

UMOWA Nr Rrg.2710.105.2022

zawarta w dniu2022 r pomiędzy

Gminą Zambrów z siedzibą: ul. Fabryczna 3, 18-300 Zambrów, NIP 7231547297,
reprezentowana przez:

Wójta Gminy Zambrów – Jarosława Kos

zwanym dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie Skarbnika

a

....., zwaną w dalszej części treści umowy
„**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez

§ 1

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie trzech operatów szacunkowych:

- Operat nr 1: dla działki o numerze 780, położonej w miejscowości Nagórki Jabłoń, gmina Zambrów;
- Operat nr 2: dla działki o numerze 1/3, położonej w miejscowości Długobórz Drugi, gmina Zambrów;
- Operat nr 3: dla działki o numerze 1/15, położonej w miejscowości Długobórz Drugi, gmina Zambrów.

Przedmiotem operatów jest określenie wzrostu wartości w/w nieruchomości z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (podstawa wyceny art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 503 z późniejszymi zmianami).

Operat szacunkowy będzie wykonany w formie opisowej w jednym egzemplarzu.

Przekazanie przez Wykonawcę osobie trzeciej, wykonania przedmiotu umowy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§2

Termin wykonania przedmiotu umowy: 2022 r.

§ 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację w/w zamówienia ustala się na kwotę:
..... zł brutto (słownie:).
2. Płatność będzie dokonana w terminie 14 dni od daty prawidłowego wykonania zamówienia i otrzymania przez Zamawiającego rachunku.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy:..... . Płatnikiem i odbiorcą jest **Gmina Zambrów**,
NIP: **723 154 72 97**

§ 4

1. Przekazanie przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Wykonawca przenosi wszelkie prawa autorskie na wszelkich polach eksploatacji.
2. Podpisany przez Zamawiającego protokół przekazania jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania dokumentacji, lecz nie akceptowania jej kompletności i jakości.
3. Przekazany przez Wykonawcę przedmiot umowy podlega weryfikacji w ciągu 10 dni roboczych od dnia podpisania protokołu przekazania przez Zamawiającego, który może:
 - 1) zaakceptować przekazane opracowania bez uwag;
 - 2) odmówić akceptacji przekazanych opracowań z uwagi na stwierdzone nieprawidłowości oraz wezwać Wykonawcę w określonym terminie do ich usunięcia.
4. W przypadku określonym w ust. 3 pkt 2) Wykonawca zobowiązany jest po usunięciu nieprawidłowości do ponownego przekazania dokumentacji protokołem przekazania w terminie określonym w wezwaniu.
5. Nieusunięcie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego w przypadku o którym mowa w ust. 3 pkt 2) skutkuje naliczeniem przez Zamawiającego kar umownych określonych w § 5 niniejszej umowy.

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia, licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) za opóźnienie w naniesieniu przez Wykonawcę poprawek, w terminie określonym

przez Zamawiającego w wezwaniu o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 2) w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia licząc od kwoty brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.

- 3) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 3 ust. 1 umowy.
 - 4) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach kodeksu cywilnego.
 3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 4. Jeżeli suma kar umownych naliczonych od początku umowy przekroczy 10% wartości kwoty brutto wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez obowiązku wypłaty wynagrodzenia i zapłaty kar umownych.

§ 6

1. Poza przypadkami określonymi w kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 14 dni od podpisania umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz nie reaguje na złożone na piśmie wezwanie przez Zamawiającego do rozpoczęcia prac;
 - 2) nastąpi rozwiązanie firmy, ogłoszenie upadłości, likwidacja;
 - 3) zostanie wydany zakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny dokonania odbioru prac lub podpisania protokołu odbioru;
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu płatności określonego w § 3 ust.3.

3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu udokumentowanych prac wykonanych do dnia odstąpienia od umowy z zastrzeżeniem § 5 ust. 4.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości, lub zaistnienia okoliczności o których mowa w ust. 1 i 2, uzasadniających odstąpienia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§7

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego
3. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§8

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla ZAMAWIAJĄCEGO i jeden dla WYKONAWCY.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....