

Umowa nr/ZP/2024

zawarta w dniu r. w Miłosławiu

pomiędzy:

Gminą Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, NIP: 789-16-38-190, REGON: 631258106

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gminy Miłosław - Huberta Gruszczyńskiego

przy kontrasygnacie: Skarbnika Gminy - Jolanty Litka

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....
reprezentowaną/ym przez
zwaną/ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Zamawiający i Wykonawca zwani w dalszej treści umowy „Stronami”, każdy z osobna „Stroną”

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: **Modernizacja infrastruktury sportowej na Stadionie Miejskim w Bugaju**, dofinansowanego z Programu Rządowego Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych (edycja VIII), w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, Strony zawierają Umowę zwaną dalej „Umową” o następującej treści:

§1

Zakres Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zamówienia publicznego polegającego na modernizacji infrastruktury sportowej na Stadionie Miejskim w Bugaju w zakresie modernizacji boiska piłkarskiego.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ oraz ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, dokumentacją postępowania oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag. Ponadto upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny z ustaleniami dokumentacji zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie elementów robót, czy brak rozpoznania przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany ceny określonej w Umowie przez

Wykonawcę. Koszt tych prac będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę. Informacje otrzymane od Zamawiającego umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac objętych niniejszą Umową, warunków i czasu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji powierzonych Wykonawcy do wykonania zadań.

4. W związku z uzyskaniem dofinansowania na realizację inwestycji z Programu Rządowego Polski Łąd: Program Inwestycji Strategicznych (edycja VIII) – zadanie będzie realizowane w okresie krótszym niż 12 miesięcy zgodnie z warunkami i zasadami określonymi promesą i regulaminem programu.
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje zespołem osób posiadających odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i nie istnieją żadne przeszkody zarówno prawne jak i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające Wykonawcy wykonanie tego zobowiązania.
6. Wykonawca oświadcza, że na podstawie otrzymanych od Zamawiającego dokumentów posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z przedmiotową nieruchomością i jej sąsiedztwem, warunkami technicznymi i mogącymi wyniknąć trudnościami, ryzykami i zakresem odpowiedzialności ściśle związanej z realizacją przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz obowiązującymi w Polsce przepisami prawa wraz z poniesieniem wszelkich potrzebnych kosztów w tym celu.
8. Niniejsza Umowa przewiduje możliwość zwiększenia zakresu prac wchodzących w skład zadania inwestycyjnego, w szczególności robót budowlanych nie przewidzianych w zamówieniu podstawowym, a których wykonanie jest konieczne dla realizacji całości zadania, za zgodą Zamawiającego, co zostanie potwierdzone przez Strony umowy na podstawie protokołu konieczności. Udzielenie zamówienia dodatkowego może nastąpić wyłącznie w przypadku spełnienia warunków określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3 Pzp, z uwzględnieniem zasad wskazanych w tym przepisie.

§ 2

Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całego przedmiotu umowy w terminie **5 miesięcy od dnia podpisania umowy**.
2. Za termin wykonania całego przedmiotu umowy Strony zgodnie uznają zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych przedmiotem umowy (datę podpisania odbioru końcowego bez wad istotnych). Dokonanie odbioru końcowego bez wad istotnych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania wszelkich wymaganych poprawek oraz uporządkowania terenu budowy i przekazania wszystkich niezbędnych dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia oraz przedłożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania Umowy harmonogramu robót, który powinien być sporządzony w formie pisemnej w oparciu o przedstawione zestawienie rzeczowo-finansowe oraz wskazywać w porządku chronologicznym ramy czasowe wykonywania poszczególnych robót. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia mu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego

dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu robót. Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania Harmonogramu Rzeczowo- Finansowego poprzez uwzględnienie uwag Zamawiającego w terminie 3 dni od daty otrzymania od Zamawiającego uwag i zastrzeżeń. Zmiana harmonogramu robót na etapie realizacji Umowy jest dopuszczalna w uzasadnionych przypadkach i nie wymaga aneksu do Umowy, jednakże wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Kierownictwo i nadzór, osoby do kontaktów

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi przedmiotem Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane, stosownie do wymagań opisanych w SWZ.
2. Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót w trakcie budowy wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie wymaga aneksu do Umowy. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania, stanowi podstawę odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Osoby proponowane na stanowisko kierownika budowy lub kierownika robót muszą posiadać co najmniej takie kwalifikacje jak wymagane w SWZ.
3. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725). Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego oraz zgodnego z Umową i dokumentacją techniczną wykonania przedmiotu zamówienia, po wcześniejszej akceptacji zmiany przez Zamawiającego. Obowiązki i prawa Inspektora nadzoru budowlanego są uregulowane zapisami art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane i obowiązują w pełni.
4. Osobami do kontaktów po stronie Zamawiającego są:
 - Jarosław Płociński: tel. 502 588 999, e-mail: jplocinski@miloslaw.info.pl
 - Kinga Nowicka: tel. 61 438 21 47, e-mail: knowicka@miloslaw.info.pl
5. Osobami do kontaktów po stronie Wykonawcy są:
 -

§ 4

Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) protokolarne przekazania placu budowy Wykonawcy w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania Umowy,
 - 3) przekazania Wykonawcy egzemplarza dokumentacji projektowej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy,

- 4) przekazania dziennika budowy,
 - 5) rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu Umowy w terminie 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia wszelkich robót objętych Umową i przedłożeniu wymaganej do odbioru dokumentacji,
 - 6) zapłaty wynagrodzenia umownego za poprawnie wykonane roboty budowlane.
2. W trakcie wykonywania przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo do bieżącego monitorowania zaawansowania robót budowlanych, a Wykonawca jest zobowiązany udzielać stosownych informacji na każde żądanie Zamawiającego.
 3. Zamawiający ma prawo kontroli i zgłaszania uwag do wykonywanych robót budowlanych.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uwzględnienia zgłoszonych przez Zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 3 powyżej, z zastrzeżeniem ust. 5 w zakresie wykonywanych robót.
 5. W przypadku nieuwzględnienia uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego do pisemnego uzasadnienia i poinformowania Zamawiającego o ich nieuwzględnieniu i przyczynie ich nieuwzględnienia. Zamawiający ma prawo nie uznać wyjaśnień i żądać wykonania robót zgodnie z jego wolą, a Wykonawca zobowiązany jest spełnić żądanie Zamawiającego w tym zakresie chyba, że spełnienie żądania byłoby sprzeczne z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych.

§ 5

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy i powszechnie obowiązujących przepisów prawa, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i rozpoczęcie robót przez Wykonawcę w terminie do 7 dni roboczych licząc od dnia przekazania placu budowy,
 - 2) wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o dokumentację projektową, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, zatwierdzonym Harmonogramem Rzeczowo–Finansowym oraz obowiązującymi przepisami prawa i zasadami rzetelnej wiedzy technicznej,
 - 3) zapewnienie kadry do kierowania robotami posiadającej wymagane uprawnienia zgodnie z wymaganiami określonymi w SWZ. Kopie dokumentów potwierdzających określone wymagania zostaną przekazane Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież oraz dopełnienia wszelkich wymogów formalnych wynikających z prawa budowlanego i innych przepisów prawa, związanych z rozpoczęciem i prowadzeniem robót budowlanych,
 - 5) stała współpraca z przedstawicielami Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu Umowy,
 - 6) uzyskanie wymaganych pozwoleń, niezbędnych do prowadzenia robót, które Wykonawca winien posiadać w celu należytego wykonania zamówienia, o których wie lub powinien

wiedzieć z racji swojej wiedzy, doświadczenia i profesjonalizmu w zakresie prowadzonej działalności,

- 7) zorganizowania zaplecza budowy, w tym stosownego (zgodnego z przepisami prawa) oznakowania terenu budowy,
- 8) od dnia odbioru placu budowy Wykonawca odpowiada za wszystkie zdarzenia, które zaistnieją podczas wykonywania Umowy. Za wszystkie wyrządzone komukolwiek szkody podczas budowy lub w związku z budową odpowiada Wykonawca, chyba że nie zachodzi związek przyczynowy pomiędzy prowadzeniem robót a wyrządzoną szkodą. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność w szczególności za:
 - szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót;
 - szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych;
- 9) wykonywanie prac z uwzględnieniem wszystkich warunków i nakazów wynikających z uzgodnień i zobowiązań wzajemnych,
- 10) zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót budowlanych poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich,
- 11) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem i zniszczeniem,
- 12) dostarczenie wszystkich niezbędnych zezwoleń, atestów, protokołów prób itp.,
- 13) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem inwestycyjnym, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców,
- 14) zabezpieczenie we własnym zakresie warunków socjalnych i innych przepisanych prawem warunków i świadczeń dla swoich pracowników i osób zatrudnionych,
- 15) przejęcie placu budowy i przygotowanie do realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty jakiegokolwiek natury, które są niezbędne dla lub podczas wykonywania robót;
 - b) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych.
- 16) systematyczne prowadzenie robót, bez zbędnych przestojów,
- 17) utrzymywanie terenu budowy:
 - a) w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych, które nie są potrzebne lub pozbywanie ich;

- b) zapewniając ochronę mienia;
 - c) zapewniając oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
 - d) zapewniając usuwanie awarii związanych z prowadzeniem budowy;
 - e) zapewniając wykonanie zabezpieczenia w rejonie prowadzonych robót;
- 18) pokrywanie wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności za energię elektryczną, wodę, gaz, ogrzewanie itp.
 - 19) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 20) zapewnienie na czas wykonywania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót. Wywozu gruzu i złomu oraz wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórek (na własny koszt),
 - 21) naprawienie na własny koszt szkód i zniszczeń wyrządzonych osobom trzecim oraz Zamawiającemu w wyniku prowadzonych robót,
 - 22) nadzór i koordynację prac podwykonawców,
 - 23) prowadzenie dokumentacji budowy, a w szczególności prowadzenie dziennika budowy i udostępnianie go przedstawicielom Zamawiającego lub uprawnionym organom do dokonywania wpisów,
 - 24) zgłaszania Zamawiającemu do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających,
 - 25) usunięcie po zakończeniu robót poza teren budowy wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza itp. oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego oraz nadającego się do użytkowania najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego,
 - 26) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą,
 - 27) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym,
 - 28) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy (odbior końcowy) po uprzednim sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru poprawności wykonania robót.
- 2. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonych czynności, jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień, w szczególności Kierownik budowy.
 - 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonany przedmiot Umowy.
 - 4. Wszelkie wątpliwości, co do sposobu wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie będzie wyjaśniał z Zamawiającym.
 - 5. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za szkody wyrządzone Zamawiającemu w czasie wykonywania Umowy spowodowane nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy.
 - 6. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.

7. Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami dostarcza Wykonawca na swój koszt.

§ 6

Wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 Ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie bezpośredniego wykonywania robót budowlanych tj.: modernizacji boiska, wykonania systemu nawadniania, monitoringu, oświetlenia boiska, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby sprawujące funkcje kierownika robót oraz inne osoby pełniące samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców urządzeń i materiałów budowlanych.
3. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje możliwość żądania n/w dokumentów:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d) innych dokumentów np.:
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i zakres obowiązków pracownika - powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

4. Wymienione w ust. 3 dokumenty muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań:
 - 1). Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez:
 - wezwanie pisemne do złożenia w terminie 5 dni roboczych dokumentu lub dokumentów z wymienionych w ust. 3
 - w przypadku wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy
 - 2). Sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:
 - brak złożenia dokumentów na wezwanie Zamawiającego i we wskazanym przez niego zakresie, o których mowa w ust. 5 pkt 1) – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 10.000 zł.
 - w przypadku pozyskania przez Zamawiającego informacji z Państwowej Inspekcji Pracy o przypadkach wykonywaniu pracy przez osobę lub osoby nie zatrudnione w oparciu o umowę o pracę – w wysokości każdorazowo 500,00 zł. Wysokość kary dotyczy każdej osoby, która została ujawniona przez PIP.

§ 7

Materiały

1. Użyte materiały/urządzenia muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 ze zm.).
2. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatą techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
4. Stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych:

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz jej załącznikach tj. przedmiarach robót, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia należy to traktować jako rozwiązanie przykładowe określające standardy, wygląd i wymagania techniczne – a Zamawiający zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy Pzp

dopuszcza możliwość zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych. Zamawiający dopuszcza wszelkie rynkowe odpowiedniki o parametrach równych lub lepszych niż wskazane. Oznacza to, że przewidziane przez Wykonawcę do zastosowania na etapie realizacji robót materiały i urządzenia powinny spełniać parametry określone w dokumentacji przetargowej postępowania i nie powinny być gorsze od jej założeń (równe lub lepsze) tj. muszą być co najmniej: tej samej wytrzymałości, tej samej trwałości, spełniać te same funkcje, spełniać wymagania bezpieczeństwa konstrukcji, bhp i p.poż, posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, atesty i aprobaty techniczne. Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dany materiał (wyrób) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne.

§ 8

Podwykonawstwo

1. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 3, wykona przy udziale niżej wymienionych podwykonawców (jeżeli wystąpią) następujące roboty:
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona własnymi siłami.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy, rezygnacji z podwykonawcy oraz powierzenia części robót podwykonawcom, które nie są wskazane w ust. 1, pod warunkiem uzasadnienia przez Wykonawcę takiej zmiany oraz zachowania procedury opisanej w ust. 4 i następne niniejszego paragrafu.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę lub zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, dotyczącej wykonywania robót budowlanych objętych niniejszą umową lub ich części wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego. Zamawiający może uzależnić swoją zgodę na powyższe od spełnienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę określonych wymogów, w szczególności w zakresie dysponowania odpowiednim sprzętem, bądź wykwalifikowanym personelem.
5. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile już są znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

7. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia wobec tego podwykonawcy w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz wskazania w oparciu o dokumentację, zakresu powierzonych podwykonawcy prac, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
11. Strony zgodnie ustalają następujące wymagania dla umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami:
 - 1) umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności: roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, będą zatrudnieni przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 2) umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż pracownicy fizyczni, którzy będą wykonywali w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, były zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 3) umowy z podwykonawcami powinny zawierać zapis, zgodnie z którym podwykonawca będzie zobowiązany do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy, oryginałów dokumentów potwierdzających fakt zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia;
 - 4) umowy z podwykonawcami winny zawierać zapis, zgodnie z którym, w przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w opisie przedmiotu zamówienia, co do których Zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, podwykonawca zobowiązany będzie do zatrudnienia na umowę o

pracę osoby, której dotyczy uchybienie w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ujawnienia uchybienia i do okazania Wykonawcy i Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie powyższej osoby na umowę o pracę, w szczególności umowy o pracę, zgłoszenia do ZUS czy też wydane pracownikowi potwierdzenie warunków zatrudnienia.

12. Zamawiający w terminie 5 dni zgłasza Wykonawcy w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie określonym w ust. 12 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 5 dni od przedłożenia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust. 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu w terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy brutto w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
16. Postanowienia ust. 9-15 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
17. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w terminie 30 dni od wystąpienia przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do Zamawiającego z umotywowanym i udokumentowanym żądaniem zapłaty. Termin ten rozpoczyna jednak bieg nie wcześniej, niż po dokonaniu protokolarnego i bezusterkowego odbioru robót, objętych żądaniem bezpośredniej zapłaty, przez Zamawiającego.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 17. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszemu podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Powierzenie jakichkolwiek prac podwykonawcy innemu niż wskazany w niniejszej Umowie, musi być uzasadnione i zaakceptowane przez Zamawiającego.
22. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust.1.
23. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
24. Wykonawca pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.
25. W przypadkach, o których mowa w ust. 14 i 15 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Z tytułu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie umowne w wysokości:
- 1) zł netto (bez podatku VAT)
(słownie:/100).
 - 2) zł podatek VAT (.....%)
(słownie:/100).
 - 3) zł brutto (z podatkiem VAT):
(słownie:/100)
2. Wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie opłaty i koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu Umowy.
3. Przyjęta stawka VAT do ustalenia wynagrodzenia ustalona została w oparciu o przepisy ustawy o podatku VAT od towarów i usług obowiązujące w dniu złożenia oferty. Przy wystawianiu faktur, zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia (w dniu powstania obowiązku podatkowego).

4. Strony uzgadniają, że płatność z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie realizowana zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, w następujący sposób:
 - a) Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w wysokości 10% ceny wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy tj. w kwocie zł, przy czym zaliczka, będzie dokonana przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy nie później niż w terminie 60 dni od podpisania umowy. Po otrzymaniu zaliczki Wykonawca zobowiązany jest wystawić i przekazać Zamawiającemu fakturę zaliczkową.
 - b) pozostałe 90% ceny wskazanej w § 9 ust. 1 niniejszej umowy tj. kwotę zł, zostanie wypłacone Wykonawcy po należytej realizacji zamówienia. Zamówienie zostanie uznane za należycie zrealizowane poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych. Protokół odbioru końcowego bez wad istotnych podpisany przez obie strony stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 7891638190.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wystawienie faktur VAT bez konieczności podpisu odbiorcy.
7. Dane do faktury:
NABYWCA: Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław NIP 7891638190
ODBIORCA: Urząd Gminy Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław.
8. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
9. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata należności, wynikająca z faktur nastąpi w terminie 30 dni od dnia wpływu prawidłowo wystawionych faktur do Urzędu Gminy w Miłosławiu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT.
11. Strony ustalają, że płatność faktur realizowanych ze środków Funduszu uzależniona jest od otrzymania tych środków z Funduszu na wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy. Środki te przekazywane są Zamawiającemu w okienkach płatniczych. W sytuacji dokonania przez Zamawiającego wypłaty wynagrodzenia po terminie wskazanym w ust. 10 na skutek niezależnych od Zamawiającego opóźnień w przekazaniu przez BGK środków z Funduszu, Wykonawca oświadcza, iż nie będzie dochodził odsetek z tego tytułu.
12. Udział własny Zamawiający wypłaci przed wypłatą dofinansowania Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia finansowania przedmiotu zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę lub wypłaty dofinansowania z Programu w ramach udzielonej wstępnej Promesy, a Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią zdolność ekonomiczną i środki niezbędne do wykonania zamówienia oraz zapewnienia finansowania inwestycji okresie poprzedzającym otrzymanie wynagrodzenia lub jego części. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po odbiorze końcowym inwestycji.
14. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury końcowej w terminie do 3 dni od dnia odbioru końcowego, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 2.

15. Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
16. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
17. W przypadku wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, pisemnych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzających uregulowanie przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań finansowych z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót oraz przedstawienia potwierdzenia wykonania przelewów. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich zapłaty.
18. Zamawiający będzie regulował swoje zobowiązania z Umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. u. z 2024 r. poz. 361 ze zm.) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
19. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu Umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, zostaną one rozliczone w oparciu o kosztorys robót dodatkowych, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Inspektora nadzoru. Przy czym roboty dodatkowe, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia mogą być wykonywane jedynie na podstawie protokołu konieczności przygotowanego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
20. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadania przez Wykonawcę, Inspektora nadzoru o tych okolicznościach telefonicznie, drogą elektroniczną a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.

§ 10

Kontrola jakości

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

2. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 11

Ujawnianie i usuwanie wad w czasie realizacji robót

1. W przypadku ujawnienia wad lub usterek w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy.
2. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub usterek niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady/usterki w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady lub usterki w terminie określonym przez Zamawiającego, to ma on prawo polecić usunięcie takiej wady lub usterki osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy bez uzyskania upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 12

Odbiory robót

1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór częściowy – przy czym Inspektor Nadzoru dokonuje odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia potrzeby odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy.
 - 2) odbiór końcowy następuje po:
 - a) wykonaniu przedmiotu umowy,
 - b) przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 9 i 10,
 - 3) odbiór ostateczny po upływie okresu gwarancji.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie pod adresem Zamawiającego z określeniem daty zakończenia robót, co potwierdza pisemnie Inspektor Nadzoru. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia.
3. Odbioru końcowego dokonuje Komisja, w skład której wchodzi co najmniej:
 - a) przedstawiciel Zamawiającego,
 - b) Inspektor Nadzoru,
 - c) przedstawiciel Wykonawcy lub kierownik budowy lub kierownik robót.
4. Strony ustalają, że każdorazowo z prac komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszystkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
5. W odniesieniu do robót podlegających odbiorowi końcowemu Inspektor Nadzoru sprawdza również kompletność i prawidłowości przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie są istotne, Zamawiający zaznacza ten fakt w protokole odbioru końcowego robót i:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia wyznacza Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, co zostanie stwierdzone w protokołach pousterkowych. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może albo zlecić usunięcie wad podmiotowi trzeciemu lub samemu usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- 2) jeżeli wady są istotne, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia uzależnić dokonanie tego odbioru i podpisanie protokołu od usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia Zamawiający może:
 - jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może podpisać protokół odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy.
7. Wykonawca, w przypadku o którym mowa w:
- 1) ust. 6 pkt 1 lit. a – zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad,
 - 2) ust. 6 pkt 2 lit. a- zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
8. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad zgodnie z ust. 6 Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia usunięcia tych wad podmiotowi trzeciemu bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądu, a koszt usunięcia wad będzie obciążał Wykonawcę.
9. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do odbioru końcowego wszystkie dokumenty i zaświadczenia, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz geodezyjną mapę powykonawczą.
10. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń i innych elementów wraz z gwarancjami na nie w dniu dokonania odbioru.
11. Odbiór ostateczny jest dokonywany po upływie terminu gwarancyjnego i polega na sprawdzeniu usunięcia wad lub usterek powstałych i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.

§ 13

Gwarancja i rękojmia

- 1. Strony postanawiają, iż niezależnie od zakresu uprawnień, jakie przysługują Zamawiającemu wobec Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, Wykonawca udziela gwarancji na jakość robót budowlanych.
- 2. Okres rękojmi nie zakończy się wcześniej niż z ostatnim dniem okresu gwarancji.
- 3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres tj. gwarancji na okres 36 miesięcy oraz dodatkowej gwarancji na okres od dnia dokonania odbioru końcowego.
- 4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:

- a) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy;
 - b) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Gwarancja jakości obowiązuje od dnia następnego po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego.
 6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, mailem) powiadomienia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 7. Wszelkie naprawy w okresie gwarancji wykonywane będą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć wykonanie napraw i innych czynności wynikających z gwarancji na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy bez dodatkowego wezwania i uzyskiwania w tym zakresie upoważnienia Sądu. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku naliczony Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
 9. Gwarancją Wykonawcy objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie Umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę, czy przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu Umowy.
 10. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do udziału w corocznych przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie i e-mailem.
 11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady nawet, gdyby wymagało to nadmiernych kosztów.
 12. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu Umowy również po okresie gwarancji lub rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
 13. Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
 14. Usunięcie wad zostanie stwierdzone w protokołach pusterkowych.

§ 14

Zmiana warunków Umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów z art. 455 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu Umowy.
3. W szczególności postanowienia Umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
 - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 umowy, z powodu przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę określonych poniżej:

- a) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy: administracji państwowej, samorządowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; w szczególności dotyczy to następujących sytuacji:
- opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa na dokonanie czynności,
 - przedłużającej się bezczynności tych organów,
 - odmowy wydania przez organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
- b) gdy wystąpią, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych dla danej pory roku, w szczególności nieprzewidziane warunki pogodowe uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów (powodzie, długotrwałe ciągłe opady atmosferyczne, klęski żywiołowe i inne nietypowe dla danej pory roku anomalie pogodowe),
- c) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami; przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,
- e) konieczności zmiany wydanych decyzji administracyjnych, pozwoleń lub wystąpienia koniecznych zmian, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego,
- f) powstanie potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
- g) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej,
- h) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
- i) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych Umową podstawową,
- j) zmian wynikających z konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem Umowy i nieprzewidywalnych, których niewykonanie uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,

- k) z powodów niezawinionych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca pisemnie wykaże obiektywny brak swojej winy, w tym m. in. konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: danych, uzgodnień lub pozwoleń osób trzecich albo właściwych organów.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres w których okoliczności będące podstawą wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy wystąpiły.

- 2) Strony mają możliwość dokonania zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia;
- 3) Strony mają możliwość dokonania zmiany w zakresie warunków oraz terminu płatności, w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,
- 4) Strony mają możliwość dokonania zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu Umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałaby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez Wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych;
- 5) pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany Umowy w zakresie realizacji Umowy przez podwykonawców:
 - a) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotycząca podmiotu wskazanego w ofercie, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - b) w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru zmiany sposobu wykonywania Umowy poprzez również podwykonawców.
- 6) poza przesłankami opisanymi powyżej Strony mają prawo dokonania następujących zmian Umowy:

- a) w celu usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie jej zapisów w celu jej jednoznacznej interpretacji,
- b) zmian sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian Umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie Projektu lub wytycznych dotyczących realizacji tego Projektu,
- c) dotyczących skrócenia terminu realizacji Umowy na wniosek Wykonawcy lub gdy zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,
- d) zmian technologicznych wywołanych w szczególności:
 - niedostępnością na rynku materiałów, urządzeń lub sprzętu wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - pojawieniem się na rynku nowych materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
- e) zmian nieistotnych rozumianych w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Takimi zmianami są w szczególności zmiany o charakterze administracyjno-organizacyjnym Umowy np. zmiana nr konta bankowego, dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, innych danych identyfikacyjnych, zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy,
- f) gdy, z uwagi na przyczyny społeczne (protesty, listy, petycje, np. mieszkańców, właścicieli nieruchomości sąsiadujących z planowaną inwestycją), koniecznym będzie dokonanie zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy, w sposób satysfakcjonujący dla strony społecznej,
- g) gdy, z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy (prowadzenie prac ziemnych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów), koniecznym będzie wydłużenie terminu realizacji umowy. Podstawą wydłużenia terminu realizacji zamówienia będzie wpis Kierownika budowy w dzienniku budowy określający okres oraz przyczynę wstrzymania robót, zatwierdzony wpisem Inspektora Nadzoru o wystąpieniu okoliczności wpływających na zmianę terminu realizacji zamówienia
- h) wystąpienie robót dodatkowych, których nie uwzględniono w zakresie podstawowym – o ile stały się niezbędne i zostały spełnione przesłanki ustawowe – mających wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, których realizacja powoduje konieczność przedłużenia terminu umowy podstawowej, Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji umowy o okres niezbędny do realizacji w/w robót budowlanych. Zamawiający zmieni wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia za przedmiot zamówienia wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany. Wynagrodzenie może ulec zmianie:
 - a) W przypadku zaistnienia konieczności zmniejszenia zakresu robót (niewykonania lub zaniechania prac objętych Umową) przez Zamawiającego,
 - b) W przypadku wprowadzenia robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Kierownika budowy zatwierdzony przez Zamawiającego wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót..
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o zaistnieniu przesłanek stanowiących potrzebę zmiany Umowy.

§ 15

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym i ustawie Pzp Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości lub w części następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w stosunku, do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw,
 - d) Wykonawca nie zaspakajając roszczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców zmusił Zamawiającego do wielokrotnego (3 lub więcej) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 8 umowy lub do konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości brutto przedmiotu Umowy,
 - e) w przypadku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy powyżej terminu określonego w § 2 ust. 1 przekraczającej 14 dni,
 - f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania,
 - g) w przypadku, gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 60 dni od powzięcia wiadomości o istnieniu przyczyny je uzasadniającej.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:
 - a) w terminie dni siedmiu od dnia odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione,
 - e) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy.
4. Odstąpienie dotyczy Umowy w części niewykonanej.

§ 16

Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wszelkich materiałów i wyników prac, w tym w szczególności: materiałów stanowiących dokumentację powykonawczą powstałą w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy oraz innych dokumentów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, zwanych dalej „Utworami” lub osobno „Utworem”.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do Utworów, o których mowa w ust. 1 powyżej nastąpi w chwili przekazania Zamawiającemu Utworu.
3. Niezależnie od powyższych postanowień na pierwsze żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie, iż nastąpiło przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do wszelkich utworów, które powstały na podstawie Umowy i zostały przeniesione na Zamawiającego. Wykonawca potwierdzi przejście praw bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
4. Strony uznają, że Utwór, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, jest przedmiotem praw autorskich.
5. Wraz z dostarczeniem Utworu, przechodzi na rzecz Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Utworów powstałych przy realizacji Umowy w wersji papierowej oraz na nośniku elektronicznym.

6. Przeniesienie majątkowych praw autorskich następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na niżej wymienionych polach eksploatacji:
- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką w dowolnej skali na dowolnym materiale egzemplarzy utworu, w szczególności: techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu w całości bądź częściach w szczególności poprzez: zbywanie, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2) – publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzanie do pamięci komputera i innych podobnie działających urządzeń,
 - e) wykorzystywania i umieszczania w aplikacjach multimedialnych czy informatycznych, w oprogramowaniach dotyczących komputera, telefonu oraz innych podobnie działających urządzeń,
 - f) wykorzystywanie w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych lub teleinformatycznych,
 - g) rozpowszechnianie przez Internet (w szczególności przez pocztę elektroniczną, strony www i serwery ftp), Intranet, Extranet i inne sieci komputerowe
 - h) używania we wszystkich formach reklamy,
 - i) umieszczanie na towarach lub opakowaniach,
 - j) umieszczania na środkach trwałych, wyposażeniu, dokumentach, pismach,
 - k) swobodnego używania i korzystania w zakresie promocji i reklamy tak przez Zamawiającego, jak i przez podmioty pozostające z nim w związkach kapitałowych, personalnych i gospodarczych.
7. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów i zezwala na korzystanie przez Zamawiającego z zależnych praw autorskich, w tym udzielanie zezwoleń na m.in. dokonywanie opracowań, przeróbek, itp. Utwór po wykonaniu zależnego prawa autorskiego, w tym m.in. modyfikacji, podlega tym samym możliwym polom eksploatacyjnym wynikającym z przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na Zamawiającego.
8. Prawa określone w ust. 6 i 7 Zamawiający może wykonywać bez ograniczeń.
9. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie z Utworu na nowym polu eksploatacji, nieznanym w chwili zawarcia Umowy. Wykonawca może odmówić udzielenia zezwolenia tylko z ważnych powodów.
10. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem praw autorskich do Utworu.
11. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami do Zamawiającego dotyczącymi naruszenia ich praw do utworu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego przedstawić wszystkie posiadane informacje pomocne do wyjaśnienia

zasadności roszczeń osób trzecich. Nadto Wykonawca zobowiązany będzie w wypadku wytoczenia powództwa pokryć koszty zastępstwa procesowego, koszty sądowe oraz zapłacić zasądzone odszkodowanie lub koszty polubownego załatwienia sprawy. Wykonawca zobowiązuje się dokonać wszelkich działań niezbędnych do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń osób trzecich i doprowadzić do stanu zgodnego z postanowieniami niniejszej Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić po stronie Zamawiającego do wszystkich sporów mogących wynikać z roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie z tytułu naruszenia przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1.

§ 17

Ubezpieczenia

1. Od dnia przejęcia placu budowy, aż do dnia końcowego odbioru robót budowlanych Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu umowy, powstałe w mieniu należącym do Zamawiającego, jak i uszkodzenia ciała, śmierć, szkodę w mieniu osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej na cały okres realizacji przedmiotu umowy.
3. Kopia polisy, o której mowa w ust. 2 będzie dostarczona przez Wykonawcę Zamawiającemu najpóźniej w dniu przejęcia placu budowy.
4. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych do naprawienia poniesionej szkody.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy kopii zawartej polisy, o której mowa w ust. 2, Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniesie opłacając składki ubezpieczeniowe, będzie mógł on potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Jeżeli żadne wynagrodzenie Wykonawcy jeszcze się nie należy, Zamawiający będzie mógł dochodzić zwrotu poniesionych kosztów na zapłatę składek.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia wymagają każdorazowo uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w czasie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, liczonej od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - c) za każdy inny niż okoliczności określone w lit. a-b i d-n przypadek nienależytej realizacji umowy względem obowiązków Wykonawcy określonych w dokumentacji postępowania – w wysokości 10 000,00 zł,

- d) jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany (aneks), o której mowa w § 8 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3.000zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie określonym w § 8 niniejszej Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1.000 zł za każdy dzień zwłoki,
 - j) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - k) niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 Umowy w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) za nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi/roboty budowlane w wysokości 100 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, do maksymalnej kwoty 10.000 zł,
 - m) niedostarczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w § 17 niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy,
 - n) za niewykonanie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 25 umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Zamawiający Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za wyjątkiem sytuacji określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych jakie może naliczyć Wykonawca Zamawiającemu nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 Umowy.
5. Odstąpienie od Umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia wyżej wskazanych kar umownych przez Zamawiającego.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.
7. W razie wystąpienia opóźnienia w usunięciu stwierdzonych istotnych wad i wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie wad i wykonanie przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do kary umownej.
8. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia realizacji przedmiotu umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary. W przypadku opóźnienia w zapłacie, Zamawiający dokona potrącenia kary umownej z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty kary.

§ 19

Dane osobowe

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej „RODO”) Wykonawca oświadcza, że został poinformowany o tym, iż:

- 4) Administratorem danych osobowych jest: Gmina Miłosław, ul. Wrzesińska 19, 62-320 Miłosław, tel. (61)438 2021 e-mail: sekretariat@miloslaw.info.pl
- 5) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych – Pan Piotr Majchrzak (e-mail: iod@amsm-consulting.pl),
- 6) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c, e i f RODO, w celu:
 - a) dysponowania danymi osobowymi, przez okres poprzedzający zawarcie Umowy dla potrzeb złożenia oferty lub negocjacji oraz przez okres wykonywania Umowy, jej realizacji, rozliczenia, koordynacji przez osoby fizyczne wskazane do kontaktów roboczych,
 - b) wypełnienie obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w szczególności wynikających z przepisów rachunkowo-podatkowych; z obowiązku archiwizacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) w celu ustalenia, dochodzenia lub obrony przed ewentualnymi roszczeniami z tytułu realizacji umowy, stanowiących prawnie uzasadniony interes administratora.
- 7) Źródłem danych osobowych może być osoba, której dane dotyczą, ale również Strona umowy. Przetwarzane będą następujące kategorie danych: dane osobowe reprezentantów, pracowników/współpracowników – wskazane w treści umowy lub inne dane kontaktowe

niezbędne do jej realizacji, koordynacji i rozliczenia, w szczególności: imię i nazwisko, e-mail służbowy, nr telefonu, funkcja/stanowisko i miejsce pracy.

- 8) Odbiorcami danych mogą być:
- organy publiczne i urzędy państwowe lub inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa lub wykonujące zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miłosław przetwarzają dane osobowe dla których administratorem jest Gmina Miłosław, w szczególności podmioty świadczące dla Administratora obsługę informatyczną.
- 9) Administrator będzie przechowywał dane osobowe przez okres niezbędny do udokumentowania czynności z udziałem osób, których dane dotyczą, w związku z podjęciem działań przed zawarciem umowy i jej wykonywaniem, przez okres wynikający z przepisów rachunkowo-podatkowych. W przypadku potrzeby ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami z tytułu realizacji niniejszej umowy, do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń. Dokumentacja będzie podlegała archiwizacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- 10) W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobom, których dane dotyczą, przysługują (na zasadach określonych w RODO) następujące uprawnienia: prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, sprzeciwu, prawo ich sprostowania, usunięcia, przenoszenia oraz ograniczenia przetwarzania oraz prawo do złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
- 11) Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
- 12) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale też niezbędne do zawarcia oraz realizacji umowy,

Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

§ 20

Postanowienia końcowe

- Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, mogące wynikać z tytułu niniejszej Umowy, podlegają jurysdykcji sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawach, w których dopuszczalne jest zawarcie pozasądowej ugody, Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
- W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu Umowy.
- Każda ze Stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą Stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych.

4. W każdym przypadku niestawiennictwa Wykonawcy celem podpisania któregokolwiek z protokołów, o których mowa w Umowie, Zamawiający jest uprawniony do jego jednostronnego sporządzenia z mocą obowiązującą dla obu Stron.
5. Umowa została zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Niniejsza Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Każda ze Stron oświadcza, iż przeczytała Umowę, w pełni ją rozumie i akceptuje, na dowód czego składa własnoręcznie swój podpis.
8. Umowę sporządzono w pięciu jednobrzmiących egzemplarzach, cztery dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca