



Urząd Miasta i Gminy

11-730 Mikołajki, ul. Kolejowa 7, tel. (0...87) 421 90 50, faks 421 90 99

woj. warmińsko-mazurskie

www.mikolajki.pl e-mail: mikolajki@mikolajki.pl BIP: www.bip.mikolajki.pl

Mikołajki, 20.05.2022r.

Znak: SIZP.271.05.2022

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji: pn.: „Zorganizowanie i administrowanie Sezonową Strefą Płatnego Parkowania oraz Płatnymi Parkingami Miejskimi na terenie miasta Mikołajki”

Numer ogłoszenia 2022/BZP 00157680/01; data zamieszczenia: 2022-05-13

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zmianami), Zamawiający – Gmina Mikołajki przekazuje treść pytań dotyczących specyfikacji warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czy wszystkie przedmiotowe ulicą są drogami gminnymi w zarządzie Zamawiającego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wykaz ulic będących drogami gminnymi (publicznymi) został określony w uchwale Nr XXXIII/9/2022 z dnia 3 marca 2022 r. w sprawie ustalenia Sezonowej Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie płatnego parkowania, wysokości opłaty dodatkowej oraz sposobie ich pobierania wraz z załącznikami, natomiast wykaz parkingów znajdujących się poza drogami publicznymi został określony w Zarządzeniu Burmistrza Miasta Mikołajki nr 46/2022 z dnia 22.04.2022 r. w sprawie wprowadzenia opłat za parkowanie pojazdów na parkingach gminnych, wyznaczającego obszar oraz zasady funkcjonowania Płatnych Parkingów (PP) na terenie Mikołajek.

Przedmiotowa Uchwała oraz Zarządzenie zostały zamieszczone przez Zamawiającego w dniu 13.05.2022r jako załączniki do specyfikacji warunków zamówienia na stronie prowadzonego postępowania tj.: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/612516>

Pytanie nr 2

Prosimy o wskazanie obszaru ochrony konserwatorskiej w obszarze SSPP oraz PP.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obszar ochrony konserwatorskiej obejmuje ulice: 3 Maja, Plac Wolności (również z zapleczem, na którym zlokalizowane są parkingi gminne, na których planowane jest zorganizowanie poboru opłat w ramach przedmiotowego postępowania) część ulicy Wawrzyńca Prusa, od skrzyżowania z ul. M. Kajki do skrzyżowania z ul. Dybowską w Mikołajkach.

Pytanie nr 3

Po czyjej stronie będzie dokonanie zgłoszenia prac budowlanych związanych z posadowieniem parkometrów na obszarze ochrony konserwatorskiej?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dokonanie zgłoszenia prac budowlanych związanych z posadowieniem parkomatów na obszarze ochrony konserwatorskiej będzie po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 4

Zamawiający pisze w punkcie 2.2 o „tablicach informacyjnych”. Prosimy o przedstawienie projektu tych tablic.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie posiada projektu tablic.

Na tablicach informacyjnych powinny zostać umieszczone następujące elementy:

- regulamin wynikający z Uchwały lub Zarządzenia (w zależności od lokalizacji obszaru poboru opłat) wraz z aktualnie obowiązującymi opłatami,
- herb Mikołajek.

Wzór herbu Mikołajek w formacie elektronicznym zostanie przekazany Wykonawcy, z którym zostanie podpisana umowa na wykonanie usługi będącej przedmiotem postępowania.

Pytanie nr 5

Prosimy o doprecyzowanie czy Wykonawca będzie odpowiedzialny za wykonanie oznakowania poziomego i pionowego tylko związanego z parkowaniem? Czy na obszarze planowanej SPP Wykonawca ma także ustawić nowe oznakowanie związane z parkowaniem, czy na tym obszarze będzie funkcjonowało dotychczasowe oznakowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania pełnego oznakowania pionowego z możliwością wykorzystania istniejących znaków, które spełnią wymogi Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2311 z późn. zm.). Oznakowanie poziome należy wykonać na ul. 3 Maja i „odświeżenia” oznakowania poziomego na ul. Wawrzyńca Prusa. Na ul. Plac Wolności i Dybowskiej, oznakowanie poziome zostało wykonane z kostki betonowej innego koloru w zatokach postojowych. Zamawiający nie wymaga wykonania oznakowania poziomego na parkingach, które są poza drogami gminnymi, na których pobór opłat uregulowany został Zarządzeniem Burmistrza Miasta Mikołajki nr 46/2022 z dnia 22.04.2022 r.

Pytanie nr 6

W związku z koniecznością wystąpienie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o uzgodnienie lokalizacji umieszczenia parkometrów na obszarze SPP oraz uzyskanie stosownego zezwolenia organu architektoniczno – budowlanego na wykonanie (montaż) parkometrów z własnym zasilaniem, prosimy o wyjaśnienie czy dotychczasowe lokalizacje były już uzgodnione z ww Urzędami?

Uzyskanie decyzji Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku to ok. 30 dni (wg. KPA) + złożenie materiałów na zgłoszenie (po uzyskaniu Decyzji) i uzyskanie braku sprzeciwu to kolejne 21 dni (wg. KPA)

Dopiero po przeprowadzeniu powyższej procedury możliwe będzie przystąpienie do prac budowlanych związanych z wykonaniem fundamentów pod parkometry i montaż samych parkometrów. Zatem orientacyjny czas zamontowania parkometrów wynosi ok. 2 miesiące od podpisania umowy. Zatem zrealizowanie uruchomienia parkometrów w terminie od 1 lipca z obiektywnych przyczyn jest nierealne. Czy Zamawiający dopuszcza zatem instalacje parkometrów po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu umieszczenia parkomatów do 55 dni od daty podpisania umowy pod warunkiem, że wniosek do Konserwatora Zabytków zostanie złożony w terminie nie późniejszym niż 5 dni od daty podpisania umowy. Z doświadczeń Zamawiającego wynika, że procedura wydania zgody przez Konserwatora Zabytków trwa krócej niż 30 dni. W przypadku zgłoszenia do właściwego organu architektoniczno-budowlanego zamiaru posadowienia fundamentów i parkomatów, istnieje możliwość wydania przez organ zaświadczenia o braku sprzeciwu do wykonania zamierzenia budowlanego, co może przyspieszyć procedurę.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści § 3 ust. 1 tiret pierwszy projektu umowy na następującą treść:

1. Strony ustalają, że termin realizacji przedmiotu zamówienia rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania umowy i będzie realizowany w sposób następujący:
 - Termin zakończenia realizacji zamówienia w części dotyczącej zorganizowania SSPP i PP w zakresie zamontowania parkomatów - do 55 dni od daty podpisania umowy.

Pytanie nr 7

Prosimy o wyjaśnienie czy w planowanej SPP są obecnie zainstalowane fundamenty pod parkometry. Jeśli tak, to czy pokrywają się z planowanymi lokalizacjami oraz czy przyszły Wykonawca może je bezpłatnie wykorzystać?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w planowanej SSPP nie ma zainstalowanych fundamentów pod parkometry.

Pytanie nr 8

Kto będzie ponosił koszty agenta rozliczeniowego, który będzie procedował płatności bezgotówkowe dokonywane parkometrach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że koszty agenta rozliczeniowego, który będzie procedował płatności bezgotówkowe dokonywane w parkomatach będzie ponosił Wykonawca.

Pytanie nr 9

Prosimy o wyjaśnienie zapisu w pkt 5.1 „Urządzenia fabrycznie nowe lub używane po regeneracji. max. 2 rodzaje urządzeń- zróżnicowane pod kątem funkcjonalności, tj. posiadające opcje płatności kartą i pozostałe. Każdy rodzaj parkometrów musi mieć taką samą kolorystykę i wymiary”.

Prosimy o doprecyzowanie jaka jest minimalna liczba parkometrów, która ma akceptować następujące płatności: bilon, karta płatnicza zbliżeniowa, BLIK? Z przywołanego zapis wynika, iż tylko część parkometrów ma posiadać taką funkcję i w celu możliwości porównania ofert Wykonawców konieczne jest zawarcie takiego minimalnego wymagania.

Odpowiedź:

Zamawiający zmienia brzmienie zapisu pkt. 5.1 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, na poniższy:

pkt 5.1 „Urządzenia fabrycznie nowe lub używane po regeneracji. max. 2 rodzaje urządzeń- tożsame pod kątem funkcjonalności, tj. posiadające opcje płatności kartą i pozostałe. Każdy rodzaj parkometrów musi mieć taką samą kolorystykę i wymiary”.

Zamawiający zgodnie z pkt 5.2 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wymaga, aby zaoferowane przez Wykonawcę parkometry

posiadały możliwość wniesienia opłaty za pomocą:

- bilonów (10 gr, 20 gr, 50 gr, 1zł, 2 zł, 5 zł);
- banknotów (nominały: 10 zł, 20 zł i 50 zł),
- karty płatniczej metodą zbliżeniową,
- płatności BLIK.

Pytanie nr 10

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający uzna za spełniające wymagania urządzenie pozwalające na dokonanie płatności bilonem , kartą płatniczą oraz zbliżeniową bez konieczności akceptacji płatności banknotami.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z pkt 5.2 szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wymaga, aby zaoferowane przez Wykonawcę parkometry posiadały możliwość wniesienia opłaty za pomocą:

- bilonów (10 gr, 20 gr, 50 gr, 1zł, 2 zł, 5 zł);
- banknotów (nominały: 10 zł, 20 zł i 50 zł),

- karty płatniczej metodą zbliżeniową,
- płatności BLIK.

Pytanie nr 11

Dot. § 3 ust. 2 Umowy

Czy Zamawiający usunie przedmiotowe postanowienie jako niezgodne z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych? Podejmując decyzję o ubieganiu się o udzielenie zamówienia Wykonawca musi mieć pewność, że wykonując zamówienie zgodnie z zawartą umową otrzyma wynagrodzenie, natomiast określenie możliwości wypowiedzenia umowy w przypadku nie wydzielenia w budżecie miasta (lub ich braku), środków finansowych na kolejne lata, na cel będący przedmiotem umowy narusza zasadę współdziałania stron na gruncie ustawy prawo zamówień publicznych (art. 431 pzp). Szczególnie w sytuacji gdy to Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zmianę zasady funkcjonowania SPP. Należy również zauważyć, że co do zasady umowy w sprawach zamówień publicznych zawierane są na czas oznaczony, a cechą takich umów jest ich trwałość rozumiana w ten sposób, że przepisy Pzp nie przewidują możliwości dowolnego rozwiązywania takich umów zarówno przez zamawiającego, jak i wykonawcę. Jeżeli taka umowa jest wykonywana należyście, to powinna obowiązywać do upływu terminu jej wykonywania. W wyroku z dnia 22 stycznia 2014 r., KIO 24/14, Krajowa Izba Odwoławcza zwróciła uwagę, że „Cechą tego stosunku zobowiązaniowego jest trwałość, rozumiana w ten sposób, że ustawa nie przewiduje możliwości dowolnego rozwiązywania tego stosunku przez żadną ze stron. Jest to całkowicie zrozumiałe, biorąc pod uwagę, iż wykonawcy mogą racjonalnie skalkulować cenę, wysokość opłat oraz inne parametry finansowe, a także przewidzieć ryzyko związane z kontraktem (w tym ryzyko czy poniesione przez nich nakłady zostaną zrekompensowane przychodami uzyskanymi w określonym okresie obowiązywania umowy), jedynie wówczas, gdy mogą przewidzieć, przez jaki odcinek czasu strony umowy pozostaną nią związane.” Przepis art. 456 ust. 1 pkt 1 Pzp przyznaje Zamawiającemu uprawnienie do przedterminowego zakończenia umowy w sprawie zamówienia publicznego wyłącznie w razie zaistnienia dwóch rodzajów przesłanek: 1. istotna zmiana okoliczności skutkująca brakiem interesu publicznego w wykonaniu zamówienia, 2. zagrożenie dla podstawowego interesu bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego. W związku z tym, że zaprojektowane postanowienie umowne jest niedopuszczalne na gruncie przepisów o zamówieniach publicznych wnosimy o jego wykreślenie.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla treść § 3 ust. 2 projektu umowy.

Pytanie nr 12

Dot. § 3 ust. 3 Umowy

Zamawiający wskazał, że na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przekazuje Wykonawcy teren objęty SSPP i PP w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy. W związku z tym, że Zamawiający przewidział kary umowne w zakresie opóźnienia w uruchomieniu SPP wnosimy skrócenie tego terminu do 1 dnia od dnia podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu przekazania terenu protokołem zdawczo odbiorczym.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści § 3 ust. 3 projektu umowy na następującą treść:

3. Zamawiający na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego przekazuje Wykonawcy teren objęty SSPP i PP w terminie do 2 dni od dnia zawarcia umowy.

Pytanie nr 13

Prosimy o potwierdzenie, iż zgodnie z art. 433 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych projektowane postanowienia umowy przewidują odpowiedzialności wykonawcy i sankcje za niezawinioną przez wykonawcę zwłokę, tj. opóźnienia spowodowanego okolicznościami, za które odpowiedzialność ponosi strona uprawniona lub obowiązana do dokonania tej

czynności. W tym stanie prawnym, w sytuacji gdy Wykonawca nie otrzyma stosownego zezwolenia organu architektoniczno – budowlanego na wykonanie (montaż) parkometrów oraz uzgodnień projektu organizacji ruchu, Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych. Nadmienić należy, że termin uruchomienia strefy jest na 1 lipca. Do 30 czerwca Wykonawca jest zobowiązany zorganizować strefę, uzyskać niezbędne pozwolenia a termin związania ofertą upływa 27 czerwca 2022r.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuścił umieszczenie parkomatów do 55 dni od daty podpisania umowy, z uwagi na mogące wystąpić okoliczności uniemożliwiające umieszczenie urządzeń w terminie do 30.06.2022 r., zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr. 6.

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający dopuszcza oznakowanie parkometru w postaci oklejenia bocznych ścian urządzenia napisem „BILETY PARKINGOWE”. Oznakowanie np. w postaci słupków z szyldami (chorągiewkami) znaczenie podraża koszt wykonania inwestycji i musiałby podlegać corocznemu montażowi i demontażowi.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza oznakowanie parkometru w postaci oklejenia bocznych ścian urządzenia napisem „BILETY PARKINGOWE”.

Pytanie nr 15

Prosimy o wyjaśnienie do kogo należy utworzenie biura obsługi SPP i PP. Czy takie biuro będzie prowadził Zamawiający, czy Wykonawca? Jeśli Wykonawca to jakie czynności należą do obowiązków pracowników biura i w jakich godzinach i dniach należy udostępnić biuro dla klientów.

Odpowiedź:

Zamawiający, nie wymaga utworzenia biura obsługi SSPP i PP. Organizacja pracy pozostaje po stronie Wykonawcy.

Powyższe odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu na: „Zorganizowanie i administrowanie Sezonową Strefą Płatnego Parkowania oraz Płatnymi Parkingami Miejskimi na terenie miasta Mikołajki”