

2023-12-08

**Zamawiający:**  
Nadleśnictwo Przymuszewo

## Kosztorys

**Nazwa Inwestycji:** Remont budynku mieszkalnego Leśniczówki Młynek

**Rodzaj robót:** budowlanka

**Załączniki:**

**Podstawa opracowania:** KNR 4-01I, KNR 2-02, KNR 00-28, KNR 2-02I, KNR 4-01W, KNR 2-02W, KNR 2-15I, KNNR 2, KNR 4-04, KNR 2-02U, KNR 4-04I

**Waluta:** PLN

**Poziom cen kosztorysu:**

**Stawka r-g:** PLN

Nazwa	Wartość	R	M	S	Kwota	Uproszczone	Razem
Koszty bezpośrednie							
Koszty zakupu od M							
Koszty pośr. od R							
Koszty pośr. od S							
Zysk od R							
Zysk od S							
Koszty z narz. w rozbiciu							
Koszty z narzutami (netto)							
Stawka VAT							
Wartość brutto							

Słownie:

Sporządził:

Sprawdził:

# Przedmiar robót

## Budynek mieszkalny, ogólnobudowlane

(nazwa obiektu, rodzaju robót)

## Lokalizacja: Leśniczówka Młynek

(kod - miejscowość)

Lp.	Podstawa ustalenia	Opis robót	Jedn. miary	Obmiar
-----	-----------------------	------------	----------------	--------

### 1. Piwnica

Kod CPV:

1	2	3	4	5
1	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0111202-09-050	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 krotność= 1,00	m2	261,88
2	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110711-03-050	Uzupeł. tynków wewn.kat.III,zaprawa cem-wap./wap.gasz/na ścianach płaskich,słupach prostokąt.na podłożu z cegły,pustakówceram.gazo-I pianobet.jedno miejsce-5m2 krotność= 1,00	m2	35,00
3	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-021505-09-050	Dwukrotne gruntowanie powierzchni wewnętrznych. Charakterystyka Robót: Tablica: 1505 1.Przygotowanie powierzchni (1x kol.01,03,05,07,10,11) 2.Szpachlowanie (1x kol.05) 3.Gruntowanie (1x kol.03,05,07) 4.Malowanie (1x kol.02,04,06,08; 2x kol.01,03,05,07,10,11) 5.Flutowanie (2x kol.09,12) krotność= 1,00	m2	261,88
4	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0111201-02-050	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych sufitów farbami wapiennymi krotność= 1,00	m2	74,64
5	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0111201-01-050	Dwukrotne malowanie starych tynków wewnętrznych ścian farbami wapiennymi krotność= 1,00	m2	187,24
6	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110803-02-050	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko krotność= 1,00	m2	75,00

1	2	3	4	5
7	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0229-03-060	<i>Belki i podciągi żelbetowe - dźwigar</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0229</i> 1.Ustawienie stemplowania o wysokości do 6 m 2.Przygotowanie i ustawienie deskowań 3.Obsadzenie dybli, listew i skrzynek 4.Ułożenie i zagęszczenie be tonu wraz z obetonowaniem stalowych elementów i wyrównaniem powierzchni 5.Usunięcie deskowań i stempli 6.Pielęgnowanie betonu 7.Transport wewnętrzny materiałów żurawiem <i>krotność= 1,00</i>	<i>m3</i>	<i>0,80</i>
8	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01I0348-05-050	<i>Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowej - kotłownia</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>4,20</i>
9	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01I0354-07-020	<i>Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>szt</i>	<i>1,00</i>
10	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01I1209-1001-050	<i>Dwukrotne malowanie farbą olejną drzwi piwnicznych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>12,00</i>

## 2. Parter

Kod CPV:

1	2	3	4	5
11	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01I0354-05-050	<i>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - wejście do mieszkania</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>5,84</i>
12	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01I0354-04-020	<i>Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>szt</i>	<i>2,00</i>
13	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01I0348-02-050	<i>Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/4 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej - wc</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>3,75</i>
14	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01I0304-01-060	<i>Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogaszzone/- wc</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m3</i>	<i>0,43</i>
15	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01I0716-0301-050	<i>Tynki wewnętrzne zwykłe kat.III/wap.suchogasz/ wykonane ręcznie,podłoże z cegły,pustaków ceram.gazo-I pianobet.na stropach płaskich,pow.podłogi pomieszczeń-5m2 -wc</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>5,00</i>

1	2	3	4	5
16	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110317-05-040	Ułożenie nadproża - drzwi wc krotność= 1,00	m	1,50
17	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0211019-02-050	Obsadzenie drzwi wejściowe pełne z ościeżnicą o powierzchni ponad 2,00 m2, fabrycznie wykończone krotność= 1,00	m2	5,84
18	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0211017-02-050	Obsadzenie drzwi wewnętrzne pełne z ościeżnicą o powierzchni ponad 1,60 m2, fabrycznie wykończone krotność= 1,00	m2	2,90
19	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01W1214-02-050	Analogia- szlifowanie boazerii - wiatrołap Charakterystyka Robót: Tablica: 1214 1.Zeskrobanie farby 2.Dokładne przeszlifowanie powierzchni papierem ściernym krotność= 1,00	m2	60,00
20	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0111210-10-050	Dwukrotne lakierowanie boazerii - wiatrołap krotność= 1,00	m2	60,00
21	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0145-0101-050	Ściany budynków z Multipor, grubości 15 cm - docieplenie wewnętrzne Charakterystyka Robót: Tablica: 0145 1.Przygotowanie zaprawy YTONG 2.Wymurowanie ścian z wykonaniem naroży 3.Wyrównanie kolejnych warstw deską do szlifowania lub strugania 4.Przycinanie bloczków piłą taśmową elektryczną krotność= 1,00	m2	95,00
22	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 00-282621-06-050	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach - multipor Charakterystyka Robót: Tablica: 2621 1.Przygotowanie zaprawy klejącej (kol.01-07). 2.Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych do podłoża (kol.01-05). 3.Przetarcie przyklejonych płyt styropianowych papierem ściernym i odpylenie (kol.01-05). 4.Przyklejenie siatki z włókna szklanego (kol.06, 07). 5.Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą klejącą powierzchni przyległych do naroży (kol.08). krotność= 1,00	m2	111,00
23	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0146-03-050	Domurowanie bloczków Multipor do ościeży Charakterystyka Robót: Tablica: 0146 1.Wymurowanie ścianek 2.Wykonanie dylatacji od stropów 3.Zakotwienie ścianek konstrukcyjnych 4.Przycinanie bloczków piłą taśmową elektryczną krotność= 1,00	m2	16,00
24	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210815-04-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych krotność= 1,00	m2	364,62

1	2	3	4	5
25	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0211505-03-050	<i>Dwukrotne malowanie z gruntowaniem podłoży gipsowych farbą emulsyjną "Polinit"</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>364,62</i>
26	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W2119-02-040	<i>Parapety drewniane wewnętrzne szer. 40 cm</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 2119</i> 1.Przygotowanie podłoża 2.Dopasowanie i przycięcie elementów 3.Wykucie gniazd i panewek montażowych 4.Obsadzenie elementów z zamocowaniem 5.Ospoinowanie i oczyszczenie powierzchni 6.Przekładanie pomostów Uwaga: 1.Nakłady uwzględniają montaż elementów kamiennych o układzie poziomym w linii prostej. Przy innych układach, należy do nakładów robocizny stosować współczynniki: - dla elementów łukowych wklęsłych lub wypukłych - 1,25 - dla elementów o układzie w linii skośnej - 1,15 <i>krotność= 1,00</i>	<i>m</i>	<i>18,00</i>
27	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-040504-02-050	<i>Rozebranie posadzek z paneli podłogowych</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0504</i> 1.Rozebranie cokołków i posadzek cementowych, lastrykowych, skalodrzewnych z płytek ceramicznych z cegły klinkierowej lub zwykłej układanej na rąb, kostek drewnianych oraz z wykładzin z tworzyw sztucznych 2.Zniesienie lub wyniesienie i odniesienie na miejsce składowania elementów posadzki nadających się do dalszego użytku 3.Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku poprzez uprzednio ustawione rynny lub z pomieszczeń poniżej terenu <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>54,88</i>
28	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110803-02-050	<i>Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0 do 5,0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - rury c.o.</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>40,00</i>
29	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 21205-090-050	<i>Posadzka z deski barlineckiej</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 1205</i> 1.Oczyszczenie podłoża 2.Ułożenie legarów z ich wypoziomowaniem (kol.01 i 02) 3.Ułożenie desek podłogowych na wpust (kol.01 i 02) 4.Przybicie listew przysięciennych (kol.01 i 02) 5.Ułożenie podłogi na legarach ułożonych krzyżowo (kol.03) 6.Obsadzenie progów z kątownika (kol.04-06 i 09) 7.Smarowanie podłoża lepikiem lub klejem (kol.04 i 06 i 09) 8.Ułożenie posadzki, przyklejenie parkietu (kol.04-06) 9.Układanie desek panelowych z dociśnięciem na gotowej warstwie (kol.09) 10.Przybicie listew przyściennych (kol.04-06) 11.Szlifowanie posadzki i parkietu (kol.04-06) 12.Umocowanie cokołu przyściennego z obsadzeniem kołków (kol.07) 13.Lakierowanie trzykrotnie posadzki i parkietu (kol.08) 14.Zabezpieczenie posadzek do czasu odbioru <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>54,88</i>

1	2	3	4	5
30	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-040504-03-050	<i>Rozebranie posadzek i licowania ścian z z płytek ceramicznych - analogia</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0504</i> 1.Rozebranie cokołników i posadzek cementowych, lastrykowych, skałodrzewnych z płytek ceramicznych z cegły klinkierowej lub zwykłej układanej na rąb, kostek drewnianych oraz z wykładzin z tworzyw sztucznych 2.Zniesienie lub wyniesienie i odniesienie na miejsce składowania elementów posadzki nadających się do dalszego użytku 3.Usunięcie gruzu na zewnątrz budynku poprzez uprzednio ustawione rynny lub z pomieszczeń poniżej terenu <i>krotność= 1,00</i>	m2	88,21
31	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U1119-10-050	<i>Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych 30x30 cm luzem,na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (Orgbud W-wa)</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 1119</i> 1.Oczyszczenie podłoża 2.Wymierzenie i ustawienie punktów wysokościowych 3.Sortowanie płytek 4.Przygotowanie masy klejącej 5.Przycięcie, dopasowanie i ułożenie płytek na zaprawie klejowej "ATLAS" 6.Obrobienie wnęk, przejść, pilastrów itp. 7.Wypełnienie spoin zaprawą 8.Oczyszczenie posadzek <i>krotność= 1,00</i>	m2	46,79
32	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0838-05-050	<i>Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" (Orgbud W-wa)</i> <i>Charakterystyka Robót: Tablica: 0838</i> 1.Sortowanie płytek wg wymiarów i odcieni 2.Przygotowanie masy klejowej 3.Przycięcie i dopasowanie płytek 4.Ułożenie płytek na zaprawie klejowej "ATLAS" z obrobieniem wnęk i ościeży 5.Ospoinowanie i oczyszczenie licowanych powierzchni <i>krotność= 1,00</i>	m2	40,00
33	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-01I0628-03-050	<i>Impregnacja drewnochronem, metodą dwukrotnego smarowania preparatami olejowymi - okapy i konstrukcja drewniana zewnętrzne</i> <i>krotność= 1,00</i>	m2	120,00
34	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-15I0501-01-020	<i>Dostawa i montaż pieca kominkowego typu Koza, kominek powietrzny Simple Box 8 KWmfi 200 Black lub równoważny</i> <i>krotność= 1,00</i>	szt	1,00

### 3. Piętro

Kod CPV:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

1	2	3	4	5
35	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210607-01-050	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej krotność= 1,00	m2	67,47
36	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210613-06-050	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z wełny mineralnej z płyt układanych na sucho - 15 cm krotność= 1,00	m2	67,47
37	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0212010-01-050	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych. Pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01, rozstaw słupków 60 cm krotność= 1,00	m2	67,47
38	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W0145-01-050	Ściany budynków z Mullipor, grubości 15 cm Charakterystyka Robót: Tablica: 0145 1.Przygotowanie zaprawy YTONG 2.Wymurowanie ścian z wykonaniem naroży 3.Wyrównanie kolejnych warstw deską do szlifowania lub strugania 4.Przycinanie bloczków piłą taśmową elektryczną krotność= 1,00	m2	40,48
39	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210815-06-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych krotność= 1,00	m2	88,22
40	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0210815-04-050	Gładź gipsowa dwuwarstwowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych krotność= 1,00	m2	151,79
41	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-0211505-03-050	Dwukrotne malowanie z gruntowaniem podłoży gipsowych farbą emulsyjną "Polinit" krotność= 1,00	m2	240,01
42	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0110816-02-050	Ocyklinowanie posadzek z deszczulek starych nie zniszczonych krotność= 1,00	m2	72,83
43	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02W1514-01-050	Dwukrotne lakierowanie podłóg drewnianych Charakterystyka Robót: Tablica: 1514 1.Oczyszczenie (1x kol.01,04,05) 2.Poszpachlowanie i przeszlifowanie (1x kol.01,04,05) 3.Zagruntowanie pokostem (1x kol.01) 4.Malowanie (1x kol.02,03; 2x kol.01,04-06) krotność= 1,00	m2	72,83

1	2	3	4	5
44	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 21206-060-040	<i>Listwy do posadzek, przyściennie drewniane</i> <i>Charakterystyka Robót:</i> Tablica: 1206 1.Oczyszczenie podłoża (kol.01-06) 2.Rozłożenie materiałów wykładzinowych i płytkowych (kol.01-03) 3.Przycięcie materiału oraz smarowanie klejem podłoża i wykładzin (kol.01-03) 4.Ułożenie wykładzin rulonowych i płytek (kol.01-03) 5.Zgrzewanie wykładzin rulonowych i płytek (kol.01-03) 6.Zgrzewanie wykładzin rulonowych (kol.07) 7.Zapastowanie i froterowanie posadzek (kol.01-03) 8.Umocowanie listew przyściennych (kol.04-06) <i>krotność= 1,00</i>	<i>m</i>	<i>50,00</i>
45	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 4-0410504-03-050	<i>Rozebranie posadzek i licowania ścian z płytek ceramicznych</i> <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>40,00</i>
46	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U1119-10-050	<i>Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych 30x30 cm luzem, na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 (Orgbud W-wa)</i> <i>Charakterystyka Robót:</i> Tablica: 1119 1.Oczyszczenie podłoża 2.Wymierzenie i ustawienie punktów wysokościowych 3.Sortowanie płytek 4.Przygotowanie masy klejącej 5.Przycięcie, dopasowanie i ułożenie płytek na zaprawie klejowej "ATLAS" 6.Obrobienie wnęk, przejść, pilastrów itp. 7.Wypełnienie spoin zaprawą 8.Oczyszczenie posadzek <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>15,39</i>
47	<b>wg nakładów rzeczowych</b> KNR 2-02U0838-05-050	<i>Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" (Orgbud W-wa)</i> <i>Charakterystyka Robót:</i> Tablica: 0838 1.Sortowanie płytek wg wymiarów i odcieni 2.Przygotowanie masy klejowej 3.Przycięcie i dopasowanie płytek 4.Ułożenie płytek na zaprawie klejowej "ATLAS" z obrobieniem wnęk i ościeży 5.Ospoinowanie i oczyszczenie licowanych powierzchni <i>krotność= 1,00</i>	<i>m2</i>	<i>23,00</i>