



# ZARZĄD BUDYNKÓW MIEJSKICH II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

44-100 Gliwice, ul. Warszawska 35 B www.tbs2.pl

Rejestr KRS0000061651 Sąd Rejonowy Gliwice NIP: 631-22-45-832 REGON: 276 590 157

Konto Bankowe: Millennium bank Nr 46 1160 2202 0000 0005 6156 1785

Biuro Obsługi Klienta: bok@tbs2.pl Tel. 32 300 00 20

Kapitał Zakładowy - 88 850 000,00 PLN



Gliwice, 17.07.2023r.

Nr sprawy: 092/2023/TR

Wszyscy uczestnicy postępowania

## Wyjaśnienie do SWZ

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego p.n.: **Wykonanie termomodernizacji budynku przy ul. Floriańskiej 24 w Gliwicach wraz z wykonaniem łazienek, rozbiórką zabudowań gospodarczych i WC, podłączeniem do sieci gazowej z wykonaniem instalacji ogrzewania gazowego i likwidacją urządzeń grzewczych na paliwo stałe – etap I.**

Zamawiający odpowiada na pytania, które wpłynęły dnia 16.07.2023r.:

### Pytania Wykonawcy:

Dzień dobry, w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy formularzem ofertowym a zamieszczonymi przedmiarami robót.

1. W formularzu ofertowym brakuje pozycji: „Kanały wentylacyjne” – pozycja 1.5 przedmiary budowlanego – gdzie powinno się ją zakwalifikować?
2. W formularzu ofertowym brakuje pozycji dla „Przyłącza wody”i „Kanalizacja deszczowa”. Czy uwzględnić te przedmiary w ofercie?
3. Proszę o informację, które przedmiary należy uwzględnić do oferty?

### Odpowiedź Zamawiającego:

1. Wycenę pozycji 1.5. przedmiarów - „Kanały wentylacyjne” należy uwzględnić w pozycji „Roboty w mieszkaniach” w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Wykonanie przyłącza wody oraz kanalizacji deszczowej nie wchodzi w zakres I etapu remontu budynku przy ul. Floriańskiej 24.

#### Przedmiarów nie uwzględniać w ofercie.

3. Wycenę zamówienia należy wykonać w oparciu o następujące przedmiary:
  - a. PRZEDMIAR v\_09\_2022 Remont i termomodernizacja Gliwice ul. Floriańska 24\_v1
  - b. ELEKTRYKA - V1 - Floriańska 24\_ łazienki - PRZEDMIAR REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO - INSTALACJA ELEKTRYCZNA I TELETECHNICZNA
  - c. Przedmiar v\_09\_2022 Instalacje sanitarne, gaz Gliwice ul. Floriańska 24 - Instalacje gazowe, instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej, instalacja c.
  - d. Przedmiar v.2\_09\_2022 Roboty rozbiórkowe Gliwice ul. Floriańska 24

**Zamawiający informuje, że zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień:**

- Składanie ofert – do 21.07.2023r., do godz. 09.00.

- Otwarcie ofert – 21.07.2023r., godz. 09.15

**Nowy termin związania ofertą: do 18.08.2023r.**