

UMOWA NR .../2024 - WZÓR

na wykonanie usług w zakresie serwisu urządzeń klimatyzacyjnych w obiektach służbowych Policji na terenie województwa podlaskiego

Niniejsza umowa jest konsekwencją wyboru oferty, do którego zastosowania nie ma ustawa
Prawo Zamówień Publicznych

Zawarta w dniu roku w Białymstoku pomiędzy:

Skarbem Państwa – Komendantem Wojewódzkim Policji w Białymstoku, ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Sławomira Wilczewskiego – Zastępcę Komendanta Wojewódzkiego Policji w Białymstoku,
a firmą

....., z siedzibą w

wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,

NIP:, REGON:,

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie serwisu urządzeń klimatyzacyjnych, w tym wykonywanie okresowych przeglądów i czynności konserwacyjnych oraz dokonywanie niezbędnych napraw i usuwanie awarii urządzeń klimatyzacyjnych wraz z instalacjami w obiektach służbowych garnizonu podlaskiego Policji, zgodnie z załącznikami do umowy tj.:
 - a) **Załącznik nr 1** – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Serwisu,
 - b) **Załącznik nr 2** – Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych przeznaczonych do serwisu ,
 - c) **Załącznik nr 3** – Wzór protokołu z czynności serwisowych dla każdego urządzenia.
 - d) **Załącznik nr 4** – Wykaz upoważnionych pracowników do kontaktu ze strony Zamawiającego wraz z numerami telefonów kontaktowych.
2. Serwis urządzeń klimatyzacyjnych wykonywany będzie w miejscu ich zainstalowania zgodnie z zakresem prac wyszczególnionych w **Załączniku Nr 1** w sposób uwzględniający wymagania producentów systemu oraz obowiązujące przepisy.
3. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy według najlepszej wiedzy i z dołożeniem staranności wymaganych od profesjonalisty oraz posiada uprawnienia do prac lub czynności objętych niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi z użyciem własnego sprzętu i środków gwarantujących prawidłowe i skuteczne wykonanie usługi. Wykonawca na własny koszt dostarcza wszelkie materiały eksploatacyjne takie jak: filtry, czynnik chłodniczy, środki grzybobójcze i inne, których użycie warunkuje prawidłową realizację pełnego serwisu.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 6-miesięcznej gwarancji na wykonany serwis i materiały zastosowane w trakcie realizacji umowy począwszy od stwierdzonych protokołami dat wykonania poszczególnych serwisów. W przypadku ujawnienia się wad wykonanego przedmiotu umowy w okresie gwarancji, Wykonawca na własny koszt usunie wadę lub wymieni zastosowane materiały na nowe w terminie do 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ujawnionej wady do Wykonawcy.
6. W przypadku konieczności wykonania niezbędnych napraw i usuwania awarii urządzeń klimatyzacyjnych objętych serwisem wraz z ich instalacjami, wykraczającymi poza zakres przeglądów i czynności konserwacyjnych wymienionych w **Załączniku nr 1** do umowy, każdorazowo zakres, koszt i uzasadnienie konieczności wykonania usługi Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić pisemnie z Zamawiającym.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania nieprzewidzianych awarii i wykonania niezbędnych napraw urządzeń klimatyzacyjnych zgłaszanych telefonicznie – tel./fax, lub drogą mailową na adres:, w terminach i na zasadach określonych w **Załączniku nr 1** do umowy.

§ 2

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest Pan
nr tel. w godz.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest Pan
nr tel. w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Umożliwienia dostępu do pomieszczeń, w których będą prowadzone prace serwisowe w uzgodnionym przez strony terminie.
2. Zgłaszania Wykonawcy, przed przystąpieniem do wykonania serwisu, wszelkich uszkodzeń lub nieprawidłowości pracy przedmiotowych urządzeń.

§ 4

1. Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony i obowiązuje **od dnia 01 maja 2024r. do dnia 31 kwietnia 2026r.**
2. Serwis urządzeń klimatyzacyjnych określonych w **Załączniku nr 2** do umowy obejmuje cztery terminy serwisów wykonywane w okresach półrocznych:
 - a) **pierwszy serwis** – w okresie od daty podpisania umowy do dnia 30 czerwca 2024r.;
 - b) **drugi serwis** – w okresie od 1 października 2024r. do 30 listopada 2024r.
 - c) **trzeci serwis** – w okresie od 02 maja 2025 do 30 czerwca 2025r.;
 - d) **czwarty serwis** – w okresie od 1 października 2025r. do 30 listopada 2025r.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za każdy wykonany serwis urządzeń klimatyzacyjnych wymienionych w § 4 ust. 2 wynosi:,
.....zł brutto (słownie: zł /100).
2. Całkowity koszt świadczenia umowy obejmujący cztery terminy serwisów urządzeń klimatyzacyjnych wykonywane w okresach półrocznych wynosizł brutto (słownie: zł /100).

§ 6

1. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy w tym m.in.: koszty dojazdu, obowiązującą stawkę podatku VAT, koszty materiałów niezbędnych do wykonania serwisu oraz wszelkie inne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy koszty, w tym związane z realizacją uprawnień Zamawiającego z tytułu rękopisów i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
2. Zamawiający gwarantuje realizację umowy w części obejmującej usługi zaplanowane na rok 2024.
3. W przypadku, jeśli na 2025 rok Zamawiający nie otrzyma środków finansowych przeznaczonych na przedmiot niniejszej umowy lub otrzyma je w wysokości mniejszej niż kwoty określone w § 5 ust. 1 dotyczących serwisów o których mowa w § 4 ust. 2 lit c) i d), Zamawiający odpowiednio nie zleci Wykonawcy usługi lub zleci Wykonawcy wykonanie usługi wyłącznie do wysokości otrzymanych środków w dowolnej konfiguracji. Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.
4. Kontynuacja serwisu urządzeń klimatyzacyjnych w roku 2025 nastąpi każdorazowo na podstawie pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury **na rachunek Wykonawcy o nr**
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie zaistnienie łącznie następujących warunków:
 - a) realizacja jednego z czterech serwisów o których mowa w § 4 ust. 2, potwierdzona załączonymi do faktury kopiami prawidłowo wypełnionych i podpisanych protokołów z czynności serwisowych, których wzór stanowi **Załącznik nr 3** do umowy,
 - b) dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że w związku z realizacją przedmiotu umowy nie korzystał z usług podwykonawców lub też dołączenie do faktury oświadczeń podwykonawców, z których będzie wynikało, że Wykonawca uregulował wobec nich wszelkie zobowiązania wynikające z tytułu realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za wykonane prace określone w § 1 umowy w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury i protokołu wykonania usługi.
4. Wskazany w § 7 ust. 1 rachunek bankowy musi być zgodny z rachunkiem bankowym wskazanym w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, o którym mowa w art 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług - zwanym dalej "Wykazem podatników VAT". W przypadku braku zgodności rachunku bankowego wskazanego na fakturze z rachunkiem bankowym, o którym umowa w zdaniu poprzedzającym, Zleceniodawca dokona płatności na rachunek bankowy wskazany w ww. wykazie.

W przypadku braku wskazanego wyżej rachunku bankowego w Wykazie podatników VAT, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności, a bieg terminu zapłaty biegnie na nowo od dnia poinformowania Zamawiającego o umieszczeniu rachunku bankowego w ww. wykazie. Zleceniodawca poinformuje Wykonawcę o braku wskazania rachunku bankowego w ww. wykazie i o wstrzymaniu zapłaty.

5. O każdorazowej zmianie rachunku Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Zmiana rachunku bankowego wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. W treści faktury za wykonane usługi Wykonawca zobowiązuje się umieścić klauzulę o treści: "Wierzytelności określone fakturą nie mogą być przedmiotem przelewu wierzytelności".
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią lub podmiot trzeci.
8. Jako datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Płatnikiem będzie Zamawiający:

KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W BIAŁYMSTOKU
ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
nr NIP: 542-020-78-68

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10% wartości brutto całkowitego kosztu świadczenia umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b) w wysokości 10% wartości brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w realizacji serwisu, i/lub naprawy, w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 2 oraz w **Załączniku nr 1** do umowy.
2. Zastrzeżone kary umowne nie wyłączają żądania odszkodowania przekraczającego ich wysokość, a także dochodzenia roszczeń z tytułu innych szkód.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów lub podwykonawców.
4. Zamawiający może potrącić należności wynikające z kar umownych przy opłacaniu faktury za realizację przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego kwot naliczonych, w przypadku o którym mowa w ust. 1 z przysługującej mu od Zamawiającego wierzytelności. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu, ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie lub w każdym terminie za porozumieniem stron.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy w przypadku nie wywiązywania się lub niewłaściwego wywiązywania się Wykonawcy ze zobowiązań niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) niedotrzymania terminów, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy,
 - b) co najmniej trzykrotnego niedotrzymania terminów reakcji na zgłoszenie i/lub terminów usunięcia awarii, wskazanych w **Załączniku nr 1** do umowy,
 - c) realizacji serwisu w sposób niedbały i/lub niezgodny ze specyfikacją określoną w **Załączniku nr 1** do umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy przysługuje Zamawiającemu do końca okresu jej realizacji. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i następuje w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w § 9 ust. 2 umowy.

§ 10

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku konieczności zmiany przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcy wyznaczonego do kontaktów, o którym mowa w § 2 umowy, strony informują się o tym niezwłocznie na piśmie. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: