

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest pełnienie przez Wykonawcę nadzoru nad projektem w ramach realizowanej przez Zamawiającego inwestycji obejmującej kompleksową realizację robót budowlanych i prac konserwatorskich związanych z przebudową budynków przy ul. 3 Maja 21 C i D w Gdańsku na terenie dawnego szpitala p.w. Bożego Ciała - realizowaną na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej przez: DIOGENES STUDIO Sp. z o.o., 80-430 Gdańsk, ul. Mierosławskiego 27/1 stanowiącej załącznik nr 2.

Inwestycja prowadzona będzie na terenie i obiekcie wpisanym do rejestru zabytków.

### 1. ZAKRES ŚWIADCZEŃ WYKONAWCY:

Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się pełnić nadzór nad projektem zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm. – zwanej dalej „Prawo Budowlane”) oraz w zakresie i zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia, wykonując swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym, zgodnie z jego poleceniami i obowiązującymi przepisami. Sprawowany w ramach zamówienia nadzór nad projektem będzie obejmował w szczególności:

- 1) udzielanie wyjaśnień uczestnikom procesu budowlanego odnośnie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 2) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych ich zgodności z projektem, uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie;
- 3) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej niezbędnych dla realizacji projektu w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia potrzeby uszczegółowienia dokumentacji przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
- 4) uzgadnianie rysunków warsztatowych i innych dokumentów wykonawcy opracowywanych na potrzeby realizacji inwestycji, w celu uściślenia rozwiązań projektowych oraz zgodnie z wymaganiami postawionymi przez Projektanta na mocy zapisów w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych, lub na żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela nadzoru inwestorskiego w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia takiej potrzeby;
- 5) na żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela nadzoru inwestorskiego – pisemne opiniowanie, w tym zatwierdzanie wnioskowanych rozwiązań zamiennych i możliwości wbudowania wyrobów budowlanych równoważnych pod względem zgodności z dokumentacją projektową, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela

- nadzoru inwestorskiego;
- 6) udział w komisjach i naradach technicznych; powiadomienie Wykonawcy o konieczności udziału poszczególnych projektantów nadzoru w komisjach i naradach będzie dokonywane przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawicieli nadzoru inwestorskiego, mailowo, co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem spotkania;
  - 7) na żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego – pisemna ocena wraz z odpowiednim uzasadnieniem, czy zmiany są istotne lub nieistotne w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane, w terminie 5 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
  - 8) przedstawianie na żądanie Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego pisemnej oceny wraz z uzasadnieniem, czy przedstawiona zmiana jest błędem projektowym w terminie 3 dni licząc od dnia zgłoszenia takiej potrzeby;
  - 9) opiniowanie oświadczenia kierownika budowy o wykonaniu inwestycji zgodnie z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz pozwoleniem konserwatorskim (art. 57 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane);
  - 10) opracowanie dokumentacji zamiennych (rysunek i opis), które nie stanowią istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu lub innych dodatkowych opracowań niezbędnych dla realizacji projektu; Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania ww. dokumentacji w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia zmiany przez Zamawiającego lub wyznaczonego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
  - 11) przygotowanie ekspertyz niezbędnych do prawidłowej realizacji robót i przystąpienia do użytkowania obiektów, których dotyczą roboty budowlane, w tym w szczególności (jeśli będzie to konieczne) ekspertyzy w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie ich zgodności z aktualnymi przepisami, normami itp.;
  - 12) uzasadnianie i informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nieobjętych umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych w terminie 5 dni licząc od dnia powzięcia informacji o takiej konieczności;
  - 13) przygotowanie kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na roboty dodatkowe lub zamienne, o których mowa w punkcie powyżej. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania ww. dokumentacji w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia zmiany przez Zamawiającego lub wyznaczonego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego;
  - 14) poświadczenia zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i dokonywanie innych wpisów w dzienniku budowy, do których uprawniony jest podmiot pełniący nadzór nad projektem;
  - 15) ocena dokumentacji powykonawczej, co do zmian wprowadzonych w trakcie budowy oraz kwalifikacja ich istotności w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia żądania przez Zamawiającego lub wyznaczonego przedstawiciela nadzoru inwestorskiego.

Sporządzoną dokumentację/opracowania w ramach powyższych świadczeń Wykonawcy należy przekazać Zamawiającemu w 3 (trzech) egzemplarzach w wersji papierowej

opatrzonej wymaganymi podpisami oraz w 2 (dwóch) egz. wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (w formatach: DWG, pdf, Word, Excel).

## **2. INNE:**

- 1) Udział w komisjach i naradach technicznych rozliczany będzie jako jednorazowy nadzór nad projektem tj. jednorazowy pobyt na terenie budowy lub innym wskazanym miejscu na terenie Trójmiasta wyznaczonego przez Wykonawcę projektanta lub zespołu projektantów w celu wykonywania czynności objętej przedmiotem Umowy w jednym dniu, niezależnie od czasu jego trwania
- 2) Udział w komisjach i naradach technicznych odbywających się online rozliczany będzie jednostkową ceną ryczałtową netto za jedną godzinę efektywnego wykonywania czynności nadzoru wykonywanych poza placem budowy.