

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej, elektrycznej oraz dekarstwo
blacharskich dla budynków
administrowanych przez ZGL w roku 2024

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 270547060

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 2

1.5.2.) Miejscowość: Mikołów

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-190

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22C - Tyski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zgl.mikolow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgl.mikolow.eu

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej, elektrycznej oraz dekarstwo blacharskich dla budynków administrowanych przez ZGL w roku 2024

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-56a8920d-837e-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00493931

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-11-15

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2023/BZP 00021474/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Wykonywanie drobnych robót awaryjnych w branżach : ogólnobudowlanej, instalacyjnej, elektrycznej oraz dekarstwo blacharskich dla budynków administrowanych przez ZGL w roku 2024

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: WYMAGANIA TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE DOTYCZĄCE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ OPISANE ZOSTAŁY W REGULAMINIE INTERNETOWEJ PLATFORMY ZAKUPOWEJ POD ADRESEM: <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> ORAZ INSTRUKCJI DLA WYKONAWCÓW DOSTĘPNEJ POD ADRESEM :**

<https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76lZVVKPbkyD/view> oraz Szczegółowy opis wymagań znajduje się w Rozdziale XI SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanym dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych zawartych w dokumentacji postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, w tym danych osobowych Wykonawcy, danych osób wskazanych przez Wykonawcę, danych zawartych w ofercie albo danych osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy jest Zamawiający.
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych albo pisemnie na adres siedziby Zamawiającego, albo poprzez pocztę elektroniczną pod adresem e-mail: grzegorz.szymanski@mikolow.eu.
 - 3) Dane osobowe, o których mowa w pkt a) przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także w celu udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji.
 - 4) Odbiorcami danych osobowych, o których mowa w pkt a) będą:
 - osoby lub podmioty, którym na ich wniosek udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach o zamówieniach publicznych (w oparciu o art. 18 i art. 74 ustawy Pzp),
 - osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy zatrudnieni u Administratora),
 - podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych i wspierających realizację jego zadań z zakresu udzielania zamówień publicznych oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów.
 - 5) Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących Wykonawcy, podwykonawcy lub podmiotu, na zasoby którego powołuje się wykonawca jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania tych danych wynikają z ustawy Pzp.
-cd. w swz rozdz XXIII

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: ZGL/TP/09/2023****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Tak**

4.1.9.) Liczba części: 4**4.1.10.) Ofertę można składać na wszystkie części****4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) CZĘŚĆ I- Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót budowlanych w branży ogólnobudowlanej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2024.

1.W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace: roboty murowe, roboty tynkarskie, roboty posadzkarskie i okładzinowe, demontaże i montaż stolarki budowlanej, roboty izolacyjne, roboty malarskie, roboty brukarskie.

2. W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej do 3 dni roboczych (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) od zgłoszenia.

3.Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.1 do SWZ.

4.Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 2 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczane w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5.Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6.Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonywane.

7.Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Warunki wykonywania i odbioru robót znajdują się w STWiOR stanowiącą załącznik nr 8.1 do SWZ.

9. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji(okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie-okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert)

10. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić, a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek 9-krotność robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz 7-krotność dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em.

12. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

2) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

3) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4.1 do SWZ.

4) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

5) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

6) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

7) Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie****4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 366 dni**

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie****4.3.) Kryteria oceny ofert:**

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji – 20 pkt. =20%

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 20 pkt. = 20%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$C = CN / CO \times 60 \text{ pkt}$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt

(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3.Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych licząc od zgłoszenia – 10pkt

Do 1 dnia roboczego licząc od zgłoszenia– 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty

według następującej zasady:

$CN/CO \times 60 \text{ pkt} + \text{dodatkowa ilość pkt związana z kryterium poza cenowym, wg zasad przedstawionych powyżej} = \dots\dots\dots$
punktów

Wyjaśnienia :

CN - cena oferty najtańszej

CO - cena oferty badanej

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

CZĘŚĆ II- Wykonywanie drobnych , bieżących napraw i remontów instalacji c.o. ,cwu , wod-kan , wentylacyjnych i gazowych dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz stacji wymienników ciepła, kotłowni i węzłów ciepłnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej wraz z prowadzeniem całodobowego pogotowia awaryjnego w roku 2024.

A. Zadanie I : prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej i wodno-kanalizacyjnej oraz obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów ciepłnych w budynkach administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w roku 2024

a)Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii.

Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu maksymalnie do 3 godzin (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) od telefonicznego lub mailowego zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu z przed awarii.

b)Wykonawca musi być do dyspozycji przez 24 godziny na dobę.

c)Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Utrzymanie w pełni sprawności instalacji c.o, c.c.w., gazowej i wodno-kanalizacyjnej w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:

Instalacja c.o. i c.c.w.

- a. bezpośrednia naprawa drobnych awaryjnych pęknięć na instalacji wewnętrznej c.o., c.c.w. i urządzeniach (np.grzejniki);
- b. likwidacja zapowietrzonych instalacji ;
- c. wymiana śrubunków , półśrubunków i innych połączeń;
- d. wymiana niesprawnych odpowietrzników;
- e. uzupełnienie wody w instalacjach z naczyniem otwartym ;
- f. wymiana niesprawnych zaworów i głowic termostacyjnych ;
- g. wymiana pionów do 0,5m;
- h. wymiana poziomów do 0,5m;
- i. regulacja ciepła grzejników w ciągach komunikacyjnych i klatkach schodowych stosownie do warunków atmosferycznych.
- j. odczyt ciepłomierzy w budynkach administrowanych przez ZGL
- k. wymianie anod w zasobnikach ciepłej wody w terminie ich wymiany

Instalacja gazowa

- a. likwidacja przecieków gazu na inst. wew. licząc od zaworu głównego oraz zabezpieczenie nieszczelnych urządzeń gazowych ;
- b. po usunięciu w/w nieszczelności przeprowadzenie prób szczelności instalacji;
- c. wymiana małych odcinków poziomów, pionów lub gałęzek (do 2mb);
- d. odczyty zużycia gazu
- e. wymiana niesprawnych zaworów gazowych pod urządzeniami

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- a. naprawa awaryjnych przecieków na instal. wew. od wodomierza;
- b. wymiana niesprawnych zaworów i głowic;
- c. wymiana odcinków pionów ,poziomów lub gałęzek wodnych (do 0,5 m);
- d. usuwanie niedrożności przykanalików;
- e. usuwanie niedrożności sieci poziomej w budynkach;
- f. czyszczenie pionów;
- g. wymiana odcinków pionów kanal. do 1 m

h. doraźna kontrola wodomierzy na zlecenie służb technicznych oraz Administracji ZGL-u.

2) Wykonawca winien informować Administratora budynku o zgłaszanych bezpośrednio do niego awariach, celem prowadzenia ewidencji wykonanych awarii w danym miesiącu wraz z ew. rozliczeniem materiałowym jako załącznik do faktury.

3) Obsługa stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, olejowych, węglowych i węzłów cieplnych polegająca między innymi na:

a. kontroli pracy urządzeń wraz z ew. regulacją parametrów-dwukrotnie w ciągu doby;

b. odpowietrzaniu i uzupełnianiu zładu;

c. usunięciu nieszczelności na zaworach, pompach, itp.;

d. okresowym czyszczeniu filtrów i ew. JAD-ów;

• we wszystkich węzłach cieplnych comiesięcznych odczytach liczników ciepła;

• podawanie odczytów wodomierzy zw dla potrzeb cwu z liczników w wymiennikowniach na żądanie Zamawiającego

• wymianie anod w zasobnikach ciepłej wody w terminie ich wymiany

d)Przekazywanie Zamawiającemu dobowych protokołów ze zgłoszonych awarii

e)Wykonawca wskaże osobę do kontaktów z Zamawiającym oraz numer dyżurnego telefonu do zgłaszania awarii przez Zamawiającego lub najemców. Dopuszcza się zgłaszanie awarii do Wykonawcy telefonicznie lub SMS- em.

f)Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

g)Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nie należyтым wykonaniem obowiązków ciężących na Zamawiającym. W przypadku nie wykonania powyższego Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego po zakończeniu prac.

h)Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500 zł brutto podczas jednej awarii na jednym obiekcie będą wyliczane do wielkości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym były wykonane

i)Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć fakturę zakupu materiałów

j) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą

k) Rozliczenie następować będzie częściowo- w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych w oparciu o miesięczne zestawienie wykonanych prac.

l) Nadzór nad robotami : administrator danego rejonu

m)Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

B. Zadanie II : Wykonywanie drobnych, bieżących napraw i remontów instalacji c.o., cwu, wod-kan, wentylacyjnych i gazowych dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz stacji wymienników ciepła, kotłowni i węzłów cieplnych administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2024

1.W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

1)INSTALACJA C.O.

~ wymiana poziomów i pionów powyżej 0,5 mb;

~ wymiana gałęzek (rur przyłączonych);

~ wymiana zaworów, śrubunków, automatów odpowietrzających;

~ płukanie lub wymiana grzejników;

~ wymiana pomp obiegowych inst. c.o. i cyrkulacyjnych c.c.w.u.;

~ wymiana kotłów c.o., zasobników c.w., wymienników c.o. JAD.

2)INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ I ZEWNĘTRZNEJ

~ wymiana pionów i poziomów powyżej 0,5 mb;

~ wymiana podejść pod przybory

~ wymiana kanalizacji deszczowej i sanitarnej zewnętrznej wraz z studzienkami;

~ czyszczenie, uszczelnienie, likwidacja i wymiana osadników;

~ wykonanie izolacji p.wilgociowej ścian piwnic wraz z wykonaniem drenażu;

~ czyszczenie kanalizacji oraz studzienek deszczowych.

3)INSTALACJA WODY CIEPŁEJ, ZIMNEJ I CYRKULACJI

~ wymiana poziomów i pionów powyżej 0,5 mb;

~ wymiana instalacji wody (gałęzek);

~ wymiana zaworów i wodomierzy;

~ wymiana przyłączy wodociągowych.

4)WYMIANA PRZYBORÓW SANITARNYCH I URZĄDZEŃ

5)INSTALACJA GAZOWA

~ wymiana poziomów i pionów powyżej 2.00 mb;

wymiana urządzeń gazowych oraz konserwacja (kuchnie gazowe, podgrzewacze wody)
 wykonanie próby szczelności instalacji gazowej

6) INSTALACJA WENTYLACJI

- a) wymiana odcinków instalacji wentylacji
- b) wymiana wentylatorów i innych urządzeń wentylacyjnych

lub inne prace remontowe polegające na przebudowie elementów w/w instalacji.

2. Wykonawca musi mieć świadomość, że Zamawiający będzie wzywać go do realizacji przedmiotowego zamówienia za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie w formie zlecenia – wyznaczając w nich szczegółowy zakres prac oraz rozsądny termin ich realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony. W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na trzeci dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) po otrzymaniu zlecenia.

3. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.2 do SWZ.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 2 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczane w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

9. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

..... cd w rozdziale IV ppkt.2.2 w swz

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 366 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji – 20 pkt. = 20%

Czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii – 10 pkt = 10 %

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 10 pkt. = 10%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$C = CN / CO \times 60 \text{ pkt}$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt

(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii” – ZADANIE I

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 godzin licząc od zgłoszenia – 0 pkt

Do 1 godziny licząc od zgłoszenia – 5pkt

Do 0,5 godziny licząc od zgłoszenia – 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii dłuższy niż do 3 godziny Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 godzin , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

1.4. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót” – ZADANIE II

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych od zgłoszenia – 5pkt

Do 1 dnia roboczego od zgłoszenia – 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych , a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

$CN/CO \times 60$ pkt + dodatkowa ilość pkt związana z kryterium poza cenowym, wg zasad przedstawionych powyżej = punktów

Wyjaśnienia :

CN - cena oferty najtańszej

CO - cena oferty badanej

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii**4.3.6.) Waga:** 10**Kryterium 4****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót**4.3.6.) Waga:** 10**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 3****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1) CZĘŚĆ III- Wykonywanie drobnych i awaryjnych bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie wraz z prowadzeniem całodobowego pogotowia awaryjnego w roku 2024.

A. Zadanie I : Prowadzenie całodobowego pogotowia awaryjnego w branży instalacji elektrycznej w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w roku 2024

W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

1. Pełnienie całodobowego pogotowia elektrycznego
2. Wykonawca musi być do dyspozycji przez 24 godziny na dobę
3. Wykonawca będzie do dyspozycji Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu wiadomości o zaistnieniu awarii. Obowiązkiem wykonawcy w takiej sytuacji będzie przyjazd pod adres wskazany przez Zamawiającego w ciągu maksymalnie 60 minut (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) od telefonicznego zgłoszenia, zabezpieczenie przed jej rozszerzeniem oraz usunięcie jej skutków i przywrócenie do stanu z przed awarii.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy :
Utrzymanie w pełni sprawności instalacji elektrycznych w wykazanych obiektach ZGL poprzez przyjmowanie zgłoszeń i natychmiastowe podejmowanie działań w celu usunięcia wszelkich nieszczelności na w/w instalacjach lub urządzeniach z nimi związanych:
 - a) bezpośrednia naprawa po drobnych awariach – upalenie przewodu,
 - b) wymiana zabezpieczenia topikowego, wyłącznika instalacyjnego,
 - c) wymiana źródeł światła w częściach wspólnych budynków mieszkalnych;
 - d) wymiana łączników,
 - e) odłączenie lub zabezpieczenie uszkodzonych instalacji i urządzeń elektrycznych przed możliwością porażenia.
 - f) Poprawienie połączeń stykowych aparatów elektrycznych w tym połączeń w puszkach instalacyjnych.
 - g) Przekazywanie Zamawiającemu dobowych protokołów ze zgłoszonych awarii.
 - h) Wykonawca wskaże osobę do kontaktów z Zamawiającym oraz numer dyżurnego telefonu do zgłaszania awarii przez Zamawiającego i najemców. Dopuszcza się zgłaszanie awarii do Wykonawcy telefonicznie lub SMS- em.
 - i) Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.
 - j) Wykonawca powiadomi Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia prac spowodowanej nie wykonaniem lub nie należytem wykonaniem obowiązków ciążących na Zamawiającym. W przypadku nie wykonania powyższego Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego po zakończeniu prac.
 - k) Ceny materiałów oraz pracy sprzętu powyżej 500 zł brutto podczas jednej awarii na jednym obiekcie będą wliczane do wielkości średnich cen opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym były wykonane.
 - l) Materiały używane przez Wykonawcę w czasie wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu – w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą.
 - m) Rozliczenie następować będzie częściowo- w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych w oparciu o miesięczne zestawienie wykonanych prac.
 - n) Nadzór nad robotami : administrator danego rejonu.
 - o) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożyć fakturę zakupu materiałów.
 - p) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

B. Zadanie II : Awaryjne wykonywanie drobnych - bieżących napraw i remontów instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej z siedzibą w Mikołowie w roku 2024.

1. W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace elektroinstalacyjne polegające na:

- a) Wymiana głównych linii zasilających,
- b) Wymiana aparatów elektrycznych rozdzielnic głównych, lokalnych i mieszkaniowych,
- c) Wymiana rozdzielnic głównych, lokalnych i mieszkaniowych oraz tablic licznikowych,
- d) Naprawa obwodów instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych,
- e) Wymiana lub naprawa opraw oświetleniowych, w mieszkaniach i lokalach użytkowych
- f) Kompleksowy remont instalacji elektrycznej w mieszkaniach i lokalach użytkowych

lub inne prace remontowe polegające na przebudowie elementów w/w instalacji.

2. Wykonawca musi mieć świadomość, że Zamawiający będzie wzywać go do realizacji przedmiotowego zamówienia za pomocą osobnych zleceń telefonicznych potwierdzanych natychmiast na piśmie w formie zlecenia – wyznaczając w nich szczegółowy zakres prac oraz rozsądny termin ich realizacji, którego dochowanie będzie obowiązkiem strony.

W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na trzeci dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) po otrzymaniu zlecenia. Roboty będą przekazywane do wykonania sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania, dlatego Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równoległe w lokalizacjach.

3. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik 9.3 do SWZ.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu robót, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 2 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczne w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urządzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

8. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

9. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

10. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji (okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie - okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert).

11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić, a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek 20-krotność robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz 9-krotność dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em.

12. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót znajduje się w załącznik nr 8.3 do SWZ.

2) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

3) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4.3 do SWZ.

4) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

5) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

6) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

7) Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

50711000-2 - Usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

50760000-0 - Usługi napraw i konserwacji obiektów użyteczności społecznej

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 366 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji – 20 pkt. =20%

Czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii – 10 pkt = 10 %

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 10 pkt. = 10%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$C = CN / CO \times 60 \text{ pkt}$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt

(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii” – ZADANIE I

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 60 minut od zgłoszenia – 0 pkt

Do 45 minut od zgłoszenia – 5pkt

Do 30 minut od zgłoszenia – 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii dłuższy niż do 60 minut Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 60 minut, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

1.4. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót” – ZADANIE II

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Do 3 dni roboczych od zgłoszenia – 0 pkt

Do 2 dni roboczych od zgłoszenia – 5pkt

Do 1 dnia roboczego od zgłoszenia – 10 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 3 dni roboczych Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 3 dni roboczych, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 10 punktów

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

CN/CO x 60 pkt + dodatkowa ilość pkt związana z kryterium poza cenowym, wg zasad przedstawionych powyżej = punktów

Wyjaśnienia :

CN - cena oferty najtańszej

CO - cena oferty badanej

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do usunięcia awarii

4.3.6.) Waga: 10

Kryterium 4

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót

4.3.6.) Waga: 10

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1)CZĘŚĆ IV- Wykonywanie drobnych i awaryjnych robót budowlanych w branży dekarско-blacharskiej dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w roku 2024

1.W trakcie trwania umowy będą mogły występować następujące prace:

ROBOTY DEKARSKO-BLACHARSKIE

- a) przemurowanie uszkodzonych kominów na dachu z cegły pełnej
- b) przemurowanie uszkodzonych kominów na dachu z cegły klinkierowej
- c) wykonanie tynków z zaprawy mrozoodpornej na kominach
- d) uzupełnienie rolek z cegły pełnej na murkach ogniowych
- e) uzupełnienie rolek z cegły klinkierowej na murkach ogniowych
- f) rozbiórka pokrycia z papy na dachu drewnianym
- g) wymiana deskowania dachu z desek 25mm wymiarowych nasyconych
- h) pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową SBS minimum gr 5,2 mm jednowarstwowo
- i) pokrycie dachu dwuwarstwowo / papa termozgrzewalna podkładowa gr 4,7mm oraz nawierzchniowa SBS gr 5,2mm minimum /
- j) obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- k) obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr 0,55mm
- l) rury spustowe PCV o średnicy 110mm
- m) rynny dachowe PCV o średnicy 150mm

- n) rynny dachowe z blachy ocynkowanej gr 0,55mm fi 15cm
 - o) rury spustowe z blachy ocynkowanej gr 0,55mm fi 11cm
 - p) rozbiórka ołączenia dachu
 - q) pokrycie dachu dachówka ceramiczną
 - r) przełożenie pokrycia z dachówki ceramicznej
 - s) koszty pracy samochodu zwyżki h=27m
 - t) wywóz i utylizacja gruzu
 - u) wywóz i utylizacja papy z rozbiórki
- lub inne prace remontowe związane z awaryjnymi naprawami dachów papowych na podłożu drewnianym i betonowym, dachówkowych i innych pokryć i obróbek dachowych.

2. Podstawowy zakres robót znajduje się w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 9.4 do SWZ.

3. Roboty będą przekazywane do wykonania sukcesywnie, w miarę ich pozyskiwania, dlatego Wykonawca musi być przygotowany na ewentualne prowadzenie prac równoległe w różnych lokalizacjach.

4. Ze względu na bardzo duże zróżnicowanie zakresu remontu, zakres prac każdorazowo będzie rozliczany przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu powykonawczego, sporządzonego w oparciu o protokół typowania, obmiar robót, zgodnie z cenami jednostkowymi występującymi w kosztorysie ofertowym, oraz wg cen i stawek czynników cenotwórczych podanych przez Wykonawcę w ofercie. Roboty o wartości do 2 000,00 zł netto będą zlecane i rozliczne w oparciu o ofertę ryczałtową na daną robotę przedłożoną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego.

5. Ceny zakupu pozostałych materiałów nie występujących w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen z kosztami zakupu opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału, w którym prace były wykonane, a w przypadku ich braku inspektor może żądać wglądu do faktur zakupu materiału lub urzędzenia.

6. Ceny najmu pozostałego sprzętu nie występującego w ofercie wyliczane będą w wysokości do średnich cen wraz z kosztami jednorazowymi opublikowanych w zeszytach Sekocenbudu z kwartału w którym prace były wykonywane.

7. W dniu powzięcia wiadomości o wystąpieniu prac należy uzgodnić z inspektorami nadzoru szczegółowy ich zakres oraz przystąpić do realizacji zadania najpóźniej na drugi dzień roboczy (termin reakcji zgodny ze wskazaniem w ofercie - termin reakcji stanowi kryterium oceny ofert) po otrzymaniu zlecenia. Z uwagi na przecieki dachowe należy niezwłocznie zabezpieczyć dach przed zalaniem pomieszczeń budynku.

8. Wszelkie materiały używane do wykonywania prac winny posiadać stosowne wymagane obowiązującymi przepisami prawa atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty potwierdzające powyższe Wykonawca przedstawi każdorazowo na żądanie inspektora nadzoru.

9. Na zastosowane urządzenia wykonawca udziela gwarancji w zakresie i okresie równym do gwarancji producenta urządzenia.

10. Specyfikacja techniczna wykonywania i odbioru robót znajduje się w załącznik nr 8.4 do SWZ.

11. Na chwilę obecną Zamawiający nie ma wiedzy, ile awarii może wystąpić, a ich szacunkową wielkość prognozuje na podstawie poprzednich lat. Zamawiający przyjął jako szacunek 4- krotność robót wskazanych w przedmiarze robót dotyczących budynków mieszkalnych, bądź robót objętych 8% VAT-em, oraz 1-krotność dla budynków użyteczności publicznej, bądź elementów objętych 23% VAT-em.

12. Na wykonane przez siebie prace i zastosowane materiały Wykonawca musi udzielić co najmniej rocznej gwarancji (okres gwarancji zgodny ze wskazaniem w ofercie-okres gwarancji stanowi kryterium oceny ofert)

13. Wykonawca w czasie realizacji prac będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym je wykonuje, a także zapewni warunki bezpieczeństwa i p.poż. Określone w przepisach szczególnych.

2) Wykonawca zapewni na czas trwania prac objętych przedmiotem zamówienia kierownictwo posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wykwalifikowaną kadrę robotniczą.

3) Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 4.4 do SWZ.

4) Jeżeli Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał znaki towarowe, patenty lub pochodzenia, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, dopuszcza się zaoferowanie rozwiązań równoważnych opisanym, pod warunkiem zachowania przez nie takich samych minimalnych parametrów technicznych, jakościowych oraz funkcjonalnych itp.

5) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku, wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

6) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

7) Zamawiający informuje również, iż przyszłemu Wykonawcy nakazuje się zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób trzecich, utrzymywać ład i porządek w trakcie robót, oraz uporządkować po ukończeniu robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 366 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

4.3.1.) Sposób oceny ofert: 1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Łączna cena oferty brutto – 60 pkt. = 60%

Okres gwarancji – 20 pkt. =20%

Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót – 20 pkt. = 20%

1.1 Przy ocenie kryterium „Cena” zostanie wykorzystany wzór:

$$C = CN / CO \times 60 \text{ pkt}$$

Maksymalna ilość punktów, jaką może uzyskać oferta w kryterium „Cena” wynosi 60 pkt.

1.2 Ocena kryterium „okres gwarancji” – 20 pkt

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

Min. 1 rok gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały – 0 pkt.

2 letnia gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje- 10 pkt.

3 letnia i dłuższa gwarancja na wykonane prace i zastosowane materiały uzyskuje 20 pkt

(okres gwarancji należy podać w pełnych latach)

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda okres gwarancji krótszy niż 1 rok Zamawiający uzna, że Wykonawca nie udzieli minimalnego wymaganego okresu gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia i odrzuci ofertę Wykonawcy jako niezgodną z zapisami SWZ.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, minimalny okres gwarancji na wykonane prace i zastosowane materiały będące przedmiotem zamówienia, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów, nawet jeśli wykonawca poda dłuższy okres gwarancji niż 3 lata.

1.3. Ocena kryterium „czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót”

Punkty zostaną przyznane w następujący sposób:

do jednego dnia roboczego - 0pkt

w tym samym dniu roboczym – 20 pkt

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym poda czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót dłuższy niż do 1 dnia roboczego Zamawiający uzna, ofertę jako niezgodną z zapisami SWZ i odrzuci ofertę Wykonawcy.

W przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu Ofertowym nie wpisze czasu reakcji i przystąpienie do realizacji robót, Zamawiający przyjmie, jako podstawę do oceny, maksymalny czas czyli do 1 dnia roboczego, a oferta otrzyma w tym kryterium „0” punktów.

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 20 punktów

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane będą punkty według następującej zasady:

$CN/CO \times 60 \text{ pkt} + \text{dodatkowa ilość pkt związana z kryterium poza cenowym, wg zasad przedstawionych powyżej} = \dots\dots\dots$
punktów

Wyjaśnienia :

CN - cena oferty najtańszej

CO - cena oferty badanej

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowno

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji

4.3.6.) Waga: 20,00

Kryterium 3

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Czas reakcji i przystąpienie do realizacji robót

4.3.6.) Waga: 20

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale VIII SWZ, oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

2.1. w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie:

DLA CZĘŚCI I

a) potwierdzi wykonanie 1 roboty budowlanej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (obejmującej branżę ogólnobudowlaną) o wartości min. 50 000,00 zł brutto

b) potwierdzi wykonanie 2 robót budowlanych dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych (obejmujących branżę ogólnobudowlaną) o wartości min. 20 000,00 zł brutto każda

DLA CZĘŚCI II

a) potwierdzi wykonanie 1 roboty obejmującej prowadzenie pogotowia awaryjnego w branży instalacji centralnego ogrzewania, gazowej, wodno-kanalizacyjnej, obsługę stacji wymienników ciepła, kotłowni gazowych, węglowych, olejowych i węzłów cieplnych, realizowane w sposób ciągły przez min. 1 rok w budownictwie wielorodzinnym i użyteczności publicznej za kwotę min. 50 000,00 zł brutto

b) potwierdzi wykonanie 3 robót remontowych w zakresie instalacji sanitarnej o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych lub czynnych obiektach użyteczności publicznej

c) potwierdzi wykonanie 2 robót remontowych w zakresie wymienników ciepła lub kotłowni lub węzłów cieplnych o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda

DLA CZĘŚCI III

a) potwierdzi wykonanie 5 robót dotyczących remontu instalacji elektrycznych w lokalach mieszkalnych o wartości min. 5 000,00zł brutto każda

DLA CZĘŚCI IV

a) potwierdzi wykonanie 1 roboty dachowej w zakresie wymiany pokrycia dachówkowego wraz z wymianą drewnianej konstrukcji więźby dachowej o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto każda w zamieszkałych budynkach wielorodzinnych mieszkalnych lub czynnych obiektach użyteczności publicznej,

b) potwierdzi wykonanie 1 roboty dachowej w zakresie wymiany pokrycia papowego o wartości nie mniejszej niż 10 000,00 zł brutto,

c) potwierdzi wykonanie 5 robót polegających na drobnych awaryjnych naprawach pokrycia dachu bez względu na rodzaj podłoża dachowego,

Przez jedną robotę Zamawiający rozumie robotę wykonaną w ramach jednej umowy lub jednego zamówienia/zlecenia – dotyczy wszystkich części.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z wykonawców wykaże się całym wymaganym doświadczeniem. Zamawiający nie uzna warunku za spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy w sumie wykażą się wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie go nie wykaże – dotyczy wszystkich części.

2.2) dysponuje osobami, skierowanymi do realizacji zamówienia, posiadającymi następujące kwalifikacje tj.:

DLA CZĘŚCI I

a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej

DLA CZĘŚCI II

- a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie instalacji i urządzeń gazowych.
- b) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia D uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku dozoru
- c) dysponuje min. 4 osobami posiadającymi aktualne uprawnienia E uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci gazowych na stanowisku eksploatacji.

DLA CZĘŚCI III

- a) dysponuje min. 4 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne „E”, w tym min. 2 uprawniające do wykonywania pomiarów w instalacjach elektrycznych,
- b) dysponuje min. 2 osobami posiadającymi aktualne świadectwo kwalifikacyjne „D” w zakresie uprawniającym do oceny wykonywanych pomiarów w instalacjach elektrycznych,

DLA CZĘŚCI IV

a) dysponuje min. 1 osobą posiadającą aktualne uprawnienia budowlane o specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami

Zamawiający określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023 poz.682 z późn. zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. 2023r.,poz.334 z późn.zm.),

2.3) dysponuje bądź będzie dysponował :

DLA CZĘŚCI II

- a) samochodem dostawczym do DCM 3,5T - 1 szt. ,
- b) koparko-ładowarką – 1 szt.;
- c) minikoparką – 1 szt.

DLA CZĘŚCI IV

a) dysponuje lub będzie dysponował wyciągiem dekarским lub samochodem zwykłą.

3. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli jeden z Wykonawców spełni warunek samodzielnie, przy czym zastrzega aby wymaganym doświadczeniem wykazał się jeden wykonawca (dotyczy każdej części zamówienia).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1.Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ;

2.Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: 1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ;

2. Informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1 stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

3. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

4. Podmiotowe środki dowodowe wymagane od Wykonawcy obejmują:

1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, porównywalnych z robotami budowlanymi stanowiącymi przedmiot zamówienia, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne

dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5.1-5.4 do SWZ;

2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami- załącznik nr 6.1-6.4 do SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

- a. Pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
 - b. Pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - c. oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ;
 - d. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ;
- Informacje zawarte w oświadczeniach, o którym mowa w pkt c -d stanowi wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu i nie podlega wykluczeniu.
- W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o którym mowa w pkt c - d składa każdy z Wykonawców.
- e. Jeżeli Wykonawca wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów – składa także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby – zgodnie z załącznik nr 2A do SWZ.
 - f. zobowiązanie innego podmiotu, o którym mowa w Rozdziale VII ust. 7 SWZ (jeżeli dotyczy);
 - g. kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej - zgodnie z przedmiarami robót stanowiących załącznik nr 9.1- 9.4 do SWZ dla każdej części zamówienia – kosztorysy stanowią treść oferty i nie podlegają uzupełnieniu.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale IX ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia w ofercie składa oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane lub usługi wykonają poszczególni Wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej przy zachowaniu wymogów ustawy z dn. 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych, zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty, z zastrzeżeniem, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obydwu Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, jeżeli służyć będzie należytemu wykonaniu umowy.
3. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej umowy. w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:
.....cd. w § 17 projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 4.1 do SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2023-11-30 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: za pośrednictwem platformy https://platformazakupowa.pl/pn/zgl_mikolow

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2023-11-30 10:05

8.4.) Termin związania ofertą: do 2023-12-29

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

1. Termin realizacji zamówienia wynosi: do 366 dni kalendarzowych licząc od 01.01.2024r. lecz nie dłużej niż do 31.12.2024r. lub do momentu wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy - dotyczy każdej części.

2. Dodatkowe obligatoryjne podstawy wykluczenia :

2.1. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (DzU z 2023, poz.129) zwana dalej „UOBN”

2.2. Zgodnie z art. 7 ust. 1 UOBN z postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający wyklucza Wykonawcę:

1) wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;

2) którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN;

3) którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 UOBN.

2.3. Wykluczenie, o którym mowa w ust. 2 następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku wykonawcy lub uczestnika konkursu wykluczonego na podstawie art. 7 ust. 1 UOBN, Zamawiający odrzuca wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub ofertę takiego wykonawcy lub uczestnika konkursu, nie zaprasza go do złożenia oferty wstępnej, oferty podlegającej negocjacji, oferty dodatkowej, oferty lub oferty ostatecznej, nie zaprasza go do negocjacji lub dialogu, a także nie prowadzi z takim wykonawcą negocjacji lub dialogu, odrzuca wniosek

o dopuszczenie do udziału w konkursie, nie zaprasza do złożenia pracy konkursowej lub nie przeprowadza oceny pracy konkursowej, odpowiednio do trybu stosowanego do udzielenia zamówienia publicznego oraz etapu prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

2.4. Zamawiający będzie weryfikował przesłankę wykluczenia na podstawie:

1) Wykazów określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014,

2) Listy Ministra właściwego do spraw wewnętrznych obejmującej osoby i podmioty, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 UOBN

3) Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Miejsce wykonywania robót budowlanych: Gmina Mikołów, zasoby ZGL – wykaz budynków stanowi załącznik nr 10 do SWZ.

4. Zamawiający nie wymaga odbycia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia.

5. Zamawiający informuje, że w przypadku prowadzenia pogotowia awaryjnego w branży instalacyjnej co, cwu, wod-kan, wentylacyjnych i gazowych oraz elektrycznej będzie istniała możliwość zawarcia odrębnych umów z 42 Wspólnotami Mieszkaniowymi.