

**PROJEKT**

**UMOWA NR FB/ / UP /2023**

z dnia ..... 2023 r.

zawarta pomiędzy Gminą Białobrzegi z siedzibą w Białobrzegach, przy ulicy Plac Zygmunta Starego 9, NIP 798 14 58 304, reprezentowaną przez Adama Bolka - Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi, przy kontrasygnacie Iwony Czwaro - Olczykowskiej - Skarbnika Miasta i Gminy Białobrzegi,

zwaną dalej "ZAMAWIAJĄCYM"

a

.....  
..... zwanym  
dalej „WYKONAWCĄ”

Z uwagi na wartość umowy nieprzekraczającą 130000,00 zł nie stosuje się przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.). W wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego Strony zawierają umowę następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest organizacja oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób pływających i kąpiących się lub uprawiających sporty lub rekreację na obszarze wodnym w obrębie Kąpieliska Syrenka na rzece Pilicy w Białobrzegach zgodnie z przepisami:
  - 1) ustawy z dnia 18 sierpnia 2011 r. o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 714 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 8 września 2006 r. o Państwowym Ratownictwie Medycznym (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1720 z późn. zm.);
  - 3) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 23 stycznia 2012 r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących liczby ratowników wodnych zapewniających stałą kontrolę wyznaczonego obszaru wodnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1981 z późn. zm.);
  - 4) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie wymagań dotyczących wyposażenia wyznaczonych obszarów wodnych w sprzęt ratunkowy i pomocniczy, urządzenia sygnalizacyjne i ostrzegawcze oraz sprzęt medyczny, leki i artykuły sanitarne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1607);
  - 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 6 marca 2012 r. w sprawie sposobu oznakowania i zabezpieczenia obszarów wodnych oraz wzorów znaków zakazu, nakazu, znaków informacyjnych i flag (Dz.U. z 2022 r. poz. 1979);
2. Przy organizacji kąpieliska i zapewnieniu bezpieczeństwa osób pływających i kąpiących się w obrębie plaży, wykonawca zobowiązany jest w szczególności :
  - 1) dokonać we współpracy z policją analizy zagrożeń, w tym miejsc, w których występuje zagrożenie dla bezpieczeństwa osób wykorzystujących obszar wodny do pływania, kąpania się, uprawiania sportu i rekreacji,
  - 2) oznakować i zabezpieczyć teren, obiekty i urządzenia przeznaczone do pływania, kąpania się oraz uprawiania sportu i rekreacji na obszarze kąpieliska zgodnie z przepisami o których mowa w ust.1 pkt.5

- 3) przygotować miejsca ratownikom w celu zapewnienia stałej obserwacji i kontroli osób kąpiących się, wyposażone w sprzęt, zgodnie z przepisami o których mowa w ust.1 pkt.4
  - 4) zatrudnić wykwalifikowaną kadrę ratowniczą zgodnie z właściwymi przepisami, w liczbie: minimum trzech ratowników w soboty i niedziele, w pozostałe dni tygodnia minimum dwóch ratowników,
  - 5) prowadzić wymaganą dokumentację kąpieliska,
  - 6) wyposażyć ratowników w odpowiedni jednolity ubiór, zgodny z obowiązującymi normami
  - 7) zapewnić poprzez ratowników stałą kontrolę lustra wody z brzegu i od strony wody na kąpielisku,,
  - 8) prowadzić działalność profilaktyczną i edukacyjną dotyczącą bezpieczeństwa na kąpielisku,
  - 9) zabezpieczyć i wyposażyć stanowiska ratownicze oraz punkt medyczny w niezbędny sprzęt ratowniczy i medyczny (w tym w leki i artykuły sanitarne) zgodnie z przepisami ust.1 pkt. 4, z zastrzeżeniem ust.4
  - 10) utrzymywać sprzęt ratunkowy i medyczny w należytym stanie umożliwiającym jego stałe użytkowanie, a w przypadku jego awarii lub zużycia - uzupełniać brakujący sprzęt,
  - 11) wyraźnie oznaczyć i zabezpieczyć granice kąpieliska, w ramach których oznaczyć strefy dla umiejących i nieumiejących pływać oraz brodzik dla dzieci zgodnie z przepisami o których mowa w ust.1 pkt.5
  - 12) ustawić maszty wyposażone w komplet flag informacyjnych,
  - 13) informować i ostrzegać o warunkach pogodowych oraz innych czynnikach mogących powodować utrudnienie lub zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających na kąpielisku,
  - 14) umieścić w ogólnie dostępnym miejscu, regulaminy dotyczące zasad korzystania z kąpieliska, ograniczeń w korzystaniu z kąpieliska, sposobu powiadamiania o wypadkach wraz ze wskazaniem numerów alarmowych,
  - 15) zabezpieczyć odpowiednie środki łączności umożliwiające utrzymanie bezpośredniej stałej łączności ze służbami ratowniczymi,
  - 16) wyposażyć kąpielisko zgodnie z przepisami o których mowa w ust.1;
  - 17) zabezpieczyć w ciągłej gotowości łódź wiosłową, łódź motorową oraz w dyspozycji skuter wodny z platformą ratowniczą,
  - 18) przedstawiać Zamawiającemu drogą telefoniczną lub elektroniczną codzienne komunikaty o warunkach na kąpielisku (temperatura powietrza, temperatura wody, kolor wywieszanej flagi na kąpielisku),
  - 19) zawrzeć umowę ubezpieczenia OC w zakresie związanym z przedmiotem umowy i utrzymywać w/w ubezpieczenie przez cały okres trwania umowy oraz ubezpieczyć zatrudnionych ratowników od następstw nieszczęśliwych wypadków.
3. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia sprawozdania z funkcjonowania kąpieliska w sezonie 2023 w terminie do dnia 15.09.2022 r.
4. Do realizacji przedmiotu umowy zamawiający udostępnia nieodpłatnie:
- a) Wieżyczkę ratownika,
  - b) Liny torowe (z koralikami czerwonymi 25m x 4 szt., z koralikami żółtymi 25m x 8 szt.)

Przekazanie i odbiór powyższych przedmiotów zostanie zaprotokołowany. Wzór protokołu stanowi zał. Nr 3 do niniejszej umowy.

## § 2.

### Termin realizacji umowy

Strony ustalają :

- 1) termin organizacji i prowadzenia kąpieliska – od 01 lipca do 31 sierpnia 2023 r.  
Kąpielisko czynne: sobota, niedziela od 11.00 do 19.00, w pozostałe dni tygodnia od 12.00 do 18.00.
- 2) czas obowiązywania umowy od dnia 01 lipca do dnia 31 sierpnia 2023 r.

## § 3.

### Cena przedmiotu umowy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną na etapie zapytania ofertowego w wysokości:  
netto: ..... zł + podatek VAT .....%  
tj..... zł brutto: ..... zł (słownie ...../100 zł).
2. Faktury za wykonanie przedmiotu mogą być wystawiane jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy, miesięcznie po zakończeniu miesiąca lipca i sierpnia 2023 r. lub częściowo za wykonane części umowy tj. za każdy dzień 1/62 kwoty wynagrodzenia określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem, że ostatnie 20 % wartości umowy, faktura zostanie wystawiona po zaakceptowaniu przez Zamawiającego sprawozdania z funkcjonowania kąpieliska.
3. Faktury będą wystawiane następująco: nabywca: Gmina Białobrzegi, Plac Zygmunta Starego 9 26-800 Białobrzegi NIP 798 14 58 304, odbiorca: Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach, Plac Zygmunta Starego 9, 26-800 Białobrzegi.
4. Zamawiający, na podstawie art. 106 n ust 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 ze zm.) akceptuje przesyłanie oraz otrzymywanie faktur w formie elektronicznej (w formacie PDF), na adres mailowy [faktury@bialobrzegi.pl](mailto:faktury@bialobrzegi.pl).
5. Zapłata nastąpi przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany na fakturach w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. W przypadku niedopuszczenia do otwarcia lub zamknięcia kąpieliska lub okresowego zamknięcia go, kwota wynagrodzenia określonego w ust. 1 ulegnie obniżeniu o 1/62 za każdy dzień zamknięcia kąpieliska.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności wynikającej z zamknięcia kąpieliska z tytułu następstw wystąpienia sił wyższych lub decyzji organów administracji specjalnej (np. Sanepid). Przez zamknięcie rozumie się pełny dzień zamknięcia kąpieliska w godzinach o których mowa w § 2.
8. W przypadku zaistnienia okoliczności przewidzianych w ust. 6 i 7 umowa może zostać rozwiązana w całości lub części. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tytułu odszkodowania.

#### **§ 4.**

##### **Podstawowe obowiązki i prawa Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wyłączności do wyrażania zgody na wszelkiego rodzaju działalność reklamową i marketingową na terenie plaży i kąpieliska miejskiego.
3. Działalność reklamowa i marketingowa na kąpielisku może być prowadzona na podstawie umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a zainteresowanym podmiotem. Wykonawca nie jest uprawniony aby udzielić pozwolenia na taką działalność.

#### **§ 5.**

##### **Podstawowe obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za kompletne i terminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z umową i opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w zapytaniu ofertowym.
3. Niezbędny potencjał osobowy i techniczny oraz uzyskanie zezwoleń, dokumentów i uzgodnień należy do obowiązków Wykonawcy.
4. Wszelkie materiały i uzgodnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca uzyska we własnym zakresie.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne błędy w realizacji postanowień umowy.
6. Na Wykonawcy ciąży obowiązek zapewnienia odpowiedniego zaplecza socjalnego i stworzenia właściwych warunków pracy dla ratowników i innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę do obsługi kąpieliska.
7. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego poza dotyczącymi zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy.

#### **§ 6.**

##### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) każdorazowo za naruszenie przez Wykonawcę któregokolwiek z postanowień niniejszej umowy, w szczególności § 1 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 za każde naruszenie;
  - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 2 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Kara określona w ust. 4 nie przysługuje w przypadku odstąpienia od umowy na podstawie § 8 ust. 3 umowy.
6. Kara umowna jest należna niezależnie od powstania szkody.

#### **§ 7.**

##### **Odpowiedzialność**

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z pomocą których zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie, a w szczególności za kulturę osobistą osób zajmujących się obsługą kąpieliska.
2. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą zarówno wobec Zamawiającego, jak i względem osób trzecich za szkody majątkowe i niemajątkowe powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

#### **§ 8.**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy polegające na przekroczeniu o 3 dni terminu rozpoczęcia świadczenia usług określonego w § 2 niniejszej umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W takim przypadku naliczona zostanie kara umowna w wysokości określonej w § 6 ust. 2 pkt 3. Postanowienia zdania pierwszego stosuje się odpowiednio do zaprzestania świadczenia usługi przez okres co najmniej 3 dni.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku braku reakcji ze strony Wykonawcy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania do usunięcia wad lub uchybień w wykonywanym przedmiocie umowy albo w przypadku wykonywania umowy niezgodnie z jej warunkami. W takim przypadku zostanie naliczona Wykonawcy kara umowna, określona w § 6 ust. 2 pkt 3.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

#### **§ 9.**

##### **Rozwiązywanie sporów.**

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Spory między stronami mogące zaistnieć na tle stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

#### **§ 10.**

##### **Postanowienia końcowe.**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają w szczególności odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o bezpieczeństwie osób przebywających na obszarach wodnych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do niniejszej umowy jest: Zapytanie ofertowe, Formularz oferty złożony przez Wykonawcę oraz protokół zdawczo - odbiorczy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe,
2. Formularz oferty złożony przez Wykonawcę,
3. Protokół zdawczo – odbiorczy - wzór

*Univ. Diem...  
Bioda*