

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest BUDOWA BOISKA DO PADŁA PRZY UL. KARD. WYSZYŃSKIEGO 19 W CHRZANOWIE-LOKALIZACJA- OBOK ZADASZENIA LODOWISKA.

Przedmiotowy projektowany obiekt zlokalizowany będzie na działce nr **424/193** Obręb: **0001 CHRZANÓW**, jedn. ewid.: **120303_4 CHRZANÓW- MIASTO**.

1.1. Podstawy prawne.

Projekt budowlany sporządzony został w oparciu o:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

W obecnym stanie, działka nr **424/193** stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem szkoły oraz zadaszeniem lodowiska. Działka posiada możliwość przyłączenia do następujących sieci:

- sieci wodociągowej,
- sieci energetycznej,
- sieci gazowej
- sieci kanalizacyjnej
- sieci ciepłowniczej
- sieci teletechnicznej

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektowany obiekt małej architektury (boisko do padła) usytuowany jest na działce nr 424/193) następujących odległościach od granic sąsiednich działek (podano najmniejsze odległości) :

- Od strony północnej- 38,50 m od granicy działki;
- Od strony południowej- 56,29 m od granicy działki.
- Od strony wschodniej – 18,81 m od granicy działki;
- Od strony zachodniej – 151,59 m od granicy działki;

Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki:

Dane techniczne projektowanego obiektu:

Wymiary projektowanego obiektu:

BOISKO DO PADŁA

- | | | |
|---------------------|-------|---|
| • Szerokość obiektu | 10,58 | m |
| • Długość obiektu | 20,60 | m |

Teren zabudowy projektowanego obiektu na dz. nr 424/193:

- Powierzchnia działki nr 424/193	- 23 630,00 m ²
- istniejący budynek administracyjny	- 3 914,50 m ²
- istniejące zadaszenie lodowiska	- 1 141,54 m ²
- istniejący budynek szkoły	- 3 914,5 m ²
- istniejący budynek inwentarski	- 24,02 m ²
- istniejąca powierzchnia utwardzona (dojścia i dojazdy, parkingi)	- 3 530,54 m ²
- istniejące boiska utwardzone (boiska, bieżnie)	- 2 393,00 m ²
- istniejące boisko z piasku	- 684,15 m ²
- projektowane utwardzenie	- 132,80 m ²
- projektowane boisko do padła	- 217,95 m ²

4. Dane informujące, czy działka, na której projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie.

Inwestycja nie koliduje z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lokalizacja i obiekt nie są objęte ochroną konserwatorską i archeologiczną.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze nie mają zastosowania, ponieważ teren inwestycji położony jest poza terenami górniczymi i poza obszarem osuwania się mas ziemnych.

6. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

6.1 Istniejące i przewidywane zagrożenia

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 424/193 i zamyka się w granicach opracowania.

Inwestycja znajduje się poza obszarem Natura 2000. Najbliższy teren objęty obszarem Natura 2000 znajduje się w odległości ok. 11 km. Przedmiotowy obszar Natura 2000 nosi nazwę "Doliny Dolnej Skawy".

6.2 Obszar oddziaływania na działki sąsiednie i tereny przyległe.

Po analizie terenu podczas sporządzania projektu stwierdzono, że projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, zakres oddziaływania zamyka się w granicy działki inwestycyjnej. Obszar oddziaływania i zamyka się w działkach **424/193**.

Zagospodarowanie mas ziemnych z wykopów.

Masy ziemne pozyskane z wykopów zostaną wykorzystane do ukształtowania terenu wokół obiektu.

Kategoria geotechniczna

Zgodnie z opinią geotechniczną przedmiotowy rejon można zaliczyć do I kategorii geotechnicznej (proste warunki gruntowe). Nie stwierdzono istotnych zmian w litologii warstw budujących podłoże gruntowe.

Ochrona istniejącego drzewostanu

Na działce objętej inwestycją nie ma istniejącego drzewostanu, którego można by objąć ochroną.

Sposób odprowadzania wód opadowych.

Wody opadowe z projektowanych obiektów będą odprowadzane poprzez drenaż oraz zbiorniki retencyjne do kanalizacji deszczowej. Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód.

Emisji zanieczyszczeń gazowych w tym zapachowych, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Eksploatacja obiektu ze względu na jego funkcję oraz sama realizacja zamierzonych robót budowlanych nie wiąże się z emisją zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, ani płynnych.

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Projektowana inwestycja nie będzie generować odpadów stałych.

5. Podstawa opracowania

Podstawę do sporządzenia projektu stanowią:

- Mapa do celów projektowych skala 1:500,
- Zlecenie inwestora.

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wg Art.3 ustawy – teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych , wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu , w tym zabudowy tego terenu

A) Analiza obiektu kubaturowego

Nr ewidencyjny działki Działki sąsiednie	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
424/194, 424/192, 424/169, 424/177, 424/128, 424/151, 424/133, 424/150, 424/149, 424/135, 424/136	Rozdział 1.Prześlanianie § 13.1	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
424/194, 424/192, 424/169, 424/177, 424/128, 424/151, 424/133, 424/150, 424/149, 424/135, 424/136	Rozdział 2 .Oświetlenie i nasłonecznienie Zacienianie §60 oraz §40	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
424/194, 424/192, 424/169, 424/177, 424/128, 424/151, 424/133, 424/150, 424/149, 424/135, 424/136	Rozdział 3.Miejsca postojowe § 18 oraz § 19	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
424/194, 424/192, 424/169, 424/177, 424/128, 424/151, 424/133, 424/150, 424/149, 424/135, 424/136	Rozdział 4.Miejsca gromadzenia odpadów stałych §23.1	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
424/194, 424/192, 424/169, 424/177, 424/128, 424/151, 424/133, 424/150, 424/149, 424/135, 424/136	Rozdział 6.Studnie §31	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
424/194, 424/192, 424/169, 424/177, 424/128, 424/151, 424/133, 424/150, 424/149, 424/135, 424/136	Rozdział 7 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36.1	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki
424/194, 424/192, 424/169, 424/177, 424/128, 424/151, 424/133, 424/150, 424/149, 424/135, 424/136	Rozdział 8 Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §38	Lokalizacja zgodnie z WT – nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy sąsiedniej działki

B) Analiza innych uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania - nie dotyczy

Wynik analizy :

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 424/193 i mieści się w granicach opracowania oraz nie dotyczy działek sąsiednich.