

## UMOWA NR ..... / WIR / 2021

zawarta dnia ..... pomiędzy:

**SKARBEM PAŃSTWA – Komendą Wojewódzką Policji z siedzibą w Radomiu,**

**26-600 Radom, ul. 11-go Listopada 37/59** reprezentowaną przez:

**insp. Dariusza Krzesickiego –Zastępcę Komendanta Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu**

przy kontrasygnacie:

**mł. insp. Anny Cichockiej – Głównego Księgowego Naczelnika Wydziału Finansów Komendy Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu**

zwanym dalej „ZAMAWIAJĄCYM ”

a

.....  
Numer REGON:.....NIP: .....

zwanego dalej „WYKONAWCĄ ”

**zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o treści następującej;**

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Przeprowadzenia przeglądów kotłów gazowych i olejowych wraz z ich obsługą serwisową, w budynkach jednostek Policji podlegających Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu wymienionych w załączniku nr 1 zgodnie z zakresem opisanym w § 2 niniejszej umowy oraz wykonania przeglądu rocznego instalacji gazowej wewnętrznej zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 07.07.1994 roku Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do realizacji przedmiotu zamówienia (elektryczne, ciepłownicze, gazowe) oraz posiada autoryzację producenta na obsługę serwisową kotłów gazowych i olejowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za usługi określone w § 1 ust. 1 zgodnie ze złożoną ofertą cenową– załącznik nr 2, stanowiącą integralną część tej umowy, w kwotach określonych załączniku nr 2 do umowy.

### § 2

1. Zakres przedmiotowy umowy dotyczy kotłowni oraz instalacji wyszczególnionych w załączniku nr 1.
2. Do zakresu obowiązków pełniącego obsługę serwisową urządzeń należy:
  - a) czyszczenie i regulacja palników olejowych i gazowych polegające na:
    - wymianie dyszy palnika,
    - wymianie wkładu olejowego w filtrze olejowym,
    - wymianie wkładu filtrującego w pompie wtryskowej,
    - czyszczeniu elektrod zapłonowych lub ich wymianie,
    - czyszczeniu głowicy palnika,
    - kontroli i regulacji ciśnienia dyszy,
    - regulacji serwowatora palnika,
    - regulacji palnika wraz z wykonaniem analizy spalin,
    - przegląd instalacji gazowej, wykonani próby szczelności instalacji gazowej w całym budynku wraz z podłączonymi urządzeniami
  - b) kontrola pracy automatyki kotła:
    - regulacja sterownika wraz z nastawami temperatur,
    - kontrola zabezpieczeń termicznych kotła (termostat, STB),
    - kontrola zabezpieczenia instalacji (naczynia przeponowe),
    - kontrola działania zaworów bezpieczeństwa,
    - kontrola pracy pomp,
    - kontrola pracy zaworów i klap napędowych,
    - sprawdzenie działania zabezpieczenia przed brakiem wody w kotle,
    - sprawdzenie wentylacji nawiewnej i wywiewnej,
    - sprawdzenie poprawności działania stacji uzdatniania wody,
    - sprawdzenie działania układu wykrywania gazu w kotłowni,
    - sprawdzenie ważności decyzji UDT dopuszczających urządzenie do eksploatacji,
    - sporządzenia protokołu konserwacji kotła,
    - wpis do książki obsługi kotłowni,
  - c) czyszczenia kotła raz w roku polega na:
    - otwarciu drzwi kotłowych i rewizyjnych,
    - wyjęciu zawirowywaczy spalin,
    - czyszczeniu kanałów spalinowych i komory spalania,
    - wsunięciu zawirowywaczy w kanały spalinowe,
    - zamontowaniu pokrywy rewizyjnej i drzwiczek kotła,

- d) przegląd instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych
3. W przypadku usterek wynikających z przeglądów Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego z określeniem ich zakresu.
4. Zamawiający może zlecić Wykonawcy usunięcie usterek, po przedstawieniu przez Wykonawcę kalkulacji cenowej, na podstawie odrębnego zlecenia.

### § 3

1. Wykonawca będzie wykonywał usługi na podstawie niniejszej umowy w obiektach wyszczególnionych w załączniku nr 1.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zleconych prac w terminie **45** dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca bezzwłocznie po podpisaniu umowy prześle Zamawiającemu harmonogram prac na poszczególnych obiektach wraz z listą pracowników realizujących przedmiot umowy.
4. Wykonawca będzie wykonywał usługi w dni robocze (od poniedziałku do piątku) w godzinach 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>.

### § 4

1. Każdorazowy pobyt Wykonawcy odbywać się będzie w obecności pracownika KMP/KPP odpowiedzialnego za funkcjonowanie kotłowni w przypadku przeglądu kotłowni, oraz lokatora w przypadku przeglądu instalacji gazowej w mieszkaniach. Zakres wykonanych prac będzie odnotowywany w książce kontroli kotłowni (w przypadku przeglądu kotłowni) i potwierdzony przez pracownika KMP/KPP obecnego podczas przeglądu.
2. Wykonawca sporządzi protokół z przeprowadzonych czynności, który winien być podpisany przez osobę obecną podczas przeglądu.
3. Wykonawca w każdym protokole zobowiązany jest wskazać wszystkie ujawnione podczas przeglądów usterki i nieprawidłowości.
4. W przypadku braku książki kontroli kotłowni jej założenie spoczywa na Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami lokalizacyjno – terenowymi obiektów, o których mowa w Załączniku nr 1 i że uwzględnione zostały one w wynagrodzeniu.
7. Za stan techniczny kotłowni w okresie trwania umowy ponosi odpowiedzialność Wykonawca.

### § 5

1. Wykonawca wystawi fakturę nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu odbioru.
2. Płatność za wykonaną usługę będzie realizowana w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołami z przeprowadzonych czynności.
3. Ofertowe ceny brutto za poszczególne usługi pozostają stałe przez okres trwania umowy, bez możliwości ich zwiększenia, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Zmiana stawki podatku VAT podczas obowiązywania niniejszej umowy stanowi podstawę do sporządzenia stosownego aneksu.
5. Wynagrodzenie za wykonanie usługi określone w ust. 8 obejmuje wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Strony ustalają formę płatności jako przelew bankowy na konto Wykonawcy wskazane na fakturach w terminie do 30 dni od dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT wraz z protokołami z przeprowadzonych przeglądów
7. Płatnikiem jest Komenda Wojewódzka Policji zs. w Radomiu, NIP: 796-223-46-09, adres ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom.
8. Łączna wartość zamówienia zostaje określona na kwotę **brutto** ..... **zł**  
(słownie: ..... 00/100), a w tym na poszczególne zadania:
  - a) **zadanie nr 1** (.....) - łączna wartość **brutto** wynosi: ..... **zł**  
(słownie: ..... zł 00/100),
  - b) **zadanie nr 2** (.....) - łączna wartość **brutto** wynosi: ..... **zł**  
(słownie: ..... zł 00/100),
  - c) **zadanie nr 3** (.....) - łączna wartość **brutto** wynosi: ..... **zł**  
(słownie: ..... zł 00/100),
  - d) **zadanie nr 4** (.....) - łączna wartość **brutto** wynosi: ..... **zł**  
(słownie: ..... zł 00/100),
9. **Zamawiający** wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prawnym.(Dz .U. z 2018 poz. 2191).

### § 6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% ceny brutto oferty dla danej jednostki Policji, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu wykonania, o którym mowa w § 3 ust. 2.

## § 7

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.

## § 8

Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść należnych mu wierzYTELNOŚCI na osoby trzecie.

## § 9

1. Strony zobowiązują się każdorazowo informowania o zmianie adresu.
2. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na ostatnio wskazany przez stronę adres uznaje się za skutecznie doręczoną.
3. Dopuszcza się przesyłanie korespondencji w formie elektronicznej na wskazany adres e-mail:
  - Wykonawcy: .....
  - Zamawiającego: .....
4. Strony zobowiązują się do każdorazowego informowania o zmianie adresu e-mail.
5. Korespondencję wysłaną w czasie obowiązywania umowy do dnia upływu okresu rękojmi i gwarancji na ostatnio wskazany przez stronę adres e-mail uznaje się za skutecznie doręczoną.
6. Do wzajemnego współdziałania przy realizacji umowy strony wyznaczają ..... , tel. .... reprezentującego Zamawiającego oraz ..... , tel. .... reprezentującego Wykonawcę.

## § 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy także w przypadku, gdy Wykonawca w sposób istotny narusza umowę, a w szczególności:
  - a) nie przeprowadzi przeglądów kotłów gazowych i olejowych wskazanych w załączniku nr 1 zgodnie ze wskazanym w §3 ust. 2 terminem;
  - b) nie przeprowadzi czynności wskazanych w § 2 ust. 2 lit. a, b, c jeżeli będzie zachodziła konieczność ich wykonania w terminie 14 dni od stwierdzenia tych naruszeń
  - c) w przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają zgody obu stron oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych w treści niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

## § 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji umowy, informacji, do których miał dostęp w trakcie świadczenia umowy, a także do nie gromadzenia, nie przetwarzania, nie przechowywania tych danych i informacji w zakresie wykraczającym poza czynności niezbędne dla realizacji niniejszej umowy oraz nie udostępniania uzyskanych informacji i danych osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony, ich pracownicy, współpracownicy, przedstawiciele mają prawo do korzystania i wykorzystywania informacji wyłącznie w celach określonych w umowie. W żadnych okolicznościach jednak pracownicy, przedstawiciele stron nie mają prawa do korzystania i wykorzystywania informacji do innych celów, w szczególności komercyjnych.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za naruszenie wyżej określonych zasad poufności przez swoich pracowników, współpracowników lub przedstawicieli.
4. Postanowienia w zakresie zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z realizacją niniejszej umowy wiążą strony bezterminowo.
5. Wykonawca będzie przetwarzał uzyskane dane osobowe wyłącznie dla potrzeb niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018r. poz. 1000 ze zm.).

## § 14

1. Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej jako RODO.

2. Administratorem danych przetwarzanych w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom jest Komendant Wojewódzki Policji z siedzibą w Radomiu zwanym dalej ADO.
3. Kontakt do Inspektora Danych Osobowych, w Komendzie Wojewódzkiej Policji z siedzibą w Radomiu:
  - adres: ul. 11-go Listopada 37/59, 26-600 Radom
  - tel. miejski (047) 701 22-14, (047) 701 22-19,
  - tel. do sekretariatu Wydziału ds. OIN (047) 701 22-17,
  - fax (047) 701- 36-11,
  - e-mail: iod.kwp@ra.policja.gov.pl
4. Przetwarzanie danych osobowych w KWP zs. w Radomiu odbywa się w celu przeprowadzania postępowań zmierzających do zawarcia umów/zleceń i ich realizacji w zakresie robót inwestycyjno-remontowych, oraz wszystkich innych, niezbędnych dla zabezpieczenia właściwego funkcjonowania obiektów policji.
5. Przetwarzanie danych osobowych w tut. KWP odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 pkt c, e, RODO.
6. Przetwarzaniu podlegają dane nie zaliczane do szczególnych kategorii danych osobowych w rozumieniu RODO.
7. Odbiorca danych osobowych są i będą: podmioty świadczące usługi na rzecz KWP zs. w Radomiu, na okoliczność udostępniania danych niezbędnych do realizacji umowy, organy/ komórki kontrolne działające na mocy obowiązujących przepisów prawa, uprawnione organy publiczne.
8. Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP nie są i nie będą przekazywane do państwa spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, który tworzą państwa Unii Europejskiej oraz Islandia, Norwegia i Lichtenstein.
9. Dane osobowe przetwarzane przez tut. KWP są i będą przetwarzane przez okres określony przepisami prawa oraz przepisami archiwalnymi obowiązującymi w tut. KWP.
10. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tut. KWP przysługuje prawo żądania od ADO dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak również prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo do przenoszenia danych osobowych na zasadach i z ograniczeniami wynikającymi z RODO.
11. Osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez tu. KWP przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Danych Osobowych, w przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy dotyczące ochrony danych osobowych.
12. Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
13. Dane osobowe nie podlegają podejmowaniu decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym profilowaniu.
14. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obowiązku informacyjnego poprzez przekazanie informacji określonych w niniejszym paragrafie wszystkim osobom fizycznym, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio przekazywał będzie Zamawiającemu w ramach realizacji umowy, zgodnie z art. 13 lub art. 14 RODO.

## § 15

Umowa sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a trzy Zamawiający.

Z a ł ą c z n i k i:

Załącznik **Nr 1** – Wykaz

Załącznik **Nr 2** – Oferta Wykonawcy z dnia .....

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**