



**DEBEX**  
ZAKŁAD USŁUG DOKUMENTACYJNYCH  
BUDOWNICTWA

**ZAKŁAD USŁUG  
DOKUMENTACYJNYCH BUDOWNICTWA**

Bogdan Tul

Otomin, ul. Przyjemna 3  
80-174 Gdańsk

tel./fax (058) 324-56-61

**Egz. nr 1/4**

<b>Opracowanie:</b> <b>Projekt zagospodarowania terenu (PZT)</b>  Budowa drogi leśnej nr 0090 w Leśn. Pogrodzie na terenie Nadleśnictwa Elbląg na działkach: <ul style="list-style-type: none"><li>- pow. elbląski, gm. Tolkmicko, obręb 0001 Brzezina, dz. nr 60, 62/1, 66/1;</li><li>- pow. elbląski, gm. Tolkmicko, obręb 0011 Wodynia, dz. nr 61, 63;</li><li>- pow. braniewski, gm. Frombork, obręb: 0004 Krzywiec dz. nr 59/1.</li></ul> <b>[Kat. obiektu: XXV drogi]</b>			
<b>Miejscowość:</b> Brzezina, Krzywiec		<b>Gminy:</b> Tolkmicko, Frombork	
<b>Województwo:</b> warmińsko - mazurskie			
<b>Inwestor:</b>		P.G.L. L.P. Nadleśnictwo Elbląg 82-300 Elbląg, ul. Marymoncka 5	
<b>Zawartość opracowania:</b> Wg. załącznika			
	<b>Imię i nazwisko numer uprawnień bud.</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Andrzej Domeracki</b> upr. POM/0081/POOK/04 nr ewid. POM/BO/0221/03	30-12-2022 r.	
<b>Sprawdzający</b>			

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>1. Strona tytułowa</b>	strona 1
<b>2. Spis treści</b>	2
<b>3. Część opisowa</b>	3
3.1. Podstawa opracowania	3
3.2. Cel i zakres opracowania	3
3.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3.4. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
3.5. Zestawienie powierzchni	4
3.6. Informacje i dane	4
3.6.1. Informacje dot. ograniczeń zabudowy wynikających z decyzji o warunkach zabudowy	4
3.6.2. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej zabytków	4
3.6.3. Informacja dot. terenów górniczych	
3.6.4. Informacja dot. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia	4
3.6.5. Ochrona przeciwpożarowa	4
3.6.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	5
<b>4. Część rysunkowa</b>	
– Rys. nr ZT.1 – Orientacja – skala 1:50000	
– Rys. nr ZT.2.1 – 2.4 – Plan sytuacyjny (4 ark.) – 1:500	
<b>5. Dokumenty</b>	
– Kopia uprawnień projektanta	
– Kopia zaświadczenia o przynależności do PIIB	
– Oświadczenie projektanta	

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **projektu zagospodarowania terenu przedsięwzięcia: Budowa drogi leśnej nr 0090 w Leśn. Pogrodzie na terenie Nadleśnictwa Elbląg.**

---

#### **1. Podstawa opracowania.**

- a) umowa z Nadleśnictwem Elbląg,
- b) mapa sytuacyjno - wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500,
- c) Wytyczne prowadzenia robót drogowych w lasach – Zarządzenie nr 16 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 marca 2014 r.,
- d) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U. 2006.58.405 z późn. zm.),
- e) Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 30 grudnia 2022 r. wydana przez Burmistrza Tolkmicka – sygn. POŚ.6730.18.2022

#### **2. Cel i zakres opracowania.**

Niniejszy projekt obejmuje budowę nowej korony i nawierzchni drogi wraz z niezbędnymi elementami odwodnienia na śladzie istniejącej drogi leśnej – zgodnie z Wytycznymi prowadzenia robót drogowych w lasach (poz. 1 c) oraz Rozporządzeniem (poz. 1d).

Projektowana droga ma na celu udostępnienie przyległych drzewostanów dla transportu leśnego i stanowi dojazd pożarowy do przyległych kompleksów leśnych.

Droga jest ujęta w Planie docelowej sieci drogowej Nadleśnictwa Elbląg pod nr 0090 oraz w Planie ochrony pożarowej Nadleśnictwa jako dojazd pożarowy nr 36. Zakres opracowania obejmuje odcinek istniejącej drogi leśnej o długości ok. 1875 m, położonej w oddz. nr 57, 59, 60, 61, 62, 63 i 66 w Leśnictwie Pogrodzie na terenie Nadleśnictwa Elbląg.

#### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Teren objęty opracowaniem stanowi w całości własność Skarbu Państwa i znajduje się w zarządzie Nadleśnictwa Elbląg.

Projektowany odcinek zaczyna się na granicy drogi gminnej (działka nr 41/1) i istniejącej drogi leśnej (działka nr 66/1 w obr. Brzezina), a kończy na zjeździe w kierunku m. Krzywiec, zlokalizowanym na działce nr 59/1 obr. Krzywiec.

Istniejąca droga leśna jest odcinkami utwardzona destruktem budowlanym i żwirem na szerokości 3,0 – 3,5 m. Na przeważającej długości droga posiada nawierzchnię gruntową, naturalną. Parametry geometryczne istniejącej nawierzchni nie spełniają wymagań określonych dla dróg leśnych i dojazdów pożarowych w Wytycznych (poz. 1c) i Rozporządzeniu (poz. 1d).

Stan techniczny nawierzchni jest średni, a miejscami zły.

Teren przyległy charakteryzuje się średnim zróżnicowaniem wysokościowym i jest na porośnięty roślinnością leśną (drzewa i krzewy o średniej gęstości).

Spadki podłużne istniejącej niwelety wynoszą maksymalnie ok. 9 %, a na długich odcinkach przekraczają 7 %.

Wzdłuż projektowanej drogi przebiega podziemna telekomunikacyjna linia światłowodowa. Linia jest ułożona na głębokości min. 1,0 m poniżej powierzchni terenu.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projekt przewiduje budowę nowej korony i nawierzchni drogi leśnej o parametrach spełniających wymagania zawarte w Wytycznych prowadzenia robót drogowych w lasach (poz. 1c) i Rozporządzeniu (poz. 1d) wraz z niezbędnymi rowami odwadniającymi i ściekami przydrożnymi. Na końcu drogi zaprojektowano pętlę do zawracania dla pojazdów straży pożarnej.

Projekt przewiduje wykonanie dwóch typów nawierzchni:

- a) nawierzchnia z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (KŁSM),
- b) nawierzchnia z płyt drogowych żelbetowych pełnych.

Nawierzchnia poboczy, zjazdów i pętli końcowej wykonana zostanie z kruszywa łamanego (KŁSM).

Odwodnienie korony drogi zapewnią projektowane rowy i ścieki przydrożne, które odprowadzą wody opadowe w obniżenia przyległego terenu.

W celu uzyskania prawidłowych parametrów drogi niezbędne będzie wykonanie robót ziemnych polegających głównie na poszerzeniu istniejących skarp wykopów. Poszerzone skarpy, a także skarpy rowów przydrożnych należy umocnić warstwą humusu.

Dostęp do drogi publicznej zapewnia połączenie projektowanej drogi leśnej z drogą gminną w m. Brzezina (działka nr 41/1).

## **5. Zestawienie powierzchni utwardzonych**

- |  |                       |
|--|-----------------------|
| – powierzchnia utwardzona kruszywem łamanym (KŁSM):              | 6978,2 m <sup>2</sup> |
| – powierzchnia utwardzona płytami drogowymi żelbetowymi pełnymi: | 1766,4 m <sup>2</sup> |
| – powierzchnia ścieków (korytka betonowe):                       | 478,3 m <sup>2</sup>  |

## **6. Informacje i dane**

### ***6.1. Informacje dot. ograniczeń zabudowy wynikających z decyzji o warunkach zabudowy.***

- a) na terenie objętym projektem występują ograniczenia zagospodarowania wynikające z Rozporządzenia Nr 105 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Baudy (Dz.U. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r., Nr 176, poz. 2573).
- b) planowaną inwestycję należy realizować w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym:
  - ochronę walorów krajobrazowych,
  - możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- c) inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko

### ***6.2. Informacja dot. ochrony konserwatorskiej zabytków.***

W granicach terenu objętego przedsięwzięciem nie występują żadne obiekty, ani obszary objęte ochroną na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).

### ***6.3. Informacja dot. terenów górniczych***

W granicach objętych projektem nie występują tereny górnicze, o których mowa w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.u. z 2021 r., poz. 234)

### ***6.4. Informacja dot. zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia.***

Planowane przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

### ***6.5. Ochrona przeciwpożarowa***

Projektowana droga jest ujęta w Planie ochrony pożarowej Nadleśnictwa Elbląg jako dojazd pożarowy nr 36.

Zaprojektowane parametry techniczne drogi uwzględniają wymagania określone w Rozporządzeniu (poz. 1d).

## **6.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **6.6.1. Podstawy prawne określenia obszaru oddziaływania obiektu**

- a) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 z późn. zm.,
- b) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1440, 1920, 1948 z późn. zm.
- c) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 124 z późn. zm.,
- d) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – t.j. Dz.U z 2016 r. poz. 71.

### **6.6.2. Działki sąsiadujące z terenem inwestycji**

- Działka nr ew. 41/1 obr. 0001 – dr (droga gminna w m. Brzezina),
- Działka nr ew. 10/4 obr. 0001 – Ps
- Działka nr ew. 20 obr. 0001 – R
- Działka nr ew. 63 obr. 0011 – Ls
- Działka nr ew. 66/1 obr. 0001 – R, Ls
- Działka nr ew. 62/1 obr. 0001 – Ls
- Działka nr ew. 61 obr. 0011 – Ls
- Działka nr ew. 60 obr. 0001 – Ls
- Działka nr ew. 58/2 obr. 0004 – Ls
- Działka nr ew. 57/7 obr. 0004 – Ls
- Działka nr ew. 59/1 obr. 0004 – Ls

Pozostałe działki graniczące z działkami objętymi projektem wyłączono z analizy oddziaływania obiektu ze względu na znaczną odległość od terenu inwestycji.

### **6.6.3. Analiza oddziaływania obiektu na sąsiednie działki**

- 1) Połączenie projektowanej drogi z drogą gminną, zlokalizowaną na działce nr 41/1, dostosowano do geometrii istniejącej drogi gminnej. W przypadku przebudowy istniejącej drogi gminnej, jej geometria musi zostać dostosowana do objętej niniejszym projektem drogi leśnej.
- 2) Przedsięwzięcie nie wywołuje żadnych ograniczeń dla działek nr 10/4 i 20, ponieważ projektowana droga nie narusza granic tych działek.
- 3) Przedsięwzięcie nie wywołuje żadnych ograniczeń dla działek nr 63, 66/1, 62/1, 61, 60, 58/2, 57/7, 59/1 ponieważ przebieg projektowanej drogi pokrywa się z przebiegiem istniejącej drogi leśnej.
- 4) Zgodnie z Rozporządzeniem (poz. 6.4.1d) inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działek objętych inwestycją

### **6.6.4. Określenie obszaru oddziaływania obiektu**

Na podstawie analizy wpływu przedsięwzięcia na otoczenie przeprowadzonej w pkt 6.4.3 ustala się iż obszar oddziaływania projektowanego obiektu mieści się w całości na działkach nr 66/1, 62/1, 60 obręb: 0001, nr 63, 61 obręb 0011 oraz nr 58/2, 57/7, 59/1 obręb 0004.