



JUCHA KONSTRUKCJE  
Pracownia Projektowa  
Igor Jucha  
Skwierzynka 1i/6  
75-016 Koszalin  
tel.696 602 103  
email: juchaigor@wp.pl

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **Budowa wiaty handlowej (obiekt 1)**

INWESTOR	<b>GMINA KĘPICE</b> <b>Ul. Niepodległości 6</b> <b>77-230 Kępice</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO</b> <b>Budowa wiaty handlowej (obiekt 1)</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Ul. Generała Władysława Sikorskiego</b> <b>77-230 Kępice</b> <b>Kategoria obiektów budowlanych: XVII</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Dz. nr 268 obr. Kępice, j.ew. Kępice</b> <b>Identyfikator działki budowlanej: 221205_4.0001.268</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Mikołaj Krajewski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250	<b>Architektura</b>	<b>14.11.2021 r.</b>	
Projektant	<b>mgr inż.</b> <b>Maciej Mikołajczyk</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/IS/0123/21	<b>Branża sanitarna</b>	<b>14.11.2021 r.</b>	
Projektant	<b>mgr inż.</b> <b>Grzegorz Pawłowski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/0323/06	<b>Branża elektryczna</b>	<b>14.11.2021 r.</b>	

KOSZALIN, 14.11.2021 r.

## **Spis zawartości projektu:**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

#### **Strony:**

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa**

1. Podstawa opracowania
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
5. Charakterystyczne parametry obiektu
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### **III. Część graficzna:**

#### **WIATA HANDLOWA (1)**

- A/1/1** RZUT PRZYZIEMIA,
- A/1/2** RZUT DACHU, PRZEKRÓJ A-A
- A/1/3** PRZEKRÓJ B-B
- A/1/4** ELEWACJE

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany budowy wiaty handlowej w Kępicach dz. nr 268 obr. Kępice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	<b>mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250
------------	---	--

Projektant	<b>mgr inż. Maciej Mikołajczyk</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/IS/0123/21
------------	--	---

Projektant	<b>mgr inż. Grzegorz Pawłowski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/0323/06
------------	--	--

Koszalin 14.11.2021 r.

# OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANEGO

## 1.0 Podstawa opracowania

- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 20.09.2021 r.
- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową,
- Badania geotechniczne z 10.2021 r.
- Aktualny podkład geodezyjny z dnia 21.10.2021 r.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

## 2.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Wiata handlowa

Projektowany obiekt to wiata handlowa zaliczana do kategorii XVII.

## 3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, planowana inwestycja na budowie targowiska miejskiego w Kępicach, w którego skład będą wchodzić takie obiekty jak wiata handlowa .

Obiekt ten będzie służyć jako miejsca do handlu dla miejscowych sprzedawców towarów takich jak żywność, odzież czy meble. Sprzedaż w tych obiektach odbywać się będzie w ograniczonym stopniu czasowym tj. jeden raz w tygodniu na cztery godziny.

## 4.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Wiata handlowa

Obiekt budowlany niepodpiwniczony o dachu dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni. Wiatę zaprojektowano jako konstrukcję drewnianą opartą na słupach równomiernie rozstawionych, wykonanych metodą tradycyjną. Stopy wiaty żelbetowe, słupy drewniane, dach o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Obiekt zaprojektowany na planie prostokąta.

## 5.0 Charakterystyczne parametry obiektu

Wiata handlowa

<b>Parametry geometryczne obiektu:</b>	<b>Wartość:</b>
Szerokość elewacji frontowej	15,18 m
Szerokość elewacji bocznej	3,18 m
Wysokość (do kalenicy)	3,97 m
Wysokość (do okapu)	2,65 m
Kąt nachylenia połaci dachowej	30,00°
Powierzchnia zadaszona wiaty	48,27 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	240,29 m <sup>3</sup>

## **6.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Nie dotyczy.

## **7.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe**

### **Wiatła handlowa**

a) Fundamenty – wiatła posadowiona na projektowanych stopach fundamentowych o wymiarach 40x40x80 cm, słupy drewniane połączone ze stopami żelbetowymi za pomocą stalowych, ocynkowanych podstaw.

b) Słupy –drewniane o przekroju 18x18 cm. Wszystkie elementy drewniane połączone ze sobą tradycyjnymi łączeniami ciesielskimi oraz ocynkowanymi wkrętami stalowymi 8 mm.

c) Dach –więźba dachowa zaprojektowana jako drewniana w układzie krokwiowo jętkowym. Krokwie o przekroju 8x14 cm, oczepy o przekroju 18x18 cm, miecz o przekroju 12x12 cm, jętka o przekroju 4,2x12 cm. Na krokwiach ułożone deskowanie pełne z płyt OSB o gr. 2,20 cm. Dach przekryty blachą na rombek.

d) Izolacje przeciwwilgociowe – papa na lepiku, masa bitumiczna.

e) Zabezpieczenia drewna przed sinieniem, butwieniem, pleśnią, grzybami i robactwem – zastosować bejcę z lakierem i konserwantem do konserwacji i kolorowania drewna.

## **8.0 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu**

Zgodnie z opinią geotechniczną z października 2021 r. sporządzoną przez uprawnionego geologa mgr Karolinę Nowakowską w miejscu planowanej inwestycji w poziomie posadowienia obiektu znajdują się grunty niespoiste (piaski grube i średnie) o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,47$ . Warunki gruntowe określa się jako proste.

W miejscu rozbudowy projektuje się fundamenty bezpośrednie w formie żelbetowych stóp fundamentowych oraz podwaliny na poziomie -1,00 od poziomu gruntu.

## **9.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Każdy z projektowanych obiektów jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Wszystkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na podstawie Dz.U. z 2012 r.poz.1169 oraz 2018 r. poz.1217.

## **10.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków oraz ogrzewania**

#### **9.1.1 Zapotrzebowanie na wodę**

Nie występuje.

#### **9.1.2 Zrzut ścieków**

Nie występuje.

#### **9.1.3 Zapotrzebowanie na ciepło**

Nie dotyczy – obiekty nieogrzewane.

### **9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.**

Nie występuje.

### **9.3 Odpady stałe**

Na działce zaprojektowano plac do składowania i segregowania odpadów stałych zgodnie z PZT.

### **9.4 Emisja hałasów i wibracji**

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz jego wyposażenie nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji.

### **9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz jego wyposażenie nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne).

## **11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Zgodnie z zaleceniami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2) dokonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii. Analizie poddano wszystkie źródła wskazane w/w Dzienniku Ustaw Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. Roz. 3, § 20, pkt.10)

### **10.1. Energia geotermalna**

Niedostępna z braku możliwości dostępu do naturalnych zasobów źródeł geotermalnych. Podobnie występują w obszarze planowanej inwestycji.

### **10.2. Energia wiatru**

Możliwości wykorzystywania powyższego źródła nie są możliwe ze względu na lokalizację obiektu w strefie miejskiej zabudowy.

### **10.3. Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię, w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewnice**

Wskazane źródło dla planowanej inwestycji jest nieracjonalne pod względem ekonomicznym.

### **10.4. Energia promieniowania słonecznego**

Projekt nie zakłada wykorzystania energii promieniowania słonecznego dla projektowanych obiektów. Dostawa energii będzie oparta na zewnętrznej dostawie w źródła energii z indywidualnych mediów. Względy techniczne eliminują możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii.

## **12.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **12.1 Instalacja zimnej wody użytkowej**

Obiekt nie będzie wyposażony w sieć instalacji wody zimnej.

### **12.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej**

Obiekty nie będą wyposażone w sieć instalacji ciepłej wod.

### **12.3 Kanalizacja sanitarna**

Nieczystości będą zrzucane poprzez istniejącą kanalizację sanitarną do istniejącego przyłącza sanitarnego znajdującego się na terenie działki.

### **12.4 Grzewcze**

Obiekty nieogrzewane – instalacji grzewczych nie projektuje się.

### **12.5 Wentylacyjne**

Obiekt otwarty

### **12.6 Instalacja elektryczna**

W budynku projektuje się instalację oświetleniową i gniazdkową wg opracowania branży elektrycznej.



### 13. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

**Na podstawie § 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej grupa obiektów targowiska miejskiego w Kępicach nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

#### 13.1 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji budynku, placu składowego lub innego obiektu.

##### **Wiatła handlowa**

Szczegółowe warunki techniczne:

- Powierzchnia obiektu - 48,27 m<sup>2</sup>
- Kubatura obiektu – 240,29 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Wysokość obiektu – 3,97 m (niski)

#### 13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo (nazwy substancji, ilości, granice zapalności, granice i warunki wybuchowości, podatność na samozapalenie, wchodzenie w powinowactwo chemiczne itp. elementy), zagrożenie wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Na terenie targowiska prowadzona będzie sprzedaż szerokiego asortymentu tj. rolno-spożywczego (warzywa, owoce, przetwory lokalne), przemysłowego (odzież, obuwie, artykuły tekstylne, zabawki, materiały budowlane, narzędzia), ogrodniczy i wyroby lokalne (nasiona, rozsady, kwiaty, wyroby rękodzieła lokalnego).

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 oC, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 oC, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg

4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400 – 500o C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 0C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 2300 C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
7.	Poliester	– łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 2350 C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 3400 C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 4100 C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

### 13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, zaliczeniu budynku do grupy wysokościowej oraz przewidywanej liczby osób w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wiata handlowa zaliczona zostanie do pomieszczeń przemysłowo-magazynowych PM.

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w obiekcie:  
Wiata handlowa- maks. 30 osób

Wszystkie projektowane obiekty posiadają jedną kondygnację.

Wszystkie projektowane obiekty zaliczają się jako niskie (N) :

- Wiata handlowa - wysokość obiektu – 3,97 m (niski)

### 13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.  
W analizowanych obiektach znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> (obiekt wiaty handlowej)

### 13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanych obiektach nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### **13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz informacja o klasach odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budowlanych.**

Elementy obiektu odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewniane elementy konstrukcyjne dachu należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

### **13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe .**

Grupa obiektów została podzielona na 2 strefy :

- strefa pożarowa SP1- punkty handlowe o powierzchni 40,00 m<sup>2</sup> zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- powierzchnia strefy SP 2 (wiata handlowa nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego posiadającą strefę PM o gęstości obciążenia ogniowego 500MJ/m<sup>2</sup> która wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

### **13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od innych obiektów sąsiadujących .**

Obiekty targowiska handlowego zostały zaprojektowane jest jako obiekty wolnostojące. Zgodnie z § 272 warunków technicznych zachowane odległości do sąsiednich budynków przekraczają 8,0 m

Odległość od budynków na sąsiednich działkach:

9,97 m

### **13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Nie dotyczy

### **13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej .**

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### **13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń .**

Nie dotyczy.

### **13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice .**

Nie dotyczy

**13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz osprzęcie służącym do tych działań .**

Na działce nr 268 znajduje się hydrant.



JUCHA KONSTRUKCJE  
Pracownia Projektowa  
Igor Jucha  
Skwierzynka 1i/6  
75-016 Koszalin  
tel.696 602 103  
email: juchaigor@wp.pl

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **Budowa dwóch punktów handlowych ( budynek 2)**

INWESTOR	<b>GMINA KĘPICE</b> <b>Ul. Niepodległości 6</b> <b>77-230 Kępice</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO</b> <b>Budowa dwóch punktów handlowych (budynek 2)</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Ul. Generała Władysława Sikorskiego</b> <b>77-230 Kępice</b> <b>Kategoria obiektów budowlanych: XVII</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Dz. nr 268 obr. Kępice, j.ew. Kępice</b> <b>Identyfikator działki budowlanej: 221205_4.0001.268</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Mikołaj Krajewski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250	<b>Architektura</b>	<b>14.11.2021 r.</b>	
Projektant	<b>mgr inż.</b> <b>Maciej Mikołajczyk</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/IS/0123/21	<b>Branża sanitarna</b>	<b>14.11.2021 r.</b>	
Projektant	<b>mgr inż.</b> <b>Grzegorz Pawłowski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/0323/06	<b>Branża elektryczna</b>	<b>14.11.2021 r.</b>	

KOSZALIN, 14.11.2021 r.

## **Spis zawartości projektu:**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

#### **Strony:**

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa**

1. Podstawa opracowania
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
5. Charakterystyczne parametry obiektu
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### III. Część graficzna:

#### **PUNKT HANDLOWY (2)**

- A/2/1** Rzut przyziemia; Rzut dachu
- A/2/2** Przekrój A-A; Przekrój B-B
- A/2/3** ELEWACJE

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany punktu handlowego w Kępicach dz. nr 268 obr. Kępice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	<b>mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250
------------	---	--

Projektant	<b>mgr inż. Maciej Mikołajczyk</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/IS/0123/21
------------	--	---

Projektant	<b>mgr inż. Grzegorz Pawłowski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/0323/06
------------	--	--

Koszalin 14.11.2021 r.



# **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANEGO**

## **1.0 Podstawa opracowania**

- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 20.09.2021 r.
- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową,
- Badania geotechniczne z 10.2021 r.
- Aktualny podkład geodezyjny z dnia 21.10.2021 r.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

## **2.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Punkty handlowe

Projektowane obiekty to punkty handlowe to ograniczonej czasowo sprzedaży zaliczane są do kategorii XVII.

## **3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, planowana inwestycja na budowie targowiska miejskiego w Kępicach, w którego skład będą wchodzić takie obiekty jak wiata handlowa oraz 4 punkty handlowe.

Obiekty te będą służyć jako miejsca do handlu dla miejscowych sprzedawców towarów takich jak żywność, odzież czy meble. Sprzedaż w tych obiektach odbywać się będzie w ograniczonym stopniu czasowym tj. jeden raz w tygodniu na cztery godziny.

## **4.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Punkty handlowe

Obiekty projektuje się jako obiekty niepodpiwniczone o dachu dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni. Punkty handlowe zaprojektowano w technologii szkieletowej –„szklanki” betonowe , bloczki betonowe (obiekt nietrwale połączony z gruntem), słupki drewniane, ściany konstrukcyjne drewniane szkieletowe, dach –w więźba drewniana krokwiowo-jętkowa. Budynek obity deską struganą.

Projektowane obiekt formą oraz użytymi materiałami nawiązują do zabudowy sąsiedniej.

## 5.0 Charakterystyczne parametry obiektu

Obiekt handlowy 2

<u>Parametry geometryczne obiektu:</u>	<u>Wartość:</u>
Szerokość elewacji frontowej	5,00 m
Szerokość elewacji bocznej	2,50 m
Wysokość (do kalenicy)	4,18 m
Wysokość (do okapu)	2,54 m
Kąt nachylenia połaci dachowej	30,00°
Powierzchnia użytkowa	10,13 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	64,09 m <sup>3</sup>

## 6.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

## 7.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

### Punkty handlowe

a) Fundamenty – punkty handlowe posadowiona na projektowanych stopach fundamentowych o wymiarach 40x40x80 cm, na stopach ułożone bloczki betonowe, konstrukcja nietrwale połączona z gruntem.

b) Słupy –drewniane o przekroju 12x12 cm. Wszystkie elementy drewniane połączone ze sobą tradycyjnymi łączeniami ciesielskimi oraz ocynkowanymi wkrętami stalowymi 8 mm. Słupki szkieletu o przekroju 4,50x12 cm.

c) Dach –wieźba dachowa zaprojektowana jako drewniana w układzie krokwiowo jętkowym. Krokwie o przekroju 6x12 cm, oczepy o przekroju 12x12 cm, jętka o przekroju 6x12 cm. Na krokwiach ułożone deskowanie pełne z płyt OSB o gr. 2,20 cm. Dach przekryty blachą na rombek.

d) Izolacje przeciwwilgociowe – papa na lepiku, masa bitumiczna.

e) Zabezpieczenia drewna przed sinieniem, butwieniem, pleśnią, grzybami i robactwem – zastosować bejcę z lakierem i konserwantem do konserwacji i kolorowania drewna.

f) Stolarka drzwiowa – drzwi i wrota deskowe pełne ze skoblem i kłódką z ościeżnicą

g) Wykończenie zewnętrzne – elewacja obiektów pokryta impregnowanymi, struganymi deskami świekrowymi.

h) Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – zastosować rynny o średnicy zgodnej z rysunkami dołączonymi do dokumentacji.

## **8.0 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu**

Zgodnie z opinią geotechniczną z października 2021 r. sporządzoną przez uprawnionego geologa mgr Karolinę Nowakowską w miejscu planowanej inwestycji w poziomie posadowienia obiektu znajdują się grunty niespoiste (piaski grube i średnie) o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,47$ . Warunki gruntowe określa się jako proste.

W miejscu rozbudowy projektuje się fundamenty bezpośrednie w formie żelbetowych stóp fundamentowych oraz podwaliny na poziomie -1,00 od poziomu gruntu.

## **9.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Każdy z projektowanych obiektów jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Wszystkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na podstawie Dz.U. z 2012 r.poz.1169 oraz 2018 r. poz.1217.

## **10.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków oraz ogrzewania**

#### **9.1.1 Zapotrzebowanie na wodę**

$V_w=0,30 \text{ m}^3/\text{d}$

#### **9.1.2 Zrzut ścieków**

$V_w=0,20 \text{ m}^3/\text{d}$

#### **9.1.3 Zapotrzebowanie na ciepło**

Nie dotyczy – obiekty nieogrzewane.

### **9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.**

Nie występuje.

### **9.3 Odpady stałe**

Na działce zaprojektowano plac do składowania i segregowania odpadów stałych zgodnie z PZT.

### **9.4 Emisja hałasów i wibracji**

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz jego wyposażenie nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji.

### **9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz jego wyposażenie nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne).

## **11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Zgodnie z zaleceniami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2) dokonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii. Analizie poddano wszystkie źródła wskazane w/w Dzienniku Ustaw Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. Roz. 3, § 20, pkt.10)

### **10.1. Energia geotermalna**

Niedostępna z braku możliwości dostępu do naturalnych zasobów źródeł geotermalnych. Podobnie występują w obszarze planowanej inwestycji.

### **10.2. Energia wiatru**

Możliwości wykorzystywania powyższego źródła nie są możliwe ze względu na lokalizację obiektu w strefie miejskiej zabudowy.

### **10.3. Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię, w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewnice**

Wskazane źródło dla planowanej inwestycji jest nieracjonalne pod względem ekonomicznym.

### **10.4. Energia promieniowania słonecznego**

Projekt nie zakłada wykorzystania energii promieniowania słonecznego dla projektowanych obiektów. Dostawa energii będzie oparta na zewnętrznej dostawie w źródła energii z indywidualnych mediów. Względy techniczne eliminują możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii.

## **12.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **12.1 Instalacja zimnej wody użytkowej**

Istniejąca sieć wodociągowa na działce objętej inwestycją . Pobór wody z istniejących przyłączy wodnych. W każdym z punktów handlowych znajdować się będzie umywalka.

### **12.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej**

Obiekty nie będą wyposażone w sieć instalacji ciepłej wod.

### **12.3 Kanalizacja sanitarna**

Nieczystości będą zrzucane poprzez istniejącą kanalizację sanitarną do istniejącego przyłącza sanitarnego znajdującego się na terenie działki.

### **12.4 Grzewcze**

Obiekty nieogrzewane – instalacji grzewczych nie projektuje się.

### **12.5 Wentylacyjne**

Wentylacja grawitacyjna – kominki wentylacyjne Ø15cm wypuszczone powyżej połaci dachowej każdego z punktów handlowych

### **12.6 Instalacja elektryczna**

W budynku projektuje się instalację oświetleniową i gniazdkową wg opracowania branży elektrycznej.

## 14. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

**Na podstawie § 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej grupa obiektów targowiska miejskiego w Kępicach nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.**

### 13.1 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji budynku, placu składowego lub innego obiektu.

#### **Punkt handlowy 2**

Szczegółowe warunki techniczne:

- Powierzchnia obiektu - 12,50 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa netto – 10,13 m<sup>2</sup>
- Kubatura obiektu – 64,09 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Wysokość obiektu – 4,18 m (niski)

### 13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo (nazwy substancji, ilości, granice zapalności, granice i warunki wybuchowości, podatność na samozapalenie, wchodzenie w powinowactwo chemiczne itp. elementy), zagrożenie wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Na terenie targowiska prowadzona będzie sprzedaż szerokiego asortymentu tj. rolno-spożywczego(warzywa, owoce, przetwory lokalne), przemysłowego(odzież, obuwie, artykuły tekstylne, zabawki, materiały budowlane, narzędzia), ogrodniczy i wyroby lokalne(nasiona, rozsady, kwiaty, wyroby rękodzieła lokalnego).

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 oC, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 oC,

		<ul style="list-style-type: none"> <li>– podczas palenia wydzielają duże ilości dymu,</li> <li>– ciepło spalania 40.3 MJ/kg</li> </ul>
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 400 – 500o C,</li> <li>– podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,</li> <li>– ciepło spalania 25 MJ/kg</li> </ul>
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> <li>– ciało stałe w temp. 20 0C,</li> <li>– łatwo palny,</li> <li>– podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych,</li> <li>– ciepło spalania 43 MJ/kg</li> </ul>
6	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny, samogasnący,</li> <li>– temperatura zapalenia 2300 C,</li> <li>– ciepło spalania 29 MJ/kg</li> </ul>
7.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> <li>– łatwo palny,</li> <li>– pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła,</li> <li>– temperatura zapalenia 2350 C,</li> <li>– ciepło spalania 31 MJ/kg</li> </ul>
8	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 3400 C,</li> <li>– ciepło spalania 40 MJ/kg</li> </ul>
9.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"> <li>– palny,</li> <li>– temperatura zapalenia 4100 C,</li> <li>– ciepło spalania 26 MJ/kg</li> </ul>

**13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, zaliczeniu budynku do grupy wysokościowej oraz przewidywanej liczby osób w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, punkty handlowe (2) zaliczone zostaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w obiekcie:

Punkt handlowy 2 – maks. 6 osób

Wszystkie projektowane obiekty posiadają jedną kondygnację.

Wszystkie projektowane obiekty zaliczają się jako niskie (N) :

- ± Punkt handlowy 2 - Wysokość obiektu – 4,18 m (niski)

W pawilonach handlowych drzwi do pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

#### 13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.  
W analizowanych obiektach znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup> (obiekt wiaty handlowej)

#### 13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanych obiektach nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

#### 13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz informacja o klasach odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budowlanych.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 30	Konstrukcja drewniana na słupach o gr.14 cm	Spełnia wymagania
Konstrukcja dachu	-	Dach o konstrukcji drewnianej	-
Stropy	-	-	-
Ściana zewnętrzna	E I 30	Ściana szkieletowa o grubości 16 cm	Spełnia wymagania
Ściana wewnętrzna	-	-	-
Przekrycie dachu	-	Dach dwuspadowy o przekryciu blachą na rombek	Spełnia wymagania

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewniane elementy konstrukcyjne dachu należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

#### 13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe .

Grupa obiektów została podzielona na 2 strefy :

- strefa pożarowa SP1- punkty handlowe o powierzchni 40,00 m<sup>2</sup> zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- powierzchnia strefy SP 2 (wiata handlowa nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego posiadającą strefę PM o gęstości obciążenia ogniowego 500MJ/m<sup>2</sup> która wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

#### 13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od innych obiektów sąsiadujących .

Obiekty targowiska handlowego zostały zaprojektowane jest jako obiekty wolnostojące. Zgodnie z § 272 warunków technicznych zachowane odległości do sąsiednich budynków przekraczają 8,0 m

Odległość od budynków na sąsiednich działkach:

9,97 m



### **13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Obiekty targowiska miejskiego (punkty handlowe) – warunki ewakuacji ludzi

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych  
Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz.
2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych  
Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych na I piętrze i parterze) wynosi w świetle 0,9 m drzwi jednoskrzydłowych, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.00 m. Kierunki i sposoby otwierania drzwi  
Drzwi do apartamentów się na zewnątrz. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacze, gdyż otwierają się one na drogę ewakuacyjną.
3. Przejścia ewakuacyjne  
Nie dotyczy.
4. Dojścia ewakuacyjne  
Nie dotyczy
5. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (galeria)
6. Nie dotyczy  
rysunkach .
7. Wysokość drogi ewakuacyjnej  
Nie dotyczy
8. Elementy wykończenia wewnątrz  
Do wykończenia wewnątrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne.  
Posadzki na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.
9. Stałe urządzenia gaśnicze  
Nie dotyczy
10. Oddymianie pomieszczeń  
Nie dotyczy

Strategia ewakuacji ludzi

Z każdego obiektu drzwi wyprowadzone centralnie na plac targowy.

### **13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej .**

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### **13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń .**

Nie dotyczy.

### **13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice .**

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

### **13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz osprzęcie służącym do tych działań .**

Na działce nr 268 znajduje się hydrant.



JUCHA KONSTRUKCJE  
Pracownia Projektowa  
Igor Jucha  
Skwierzynka 1i/6  
75-016 Koszalin  
tel.696 602 103  
email: juchaigor@wp.pl

## **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

### **Budowa dwóch punktów handlowych ( budynek 3a,3b)**

INWESTOR	<b>GMINA KĘPICE</b> <b>Ul. Niepodległości 6</b> <b>77-230 Kępice</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO</b> <b>Budowa dwóch punktów handlowych (budynek 3a,3B)</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Ul. Generała Władysława Sikorskiego</b> <b>77-230 Kępice</b> <b>Kategoria obiektów budowlanych: XVII</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Dz. nr 268 obr. Kępice, j.ew. Kępice</b> <b>Identyfikator działki budowlanej: 221205_4.0001.268</b>

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	<b>mgr inż. arch.</b> <b>Mikołaj Krajewski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250	<b>Architektura</b>	<b>14.11.2021 r.</b>	
Projektant	<b>mgr inż.</b> <b>Maciej Mikołajczyk</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/IS/0123/21	<b>Branża sanitarna</b>	<b>14.11.2021 r.</b>	
Projektant	<b>mgr inż.</b> <b>Grzegorz Pawłowski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/0323/06	<b>Branża elektryczna</b>	<b>14.11.2021 r.</b>	

KOSZALIN, 14.11.2021 r.

## **Spis zawartości projektu:**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

#### **Strony:**

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

### **II. Część opisowa**

1. Podstawa opracowania
2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
5. Charakterystyczne parametry obiektu
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.
8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem
13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

### III. Część graficzna:

#### **PUNKT HANDLOWY (3a)**

**A/3a/1** Rzut przyziemia; Przekrój A-A; Przekrój B-B

**A/3a/2** ELEWACJE

#### **PUNKT HANDLOWY (3b)**

**A/3b/1** Rzut przyziemia; Rzut dachu; Przekrój A-A; Przekrój B-B

**A/3b/2** ELEWACJE

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany dwóch punktów handlowych w Kępicach dz. nr 268 obr. Kępice, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant	<b>mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej A/PB/8300/153/83 ZP- 0250
------------	---	--

Projektant	<b>mgr inż. Maciej Mikołajczyk</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych ZAP/IS/0123/21
------------	--	---

Projektant	<b>mgr inż. Grzegorz Pawłowski</b>	do projektowania bez ograniczeń w specjalności sieci i instalacje elektryczne ZAP/IE/0323/06
------------	--	--

Koszalin 14.11.2021 r.

# **OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANEGO**

## **1.0 Podstawa opracowania**

- Decyzja o warunkach zabudowy z dnia 20.09.2021 r.
- Umowa zawarta pomiędzy Inwestorem a jednostką projektową,
- Badania geotechniczne z 10.2021 r.
- Aktualny podkład geodezyjny z dnia 21.10.2021 r.
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane

## **2.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Punkty handlowe

Projektowane obiekty to punkty handlowe to ograniczonej czasowo sprzedaży zaliczane są do kategorii XVII.

## **3.0 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.**

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, planowana inwestycja na budowie targowiska miejskiego w Kępicach, w którego skład będą wchodzić takie obiekty jak wiata handlowa oraz 4 punkty handlowe.

Obiekty te będą służyć jako miejsca do handlu dla miejscowych sprzedawców towarów takich jak żywność, odzież czy meble. Sprzedaż w tych obiektach odbywać się będzie w ograniczonym stopniu czasowym tj. jeden raz w tygodniu na cztery godziny.

## **4.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu**

Punkty handlowe

Obiekty projektuje się jako obiekty niepodpiwniczone o dachu dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni. Punkty handlowe zaprojektowano w technologii szkieletowej – „szklanki” betonowe, bloczki betonowe (obiekt nietrwale połączony z gruntem), słupki drewniane, ściany konstrukcyjne drewniane szkieletowe, dach – w więźba drewniana krokwiowo-jętkowa. Budynek obity deską struganą.

Projektowane obiekty formą oraz użytymi materiałami nawiązują do zabudowy sąsiedniej.

## 5.0 Charakterystyczne parametry obiektu

Obiekt handlowy 3a, 3b

<u>Parametry geometryczne obiektu:</u>	<u>Wartość:</u>
Szerokość elewacji frontowej	3,00 m
Szerokość elewacji bocznej	2,50 m
Wysokość (do kalenicy)	3,50 m
Wysokość (do okapu)	2,65 m
Kąt nachylenia połaci dachowej	30,00°
Powierzchnia użytkowa	6,30 m <sup>2</sup>
Kubatura brutto	37,23 m <sup>3</sup>

## 6.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

## 7.0 Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

### Punkty handlowe

a) Fundamenty – punkty handlowe posadowiona na projektowanych stopach fundamentowych o wymiarach 40x40x80 cm, na stopach ułożone bloczki betonowe, konstrukcja nietrwale połączona z gruntem.

b) Słupy –drewniane o przekroju 12x12 cm. Wszystkie elementy drewniane połączone ze sobą tradycyjnymi łączeniami ciesielskimi oraz ocynkowanymi wkrętami stalowymi 8 mm. Słupki szkieletu o przekroju 4,50x12 cm.

c) Dach –wieźba dachowa zaprojektowana jako drewniana w układzie krokwiowo jętkowym. Krokwie o przekroju 6x12 cm, oczepy o przekroju 12x12 cm, jętka o przekroju 6x12 cm. Na krokwiach ułożone deskowanie pełne z płyt OSB o gr. 2,20 cm. Dach przekryty blachą na rombek.

d) Izolacje przeciwwilgociowe – papa na lepiku, masa bitumiczna.

e) Zabezpieczenia drewna przed sinieniem, butwieniem, pleśnią, grzybami i robactwem – zastosować bejcę z lakierem i konserwantem do konserwacji i kolorowania drewna.

f) Stolarka drzwiowa – drzwi i wrota deskowe pełne ze skoblem i kłódką z ościeżnicą

g) Wykończenie zewnętrzne – elewacja obiektów pokryta impregnowanymi, struganymi deskami świekrowymi.

h) Rynny, rury spustowe, obróbki blacharskie – zastosować rynny o średnicy zgodnej z rysunkami dołączonymi do dokumentacji.



## **8.0 Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu**

Zgodnie z opinią geotechniczną z października 2021 r. sporządzoną przez uprawnionego geologa mgr Karolinę Nowakowską w miejscu planowanej inwestycji w poziomie posadowienia obiektu znajdują się grunty niespoiste (piaski grube i średnie) o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,47$ . Warunki gruntowe określa się jako proste.

W miejscu rozbudowy projektuje się fundamenty bezpośrednie w formie żelbetowych stóp fundamentowych oraz podwaliny na poziomie -1,00 od poziomu gruntu.

## **9.0 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Każdy z projektowanych obiektów jest przystosowany do obsługi osób niepełnosprawnych. Wszystkie udogodnienia dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano na podstawie Dz.U. z 2012 r.poz.1169 oraz 2018 r. poz.1217.

## **10.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

### **9.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzenie ścieków oraz ogrzewania**

#### **9.1.1 Zapotrzebowanie na wodę**

$V_w=0,30 \text{ m}^3/\text{d}$

#### **9.1.2 Zrzut ścieków**

$V_w=0,20 \text{ m}^3/\text{d}$

#### **9.1.3 Zapotrzebowanie na ciepło**

Nie dotyczy – obiekty nieogrzewane.

### **9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.**

Nie występuje.

### **9.3 Odpady stałe**

Na działce zaprojektowano plac do składowania i segregowania odpadów stałych zgodnie z PZT.

### **9.4 Emisja hałasów i wibracji**

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz jego wyposażenie nie wprowadzają emisji hałasów i wibracji.

### **9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz jego wyposażenie nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi (glebę, wody powierzchniowe oraz podziemne).

## **11.0 Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Zgodnie z zaleceniami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego na podstawie art. 34 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.2) dokonano analizy możliwości racjonalnego wykorzystywania odnawialnych źródeł energii. Analizie poddano wszystkie źródła wskazane w/w Dzienniku Ustaw Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. (Dz. U. Roz. 3, § 20, pkt.10)

### **10.1. Energia geotermalna**

Niedostępna z braku możliwości dostępu do naturalnych zasobów źródeł geotermalnych. Podobnie występują w obszarze planowanej inwestycji.

### **10.2. Energia wiatru**

Możliwości wykorzystywania powyższego źródła nie są możliwe ze względu na lokalizację obiektu w strefie miejskiej zabudowy.

### **10.3. Skojarzona produkcja energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię, w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewnice**

Wskazane źródło dla planowanej inwestycji jest nieracjonalne pod względem ekonomicznym.

### **10.4. Energia promieniowania słonecznego**

Projekt nie zakłada wykorzystania energii promieniowania słonecznego dla projektowanych obiektów. Dostawa energii będzie oparta na zewnętrznej dostawie w źródła energii z indywidualnych mediów. Względy techniczne eliminują możliwość zastosowania alternatywnych źródeł energii.

## **12.0 Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem**

### **12.1 Instalacja zimnej wody użytkowej**

Istniejąca sieć wodociągowa na działce objętej inwestycją . Pobór wody z istniejących przyłączy wodnych. W każdym z punktów handlowych znajdować się będzie umywalka.

### **12.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej**

Obiekty nie będą wyposażone w sieć instalacji ciepłej wod.

### **12.3 Kanalizacja sanitarna**

Nieczystości będą zrzucane poprzez istniejącą kanalizację sanitarną do istniejącego przyłącza sanitarnego znajdującego się na terenie działki.

### **12.4 Grzewcze**

Obiekty nieogrzewane – instalacji grzewczych nie projektuje się.

### **12.5 Wentylacyjne**

Wentylacja grawitacyjna – kominki wentylacyjne Ø15cm wypuszczone powyżej połaci dachowej każdego z punktów handlowych

### **12.6 Instalacja elektryczna**

W budynku projektuje się instalację oświetleniową i gniazdkową wg opracowania branży elektrycznej.

## 15. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Na podstawie § 3 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej grupa obiektów targowiska miejskiego w Kępicach nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

### 13.1 Informacja o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji budynku, placu składowego lub innego obiektu.

#### **Punkt handlowy 3a, 3b**

Szczegółowe warunki techniczne:

- Powierzchnia obiektu - 7,50 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa netto – 6,30 m<sup>2</sup>
- Kubatura obiektu – 37,23 m<sup>3</sup>
- Liczba kondygnacji nadziemnych – 1
- Wysokość obiektu – 3,50 m (niski)

### 13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo (nazwy substancji, ilości, granice zapalności, granice 1 warunki wybuchowości, podatność na samozapalenie, wchodzenie w powinowactwo chemiczne itp. elementy), zagrożenie wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Na terenie targowiska prowadzona będzie sprzedaż szerokiego asortymentu tj. rolno-spożywczego (warzywa, owoce, przetwory lokalne), przemysłowego (odzież, obuwie, artykuły tekstylne, zabawki, materiały budowlane, narzędzia), ogrodniczy i wyroby lokalne (nasiona, rozsady, kwiaty, wyroby rękodzieła lokalnego).

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak:

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble),
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

Lp.	Substancja - materiał	Charakterystyka
1.	drewno, materiały drewnopochodne	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 300 – 400 oC, – ciepło spalania 16 MJ/kg - 18.0 MJ/kg
2.	papier, karton	– łatwo palny, – temperatura zapalenia 230oC, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko – ciepło spalania 16 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	– łatwo zapalny, o małej odporności na działanie ciepła, – polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople

		stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; – temperatura zapalenia 420 oC, – podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, – ciepło spalania 40.3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	– palny, – temperatura zapalenia 400 – 500o C, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 25 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	– ciało stałe w temp. 20 0C, – łatwo palny, – podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, – ciepło spalania 43 MJ/kg
6	Poliamid	– palny, samogasnący, – temperatura zapalenia 2300 C, – ciepło spalania 29 MJ/kg
7.	Poliester	– łatwo palny, – pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, – temperatura zapalenia 2350 C, – ciepło spalania 31 MJ/kg
8	Wyroby gumowe	– palny, – temperatura zapalenia 3400 C, – ciepło spalania 40 MJ/kg
9.	Pianka poliuretanowa	– palny, – temperatura zapalenia 4100 C, – ciepło spalania 26 MJ/kg

**13.3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi, przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, zaliczeniu budynku do grupy wysokościowej oraz przewidywanej liczby osób w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia.**

Zgodnie z § 209 rozporządzenia rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, punkty handlowe (3a,3b) zaliczone zostaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III..

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w obiekcie:  
Punkt handlowy 3a, 3b – maks. 3 osoby

Wszystkie projektowane obiekty posiadają jedną kondygnację.

Wszystkie projektowane obiekty zaliczają się jako niskie (N) :

- Punkt handlowy 3a, 3b -Wysokość obiektu – 3,50 m (niski)

W pawilonach handlowych drzwi do pomieszczeń otwierają się na zewnątrz.

**13.4. Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.**

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

### 13.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanych obiektach nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

### 13.6. Klasa odporności pożarowej budynku oraz informacja o klasach odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia poszczególnych elementów budowlanych.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana klasa odporności pożarowej „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Nazwa elementu budynku	Wymagana klasa odporności ogniowej	Materiały i wyroby budowlane, z których wykonano elementy budynku	Ocena
Główna konstrukcja nośna	R 30	Konstrukcja drewniana na słupach o gr.14 cm	Spełnia wymagania
Konstrukcja dachu	-	Dach o konstrukcji drewnianej	-
Stropy	-	-	-
Ściana zewnętrzna	E I 30	Ściana szkieletowa o grubości 16 cm	Spełnia wymagania
Ściana wewnętrzna	-	-	-
Przekrycie dachu	-	Dach dwuspadowy o przekryciu blachą na rombek	Spełnia wymagania

Elementy budynku odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej powinny być nierozprzestrzeniające ognia. Drewniane elementy konstrukcyjne dachu należy zabezpieczyć środkami ogniochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

### 13.7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe .

Grupa obiektów została podzielona na 2 strefy :

- strefa pożarowa SP1- punkty handlowe o powierzchni 40,00 m<sup>2</sup> zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
- powierzchnia strefy SP 2 (wiata handlowa nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego posiadającą strefę PM o gęstości obciążenia ogniowego 500MJ/m<sup>2</sup> która wynosi 10 000 m<sup>2</sup>.

### 13.8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od innych obiektów sąsiadujących .

Obiekty targowiska handlowego zostały zaprojektowane jest jako obiekty wolnostojące. Zgodnie z § 272 warunków technicznych zachowane odległości do sąsiednich budynków przekraczają 8,0 m

Odległość od budynków na sąsiednich działkach:

9,97 m

### **13.9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób**

Obiekty targowiska miejskiego (punkty handlowe) – warunki ewakuacji ludzi

11. Ilość wyjść ewakuacyjnych

Drzwi wyjść ewakuacyjnych otwierają się na zewnątrz.

12. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych na I piętrze i parterze) wynosi w świetle 0,9 m drzwi jednoskrzydłowych, a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.00 m. Kierunki i sposoby otwierania drzwi

Drzwi do apartamentów się na zewnątrz. Drzwi należy wyposażyć w samozamykacze, gdyż otwierają się one na drogę ewakuacyjną.

13. Przejścia ewakuacyjne

Nie dotyczy.

14. Dojścia ewakuacyjne

Nie dotyczy

15. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (galeria)

16. Nie dotyczy

rysunkach .

17. Wysokość drogi ewakuacyjnej

Nie dotyczy

18. Elementy wykończenia wnętrz

Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne.

Posadzki na drogach ewakuacyjnych wykonane są z materiałów niepalnych.

19. Stałe urządzenia gaśnicze

Nie dotyczy

20. Oddymianie pomieszczeń

Nie dotyczy

Strategia ewakuacji ludzi

Z każdego obiektu drzwi wyprowadzone centralnie na plac targowy.

### **13.10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej .**

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych. Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

### **13.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń .**

Nie dotyczy.

### **13.12. Informacja o wyposażeniu w gaśnice .**

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), budynek należy wyposażać w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej.

Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

### **13.13. Informacja o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz osprzęcie służącym do tych działań .**

Na działce nr 268 znajduje się hydrant.



**INFORMACJA DOT. PLANU BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA**

**BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO W KĘPICACH**

**Obiekt:** Budowa targowiska miejskiego  
ul. Generała Władysława Sikorskiego  
77-230 Kępice  
dz. nr 268  
obr. Kępice j. ew. Kępice

**Faza:** Projekt budowlany

**Inwestor:** Gmina Kępice  
ul. Niepodległości 6  
77-230 Kępice

Autor: mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
upr. bud. A/PB/8300/153/83  
ZP-0250

# **OPIS TECHNICZNY DO INFORMACJI BIOZ**

## **1. Zakres robót**

Zakres robót obejmuje:

- roboty przygotowawcze – zagospodarowanie placu budowy oraz jego oznaczenie i ogrodzenie,
- prace rozbiórkowe, wyburzeniowe
- roboty ciesielskie
- wykonanie izolacji
- roboty dekarские i blacharskie – opierzenie i pokrycie dachu,
- roboty malarskie i impregnacyjne,
- roboty wykończeniowe,
- przygotowanie obiektu do odbioru oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej

## **2. Wykaz obiektów podlegających adaptacji**

- drewniana wiata handlowa,
- drewniane dwa punkty handlowe (2),
- drewniane dwa punkty handlowe (3a,3b),

## **3. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót**

Zagrożenie mogące wystąpić przy realizacji niniejszego zamierzenia należą do typowych problemów wykonawczych. Realizacja inwestycji nie powinna rodzić sytuacji szczególnego zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi bezpośrednio uczestniczących w procesie budowy, jak i osób postronnych. W czasie prac budowlanych należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujące przepisy bhp. Powinno się zapewnić i utrzymywać w dobrym stanie wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie jak i osób postronnych. Każdy pracownik powinien znać przepisy i zasady bhp, brać udział w szkoleniu i instruktażu z tego zakresu oraz poddać się wymagany egzaminom sprawdzającym. Pracownicy powinni posiadać aktualne badania lekarskie oraz stosowne uprawnienia do pracy. Powinni być wyposażeni w odpowiedni do charakteru pracy sprzęt ochronny. Do prac niebezpiecznych występujących na budowie należy zaliczyć: > prace na

wysokościach występujące przy remoncie dachu, kominów i wysokich ścian. Występują w tym przypadku zagrożenia upadku z wysokości poniżej 9,0 m i uderzenia spadającymi materiałami, czy narzędziami z takiej wysokości. Prace te należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia. Teren budowy winien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach. Należy każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, dokonywać przeglądu zabezpieczeń. Do prac dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości. Można korzystać wyłącznie ze sprawnych maszyn i urządzeń, w sposób określony DTR urządzenia i instrukcją obsługi.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” oraz drabin rozstawnych. Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta. Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu. Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem. Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi. Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność. Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

#### **4. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót**

Roboty będą prowadzone wewnątrz oraz na zewnątrz obiektów i powinny być oznakowane taśmą w kolorach białym i czerwonym

#### **5. Instruktaż pracowników**

Wszystkie prace budowlano-montażowe, rozbiórkowe, odbiory robót należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa

Budowlanego, przepisami BHP, normami, pod nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych, wykwalifikowanych i przeszkolonych , przy użyciu właściwego sprzętu i ekwipunku. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania warunków BHP zgodnie z zasadami określonymi w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 06 lutego 2003r, a także innych przepisach BHP. Powyższy wymóg powinien być spełniony również gdy nie zachodzi obowiązek sporządzenia planu BIOZ. Wszyscy pracownicy na placu budowy powinni zostać przeszkoleni nt bezwzględneho przestrzegania warunków BHP oraz poinformowani przez kierownika budowy o zakresie i sposobie realizacji inwestycji.

**6. Nie przewiduje się przechowywania na budowie niebezpiecznych materiałów i substancji.**

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski  
upr. bud. A/PB/8300/153/83  
ZP-0250

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	<b>GMINA KĘPICE</b> <b>Ul. Niepodległości 6</b> <b>77-230 Kępice</b>
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>BUDOWA TARGOWISKA MIEJSKIEGO</b> <b>Budowa wiaty handlowej, czterech punktów handlowych wraz</b> <b>z towarzyszącą infrastrukturą techniczną</b>
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>Ul. Generała Władysława Sikorskiego</b> <b>77-230 Kępice</b> <b>Kategoria obiektów budowlanych: XVII</b>
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	<b>Dz. nr 268 obr. Kępice, j.ew. Kępice</b>
SPIS ZAWARTOŚCI	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kopia uprawomocnionej Decyzji o warunkach zabudowy dla danej inwestycji wydanej dnia 20.09.21 przez Burmistrza miasta Kępice</li> <li>2. Warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wydanej przez PGK Kępice z dn. 2.11.21 r.</li> <li>3. Warunki przyłączeniowe do sieci energetycznej wydanych przez Energa Operator z dnia 21.05.21 r.</li> <li>4. Dokumentacja geotechniczna</li> <li>5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia</li> </ol>

