

UMOWA nr IKI.272.....2024 - WZÓR

Zawarta w dniu w Jastrzębiu-Zdroju pomiędzy Miastem Jastrzębie-Zdrój, z siedzibą przy Al. J. Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, w imieniu którego występują:

1.
2.

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a:

firmą „.....”, z siedzibą przy ul. w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w w dniu pod numerem KRS, **NIP:**; **Regon:**, reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie:

Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz pozostałej dokumentacji służącej do opisu przedmiotu zamówienia w celu zlecenia usług projektowych na potrzeby realizacji zadania „Rozbudowa basenu LAGUNA w Jastrzębiu-Zdroju”

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego (dalej PFU) wraz z określeniem planowanych kosztów prac projektowych oraz uzyskanie zgód i przygotowanie formalne założeń projektowych dla zadania pn.:

„Rozbudowa basenu LAGUNA w Jastrzębiu-Zdroju”

2. Przedmiot zamówienia wykonany będzie w dwóch (2) etapach, o których mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia (dalej OPZ) i w zapisach umowy.
3. Teren przeznaczony na realizację w/w zadania jest własnością Miasta Jastrzębie-Zdrój. Istniejący basen, dla którego planowana jest rozbudowa, położony jest w Jastrzębiu-Zdroju, przy ul. Warszawskiej 11 na działce nr 332/4. Teren jest położony w centralnej części miasta, bezpośrednio przy drodze, posiada istniejący wjazd na działkę od strony ul. Warszawskiej. Działka jest zagospodarowana. Budynek basenu jest połączony z budynkiem szkoły za pomocą łącznika.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należytą starannością z Opiszem Przedmiotu Zamówienia oraz pozyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub realizację zamówienia. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest opracować PFU zgodnie z aktualnym stanem prawnym, w tym nw. przepisami:
 - a) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi, w tym w szczególności:
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021r. poz.2458)
 - Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego

zakresu i formy dokumentacji projektowej , specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021r., poz. 2454)

- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), wraz z przepisami wykonawczymi, w tym w szczególności:
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.)
- c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 poz.54 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi
- d) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U z 2023 poz. 633 z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi
- e) Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. z 2022 z późn. 2240)
- f) innymi obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, które nie zostały wymienione, a są konieczne do dotrzymania w celu prawidłowej realizacji zamówienia.

Uwaga:

- *Przy opracowywaniu dokumentacji należy uwzględnić nowelizacje przepisów prawnych, jakie w chwili złożenia projektu mają status aktów oczekujących na wprowadzenie w życie.*

5. Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do umowy jest wiążący dla Wykonawcy i służyć będzie egzekwowaniu zakresu usługi.
6. Wykonawca oświadcza iż na potrzeby realizacji zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy dysponuje osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do projektowania w zakresie poszczególnych branży koniecznych do realizacji zadania.

§ 2

Terminy

1. Termin rozpoczęcia zadania: od dnia podpisania umowy
2. Termin wykonania i dostarczenia Zamawiającemu części opracowania dla:
 - a) I Etapu - 90 dni od daty podpisania umowy, tj. do dnia.....
 - b) II Etapu - 120 dni od daty zatwierdzenia jednej z wstępnych koncepcji powstałych w Etapie I
3. O dotrzymaniu terminu realizacji zamówienia wskazanego w ust. 2 decyduje data wpływu do Zamawiającego dokumentów wskazanych w ust. 2, z zastrzeżeniem zapisów ust. 5.

§ 3

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot zamówienia w formie ryczałtowej. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości: **zł brutto** (słownie: złotych 00/100)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie wypłacone Wykonawcy w podziale na nw. części:
 - a) za wykonanie I Etapu zamówienia kwoty 30% wartości zamówienia, tj..... zł netto + należny podatek VAT¹ zł = zł brutto (słownie: i 00/100)
 - b) za wykonanie II Etapu zamówienia kwoty 70% wartości zamówienia, tj..... zł netto + należny podatek VAT¹ zł = zł brutto (słownie: i 00/100).

Dział:..... Rozdział:.....§

Zadanie Nrpn. „.....”

3. Ustalona w ust. 1 cena brutto jest obowiązująca w całym okresie ważności umowy i nie będzie podlegała waloryzacji, z zastrzeżeniem § 9 umowy.
4. Podstawą do rozliczenia przedmiotu umowy jest podpisany obustronnie, protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa § 5 ust. 13 umowy.

5. Zapis o zmianie źródła finansowania może zostać zmieniony w formie pisemnego, jednostronnego oświadczenia Zamawiającego, który w terminie 7 dni od jego sporządzenia, prześle go Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury i będzie regulowane przelewem z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy nr konta: w terminie do **30 dni** od daty potwierdzenia przyjęcia faktury do zapłaty przez Zamawiającego.
7. W przypadku zmiany numeru konta bankowego, na które Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie objęte umową, Wykonawca składa niezwłocznie oświadczenie po zaistnieniu tej okoliczności, ze wskazaniem aktualnego konta, a umowa w tym zakresie nie wymaga zmiany w formie aneksu.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy należy do Wykonawcy.
9. Zamawiający oświadcza, że posiada numer identyfikacyjny NIP **6332216615**.
10. Płatnika należy oznaczyć w następujący sposób:
Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu
Aleja Józefa Piłsudskiego 60,
Jastrzębie-Zdrój.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem „VAT”. Jednocześnie oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur¹.

§4

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować przedmiot zamówienia w podziale na II Etapy, o których mowa w OPZ, a następnie przekazać go Zamawiającemu w terminach wynikających z zapisów umownych.
2. Podstawą do realizacji Etapu II będzie akceptacja przez Zamawiającego jednej z przedstawionych do akceptacji wstępnych koncepcji powstałej w wyniku Etapu I.
3. Przekazanie i odbiór dokumentacji dla poszczególnych etapów przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w formie i ilościach wynikających z §5 umowy i na zasadach wynikających z §6 umowy.
4. W celu prawidłowego sporządzenia przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w konsultacjach i naradach koordynacyjnych co najmniej z częstotliwością wynikającą z zapisów umowy i OPZ. W spotkaniach zobowiązana jest uczestniczyć osoba wskazana w § 11 ust. 1 umowy.
5. Ustalenia z w/w narad, mające wpływ na prawidłowe i zgodne z oczekiwaniami Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest spisywać w formie protokołów we własnym zakresie, na bieżąco w trakcie trwania narad. Kopie protokołów jw. Wykonawca przekaże Zamawiającemu bezpośrednio po naradzie.
6. Wykonawca zobowiązany jest również do wykazywania postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego.
7. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna odbywać się przy czynnym udziale osoby wskazanej w §11 ust. 1 umowy. Na potwierdzenie tego faktu, w kwestiach spornych, Zamawiający może żądać przedstawienia dokumentacji powstałej w toku prac podpisanej i opieczątowanej przez w/w osobę.
8. Wykonawca we własnym zakresie wykonuje lub pozyskuje wszelkie materiały niezbędne do prawidłowej i zgodnej z umową realizacji zadania, w tym w szczególności: mapy, opracowania, operaty, pomiary geodezyjne, badania, wywiady branżowe, inwentaryzacje, ekspertyzy, opinie dendrologiczne, ornitologiczne, chiropterologiczne i in., uzgodnienia, zatwierdzenia i inne dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak za własne działanie lub zaniechanie.
11. Wszelkie stosowane technologie, urządzenia, proponowane rozwiązania materiałowe i techniczne oraz kolorystykę Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do akceptacji i uzgodnić z Zamawiającym.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania takich rozwiązań materiałowych i technologicznych, które nie wskazują na jedyne go producenta tzn. posiadają równoważniki oraz

wskazania parametrów, które z punktu widzenia danego produktu muszą być spełnione, aby osiągnąć zamierzony przez Wykonawcę cel jakościowy, tj. zgodnie z Art. 99 ust 4 i 5 ustawy Pzp (t.j. Dz. U.z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).

13. Wobec zapisu ust. 12 jw. Wykonawca zobowiązany jest w całym opracowaniu do opisanego przedmiotu zamówienia za pomocą obiektywnych, nie wskazujących tylko na jednego wykonawcę parametrów.
14. W sytuacji, gdy niemożliwe będzie opisanie części lub całości przedmiotu zamówienia w sposób wynikający z ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest określić zakres równoważności w formie „katalogu cech równoważnych”, tj. wskazać w szczególności właściwości, parametry danego produktu (rozwiązania), których spełnienie spowoduje uznanie oferty jako równoważnej tj. spełniającej wymogi SWZ.

Uwaga:

- *Zakazuje się używania w całości przedmiotu zamówienia nazw własnych materiałów, technologii i urządzeń.*
 - *Materiał lub technologia powinny być możliwe do uzyskania u co najmniej 3 producentów, co Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu w szczególności w trakcie udzielania odpowiedzi potencjalnym oferentom na każdym etapie postępowania zmierzającego do wyboru wybór Projektanta w jednym z trybów ustawy Pzp.*
 - *Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z Opiskem Przedmiotu Zamówienia oraz pozyskanie wszelkich niezbędnych informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość oferty lub realizację zamówienia.*
 - *Wszystkie dodatkowe elementy wyceny należy ująć w cenie ryczałtowej. Pojawienie się dodatkowych elementów, które okażą się niezbędne w wyniku przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych lub będą wymagane przez aktualne przepisy, a nie zostały ujęte w dokumentacji postępowania, nie będzie wpływać na wynagrodzenie Wykonawcy.*
 - *Realizując zamówienie, w celu dotrzymania terminów umownych, o których mowa w §2, Wykonawca zobowiązany jest wziąć pod uwagę wszystkie terminy urzędowe oraz wynikające z niniejszej umowy.*
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności w zakresie zrealizowanego przedmiotu umowy oraz do podejmowania czynności mających na celu zabezpieczenie praw i interesów Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany również do przestrzegania poufności co do informacji pozyskanych w związku z realizacją umowy, w szczególności do przestrzegania przepisów. Wykonawca nie może wykorzystywać pozyskanych danych w żaden inny sposób lub w innym celu niż dla wykonania umowy.
16. Do zadań Wykonawcy należy dopilnowanie, aby wszelka korespondencja w sprawach istotnych i terminowych kierowana do Zamawiającego za pomocą poczty elektronicznej została u Zamawiającego odczytana. W tym celu Zamawiający wymaga wysyłania w/w korespondencji bezpośrednio do osoby wskazanej w §11 ust. 2 oraz dodatkowo na adres: ik@um.jastrzebie.pl
17. Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych pozwoleń i decyzji administracyjnych poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian/uzupełnień w przedmiocie zamówienia.
18. Zamawiający przekazuje Wykonawcy pełnomocnictwo/upoważnienie do występowania w imieniu Miasta Jastrzębie-Zdrój o wszelkie decyzje administracyjne, uzgodnienia, warunki techniczne, wypisy z rejestru gruntów oraz inne wymagane przepisami prawa dokumenty niezbędne do zgodnej z umową realizacji zamówienia.
19. Wykonawca PFU zobowiązany jest do:
- a) nieodpłatnego udzielania odpowiedzi, wyjaśniania wątpliwości dotyczących zawartości projektu budowlanego i projektów wykonawczych wraz z pozostałymi wykonanymi przez siebie opracowaniami i zawartymi w nich rozwiązaniami oraz w miarę potrzeb uzupełnień sporządzonej dokumentacji na etapie wyłonienia Projektanta, jak i w trakcie prowadzenia prac projektowych na podstawie opracowanego PFU i pozostałej dokumentacji objętej umową,

20. Nieodpłatnego uzupełnienia szczegółów powstałej w wyniku niniejszego zamówienia dokumentacji, wprowadzenia rozwiązań naprawczych lub zamiennych do błędów w w/w dokumentacji ujawnionych i zgłoszonych przez Projektanta, z naniesieniem ich w dokumentacji
21. Strony zobowiązane są do współdziałania w realizacji przedmiotu zamówienia, obopólnego zainteresowania stanem zaawansowania prac lub ustaleniami oraz wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

§5

Zakres i forma dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i złożyć Zamawiającemu dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia w podziale na II Etapy opisane w OPZ.

Zawartość dokumentacji:

a) I Etap:

- inwentaryzacja terenu w niezbędnym zakresie (w tym inwentaryzacja wysokościowa i zieleni) - 2 egz. papierowe
- inwentaryzacja obiektu istniejącego basenu – 2 egz. papierowe
- dwie (2) wstępne koncepcje zgodne z zapisami OPZ wykonane na podkładzie mapy do celów projektowych – 4 egz. papierowe
- wersja elektroniczna w/w opracowań na płycie CD – 2 egz.

b) II Etap - dla wybranej przez Zamawiającego jednej z dwóch powstałych w I Etapie koncepcji

- - uzyskana opinia geotechniczna dla przedmiotowego terenu oraz, w przypadku takiej konieczności wynikającej z przepisów prawa, pozostałe dokumenty w zależności od stwierdzonych warunków gruntowych
- uzyskana opinia geologiczno - górnicza
- uzyskane wstępne warunki włączenia do: infrastruktury drogowej i sieci od jej gestorów (w tym sieci teletechnicznej szerokopasmowej)
- wskazanie przez Projektanta ograniczeń dla planowanego przedsięwzięcia wynikających z ww. uzyskanych dokumentów, opinii i zgód (lub braku zgód)

Uwaga:

- *Jeśli wystąpi taka konieczność Wykonawca na co najmniej 7 dni roboczych przed planowanym złożeniem do właściwego organu wniosku o wydanie warunków/uzgodnienia itp. przekaże Zamawiającemu, celem podpisania przez osoby upoważnione, wypełnionego oświadczenia o posiadanych prawach do dysponowania nieruchomościami, na których prowadzone są prace projektowe (lub dokumentu równoważnego wymaganego przez właściwe do uzgodnień instytucje) Podpisane oświadczenie Zamawiający jest zobowiązany przekazać Wykonawcy najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych.*
- opracowany program funkcjonalno-użytkowy dla przyjętej przez Zamawiającego koncepcji wykonanej w Etapie I, uszczegółowionej i dostosowanej (w przypadku takiej konieczności) do uwarunkowań wynikających z dokumentów uzyskanych w Etapie II
- część graficzna (rysunkowej) PFU w formie szczegółowej koncepcji programowo-przestrzennej w zakresie zagospodarowania terenu oraz formy i funkcji obiektu
- opracowanie szacunkowego zestawienia kosztów dokumentacji (wraz z prezentacją szczegółową wyliczeń i podstawy ich dokonania) dla planowanej inwestycji
- protokoły ze spotkań konsultacyjnych i narad dokumentujące ustalenia wraz z listą obecności

Całość dokumentacji: w 2 egz. papierowych + 2 egz. na płycie CD.

2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot odbioru powinna być zaopatrzona w:
 - pisemne oświadczenie o wykonaniu zadania zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej, zapisami Planu Miejscowego Zagospodarowania Terenu oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
 - oświadczenia wykonaniu i opisanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Forma dokumentów i pozostałe ustalenia:
 - a) wszystkie opracowania należy przekazać Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej.
 - b) wszystkie przekazywane Zamawiającemu do odbioru dokumenty w wersji papierowej, winny być wykonane i spięte w odrębne, kompletne zestawy w formacie A4, zawierające część opisową i graficzną projektowanego obiektu; Uzgodnienia, decyzje itp. winny być opieczętowne i podpisane przez organy je wydające;
 - c) wszystkie przekazywane Zamawiającemu dokumenty w wersji elektronicznej winny być przekazywane na płycie CD z podziałem na opracowania i branże w wersji nieedytowalnej z rozszerzeniem pdf oraz w wersji edytowalnej odpowiednio do rodzaju opracowań z rozszerzeniami: xls, doc. W przypadku dokumentacji rysunkowej są to pliki z rozszerzeniem .pdf oraz .dwg. W przypadku wizualizacji pliki JPG, PNG oraz PDF.
 - d) opracowania elektroniczne winny być identyczne z wersją papierową, zaś pliki nazwane w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację ich zawartości
4. Uzgodnienia, decyzje itp. winny być opieczętowne i podpisane przez organy je wydające.

§6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiorowi, po uprzedniej weryfikacji przez Zamawiającego jej poprawności i kompletności, podlega dokumentacja dla każdego etapu określonego w §6 umowy z osobna.
2. O zmierzonym terminie przekazania każdej części/etapu przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego z przynajmniej 5-dniowym wyprzedzeniem (5 dni roboczych). Przekazanie dokumentów, o których mowa w ust. 1 nastąpi w siedzibie Zamawiającego, z jednoczesnym omówieniem wyników prac przez Wykonawcę.
3. Wraz ze złożoną dokumentacją Wykonawca przekaże przygotowany własnym staraniem protokół przekazania dokumentacji, sporządzony w oparciu o załącznik nr 1 do umowy.
4. Protokół przekazania dokumentacji nie jest jednoznaczny z odbiorem zadania i nie stanowi podstawy do fakturowania.
5. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru/akceptacji do dalszych prac lub wnieść uwagi do przekazanej dokumentacji, w terminie do 14 dni roboczych od dnia jej wpływu do jego siedziby.
6. Przez wady dokumentacji należy rozumieć w szczególności jej:
 - niezgodność z zapisami umowy, Opisu Przedmiotu Zamówienia, ustaleniami na spotkaniach i naradach koordynacyjnych, ustaleniami wynikającymi z otrzymanych warunków od gestorów sieci i innych instytucji, niespójności pomiędzy opracowaniami branżowymi
 - inne nieprawidłowości wynikające z koreferatu, o którym mowa w ust. 18
 - brak kompletności dokumentów, które są wymagane zgodnie z przepisami prawa do prawidłowej realizacji PFU lub konieczność ich sporządzenia wynika z umowy i OPZ
7. W przypadku stwierdzenia wad przekazanej do odbioru dokumentacji Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę co najmniej za pomocą poczty elektronicznej z zachowaniem terminu wskazanego w ust. 5
8. W sytuacji, gdy zakres braków lub wad w przekazanej dokumentacji jest znaczny, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy (powiadamiając go o tym fakcie z zachowaniem terminu wynikającego z ust. 5) uczestnictwa w naradzie w siedzibie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany w naradzie uczestniczyć, zaś termin narady zostanie uzgodniony obustronnie. W tej sytuacji uznaje się, że termin na wniesienie uwag przez Zamawiającego został dochowany nawet wówczas, gdy narada odbyła się po terminie wskazanym w ust. 5.

9. Przekroczenie terminu wskazanego w ust. 5 (za wyjątkiem sytuacji opisanej w ust. 6) nie stanowi podstawy stwierdzenia przez Wykonawcę, że Zamawiający przyjął przedstawioną dokumentację bez uwag. Wykonawcy jednak w takiej sytuacji przysługuje roszczenie o wydłużenie terminu na wykonanie kolejnego etapu zadania o czas opóźnienia spowodowanego przez Zamawiającego.
10. Wniesione przez Zamawiającego uwagi do dokumentacji, powinny być poprawione przez Wykonawcę w terminie:
 - a) do 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia w przypadku konieczności poprawy części opisowych, rysunkowych, kosztorysowych itp. elementów dokumentacji, których wykonanie zależy bezpośrednio od służb Wykonawcy
 - b) do 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji o brakujące uzgodnienia, decyzje, ekspertyzy itp. elementy, których wykonanie nie zależy bezpośrednio od służb Wykonawcy
11. Wykonawcy przysługuje prawo odmowy dokonania poprawek, których żąda Zamawiający w treści dokumentacji w sytuacji, gdy wykaże jednoznacznie (z podaniem podstawy prawnej), że poprawki doprowadziłyby do niezgodności treści dokumentacji z obowiązującymi przepisami.
12. Zamawiający uprawniony jest do wniesienia uwag również do poprawionych części dokumentacji z zachowaniem zasad opisanych w niniejszym §. W przypadku stwierdzonych wad i niekompletności poprawionych części dokumentacji Zamawiający ma prawo do skutku występować o ich poprawę do Wykonawcy.
13. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanej i kompletnej dokumentacji. Fakt dokonania odbioru dokumentacji zostanie odnotowany poprzez obustronne podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego dokumentacji, przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o załącznik nr 2 do umowy. Obustronnie podpisany protokół stanowi podstawę do fakturowania odebranej części zamówienia.
14. W przypadku usunięcia stwierdzonych wad dokumentacji w wyznaczonym w ust. 10 terminie, Zamawiający uzna, że termin realizacji przedmiotu umowy wskazany w §2 został dochowany.
15. Jeżeli stwierdzone nieprawidłowości, nie zostaną usunięte wyznaczonym w ust. 10 terminie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć ostateczny termin usunięcia nieprawidłowości, przy czym w takim przypadku uznaje się, że termin realizacji umowy, o którym mowa w §2 nie został zachowany i nastąpiła zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
16. Zwłoka, o której mowa w ust. 15 będzie liczona od dnia następnego po upływie terminu wynikającego z zapisów ust. 10 umowy do dnia dokonania ostatecznego odbioru przedmiotu umowy bez uwag.
17. Konieczność zwrotu przedmiotu zamówienia do poprawy (również kilkukrotne) i wynikające z tego faktu przedłużenie realizacji zadania obciążają tylko i wyłącznie Wykonawcę i nie stanowią podstawy do wnioskowania o przesunięciu terminu realizacji zamówienia.
18. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do proponowanych rozwiązań, i/lub zlecenia koreferatu sprawdzającego przedmiot zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowywanej dokumentacji uwagi Zamawiającego lub się do nich odnieść. W razie wykazania w koreferacie nieprawidłowości w przygotowanej dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do dokonania stosownych poprawek.
19. Odebranie lub zatwierdzenie przez Zamawiającego dokumentacji lub innych przedmiotów czy czynności związanych z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu jego wad.

§ 7

Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji za wady przedmiotu zamówienia wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę zamierzenia przez przyszłego Projektanta (realizującego zamierzenie w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia).
3. Wygaśnięcie gwarancji i rękojmi nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy odpowiedzialności i obowiązków wynikających z prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

4. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji, nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z przepisów prawa oraz z niniejszej umowy w zakresie jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
5. W przypadku stwierdzenia błędów, wad i braków w dokumentacji, Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na koszt własny w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, również po dokonanych odbiorze całości lub części powstałej dokumentacji przez Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu błędów projektowych skutkujących zwiększeniem kosztów prac projektowych w oparciu o przygotowaną przez niego dokumentację o ile będą skutkami zaniedbań Wykonawcy i nie byłyby konieczne do poniesienia gdyby dokumentacja wykonana została prawidłowo. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu do wysokości 100% wartości poniesionych dodatkowych kosztów.

§ 8

Zmiany do umowy

1. Dopuszczalne są uzasadnione zmiany umowy, zaakceptowane obustronnie przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany umowy strona inicjująca zobowiązana jest wystąpić z pisemnym wnioskiem o zmianę umowy. Wniosek ten powinien zawierać uzasadnienie konieczności zmiany i wykazać w sposób niebudzący wątpliwości przesłanki zmiany umowy oraz zakres proponowanych zmian.
3. Zmiany umowy będą dokonywane na zasadach wynikających z Kodeksu cywilnego.
4. Każdorazowo zmiana postanowień zawartej umowy dokonywana będzie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
5. W przypadku zmiany umowy dotyczącej przedłużenia terminu, wykonawca w ciągu 2 dni roboczych od zaistnienia okoliczności powodujących przesunięcie terminu, przedstawi Zamawiającemu wniosek o przedłużenie terminu ze szczegółowym uzasadnieniem oraz wskazaniem nowego terminu wykonania robót.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego lub nieterminowego wykonania warunków umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do należytej, terminowej realizacji zadania.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub części w przypadku:
 - a) braku akceptacji Zamawiającego dla przynajmniej jednej koncepcji wstępnej opisanej w §5 ust. 1 lit.a umowy. Zapłata należna Wykonawcy za wykonanie Etapu I będzie możliwa tylko w sytuacji gdy brak akceptacji koncepcji nie wynika z nieprawidłowej realizacji umowy przez Wykonawcę. W przypadku wątpliwości, warunkiem zapłaty będzie wykazanie i udokumentowanie przez Wykonawcę, że przygotowując obydwie koncepcje działań zgodnie z umową oraz ustaleniami na etapie konsultacji ze służbami Zamawiającego i użytkownikiem.
 - b) jeśli z dokumentów uzyskanych w Etapie II wynika, że dalsze wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, w szczególności jeśli niemożliwe będzie zaprojektowanie lokalizacji zamierzenia na zakładanym terenie z uwagi na ograniczenia wynikające z uzyskanych badań, uzgodnień lub niekorzystnych warunków terenowych. Wówczas zapłata należna Wykonawcy będzie możliwa tylko za wykonanie zrealizowanej części zamówienia.
 - c) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym albo pojawią się inwestycje kolidujące z inwestycją projektowaną, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub informacje te nie były udostępnione Wykonawcy przed podpisaniem umowy; odstąpienie w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należytego mu jedynie z tytułu wykonania części umowy.
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

- e) Wykonawca nie rozpoczął wykonania umowy w terminie 15 dni od dnia podpisania umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
- 3. W okolicznościach, o których mowa w ust.2 lit. a-d odstąpienie może nastąpić w terminie 7 dni od uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o wskazanych faktach uzasadniających odstąpienie.
- 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
- 5. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyny wyrażonej w ust. 2 lit. d-e Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia do czasu zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
- 6. W przypadku rozwiązania zgodnie z ust.2 lit. a-d umowy, Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów finansowych za niewykonane części zamówienia.
- 7. W przypadku wątpliwości co do faktycznie poniesionych przez Wykonawcę kosztów częściowych zamówienia przed odstąpieniem od umowy zgodnie z ust. 2 lit. a-d Zamawiający zastrzega sobie, że wykonawca udokumentuje faktycznie poniesione koszty np. w postaci rachunków, faktur, zestawienia godzin pracy pracowników (oświadczenie).

§ 10

Kary umowne

- 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu którejkolwiek części opracowania, którego termin złożenia określono w § 2 ust. 2 lit. a - b - w wysokości 0,2% liczone od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie tego terminu,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w trakcie dokonywania odbiorów jej etapów - w wysokości 0,2 % liczone od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i braków w przedmiocie zamówienia,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia stwierdzonych po odbiorze ostatniej części przedmiotu zamówienia lub w trakcie postępowania na wyłonienie Projektanta - w wysokości 0,2 % liczone od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad i braków w przedmiocie zamówienia,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1,
- 2. Zamawiający zastrzega sobie, że wartość kary za zwłokę zostaje potrącana bezpośrednio z najbliższej, złożonej przez Wykonawcę faktury. Wyjątek stanowi kara wskazana w ust. 1 pkt. c lub d, którą zostanie obciążony Wykonawca fakturą wystawioną przez Zamawiającego. W przypadku uchylania się od zapłaty tejże faktury Zamawiający będzie dochodził naliczonych kar drogą sądową, na zasadach ogólnych.
- 3. Wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wartości brutto zadania.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

Osoby skierowane do realizacji zamówienia

- 1. Osobą pełniącą funkcję projektanta - prowadzącą, koordynującą cały proces projektowy i konsultacyjny od rozpoczęcia do ukończenia dzieła ze strony Wykonawcy będzie:
.....
- 2. Koordynatorem w zakresie wykonywania obowiązków umownych i jednocześnie osobą odpowiedzialną za rozliczenie rzeczowe i finansowe ze strony Zamawiającego będzie:
.....

§ 12

Prawa autorskie

1. Autor projektu (Wykonawca) zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego całość praw autorskich do swojego Dzieła (przedmiotu zamówienia), bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia dzieła – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami dzieła – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarzy dzieła,
 - c) wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie dzieła lub z jego wykorzystaniem,
 - d) wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów dzieła do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych (typu Internet) i udostępniania ich użytkownikom takich sieci,
 - e) przekazywania lub przesyłania zapisów dzieła pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik,
 - f) publiczne udostępnianie dzieła, zarówno odpłatne jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również - zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych,
 - g) wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z realizowanym zadaniem mogą być upowszechnione w trybie Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z dzieła, w zakresie wskazanym z ust. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo pierwszego wykorzystania dzieła w okresie trzech lat od dnia nabycia praw. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu prawo do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Przejście praw autorskich do dzieła nastąpi wraz z momentem przekazania dzieła Zamawiającemu.
5. Zamawiający, po uregulowaniu wynagrodzenia zgodnie z §3 niniejszej umowy, ma prawo do dalszego opracowywania, w tym dokonywania zmian w przekazanej dokumentacji bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów lub konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy wynikającej z prawa autorskiego określonego ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).
6. Wszelkie rysunki, opisy, specyfikacje techniczne i inne dokumenty sporządzone przez Wykonawcę w związku z umową, przeznaczone są wyłącznie do użytku do realizacji określonego zadania oraz mogą być upowszechnione w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji.
8. Sposób korzystania z dokumentacji przez Zamawiającego i inne osoby, będzie zgodny z charakterem i przeznaczeniem dokumentacji oraz przyjętymi zwyczajami.
9. Na podstawie niniejszej umowy Zamawiającemu wolno będzie sporządzać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów składających się na dokumentację włącznie z kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie wykonywania projektu budowlanego, przeprowadzania postępowania o zamówienie publiczne, budowy i podczas eksploatacji innej inwestycji, a także przekazać dokumentację innej jednostce finansującej ewentualną inwestycję.
10. Wykonawca oświadcza, że w dacie przekazania dokumentacji Zamawiającemu będzie posiadał wyłączne majątkowe prawa autorskie do tej dokumentacji, oraz że prawa te nie są obciążone

jakimikolwiek roszczeniami lub prawami osób trzecich. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie w tym twórców dokumentacji wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń dotyczących praw autorskich do dokumentacji bądź zakresu jej wykorzystania, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu wszelkiej niezbędnej i żądanej przez Zamawiającego pomocy oraz zaspokoić powyższe roszczenia bądź zwrócić Zamawiającemu wszelkie kwoty i koszty związane z zaspokojeniem tych roszczeń przez Zamawiającego.

11. Wykonawca zapewnia, iż wyraża zgodę na zmiany, adaptacje lub aktualizacje dokumentacji w celu dokonania zmian, adaptacji lub modernizacji obiektu wykonanego na jej podstawie bądź w niej wskazanego oraz modyfikowanie, adaptowanie i łączenie dokumentacji z innymi dokumentami, a także zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań oraz ponosi odpowiedzialność w przypadku braku powyższej zgody.
12. Zamawiający ma prawo modyfikowania, adaptowania i łączenia dokumentacji objętej umową z innymi dokumentacjami lub wykorzystywania na każdym ze wskazanych pól eksploatacji osobno, przy czym regulacje niniejszego paragrafu dotyczą zarówno oryginałów dokumentacji, jak i egzemplarzy zwielokrotnień. Zamawiającemu przysługuje nieograniczone ilościowo, czasowo i terytorialnie wyłączne prawo udzielania autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej i zezwalania na wykonywanie takich praw.

§ 13

Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo, za pisemną zgodą Zamawiającego, powierzyć wykonanie wskazanej przez niego części dokumentacji innej osobie, za którą będzie odpowiedzialny tak jak za swoje zachowanie.
2. W przypadku powierzenia wykonania dokumentacji podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest wykazać wraz z fakturą, że zapłacił podwykonawcy wszystkie należności wynikające z umowy podwykonawczej.
3. Potwierdzeniem zapłaty należności na rzecz podwykonawcy będzie pisemne oświadczenie podwykonawcy zgodne z załącznikiem nr 3 do umowy.
4. W przypadku niezgłoszenia pisemnego udziału podwykonawców Zamawiającemu lub nieuzyskania na udział podwykonawców zgody Zamawiającego uznaje się, że Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia siłami własnymi.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, z wyjątkiem sytuacji, w której wystąpi konieczność wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez podwykonawcę.
2. Ewentualne spory mogące powstać w trakcie realizacji umowy będą rozwiązywane polubownie na zasadzie porozumienia Stron. W przypadku braku takiego porozumienia spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa Zamówień Publicznych.
4. W razie zaistnienia, w związku z realizacją niniejszej umowy, nieprzewidzianej wcześniej konieczności przetwarzania danych osobowych, Strony oświadczają, iż zawrą stosowną umowę powierzenia przetwarzania tych danych zgodnie z przepisami RODO.
5. Umowa niniejsza została sporządzona w 3-ch egz. z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca