku wielofunkcyjnego znajdującego się w Mikołowie na ul. Katowickiej 91 w zakresie:

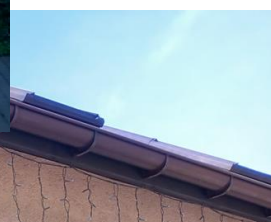
- zabezpieczenie podłoża z kostki brukowej folią ok 70m<sup>2</sup>;
- zabezpieczenie okien i rolet zewnętrznych folią ok 35m<sup>2</sup>;
- montaż i demontaż rusztowania 400m<sup>2</sup>;
- wykonanie osłon rusztowania z siatki;
- miejscowa naprawa tynków mineralno-polimerowych (przyjęto 5% całości tynku tj na elewacji tj 22m<sup>2</sup>) budynku oraz tynków żywicznych na cokole budynku
- zmycie elewacji, gruntowania oraz malowania farbami elewacyjnymi całości elewacji w kolorze pastelowym (piaskowym) RAL 1001 ok 440m<sup>2</sup>;
- wykonanie nowego tynku żywicznego na całości cokołu budynku ok 48m<sup>2</sup>;
- malowanie farbą elewacyjną 9szt kominów ponad dachem;
- wymiana krętek wentylacyjnych na elewacji; - 8szt.
- Wymiana 28 szt sztachet drewnianych świerkowych impregnowanych na furtce i bramie wjazdowej. Malowanie konstrukcji bramy i słupków. Regulacja i dopasowanie furtki z bramą, wymiana okuć (klamki, zamek, rygiel– 1kpl;
- rozbiórka płytek gresowych na schodach – 3 biegi
- licowanie schodów płytkami gresowymi z fugowaniem i cokolikiem z płytek– 3 biegi;
- demontaż, dostawa i ponowny montaż obróbki blacharskiej cokołu 4m<sup>2</sup>
- demontaż, dostawa i ponowny montaż balustrady drewnianej wg istniejącego wzoru 1kpl;
- wymiana słupa drewnianego (świerkowego) daszku wraz z balustradą (drewno – świerk) wg wzoru– 1 szt ok 3m;
- malowanie/impregnacja drewnianej podbitki dachowej oraz innych elementów drewnianych (słupów, balustrad; konstrukcji daszku itp.) - 35m<sup>2</sup>
- obniżenie o ok 10cm studzienki/ wpustu drogowego wraz z miejscową przekładką kostki brukowej celem wykonania odpowiednich spadków - 1 kpl
- czyszczenie i udrożnienie odwodnienia liniowego w bramie wjazdowej na posesję - 4m
- wywóz i utylizacja gruzu i materiałów z rozbiórki ok 1m<sup>3</sup>.



Zdjęcie nr 1. Elewacja zachodnia oraz ściana szczytowa do remontu/malowania



Zdjęcie nr 2. Elewacja do remontu/malowania



Zdjęcie nr 3, Elewacja do remontu/malowania

Zdjęcie nr 4. Drewniane elementy daszku do odmalowania impregnatem do drewna.



Zdjęcie nr 5. Wpust drogowy do obniżenia.



Zdjęcie nr 6. Słup drewniany do wymiany. Balustrada drewniana do odtworzenia i wymiany. Płytki na schodach i spoczniku do wymiany.



Zdjęcie nr 7. Balustrada drewniana do odtworzenia i wymiany. Elementy drewniane do impregnacji. Płytki w biegu schodowym do wymiany.



Zdjęcie nr 8. Wymiana 17 szt sztachet drewnianych. Malowanie konstrukcji bramy. Regulacja i wymiana okuć (klamka, zamek, rygiel bramy)