

## UMOWA Nr ...../...../.....

W dniu ..... w Ciechocinku pomiędzy **Uzdrowiskiem Ciechocinek S.A. w Ciechocinku ul. Kościuszki 10** wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Toruniu Wydział VII Gospodarczy pod numerem KRS 0000062945, **NIP 891-000-30-34, REGON 910869972** zwanym dalej "Zamawiającym", reprezentowanym przez:

.....  
a :

.....  
NIP....., REGON.....  
zwaną/ym dalej "Dostawcą" lub „Wykonawcą” reprezentowaną przez:

.....  
w wyniku udzielenia zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawa Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 ze zm.) z zastosowaniem trybu podstawowego bez przeprowadzania negocjacji (art. 275 pkt. 1 ustawy PZP) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający na podstawie oferty z dnia ..... zleca, a Dostawca przyjmuje do realizacji zamówienie **na dostawę odświeżaczy powietrza dla potrzeb Uzdrowiska Ciechocinek S.A. CPV – 39811100-1**, zwanych w dalszej części umowy również towarem lub towarami.
2. Zakres przedmiotowy niniejszej umowy wynika z treści ust. 1 powyżej oraz ze Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej „SWZ”), stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

### § 2

Zamówienie określone w § 1 będzie realizowane sukcesywnie – od dnia podpisania umowy w okresie 12 miesięcy.

### § 3

Dostawca oświadcza, że:

- 1) towary będą spełniać wszelkie wymagania przewidziane obowiązującym prawem,
- 2) nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwić lub utrudnić terminowe wykonanie dostaw towarów.

### § 4

1. Dostawy towarów będą się odbywały w okresie obowiązywania umowy – sukcesywnie- zgodnie z zamówieniami dokonywanymi przez Zamawiającego i w terminach określonych przez Zamawiającego.
2. Każde zamówienie Zamawiającego będzie składane na piśmie w formie e-maila lub telefonicznie ( telefon potwierdzony pisemnie - forma e-maila ) z określeniem asortymentu i jego ilości oraz terminu dostawy.
3. Dostawca obowiązany jest potwierdzić zamówienie na piśmie w formie e-maila.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Dostawca zobowiązany jest przedłożyć raport lub inny dokument z realizacji umowy, zawierający dostarczoną ilość oraz wartość poszczególnych asortymentów na dzień określony przez Zamawiającego.

### § 5

- 1) Własnym staraniem i na własny koszt Dostawca zrealizuje dostawy towarów do Zamawiającego, ponosząc ryzyko ich uszkodzenia lub utraty do chwili odbioru, o którym mowa w § 6 ust. 1.
- 2) Dostawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę:
  - a) z najwyższą starannością,
  - b) zgodnie z ofertą złożoną w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego określonego w preambule oraz w § 1 niniejszej umowy.
- 3) W razie powierzenia dostaw towarów osobom trzecim, za ich działania lub zaniechania Dostawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.

## § 6

- 1) Zamawiający dokona odbioru jakościowego i ilościowego w miejscu składowania towaru wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 2) Towary dostarczane będą do:
  - Łazienek Uzdrowskich Nr I, ul. Armii Krajowej 6 (osoba odpowiedzialna za zamawianie i odbiór towaru – Marek Strzelecki )
  - Szpitala Uzdrowskiego Nr III „ Markiewicz”, ul. Staszica 5 (osoba odpowiedzialna za zamawianie i odbiór towaru – Renata Jaworska )
  - Szpitala Uzdrowskiego Nr IV „Dom Zdrojowy”, ul. Leśna 3 (osoba odpowiedzialna za zamawianie i odbiór towaru – Magdalena Chałupczak )
  - Sanatorium Uzdrowskie Nr VI „Grażyna ”, ul. Traugutta 6 (osoba odpowiedzialna za zamawianie i odbiór towaru – Ewelina Słomczewska)
  - Zakłady Produkcji Zdrojowej, ul. Solna 6 (osoba odpowiedzialna za zamawianie i odbiór towaru – Tadeusz Zajączkowski)
  - Biura Administracji, ul. Kościuszki 10 (osoba odpowiedzialna za zamawianie i odbiór towaru – Elżbieta Oczachowska)
  - Kawiarnia Zdrojowa, ul. Armii Krajowej 4 (osoba odpowiedzialna za zamawianie i odbiór towaru – Eliza Janicka).
- 3) Przy każdej dostawie Zamawiający potwierdzi pisemnie ilość dostarczonego mu towaru, podpisując fakturę VAT, dowód dostawy lub inny dokument uzgodniony pomiędzy Stronami („odbior”).
- 4) W przypadku dostarczenia przez Dostawcę towaru wadliwego lub niepełnowartościowego Zamawiający odmówi odbioru towaru, zaś Dostawca wymieni towar wadliwy lub niepełnowartościowy na towar nie wadliwy / pełnowartościowy i dostarczy - na koszt i ryzyko Dostawcy - pełnowartościowy towar Zamawiającemu w terminie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego dokonującego odbioru towaru. Jakość towaru ocenia Zamawiający dokonujący odbioru.
- 5) Jeżeli uszkodzenie towaru nastąpiło w czasie trwania transportu odpowiedzialność za wynikłe szkody ponosi Dostawca. W przypadku uszkodzenia towaru podczas transportu, Dostawca zobowiązuje się do wymiany - na koszt własny i na własne ryzyko - uszkodzonego towaru na towar pełnowartościowy w terminie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego dokonującego odbioru towaru. Fakt uszkodzenia towaru podczas transportu ocenia Zamawiający dokonujący odbioru towaru.
- 6) Dostawca zobowiązuje się do uzupełnienia brakującej ilości towarów (w przypadku dostarczenia towarów w ilości mniejszej niż określona w zamówieniu) i do pokrycia kosztów z tym związanych, w tym kosztów transportu – w terminie określonym przez Zamawiającego.

## § 7

Dostawca gwarantuje, że dostarczony Zamawiającemu na podstawie zawartej umowy towar, będzie :

- produktem wysokiej jakości, bez wad, I gatunku
- odpowiadającym polskim normom,
- oznaczony datą ważności,
- posiadał właściwe atesty, stosownie do obowiązujących przepisów.

## § 8

1. Przedstawicielem Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu umowy jest Ewelina Słomczewska, która jest upoważniona do odbioru, udzielania wszelkich szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Dostawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy jest .....

## § 9

1. Dostawca w okresie obowiązywania umowy gwarantuje cenę jak w ofercie stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.  
Wartość zamówienia w okresie obowiązywania umowy określa się na kwotę netto..... zł. ( słownie ..... )  
Brutto z podatkiem VAT ..... zł. ( słownie : ..... )
2. Rozliczenie za dostarczony towar nastąpi w terminie określonym w § 14 zgodnie z ilościowym wykazem dostarczonego towaru przyjmując cenę jednostkową ujętą w ofercie z dnia....., z uwzględnieniem postanowień ustępu 2 niniejszego paragrafu, z możliwością zwrotu nadwyżek.

3. Oprócz ceny ustalonej w ust. 1 i 2 Dostawcy nie przysługują żadne dodatkowe należności, zwrot wydatków, kosztów, ani jakiegokolwiek inne świadczenia ze strony Zamawiającego.
4. Dostawca nieodwołalnie akceptuje warunek, że Zamawiającemu przysługuje prawo jednostronnego zmniejszenia ilości asortymentu bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych z tego tytułu przy założeniu, że minimalna wielkość zamówienia będzie wynosiła 75 % deklarowanej ilości. W takim przypadku Dostawca zobowiązuje się przerwać dostawy niezwłocznie po żądaniu Zamawiającego, który nie będzie miał obowiązku zapłaty za towary dostarczone po doręczeniu Dostawcy takiego żądania.
5. Strony ustalają, że w przypadku braku realizacji przez Dostawcę dostawy w terminie, bądź w przypadku dostarczenia przez Dostawcę towaru wadliwego, Zamawiający będzie uprawniony do zakupu niezbędnego towaru u innego dostawcy i do obciążenia Dostawcy, będącego stroną niniejszej umowy, ewentualną różnicą pomiędzy ceną zakupu u innego Dostawcy, a ceną określoną w niniejszej umowie.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo reklamowania jakości towaru w ciągu 7 dni od dnia odbioru a w przypadku wad ukrytych, niemożliwych do stwierdzenia zaraz po odbiorze – w ciągu 7 dni od chwili ich ujawnienia.
2. Własnym staraniem i na własny koszt Dostawca zobowiązuje się – w terminie – 1 dnia od dnia zgłoszenia reklamacji – wymienić reklamowany towar na nowy, wolny od wad.
3. W przypadku zwłoki Dostawcy w załatwianiu reklamacji, zastosowanie mają postanowienia § 12 ust.4.
4. W przypadku sporu między Stronami, co do jakości towaru, ostateczną i wiążącą decyzję w tym zakresie podejmie niezależny rzeczoznawca powołany przez Zamawiającego. Wszelkie koszty opinii rzeczoznawcy poniesie Strona, której rzeczoznawca nie przyzna racji.

#### § 11

Na zasadzie ryzyka, Dostawca ponosi całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody Zamawiającego lub osób trzecich spowodowane w związku z realizacją dostaw.

#### § 12

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony zobowiązują się zapłacić kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia wg złożonej oferty, gdy Zamawiający lub Dostawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Dostawca.
2. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości dostawy nie zrealizowanej w terminie tj. za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
3. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości dostawy w przypadku dostarczenia towaru wadliwego bądź niepełnowartościowego,
4. Dostawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wartości dostawy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady.
5. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnej Dostawcy ceny lub/i z zabezpieczenia, o którym mowa w § 15.
6. Zamawiający zapłaci Dostawcy karę umowną w wysokości 10% wartości zamówienia w –g złożonej oferty w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający z zastrzeżeniem wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
7. Zamawiający zapłaci Dostawcy kary w wysokości 0,5% wartości dostawy nieodebranej z przyczyn nieuzasadnionych, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
9. Maksymalna wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez Stronę umowy nie może przekraczać 25% wartości zamówienia.

Pojęcia „wartość zamówienia” i „wartość dostawy” dotyczą cen brutto towarów.

#### § 13

1. Odstąpienie od umowy przysługuje w następujących sytuacjach:

- a) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
    - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Dostawcy,
    - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Dostawcy,
    - Dostawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - w przypadku naruszenia przez Dostawcę któregokolwiek z postanowień umowy, w szczególności w przypadku powtarzających się reklamacji towaru, które wystąpią co najmniej 5-krotnie – warunek ten uznaje się za spełniony zarówno w przypadku gdy reklamacje wystąpią 5 razy w jednym obiekcie Zamawiającego, jak i wówczas gdy co najmniej 5 reklamacji wystąpi łącznie w różnych obiektach Zamawiającego.
  - b) Dostawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur bez uzasadnionych przyczyn w terminie 6 tygodni od upływu terminu zapłaty faktur określonego w niniejszej umowie,
    - Zamawiający nie przystąpi do odbioru, odmawia odbioru zamówionych towarów bez uzasadnionych przyczyn,
    - Zamawiający zawiadomi Dostawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Dostawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Stronę informacji o podstawie do odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### **§ 14**

1. Strony ustalają, że rozliczenie za dostawę nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury za wykonaną i odebraną dostawę.
2. Faktury należy wystawiać w formie elektronicznej na konto Zamawiającego do wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl> lub przesłać do Zamawiającego na adres: [faktury@uzdrowiskociechocinek.pl](mailto:faktury@uzdrowiskociechocinek.pl)
3. Należność Dostawcy oparta na wystawionej fakturze zostanie przelana na wskazane na fakturze konto Dostawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Dostawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci ustawowe odsetki za opóźnienie w transakcjach handlowych.

#### **§ 15**

1. Na podstawie art. od 450 do 453 ustawy PZP, tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca najpóźniej w chwili zawarcia niniejszej umowy wniesie Zamawiającemu w formie określonej w oświadczeniu zawartym w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ sumę stanowiącą 5 % kwoty brutto określonej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy.
2. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w pieniądzu Zamawiający zwróci Dostawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w innej formie niż pieniądza: gwarancja/poręczenie\*.....na kwotę .....zł (równa 100% sumy zabezpieczenia), będącą gwarancją/poręczeniem\* zgodnego z umową wykonania zamówienia będzie ważna od dnia zawarcia umowy i wygasa w terminie 30 dni od daty wykonania całości zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
4. W przypadku nienależytego wykonania przez Dostawcę przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część będzie wykorzystane przez Zamawiającego do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy przez Dostawcę wraz z odsetkami lub/i do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi, na co Dostawca wyraża zgodę.

#### **§ 16**

Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy będą rozpoznawane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 z zachowaniem zapisu art. 454 i 455 ustawy Pzp.
3. Z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust.1 pkt 1 art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
  - 3.1 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian.
  - 3.2 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - 3.3 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 3.4 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych.  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 3.1, pkt. 3.2, pkt. 3.3 i pkt 3.4 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmiany stawek na ubezpieczenie czy zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.

#### **§ 18**

- 1) Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
- 2) Niniejsza umowa zawiera wszystkie postanowienia Stron w zakresie przez nią uregulowanym, unieważniając wszelkie poprzednie uzgodnienia stron w tym przedmiocie.

#### **§ 19**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Kodeks Cywilny i KPC.

#### **§ 20**

Integralną częścią umowy jest:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia
- Oferta Oferenta z dnia .....
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

#### **§ 21**

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**DOSTAWCA:**

Sprawdzono pod względem merytorycznym .....

Sprawdzono pod względem prawnym i zgodności z ustawą Prawo Zamówień Publicznych .....

Sprawdzono pod względem księgowym i podatkowym .....

Sprawdzono pod względem zgodności z ustawą – Prawo Zamówień Publicznych .....