

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY (PFU - uszczegółowienie)**

### **Nazwa zadania**

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu zielonego poprzez budowę placu zabaw i jego wyposażenie w elementy zabawowe oraz małej architektury na terenie przy ul. Okulickiego 7, na dz. ew. nr 25/10 obręb 437, na osiedlu Tereny Nadwiślańskie, w ramach Programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (Program BBO).

### **Lokalizacja**

Teren inwestycji znajduje się na dz. ew. 25/10, obręb 0437 przy ul. Okulickiego 7 w Bydgoszczy na osiedlu Tereny Nadwiślańskie (obszar inwestycji oznaczony na mapie zał. nr 4).

### **Inwestor**

MIASTO BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz.

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

CPV 71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,  
CPV 71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania,  
CPV 74222000 – 1 Usługi projektowania architektonicznego,  
CPV 45100000 – 8 Przygotowanie terenu pod budowę,  
CPV 45111291 – 4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,  
CPV 45111200 – 0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,  
CPV 45112700 – 2 Roboty w zakresie kształtowania terenu,  
CPV 45112710 – 5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych,  
CPV 45112720 – 8 Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych,  
CPV 45223800 – 4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji,  
CPV 77314100 – 5 Usługi w zakresie trawników.

Spis treści:

### **I. Opis przedmiotu zamówienia**

- 1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Lokalizacja.
- 3) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia/zakres robót budowlanych
- 4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
- 5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.
- 6) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

### **II. Część informacyjna**

### **III. Załączniki**

- a) Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (BBO).

Program opracowała: Justyna Misztela Inspektor WIM UMB  
Data opracowania: październik 2022 r.

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1) Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych polegających na zagospodarowaniu terenu zielonego poprzez budowę placu zabaw i jego wyposażenie w elementy zabawowe oraz małej architektury na terenie przy ul. Okulickiego 7, na dz. ew. nr 25/10 obręb 437, na osiedlu Tereny Nadwiślańskie, w ramach Programu Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (Program BBO).

### 2) Lokalizacja

Planowana budowa placu zabaw została przewidziana na terenie zielonym przy ul. Okulickiego 7 na terenie działki ew. 25/10, obręb 0437, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz, na terenie wskazanym na mapie zasadniczej oraz dokumentacji fotograficznej (o powierzchni ok. 500m<sup>2</sup>). Teren inwestycji objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy.

### 3) Charakterystyczne parametry określające wielkość zamówienia i zakres robót budowlanych

#### Przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) Wykonanie koncepcji funkcjonalnej.
- b) Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
- c) Uzyskanie wymaganych przepisami opinii, zgód, uzgodnień, zgłoszeń.
- d) Uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia oraz przekazania obiektu do użytkowania, zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
- e) Zrealizowanie robót budowlanych i zrealizowanie wszystkich niezbędnych czynności do dopuszczenia do użytkowania obiektu w oparciu o opracowaną i uzgodnioną dokumentację techniczną.

#### Zamówienie obejmuje:

- a) Opracowanie koncepcji do akceptacji przez Zamawiającego (Wydział Inwestycji Miasta UMB), Wnioskodawcę (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) i Użytkownika (Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB) w zakresie rozmieszczenia elementów/urządzeń zagospodarowania terenu dla potrzeb budowy placu zabaw (*w wersji papierowej 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 1 egz.; w tym min. 2 wizualizacje w rozszerzeniu jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli*),
- b) Opracowanie projektu budowlanego (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 i/lub 1:1000 wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych i uzyskaniu ich przez Zamawiającego – *wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF; oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf*);
- c) Projektu wykonawczego (w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego) - *wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf*,
- d) Przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. z tym,*

że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath),

- e) Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) - wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.,
- f) Przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.),
- g) Innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionych z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.)
- h) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej,
- i) Wykonanie robót przygotowawczych, w tym: wytyczenie geodezyjne w terenie, usunięcie kolidującej zieleni lub pielęgnacja i zabezpieczenie zieleni istniejącej,
- a) Dostawa i montaż elementów zabawowych:
  - huśtawki podwójnej (na łańcuchach, gumowe siedziska – jedno z barierkami dla małych dzieci, jedno bez barierki) z nawierzchnią bezpieczną,
  - zjeżdżalni otwartej na skarpie z nawierzchnią bezpieczną,
  - zjeżdżalni rurowej na skarpie z nawierzchnią bezpieczną;
- b) Dostawa i montaż piaskownicy o powierzchni ok. 10m<sup>2</sup> z zadaszeniem;
- c) Dostawa i montaż ławki z oparciem (2 szt.);
- d) Dostawa i montaż kosza na śmieci (2 szt.);
- e) Dostawa i montaż tablicy informacyjnej z regulaminem korzystania oraz inwestycji wykonanej z Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (Program BBO);
- f) Wykonanie schodów terenowych do zjeżdżalni;
- g) Wykonanie nawierzchni trawiastej oraz zieleni towarzyszącej;
- j) Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- k) Przedłożenie certyfikatów bezpieczeństwa dla urządzeń zabawowych jeżeli ww. certyfikaty stracą ważność przed upływem terminu okresu odpowiedzialności wykonawcy za wady urządzeń i robót budowlanych – wykonawca ma obowiązek je uaktualnić i dostarczyć użytkownikowi (WGK).
- l) Wykonanie certyfikowanego audytu bezpieczeństwa po montażu urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznych przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN),
- m) Dostarczenie i przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych, zgodnie z ustawą prawo budowlane.

#### **4) Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

- 1) Planowane zamierzenie dotyczy terenu zielonego na działce o nr ew. 25/10, obręb 0437 przy ul. Okulickiego 7, stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
- 2) Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyzwolenia z fragmentem terenu Powiśla w jednostce Fordon w Bydgoszczy nr 86 (MPZP).
- 3) Działka nr ew. 25/10 obręb 0437 jest uzbrojona w infrastrukturę podziemną. Przebiegają przez nią przyłącze wodociągowe oraz sieć ciepłownicza.

- 4) Elementy i urządzenia placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości, uwzględniając jednocześnie przebieg ewentualnej istniejącej doziemnej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).
- 5) Plac zabaw należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi WGK znak: WGK-IV.7012.93.2022.JM z dnia 06.10.2022 r.
- 6) Należy rozpoznać warunki gruntowo-wodne zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*).

## **5) Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe. Informacje i wymagania ogólne.**

Celem zadania jest budowa placu zabaw dla dzieci, mieszczącego się na działce przy ul. Okulickiego 7 w Bydgoszczy. Obecnie znajduje się tam niezagospodarowany, nieogrodzony teren zielony. W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- a) Opracować koncepcję funkcjonalną,
- b) Wykonać dokumentację techniczną projektowo-kosztorysową niezbędną do zrealizowania zadania inwestycyjnego w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno-użytkowego oraz przygotować dokumenty i wnioski w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji.
- c) Wykonać roboty budowlane i prace porządkowe,
- d) Wykonać dostawę i montaż urządzeń, wyposażenia i elementów małej architektury placu zabaw,
- e) Sprawować nadzór autorski przez osoby uprawnione,
- f) Przekazać komplet dokumentów niezbędnych do zgłoszenia o zakończeniu budowy oraz przekazania i dopuszczenia obiektu budowlanego do użytkowania (w tym powykonawcze zestawienia kosztów),
- g) Przeprowadzić szkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego, dotyczące sposobu użytkowania urządzeń i wyposażenia.

Budowa placu zabaw przy ul. Okulickiego 7 w Bydgoszczy obejmuje powstanie dodatkowej strefy aktywności dla okolicznych mieszkańców. Obiekt winien być zaprojektowany i wykonany jako ogólnie dostępny, bezobsługowy, całoroczny, odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz wandaloodporny.

Zastosowane urządzenia powinny być trwałe i bezpieczne, inspirujące do zabawy oraz wizualnie ciekawe i estetyczne. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji.

Dojście do planowanego placu zabaw planuje się z dotychczasowych naturalnych przedeptów.

## **6) Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

**Wizualizacje poglądowych urządzeń spełniających oczekiwania Zamawiającego – na załączonych rysunkach. Gabaryty urządzeń mogą się różnić od oczekiwanych przez Zamawiającego o +/- 10%**

- 1) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie koncepcji, projektu zagospodarowania terenu urządzeniami oraz elementami zabawowymi dla potrzeb wykonania robót budowlanych w ramach budowy placu zabaw (uzgodnionego z Zamawiającym, Wnioskodawcą (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski) i Użytkownikiem (Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB) po zawarciu umowy i wykonanego na mapie do celów projektowych.
- 2) Przygotowanie terenu budowy. Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystana w ramach robót budowlanych, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach podpisanej umowy.

- 3) Zagospodarowanie terenu. Teren zielony przeznaczony pod budowę należy oszczędnie gospodarować przestrzenią ze względu na potencjalną możliwość doposażenia w przyszłości placu o inne elementy zagospodarowania.
- 4) Elementy małej architektury. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia funkcji oraz minimalnych wymiarów, materiałów. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż elementów małej architektury, w tym:
  - a) ławki z oparciem (2 szt.), ławka stalowa z oparciem z listwami z tworzywa barwionego w masie (w kolorze brąz) o wymiarach siedziska min. 1,50 x 0,45 m, kotwienie ławki do fundamentu z betonu C15/12 za pomocą śrub/kotew,



- b) kosza na śmieci (2 szt.) o pojemności ok. 40l,



- c) tablicy informacyjnej z regulaminem oraz informacją Programu BBO - 1 kpl.;
  - 5) Elementy małej architektury placu zabaw. Zastosowane urządzenia powinny być trwałe, bezpieczne oraz ciekawe i estetyczne wizualnie. Dopuszcza się urządzenia różnych producentów przy zachowaniu określonych w przedmiocie zamówienia minimalnych wymiarów, materiałów, funkcji oraz minimalnego składu urządzeń. Proponowane materiały dla urządzeń to drewno, stal nierdzewna, stal ocynkowana, beton (architektoniczny), fundamenty żelbetowe, grafika drukowana na podkładzie z płyt kompozytowych odporna na promienie UV, elementy dekoracyjne urządzenia wykonane z materiału barwionego w masie (w całym przekroju). Na potrzeby tego projektu Zamawiający ustalił niezbędny skład urządzeń zabawowych i elementów małej architektury, które powinny się znaleźć w urządzonej strefie aktywności placu zabaw. Zakres robót obejmuje dostawę i montaż elementów i urządzeń, w tym:

- 1) huśtawka podwójna (na łańcuchach stalowych, dwa gumowe siedziska – jedno z barierkami dla małych dzieci, jedno bez barierek) z nawierzchnią bezpieczną, konstrukcja stalowa lub drewniana, wysokość 2 m - 1 kpl.,



- 2) zjeżdżalnia rurowa na skarpie z nawierzchnią bezpieczną, długość ślizgu min. 6m, wykonana ze stali nierdzewnej o grubości min. 2 mm lub tworzywa barwionego w masie, Zjeżdżalnia nie powinna być wykonana z tworzywa silnie nagrzewającego się.



- 3) zjeżdżalnia otwarta na skarpie z nawierzchnią bezpieczną, długość ślizgu min. 6m, powierzchnia ślizgowa wykonana ze stali nierdzewnej o grubości min. 2 mm, elementy boczne wykonane ze stali nierdzewnej lub drewnianych płyt malowanych lub tworzywa barwionego w masie. Zjeżdżalnia nie powinna być wykonana z tworzywa silnie nagrzewającego się.



- 4) piaskownica z siedziskiem, z tworzywa, elementów gumowych lub drewniana o powierzchni ok. 10m<sup>2</sup>, z zadaszaniem z elementów „wandaloodpornych”;



- 6) Nawierzchnia bezpieczna. Nawierzchnia bezpieczna w strefach bezpieczeństwa urządzeń zabawowych piaskowa o wymaganej normą grubości warstwy i odpowiedniej wielkości ziaren.
- 7) Tablica informacyjna. W widocznym miejscu przy wejściu na teren placu zabaw musi zostać umieszczony regulamin korzystania w formie wolnostojącej tablicy na fundamencie. Należy zaprojektować i wykonać tablice informacyjne zawierające regulamin użytkowania placu zabaw. Na terenie placu powinna znajdować się tablica informacyjna zawierająca napis o treści: *strefa aktywności wyposażona w ramach programu pn. „Bydgoski Budżet Obywatelski”* oraz regulamin określający zasady i warunki korzystania, wskazujący, na wypadek zaistnienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób korzystających z placu, numery telefonów alarmowych. Konstrukcja w całości wykonana z ekologicznego materiału barwionego w masie. Treść regulaminu - nadruk na folii samoprzylepnej zabezpieczony emulsją odporną na promienie UV - wymaga uzgodnienia z Zamawiającym. W treści regulaminu należy umieścić również informację o realizacji inwestycji w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (*forma znaku i treść informacji – wg załącznika*). Obowiązuje zakaz umieszczania elementów reklamowych i danych teleadresowych na urządzeniach i obiektach małej architektury przy inwestycjach realizowanych przez Urząd Miasta Bydgoszczy.
- 8) Instalacje. Na tym etapie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę nie przewiduje się projektowania i wykonania instalacji zewnętrznych sanitarnych wodociągowo-kanalizacyjnych czy elektrycznych, dla których należy uzyskać

- decyzję pozwolenia na budowę (np.: oświetlenia terenu – dla których należy przeprowadzić osobne postępowanie wg odrębnego wniosku i opracowania oraz decyzji pozwolenia na budowę).
- 9) Zieleń. W zakres zadania wchodzi odtworzenie/nasadzenie nawierzchni trawiastej oraz zieleni towarzyszącej – drzew. Nasadzoną roślinność należy pielęgnować w okresie gwarancyjnym. Przy rekultywacji trawnika teren należy odpowiednio przygotować (usunąć kamienie, śmieci, korzenie i pniaki) oraz uporządkować istniejącą zieleń na ww. terenie po robotach budowlano-montażowych w bezpośrednim sąsiedztwie wykonanego placu zabaw.
  - 10) Schody terenowe do zjeżdżalni. Zabezpieczenie skarpy, stopnie wykonane z materiałów naturalnych np. belki drewniane.
  - 11) Wytyczne ogólne. Roboty montażowe i prace porządkowe należy prowadzić z uwzględnieniem wytycznych Użytkownika terenu (Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB).
  - 12) Audyt bezpieczeństwa. Po montażu urządzeń zabawowych oraz nawierzchni bezpiecznych należy wykonać certyfikowany audyt bezpieczeństwa przez akredytowaną jednostkę certyfikującą, potwierdzający zgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami, w tym normami (PN-EN).

### **7) Wymagania ogólne wykonania placu zabaw:**

- a) Powinien posiadać minimum 60 miesięczny okres gwarancji,
- b) Powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów,
- c) Powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny,
- d) Powinien być rozmieszczony na terenie zielonym rekreacyjnym w sposób umożliwiający zachowania bezpiecznych stref pomiędzy elementami i urządzeniami, określonych w dokumentacji dotyczącej utworzenia placów zabaw,
- e) Rozmieszczenie urządzeń wyposażenia placu zabaw zaprojektować należy w taki sposób, by znajdowały się one od siebie oraz od innych nawierzchni w odległości min. 1,50 m,
- f) Wszystkie urządzenia powinny mieć aktualny atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny na materiał, z którego zostały wykonane,

### **8) Wymagania ogólne dla wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej.**

#### **Przedmiot zamówienia powinien być:**

- 1) Zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*),
  - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 z późn. zm.*),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458 j.t.*),
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2021.1098 j.t. z późn. zm.*),
- 2) Zaakceptowany przez Zamawiającego (*WIM*), Wnioskodawcę (z programu *Bydgoski Budżet Obywatelski*) i Użytkownika (*WGK UMB*), na etapie opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.
- 3) Zaopatrzony w oświadczenie o:



- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
- kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
- możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

**9) Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:**

1) tworzenie plików PDF:

- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
- b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
- c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,

2) opisywanie plików PDF i katalogów:

- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
- b) pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj. *numer\_porządkowy.rodzaj\_projektu.rodzaj\_dokumentu/rysunku.numer\_rysunku – nazwa dokumentu* np. *001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu*,
- c) wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”, przykładowe zestawienie dokumentacji:

| LP.   | NAZWA  |       |  |
|---|--------|-------|--|
| PROJEKT BUDOWLANY   |        |       |  |
| 001   | PB     | PZT   | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS             |
| 002   | PB     | I1    | INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU           |
| 003   | PB     | I2    | INWENTARYZACJA ZIELENI                           |
| ...   | ...    | ...   | ...  |
| PROJEKT WYKONAWCZY  |        |       |  |
| ...   | ...    | ...   | ...  |
| 065   | PW     | D3    | PRZEKROJE 4-4, 5-5, 6-6                          |
| 082   | PW     | MA10  | NAWIERZCHNIE MINERALNE ALEI                      |
| 084   | PW     | Z1    | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI                 |
| 093   | PW     | S4    | PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ                   |
| 094   | PW     | S5    | PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ                   |
| 095   | PW     | S6    | SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ                     |
| 100   | PW     | E4    | PLAN SYTUACYJNY KANALIZACJI KABLOWEJ - DEMONTAŻE |
| 102   | PW     | E6    | SCHEMATY   |
| ...   | ...    | ...   | ...  |
| SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH |        |       |  |
| ...   | ...    | ..... | .....  |
| 116   | STWIOR |       | ZAGOSPODAROWANIE TERENU                          |
| 117   | STWIOR |       | ELEKTRYCZNA                                      |
| 118   | STWIOR |       | SANITARNA  |
| 119   | STWIOR |       | KANALIZACJA DESZCZOWA                            |
| ...   | ...    | ..... | .....  |

- d) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,
- f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych *np. ąęźźć*,
- g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane, jako nazwy skrócone (*np. br. sanit., br. elektr. - należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).

**Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na płycie CD.**

**10) Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji inwestycji:  
Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Elementy wyposażenia placu zabaw należy projektować w taki sposób, aby zachować normatywne odległości od budynków i ulic, uwzględniając jednocześnie przebieg istniejącej infrastruktury technicznej oraz istniejący drzewostan (*ewentualne zbliżenie i rozwiązania projektowe w zakresie ochrony infrastruktury uzgodnić z gestorami sieci w Bydgoszczy*).

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest na podstawie Planu Inwestycyjnego, dział 900 rozdział 90095 pn.: „Zielony plac zabaw na os. Tereny Nadwiślańskie”, w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego – Program BBO.
2. Obiekt planuje się zlokalizować na działce przy ul. Okulickiego, nr ew. 25/10 obręb 437, na osiedlu Tereny Nadwiślańskie w Bydgoszczy – stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania tą nieruchomością na cele budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji rozmieszczenia urządzeń oraz zaprojektowania rozwiązań dla wersji wybranej i zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz Użytkownika.
4. Dokumentację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. 2020 poz.1333 j.t. Z późn. zm.*),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t. z późn. zm.*).
  - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 j.t. z późn. zm.*).
  - 4) Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019.2019 j.t. z późn. zm.*).
  - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. W sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*).
  - 6) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2018.121 j.t. z późn. zm.*).
  - 7) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. W sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawienia obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*).
  - 8) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody (*Dz.U.2018.142 j.t. Z późn. zm.*).
  - 9) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. W sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*).
  - 10) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (*Dz.U.2003.120.1126*).
  - 11) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 wrzesień 1997r. W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (*Dz.U.2003.169.1650 t.j. z późn. zm.*)
  - 12) Rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*).
  - 13) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2016.1570 j.t. z późn. zm.*).
  - 14) Inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
5. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą być fabrycznie nowe i posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów. Wszystkie urządzenia edukacyjne, zabawowe i rekreacyjne oraz nawierzchnie zainstalowane na terenie objętym niniejszym opracowaniem muszą bezwzględnie spełniać wszystkie wymagania w zakresie bezpieczeństwa użytkowania zgodnie z obowiązującymi normami: PN-EN 1176, PN-EN 1177.

### III. ZAŁĄCZNIKI

Wzór znaku i treść informacji o wykonaniu zadania w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego (BBO).



[www.bydgoszcz.pl](http://www.bydgoszcz.pl) [www.facebook.com/bdgbo](https://www.facebook.com/bdgbo)