



WOJEWODA OPOLSKI

IN.I.7820.14.2019.AZ

Zarząd Dróg Wojewódzkich
w Opolu

2019 -11- 21

godz. zał.
L.dz. 11234 podpis

Powyższa decyzja stała się
ostateczna dnia

Opole, dnia 14.01.2020 r.

Opolski Urząd Wojewódzki

Opole, dnia 20 listopada 2019 r.

i Nieruchomości

45-082 Opole, ul. Piastowska 14

Skrytka pocztowa 3

DECYZJA

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 2, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), art. 124 ust. 4-8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 426 w m. Strzelce Opolskie” na odcinku od km 00+000,00 do km 0+193,05 (l= 193,05m) z 25 kwietnia 2019 r. i nadania jej rygoru natychmiastowej wykonalności,

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

dla przedsięwzięcia pn.: Rozbudowa skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 426 w m. Strzelce Opolskie, na odcinku od km 00+000,00 do km 0+193,05 (l= 193,05m), zgodnie z zakresem zawartym w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiący pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 426:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod DW 426	część pozostała			
1.	1131/2			4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
2.	1133/6	1133/109	1133/110	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
3.	1133/102	1133/111	1133/112	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
4.	1667/2			4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
5.	1171/105	1171/117	1171/118	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
6.	1171/103	1171/119	1171/120	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie

- poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych:

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	1133/6	1133/110	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
2.	1171/103	1171/120	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
3.	1667/2	-	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
4.	1131/2	-	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
5.	1171/105	1171/118	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego, powiatu strzeleckiego, miasta Strzelce Opolskie.

Podstawowy układ drogowy w rejonie inwestycji stanowi droga wojewódzka nr 426 (ul. Marka Prawego). Po stronie południowej za torami kolejowymi ul. Marka Prawego odbija w prawą stronę a kontynuacją DW 426 staje się ul. Stawową. Zarówno ulica Marka Prawego jak i ul. Stawowa po stronie południowej łączy się z DK94 (Pyskowice-Opole). Po stronie północnowschodniej DW 426 ul. Marka Prawego przechodzi w ul. Strzelecką i łączy się z DW 463/901. DW 901 łączy kierunek Gliwice-Olesno, zaś DW 463 biegnie w kierunku Ozimka gdzie przecina DW 46 (Kłodzko – Częstochowa).

Od strony północnozachodniej do planowanej inwestycji dochodzi droga powiatowa DP2273 (ul. Zakładowa), która stanowi wraz z innymi ulicami wewnętrznymi układ komunikacyjny.

Od strony południowo-wschodniej planowana inwestycja łączy się z drogą wewnętrzną. Droga ta pełni funkcję wewnętrznego układu komunikacyjnego i jest drogą bez przejazdu.

Przebudowę układu skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 426 z drogą powiatową nr DP2273 O (ul. Zakładową) w miejscowości Strzelce Opolskie zaprojektowano jako rondo w sposób maksymalnie odwzorowujący istniejący przebieg sytuacyjny krzyżujących się dróg.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Na mapie przedstawiającej proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji, oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego – linię rozgraniczającą teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

Liniami rozgraniczającymi teren inwestycji objęte są następujące nieruchomości:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod DW 426	część pozostała			
1.	1131/2			4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
2.	1133/6	1133/109	1133/110	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
3.	1133/102	1133/111	1133/112	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
4.	1667/2			4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
5.	1171/105	1171/117	1171/118	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
6.	1171/103	1171/119	1171/120	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie

Nieruchomości poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych przedstawiono linią przerywaną koloru żółtego na kopii mapy do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 niniejszej decyzji:

L.p.	Nr działki	Nr działki po podziale	Arkusz mapy	Obręb	Gmina
1.	1133/6	1133/110	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
2.	1171/103	117/120	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
3.	1667/2	-	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
4.	1131/2	-	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
5.	1171/105	1171/118	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów *o ochronie gruntów rolnych i leśnych*;
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów *o ochronie przyrody* w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych;
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.).

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Strzelec Opolskich zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2067, ze zm.).

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa – nie ustala się.

Pismem nr 2782/18 z 21 grudnia 2018 r. Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Opolu zaopiniował pozytywnie dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1186), w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam podział nieruchomości przedstawiony w tabeli poniżej, zgodnie z mapami z projektem podziałów nieruchomości, wykonanymi przez geodetę uprawnionego Jacka Nowaczka nr uprawnień 14796, przyjętymi przez Starostę Strzeleckiego do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego: 8 marca 2019 r. nr ewidencyjny P.1611.2019-0295.

2. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości stanowią załącznik graficzny nr 3-6 do niniejszej decyzji.

3. Części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdują się w liniach rozgraniczających teren inwestycji oznaczono w poniższej tabeli:

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod DW 426	część pozostała			
1.	1133/6	1133/109	1133/110	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
2.	1133/102	1133/111	1133/112	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
3.	1171/105	1171/117	1171/118	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
4.	1171/103	1171/119	1171/120	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Województwa Opolskiego:

1. Ustalam, że nieruchomości lub części nieruchomości powstałe w skutek podziału nieruchomości – oznaczone tłustym drukiem w poniższej tabeli, stają się z mocy prawa własnością **Województwa Opolskiego**, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Nr działki	Nr działki po podziale		Arkusz mapy	Obręb	Gmina
		pod DW 426	część pozostała			
1.	1133/6	1133/109	1133/110	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
2.	1133/102	1133/111	1133/112	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
3.	1171/105	1171/117	1171/118	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie
4.	1171/103	1171/119	1171/120	4	0082 Strzelce Opolskie	161105_4 Strzelce Opolskie

2. Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g specustawy, właściwym zarządcą dróg.

3. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

4. Jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają – zgodnie z art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

5. Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna (z wyłączeniem nieruchomości będącymi wodami płynącymi). Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego – zgodnie z art. 12 ust. 4d i 4e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 426 w m. Strzelce Opolskie” na odcinku od km 00+000,00 do km 0+193,05 (l= 193,05m), stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Data opracowania: kwiecień 2019 r.

Kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI.

Autorzy projektu budowlanego:

mgr inż. Adam Biegański – uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych – nr ewid. 245/92, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: SLK/BO/3951/02;

inż. Michał Pacan – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji

i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – numer ewid.SLK/2684/PWOE/09, oraz uprawnienia budowlane w telekomunikacji do projektowania w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych – decyzja nr DTK-WSB/02467/03/U, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym: SLK/IE/2070/04.

VIII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojeżdżanie i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 22 lutego 2019 r. znak sprawy GL.ZUZ.3.421.7.2019.BS o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych, dla potrzeby realizacji inwestycji: *Rozbudowa skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 426 w miejscowości Strzelce Opolskie*;
- protokole Starosty Strzeleckiego z 21 marca 2019 r. znak sprawy GK.6630.19.2019 z narady koordynacyjnej dot. usytuowania trasy projektowanej sieci elektroenergetycznej oświetleniowej w Strzelcach Opolskich przy ul. Marka Prawego, Zakładowej.

2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.

5. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.

6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. w *sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia* (Dz. U. z 2018 r., poz. 963) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót,

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).

7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie: oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie określa się obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.

X. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Rozbiórka istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji, winna nastąpić przed zakończeniem prac budowlanych.

XI. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Ustalam obowiązek zapewnienia nadzoru inwestorskiego w specjalnościach odpowiednich dla obiektów budowlanych o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*,

w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją oraz w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania – art. 11f ust. 1 pkt 8 lit g i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

XII. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, przebudowy dróg publicznych innych kategorii oraz przebudowy zjazdów i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową istniejących sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej;
- na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu;
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) Rozdział 5: Odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości;
- jeżeli dokonana przebudowa istniejących sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby wnioskodawca nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości;
- działki przeznaczone pod budowę/przebudowę sieci uzbrojenia terenu, przebudowę urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, rozbudowę/przebudowę innych dróg publicznych oraz przebudowę/budowę zjazdów nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie

zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru niebieskiego:

- na potrzeby budowy/przebudowy sieci uzbrojenia terenu, rozbudowy/przebudowy innych dróg publicznych, przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz przebudowy/budowy zjazdów – na rzecz inwestora,
- na potrzeby konserwacji i usuwania awarii sieci uzbrojenia terenu – na rzecz każdorazowego właściciela sieci.

XIII. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, będących poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych – przeznaczonych pod przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej i dróg innych kategorii.

L.p.	Numer działki po podziale lub niepodlegającej podziałowi	Numer działki pierwotnej	Arkusze mapy	Obręb	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
1.	1133/110	1133/6	4	0082 Strzelce Opolskie	Przebudowa drogi publicznej ul. Zakładowej DP22730: - rozebranie istniejącej konstrukcji jezdni, - demontaż oświetlenia, - oczyszczenie i profilowanie rowów, - wykonanie projektowanej konstrukcji jezdni, - wykonanie przebudowy sieci energetycznej, - wykonanie oświetlenia.
2.	1171/120	1171/103	4	0082 Strzelce Opolskie	Przebudowa zjazdu publicznego: - rozebranie istniejącej konstrukcji jezdni, - wykonanie projektowanej konstrukcji jezdni.
3.	1171/118	1171/105	4	0082 Strzelce Opolskie	Przebudowa zjazdu publicznego: - rozbiórka istniejącej nawierzchni, - wykonanie wykopu, - wyprofilowanie oraz wykonanie nowych warstw konstrukcji nawierzchni.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.).

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;
- uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Uzasadnienie

25 kwietnia 2019 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka – Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu z 25 kwietnia 2019 r., w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: „*Rozbudowa skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 426 w m. Strzelce Opolskie*” na odcinku od km 00+000,00 do km 0+193,05 (l= 193,05m).

W trakcie postępowania, na podstawie art. 64 § 2 ustawy *kpa*, w związku z art. 11c oraz art. 11d ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, Wojewoda Opolski pismem z 17 maja 2019 r. wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku i usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonej dokumentacji. Przy piśmie z dnia 31 maja 2019 r. wnioskodawca uzupełnił braki formalne wniosku wskazane przy ww. wezwaniu.

Zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, złożony wniosek (po uzupełnieniu) zawierał:

1. mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
3. mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
4. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa;
5. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
6. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
7. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu;
8. Opinie:
 - postanowienie nr 253 Zarządu Województwa Opolskiego z dnia 21 grudnia 2018 r. znak sprawy DRP-III.7637.4.40.2018;
 - postanowienie Zarządu Powiatu Strzeleckiego z 31 grudnia 2018 r. znak sprawy DP.7012.11.2018.PK2;
 - opinia Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach z 19 grudnia 2018 r. znak sprawy GL.RPP.61.153.2018.WSZ;
 - opinia Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 11 stycznia 2019 r. znak sprawy ZA.5183.305.2018.MK;
 - opinia Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gliwicach z 18 grudnia 2018 r. znak sprawy GLI.5120.159.2018.Za, L.dz.40630/12/2018;
 - opinia Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Katowicach z 21 grudnia 2018 r. znak sprawy ES.2210.2.160.2018.TK;

Opinie ujęte w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. a i b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przedmiotowej sprawie nie są wymagane, gdyż planowana inwestycja zlokalizowana jest poza granicami terenów uzdrowiskowych, obszarem pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani, a także poza terenem górniczym.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na podstawie art. 11d ust. 5 ww. ustawy Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

- na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego i w Biuletynie Informacji Publicznej: od 27 czerwca 2019 r.
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Strzelcach Opolskich i w Biuletynie Informacji Publicznej: od 11 lipca 2019 r.
- w prasie lokalnej: Gazecie Wyborczej 3 lipca 2019 r.

Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało: oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b *Prawo budowlane*, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*;

- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawo budowlane*.

Natomiast art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* stanowi, iż w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno-budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia.

W związku z powyższym Wojewoda Opolski postanowieniem z 27 czerwca 2019 r. nałożył na inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym w terminie 60 dni od dnia doręczenia ww. postanowienia.

Wnioskiem z 14 sierpnia 2019 r. Mirosław Sokołowski – Z-ca Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, zwrócił się o przedłużenie terminu na uzupełnienie ww. postanowienia.

Termin do usunięcia nieprawidłowości projektu budowlanego, o którym mowa w art. 35 ust. 3 *Prawa budowlanego* jest terminem wyznaczonym przez organ administracyjny i jako taki może być na wniosek strony skrócony lub przedłużony.

Nie ma przeciwwskazań, aby organ administracyjny na wniosek inwestora, relatywnie do skali nieprawidłowości koniecznych do wyeliminowania oraz zakresu niezbędnych do dokonania uzupełnień projektu budowlanego, jak również obiektywnych możliwości strony, przedłużył ww. termin.

W związku z powyższym Wojewoda Opolski postanowieniem z 20 sierpnia 2019 r. określił nowy termin uzupełnienia projektu budowlanego na dzień 26 października 2019 r.

Przy piśmie z 24 września 2019 r. inwestor usunął braki i nieprawidłowości w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

Przy piśmie z 15 listopada 2019 r. (data wpływu do tut. organu 19 listopada 2019 r.) inwestor skorygował wykaz nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nr WI.603.54.2019.IS.18 z dnia 24 kwietnia 2019 r. dla zadania pn.: „Rozbudowa skrzyżowania w ciągu drogi wojewódzkiej nr 426 w m. Strzelce Opolskie.”

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*. Projekt budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy *Prawo budowlane* i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 *Prawa budowlanego*.

Ponadto należy wskazać, iż zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o *planowaniu*

i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398, ze zm.).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Stan prawny nieruchomości objętych wnioskiem jest zgodny z informacjami zawartymi w bazie danych operatu ewidencji gruntów i budynków.

Wnioskiem z 24 kwietnia 2019 r. (data wpływu do tut. organu 25 kwietnia 2019 r.) inwestor, zwrócił się o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny jakim jest realizacja ww. inwestycji. W uzasadnieniu wskazano, iż cyt.: „droga wojewódzka nr 426 stanowi połączenie drogi krajowej 94 w mieście powiatowym Strzelce Opolskie z drogą wojewódzką nr 901 w ważnym ośrodku gminnym Zawadzkie. Modernizacja tej trasy jest kluczowym zadaniem Województwa Opolskiego i realizowana będzie w oparciu o środki z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Opolskiego.”

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy Wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia. W tym samym czasie może złożyć oświadczenie o rezygnacji z prawa wniesienia odwołania. Decyzja, do której złożono oświadczenie staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wojewody Opolskiego
Małgorzata Kałuża-Swoboda
Dyrektor Wydziału
Infrastruktury i Nieruchomości

Załączniki:

Nr 1 Mapy w skali co najmniej 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (1 arkusz);

Nr 2 Projekt budowlany;

Nr 3 – 6 Mapy z projektem podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego

– za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu (2 egz. decyzji + załączniki Nr 1+6)

Do wiadomości:

2. Burmistrz Strzelec Opolskich

(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego) + załącznik Nr 1

3. Starosta Strzelecki

(jako organ prowadzący operat ewidencji gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 i Nr 3-6

4. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Ozimska 19, 45-057 Opole + załącznik nr 2

5. A/a x 2 + załączniki 1+6

Dotychczasowym właścicielem i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Opola, w Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.