

---

Firma Usługowo-Projektowa

**Farad**

Tomasz Jezierski

ul. Inżynierska 9, 80-298 Gdańsk  
tel. 058 351 16 37, email: farad@farad.com.pl  
mBank Nr konta: 76 1140 2004 0000 3302 3698 4010

---

INWESTOR:

PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.  
ul. Witomińska 29  
81-311 Gdynia



ADRES:

obręb 0008 Dębogórze dz. 357/18, 357/17, 357/9,  
358/1, 359/3, 370/1 gmina Kosakowo

BRANŻA.:

Elektryczna

KATEGORIA OBIEKTU BUD.: XXVI

STADIUM:

Projekt zagospodarowania terenu


JEDN. EWID.

Kosakowo [221105\_2]

TEMAT:

Budowa przyłącza SN 15kV

PROJEKTOWAŁ:

 Tomasz Jezierski  
2022.12.23  
07:52:18 +01'00'

**TOMASZ JEZIEFSKI**

UPR. PROJ. POM/0011/PWOE/07

NR EWID.-POM/IE/0296/07

Specjalność instalacyjna- sieci elektrycznych

04 Październik 2022r.

---

**Zawartość opracowania:**

<b>1</b>	<b>Oświadczenie projektanta i sprawdzającego .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Uprawnienia oraz zaświadczenia z POIIB.....</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Opis techniczny zawierający informacje dot. projektu zagospodarowania terenu .....</b>	<b>6</b>
3.1	Inwestor.....	6
3.2	Przedmiot opracowania .....	6
3.3	Zakres opracowania .....	6
3.4	Podstawa opracowania .....	6
3.5	Funkcja i sposób zagospodarowania terenu .....	7
3.6	Zapotrzebowanie .....	7
3.7	Opinia geotechniczna.....	7
3.8	Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko .....	7
3.9	Projektowany zakres prac – rys. nr E0 .....	7
3.10	Uwagi końcowe dla wykonawcy.....	8
<b>4</b>	<b>Opis do projektu zagospodarowania terenu .....</b>	<b>9</b>
4.1	Przedmiot opracowania .....	9
4.2	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	9
4.3	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	9
4.4	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu.....	9
4.5	Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków .....	9
4.6	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego .....	10
4.7	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	10
4.8	Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	10
4.9	Obszar oddziaływania obiektu.....	10
4.10	Zgodność inwestycji z miejscowym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego ..	11
<b>5</b>	<b>Plan zagospodarowania terenu 1:500 – E0 .....</b>	<b>12</b>

## **1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego**

*Zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.*

*Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza kablowego SN 15kV dla zasilenia rezerwowego GOŚ Dębogórze PEWIK – został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

**PROJEKTUJĄCY**

*Gdańsk 04.10.2022r.*

## 2 Uprawnienia oraz zaświadczenia z POIIB

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4C/44  
(3) Tel. (0-58) 324-89-77  
Fax (0-58) 301-44-98

Gdańsk, dnia 2 lipca 2007 r

Syg. akt 10/POM/OKK/07

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118/, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578/ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
stwierdza, że:

**Pan TOMASZ JEZERSKI**  
magister inżynier

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

numer ewidencyjny: POM/0011/PWOW/07

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ryszard Kolasa

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Leszek Niedostatkiewicz

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Ziemowit Suligowski

#### Otrzymują:

1. Pan Tomasz Jezerski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**POM-7SA-HSY-AZD \***

Pan Tomasz Jezierski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0296/07

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-08-01 do 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-03 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



### **3 Opis techniczny zawierający informacje dot. projektu zagospodarowania terenu**

#### **3.1 Inwestor**

Inwestorem niniejszego zadania jest PEWIK Gdynia Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

#### **3.2 Przedmiot opracowania**

Projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza kablowego SN 15kV w celu zasilenia rezerwowego GOŚ Dębogórze PEWIK.

#### **3.3 Zakres opracowania**

Projekt obejmuje budowę linii kablowej SN 15kV z istniejącego stanowiska słupowego SN 15kV LNSN 1000 25/1 w kierunku istniejącego GSZ GOŚ Dębogórze (sekcja I pole 1.12).

#### **3.4 Podstawa opracowania**

Projekt wykonano na podstawie:

- zlecenia inwestora
- 1. uzgodnień z właścicielem terenu
- 2. wizji lokalnej w terenie
- 3. Polskich Norm:
  - PN-E-08501 Tablice i znaki bezpieczeństwa,
  - N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
  - PN-IEC 60364-4-443 Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Ochrona przed przepięciami. Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi,
- Podstawą techniczną opracowania są:
  - Warunki techniczne przyłączenia nr **P/21/005973**, z dnia **22.09.2022r.**
  - Uzgodnienia i wytyczne Inwestora uzyskane podczas realizacji projektu
  - Uzgodnienia branżowe
  - Uzgodnienia z właścicielami gruntów dotyczące przebiegu proj. linii
  - Mapa zasadnicza i ewidencyjna
  - Katalog do projektowania linii kablowych „TeleFonika kable S.A.”

### **3.5 Funkcja i sposób zagospodarowania terenu**

*Linia kablowa SN-15kV – uzbrojenie podziemne*

### **3.6 Zapotrzebowanie**

*Przyłącza kablowe SN 15kV nie wymagają zaopatrzenia w wodę, gaz, itp. Oczyszczanie i odprowadzanie ścieków oraz wód opadowych nie występuje.*

### **3.7 Opinia geotechniczna**

*Na podstawie Rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przyjęto, że projektowane obiekty elektroenergetyczne – linie kablowe SN – są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie, na którym realizowana jest inwestycja.*

### **3.8 Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko**

*Budowa i eksploatacja przyłączy kablowych SN 15kV nie ma negatywnego wpływu na środowisko. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.*

### **3.9 Projektowany zakres prac – rys. nr E0**

*W związku z planowanym wykonaniem przyłączy energetycznych należy wybudować linię kablową SN 15kV z istniejącego stanowiska słupowego SN 15kV LNSN 1000 25/1 w kierunku istniejącego GSZ GOŚ Dębogórze (sekcja I pole 1.12) o długości 208m (w zakresie Starosty Puckiego 150m).*

*Kable układać częściowo w wykopie ziemnym na minimalnej głębokości 0,9 m bezpośrednio na dnie wykopu jeżeli grunt jest piaszczysty, a częściowo metodą bez wykopową za pomocą przecisku mechanicznego lub przewiertu sterowanego w osłonie rury HDPE 160. W pozostałych przypadkach kabel układać na warstwie piasku o grubości co najmniej 10 cm. Nie układać kabla bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kabel, np. ostry żwir, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Ułożony kabel należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10 cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15 cm, następnie przykryć folią koloru*

czerwonego o szerokości 30 cm. Kabel oznakować opaskami kablowymi, co 10m oraz zawsze na obu końcach przepustu kablowego. Opaska powinna zawierać informacje o ilości i przekroju żył ułożonego kabla, o trasie wykonanej linii kablowej, właścicielu i roku jej wykonania. Ułożony kabel przed zasypaniem podlega etapowemu odbiorowi przez PEWIK Gdynia Sp. z o.o. i inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.

#### Skrzyżowania linii energetyczne 15kV z istniejącą infrastrukturą

W miejscu skrzyżowania projektowanego kabla energetycznego z istniejącą infrastrukturą, kabel należy układać w rurze osłonowej.

### **3.10 Uwagi końcowe dla wykonawcy**

1. Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Przed przystąpieniem do prac zapewnić nadzór instytucji użytkujących urządz. inż., obsługę geodezyjną oraz powiadomić wszystkich użytkowników terenu.
3. Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby PEWIK Gdynia Sp. z o.o. w celu:
  - a) wyznaczenia nadzoru,
  - b) określenia warunków odbioru robót,
  - c) uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści nowych opisów kabli SN w GSZ GOŚ Dębogórze.
4. Po zakończeniu prac wykonać pomiary i próby oraz sporządzić protokoły i dokumenty odbiorowe.
5. Stan nawierzchni po robotach ziemnych doprowadzić do stanu wyjściowego.
6. Urządzenia podziemne napotkane w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach.
7. Zachować przepisowe odległości elementów projektowanych od istniejącego uzbrojenia podziemnego.
8. Elementy układu pomiarowego przystosować do plombowania.
9. Skrzyżowanie proj. kabli z istniejącym i proj. uzbrojeniem terenu wykonać przez założenie na kable osłon rurowych—zgodnie z normą kablową i opisem powyżej.
10. Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
11. **Przed rozpoczęciem prac ich wykonawca winien zapoznać się z treścią opisu technicznego, wszystkich rysunków i załączników do dokumentacji, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.**



## **4 Opis do projektu zagospodarowania terenu**

### **4.1 Przedmiot opracowania**

*Projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza kablowego SN 15kV w celu zasilenia rezerwowego GOŚ Dębogórze PEWIK.*

### **4.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu**

*Przez działkę nr 31/6 przebiega linia napowietrzna SN 15kV LNSN 1000 zasilona z GPZ Gdynia Chylonia. Na działce 31/6 znajduje się stanowisko słupowe SN 15kV o nr 25/1.*

*Uzbrojenie terenu na trasie proj. linii kablowej SN-15kV:*

- Sieć elektroenergetyczna - istniejąca,*
- Sieć kanalizacyjna – istniejąca,*
- Sieć telekomunikacyjna – istniejąca.*

### **4.3 Projektowane zagospodarowanie terenu**

*Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym, przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.*

*Projektowana linia kablowa SN nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, gaz i nie powodują powstania odpadów, nie naruszają obiektów zieleni i nie mają wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie.*

*Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, żeby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.*

### **4.4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu**

*Obiekty liniowe nie wymagają zestawienia powierzchni.*

### **4.5 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków**

*Teren, na którym jest planowana budowa, nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.*

#### **4.6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Obszar objęty projektem, nie leży na terenach górniczych – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji oraz nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

#### **4.7 Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Objęty wnioskiem teren, położony jest w obrębie gminy Kosakowo.

Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

#### **4.8 Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Nie dotyczy.

#### **4.9 Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie:

- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. 1997 nr 54 poz. 348),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. 1999 nr 80 poz. 912),
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. 2007 nr 93 poz. 623).

**Zgodnie z powyższym obszar oddziaływania obiektu zamyka się w obszarze działek nr działka nr 357/18, 357/17, 357/9, 358/1, 359/3, 370/1 obręb 0008 Dębogórze.**

#### **4.10 Zgodność inwestycji z miejscowym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego**

*Na terenie inwestycji istnieją plany zagospodarowania przestrzennego, UCHWAŁA NR XVI/8/2004 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 31 marca 2004 r. oraz UCHWAŁA NR XXVIII/48/2016 RADY GMINY KOSAKOWO z dnia 28 czerwca 2016 r. Inwestycja jest w całości zgodna z powyższymi planami.*

Woj. pomorskie  
Gmina: Kosakowo [221105\_2]  
Dobre: Dębogórze [0008]  
Nr działki: 372  
Nr sekcji: 6.225.24.03.1.1, 6.225.24.03.1.2, 6.225.24.03.1.3, 6.225.24.03.1.4  
ID: GKK.6640.3385.2021  
Układ odniesienia: "2000"  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

W zakresie opracowania mapa aktualna na dzień: 02.09.2021r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Mapa niniejsza powstała w wyniku aktualizacji mapy zasadniczej prowadzonej i udostępnionej przez Powiatowy Biuro Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pucku.

**UWAGA!**  
Nie badano danych dotyczących dokładności pomiaru granic działek ani stanu prawnego nieruchomości.  
Służebności gruntowych nie badano.

ZAKRES OPACOWANIA

ZESPÓŁ UZGADNIANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ  
STAROSTWA POWIATOWEGO W PUCKU.

W granicach opracowania mapy występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUDP - zgodnie z treścią mapy.

Sporządzona dnia: 02.09.2021r.

Wykonawca prac  
zgodnie z art.42 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne

NAZWA FIRM:  
GEODA LUKASZ OLEKSIŃSKI  
WZROSTAK PIS:  
Łukasz Oleksiński nr uprawnień 20413\_12

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.3385.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Pucku
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODA LUKASZ OLEKSIŃSKI 81-603 Gdynia ul. Stanisława Żurczy 9t
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.3385.2021.28002 z 9.09.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Oleksiński Nr uprawnień 20413

Geodeta Uprawniony  
inż. Łukasz Oleksiński  
nr. upr. 20413

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Inwestor	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia	PROJEKTOWAŁ:	Nr upraw.	PROPS
Adres	dz. nr 357/18, 357/17, 357/9, 358/1, 359/3, 370/1 obręb 0008 Dębogórze	Tomasz Jezierski	POM/2021/PROJ/10	
Rodzaj obiektu	Projekt przyłącza SN 15 kV			
<b>Farad</b> Tomasz Jezierski <b>Firma Usługowo-Projektowa</b> ul. Wodociągowa 9, 81-208 Gdynia Telefax: 668 351 16 37, e-mail: farad@farad.com.pl		DATA	04.10.2022	SKALA 1:500
TYTUŁ: RYSUNKU		NUMER RYSUNKU		
<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		<b>E0</b>		