



DECYZJA NR 196/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.08.2022 r.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu **i udzielam pozwolenia na roboty budowlane**

dla: NADLEŚNICTWA BIAŁOWIEŻA
17-230 Białowieża ul. Wojciechówka 4

polegające na przebudowie istniejącego zagospodarowania terenu przy siedzibie Nadleśnictwa Białowieża – etap I, etap II, etap II na terenie działek ozn. nr geod. 412/5 i 412/6 położonych w miejscowości Białowieża przy ul. Wojciechówka 4, gm. Białowieża.

(kategoria obiektu budowlanego VIII)

Projektant: mgr inż. arch. Wanda Grodzka nr upr. proj. 4274/Gd/89 w spec. architektonicznej, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. PO-0162.

Sprawdzający: mgr inż. arch. Jacek Śliwiński nr upr. proj. 15/Gd/00 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. PO-0522.

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego).

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) *roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,*
- 2) *kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),*
- 3) *zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554),*

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: **działki inwestora ozn. nr geod. 412/5 i 412/6 położone w obrębie ewidencyjnym Podolany, jednostce ewidencyjnej gmina Białowieża.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24.08.2022 r. Nadleśnictwo Białowieża 17-230 Białowieża ul. Wojciechówka 4 wystąpiło do tut. Starostwa Powiatowego w Hajnówce o pozwolenie na roboty budowlane polegające na przebudowie istniejącego zagospodarowania terenu przy siedzibie Nadleśnictwa Białowieża – etap I, etap II, etap II na terenie działek ozn. nr geod. 412/5 i 412/6 położonych w miejscowości Białowieża przy ul. Wojciechówka 4, gm. Białowieża.

Do wniosku inwestor dołączył 3 egz. projektu zagospodarowania terenu, decyzję Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku znak Z-II.5142.26.2022.MP z dnia 11.08.2022 r. oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Działka objęta wnioskiem ozn. nr geod. 412/5 znajduje się na terenie zespołu leśniczówek z lat 1925-27 wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 28 kwietnia 1995 r. znak: WKZ-5340/17/94.

Teren działek objętych wnioskiem znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” wyznaczonym Uchwałą Nr XXIII/203/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 21 marca 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieska” (zmienionej Uchwałą Nr L/473/18 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dnia 25 czerwca 2018 r.) oraz w granicach Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków (OSO) „Natura 2000” Puszcza Białowieska (PLC200004) wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. nr 25, poz. 133 ze zm.) i na terenie projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk (SOO) „Natura 200” zatwierdzonym Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2015/69 z dnia 3 grudnia 2014 r. w sprawie przyjęcia ósmego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny – „Puszcza Białowieska” /PLC200004/ (Dz. U.UE.L.2015.18.1 z dnia 23 stycznia 2015 r.).

Po przeanalizowaniu akt sprawy stwierdzono, że planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tych w/w obszarów, nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony wyznaczono w/w obszar Natura 2000, integralność tego obszaru czy powiązania z innymi obszarami.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu zagospodarowania terenu z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz posiadanie przez osobę wykonującą projekt zagospodarowania terenu wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 – projekt zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Białowieża

17-230 Białowieża ul. Wojciechówka 4 – zał. nr 1

2. a/a – zał. nr 1

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Białowieża

2. Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Białymstoku

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z częścią III kol. 4 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 ze zm.) – dot. obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków.

Pouczenie:

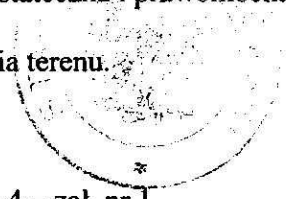
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;



Z up. STAROSTY
Katarzyna Andrzejuk
MACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Ochrony Środowiska

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownice, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	21405.43106.26970
Nazwa dokumentu	Decyzja Nr 196-22 zagospodarowania terenu.pdf
Tytuł dokumentu	Decyzja Nr 196-22 zagospodarowania terenu
Sygnatura dokumentu	AB.6740.224.2022
Data dokumentu	2022-09-05
Skrót dokumentu	9EF9A371B1CF43A91ECC8138184FB8BB25331A6A
Wersja dokumentu	2.0

EZD 3.106.7.7.

Data wydruku: 2022-09-07

Autor wydruku: Zinkiewicz Aneta (Specjalista ds. zamówień publicznych)