Załącznik nr 1 do SWZ

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:** Świadczenie usług zakwaterowania dla studentów oraz kursantów  
   bez wyżywienia na potrzeby Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki z siedzibą we Wrocławiu (51-147) przy ul. Czajkowskiego 109, w terminach od 25.08.2025 r. – do 30.06.2026 r. od 25.08.2025 r.- do 31.08.2026 r., od 25.08.2025 r.- 09.09.2025 r, od 25.08.2025 r. – do 31.08.2027 r., od 31.08.2025 r. – do 31.08.2027 r., od 30.09.2025 r. – do 30.09.2027 r. oraz od 30.09.2025 r. – do 30.09.2028 r.
2. **Przedmiot zamówienia obejmie:**

Wynajęcie miejsc na zakwaterowanie wg ilości osób i noclegów z uwzględnieniem terminów noclegów zawartych w zestawieniu.

1. **Kod CPV – 55110000-4**

**Zadanie nr 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | *termin* | *noce* | *ilość* | *osobonoce* |
| 1 | ***30.09.2025 -30.09.2028*** | *1 096* | *700* | *767 200* |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | *termin* | *noce* | *Ilość* | *osobonoce* |
| 1 | ***25.08.2025 –30.06.2026*** | *309* | *250* | *77 250* |

**Zadanie nr 2**

**Zadanie nr 3**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | *termin* | *noce* | *Ilość* | *osobonoce* |
| 1 | ***25.08.2025 – 31.08.2026*** | *371* | *50* | *18 550* |

**Zadanie nr 4**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | *termin* | *noce* | *ilość* | *osobonoce* |
| 1 | ***31.08.2025 – 31.08.2027*** | *730* | *270* | *197 100* |

**Zadanie nr 5**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | *termin* | *noce* | *ilość* | *osobonoce* |
| 1 | ***30.09.2025 – 30.09.2027*** | *730* | *460* | *335 800* |

**Zadanie nr 6**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | *termin* | *noce* | *ilość* | *osobonoce* |
| 1 | ***25.08.2025 – 31.08.2027*** | *736* | *190* | *139 840* |

**Zadanie nr 7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | *termin* | *noce* | *ilość* | *osobonoce* |
| 1 | ***25.08.2025 – 09.09.2025*** | *15* | *130* | *1 950* |

1. **Opis przedmiotu zamówienia:**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje zakwaterowanie w modułach lub pokojach 1, 2, 3 oraz   
   4 osobowych.

Przewiduje się składanie ofert częściowych:

**Zadanie nr 1 –** w terminach od 30.09.2025 r. – do 30.09.2028 r.

**Zadanie nr 2 -** w terminach od 25.08.2025 r. – do 30.06.2026 r.

**Zadanie nr 3 –** w terminach od 25.08.2025 r.- do 31.08.2026 r.

**Zadanie nr 4 –** w terminach od 31.08.2025 r. – do 31.08.2027 r.

**Zadanie nr 5 –** w terminach od 30.09.2025 r. – do 30.09.2027 r.

**Zadanie nr 6 –** w terminach od 25.08.2025 r. – do 31.08.2027 r.

**Zadanie nr 7 –** w terminach od 25.08.2025 r.- do 09.09.2025 r.

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił zakwaterowanie w mieście Wrocław w promieniu do 15 km od Akademii Wojsk Lądowych (dalej AWL) przy  
   ul. P. Czajkowskiego 109 z nieprzekraczalnym łącznym czasem dojazdu środkami komunikacji: do 1 godziny. Czas trwania podróży mierzony za pomocą strony <https://jakdojade.pl/wroclaw/trasa/>.
2. Zamawiający wymaga, aby dojazd do AWL odbywał się z maksymalnie jedną przesiadką a odległość od bazy noclegowej do pierwszego przystanku komunikacji zbiorowej była nie większa niż 500 m.
3. Zakwaterowanie i wykwaterowanie odbywać się będzie w godzinach i na zasadach ustalonych z Wykonawcą. W uzasadnionych i szczególnych przypadkach w godzinach popołudniowych, a także w soboty, niedziele i święta.
4. Zamawiający wymaga, aby pokoje mieszkalne lub moduły spełniały normy powierzchni   
   tj. min 5 m² na jedną osobę (Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Obrony z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie norm zakwaterowania żołnierzy we wspólnych kwaterach stałych).
5. Zamawiający wymaga, aby uwzględniać zakwaterowanie kobiet i mężczyzn w osobnych pomieszczeniach.
6. Pomieszczenia przeznaczone do zakwaterowania muszą spełniać wymagania sanitarne, przeciwpożarowe oraz posiadać system DSO.
7. Zamawiający wymaga niezwłocznej reakcji Wykonawcy w przypadku pojawienia się insektów, patogenów oraz zagrożeń sanitarnych w pomieszczeniach. Na czas deratyzacji, dezynsekcji oraz dezynfekcji Wykonawca zapewni zakwaterowanie podchorążym AWL.   
   Z wykonanej usługi DDD Wykonawca przedstawi Zamawiającemu stosowny protokół.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość okresowej kontroli stanu wynajmowanych pomieszczeń.
9. Każdy moduł lub pokój 1, 2, 3 lub 4 osobowy wyposażony powinien być (dla odpowiedniej ilości osób w module lub pokoju): w co najmniej łóżko jednoosobowe (dopuszcza się również łóżka piętrowe), szafę ubraniową, regał lub komodę, krzesło, stół, szafkę przyłóżkową, lampkę nocna, kosz na śmieci, lustro, pościel i bieliznę pościelową (dla odpowiedniej ilości osób w module lub pokoju) oraz zasłony lub żaluzje – rolety.
10. Zamawiający wymaga, aby dla każdej osoby w pokoju w ramach realizacji zakwaterowania Wykonawca zapewnił kołdrę, poduszkę, poszwę na kołdrę, poszewkę na poduszkę i prześcieradło.
11. Zamawiający wymaga, aby w budynku, w którym będą wynajmowane moduły lub pokoje mieściły się węzły sanitarne odpowiednio damski i męski oraz ogólnodostępna kuchnia oraz pralnia.
12. Zamawiający wymaga, aby w budynku, w którym będą wynajmowane moduły lub pokoje był dostęp do darmowego, nieograniczonego Internetu.
13. Pomieszczenia wspólnego użytkowania wyposażone powinny być w co najmniej:
14. kuchnia – w kuchnię gazową lub elektryczną, piekarnik, blaty lub szafki kuchenne, stół, taborety kuchenne, zlewozmywak;
15. świetlica – w telewizor, radioodbiornik, stolik pod telewizor, stół albo stolik, fotel lub krzesła;
16. pokój nauki – w biurko, krzesło, regał otwarty.
17. Zamawiający wymaga, aby w każdym budynku na wyłączność było pomieszczenie kancelaryjne wyposażone w: 2 biurka, 2 krzesła, regał biurowy, szafa zamykana na klucz.
18. Zamawiający wymaga, aby w koszty zakwaterowania wliczone było:
19. zużycie prądu, wody – ciepłej i zimnej, koszt wywozu śmieci oraz ogrzewanie, w sezonie grzewczym: w przypadku pomieszczeń takich jak pokoje mieszkalne, przedpokoje, kuchnie, biura czy sale posiedzeń temperatura nie może być niższa niż + 20 stopni Celsjusza. Natomiast w przypadku łazienek musi to być minimum + 24 stopnie. (Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U.2022.1225 t.j);
20. wymiana pościeli: tj. poszwa na kołdrę, poszewka na poduszkę i prześcieradło, wg potrzeb, lecz nie rzadziej niż co 14 dni.
21. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – usługa sprzątania ciągów komunikacyjnych oraz wspólnych węzłów sanitarnych mieszczących się na korytarzach.
22. Sposób rozliczenia: faktura VAT za poszczególne usługi zgodna z ilością faktycznie wykorzystanych noclegów.
23. Wykonawca przedstawi ofertę brutto, natomiast przed podpisaniem umowy określi kwotę netto oraz obowiązujący VAT.