



.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Limanowa, 20.02.2024r.

(miejscowość i data)

BA.6740.8.63.2023
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA nr 127/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 775 z późn. zm.) – po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 16.11.2023r., otrzymanego 17.11.2023r., uzupełnionego 05.12.2023r. w odpowiedzi na wezwanie z 30.11.2023r., a następnie uzupełnionego częściowo 23.01.2024r. oraz ostatecznie uzupełnionego 07.02.2024r. w odpowiedzi na postanowienie z 20.12.2023r., Nr RW 851/2023,

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę

Inwestor: Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa,

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące: „budowę miejsca postojowego pojazdów Wyřebiska Zalesie” – parking tłuczniowy posiadający 42 miejsca postojowe o łącznej powierzchni 1805 m² na dz. ewid. nr 9001, obr. ewid. Słopnice Królewskie, jedn. ewid. gmina Słopnice, powiat limanowski, woj. małopolskie”.

Kategoria obiektu budowlanego: XXII.

Autor projektu:

mgr. inż. Krzysztof Murzyniak posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0023/PWBD/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0290/19.

Sprawdzający projekt:

mgr. inż. Dariusz Sadelski posiadający uprawnienia budowlane nr MAP/0337/PBD/17 do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BD/0332/12.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1, pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- spełnienie wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach, warunkach, w tym branżowych,
- roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w tym ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2023r. poz. 1587 z późn. zm.), teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
- w związku z art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. ustawy – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 54) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

–1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

–2) tymczasowych obiektów budowlanych

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

5. Inwestor jest zobowiązany zapewnić:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy; umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych; odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Uzasadnienie

17.11.2023 roku Inwestor – Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa, złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowego zamierzenia budowlanego. Wniosek uzupełniono 05.12.2023r. w odpowiedzi na wezwanie z 30.11.2023r.

Z wnioskiem przedłożono wymagane, określone przepisami dokumenty, w tym oświadczenie Inwestora złożone pod rygorem odpowiedzialności kamej, o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zawiadomieniem z 06.12.2023 r. znak: BA.6740.8.63.2023 tutaj. Organ poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Na dzień orzekania o pozwoleniu na budowę na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słopnice zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Słopnice Nr XVII/103/04 z dnia 26 sierpnia 2004r. (opublikowany w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego nr 308/2004 poz. 3281 z późn. zm.).

Działka objęta inwestycją znajduje się w terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 5.3.ZL - Terenie lasów państwowych z ograniczeniem realizacji obiektów nie związanych z gospodarką leśną z wyjątkiem przypadków dopuszczonych ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o lasach. Objęty przedmiotowym wnioskiem parking leśny o nawierzchni tłuczniowej zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 r. o lasach nie zmienia przeznaczenia terenu leśnego - jest gruntem leśnym związanym z gospodarką leśną.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także z wymogami ustawy o ochronie środowiska. W postępowaniu o pozwolenie na budowę przeprowadzenie ponownego postępowania w



oddziaływania na środowisko nie jest wymagane przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 z późn. zm.). Inwestor nie wnioskował także o przeprowadzenie takiej oceny.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi. Przedłożony projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikację projektowanego obiektu budowlanego. Projekt został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentami przedstawionymi przez Inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. Uwag i zastrzeżeń nie wniesiono.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, spełniając przepis art. 35 ust. 4 tej ustawy – orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem Starosty Limanowskiego w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w czasie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 08.03.2024

Limanowa dnia 12-03-2024

STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa i Architektury

Z up. STAROSTY LIMANOWSKIEGO

mgr inż. Mariusz Miśkowiec
DYREKTOR

Wydział Budownictwa i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. **Inwestor: Nadleśnictwo Limanowa, ul. Kopernika 3, 34-600 Limanowa,**
2. **Strony postępowania według odrębnego wykazu w aktach sprawy**
3. **A/a m.s.**

Otrzymują do wiadomości:

1. **Wójt Gminy Słopnice, Słopnice 911, 34-615 Słopnice**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł. wpłata z 02.12.2023r. – „opłata za wydanie pozwolenia na budowę”
Nr rachunku 28 8804 0000 0000 0023 3100 0002 - Ustawa o opłacie skarbowej z 16.11.2006 r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)

Data 20.02.2024 r.
Magdalena Stanisław – inspektor
(imię, nazwisko, stanowisko, podpis)

STAROSTA LIMANOWSKI
34-600 Limanowa
ul. Józefa Marka 9