UMOWA NR / /2021

W dniu **…………………………….** w Jelczu-Laskowicach zawarto umowę pomiędzy:

**Gminą Jelcz-Laskowice** z siedzibą: ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice,

reprezentowaną przez:

Burmistrza Jelcza-Laskowic – **Bogdan Szczęśniak,**

przy kontrasygnacie Skarbnika – **Elżbiety Harań-Klimek**,

zwaną dalej **ZAMAWIAJĄCYM**,

a firmą **………………..**

którą reprezentuje:

……………………………..

zwaną dalej **WYKONAWCĄ,**

o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

**„Wykonanie instalacji oddymiającej w garażu remizy Ochotniczej Straży Pożarnej Minkowice Oławskie trzy stanowiska garażowe ”.**

2. Zakres szczegółowy robót musi być zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zgodny   
z ofertą Wykonawcy z dnia ………………………….. na wykonanie przedmiotowego zadania.

**§ 2**

1. Termin rozpoczęcia zadania: od dnia 09.08.2021 r.
2. Termin zakończenia zadania: do dnia 24.09.2021 r.

**§ 3**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowną kwotę w wysokości **…………………… zł netto** (słownie: ……………………… złotych netto) plus należny podatek VAT - ………………….%, .

2. Płatność nastąpi za pośrednictwem metody podzielonej płatności (*split payment*).

3. Wartość całkowita przedmiotu umowy, ani ceny, nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.

**§ 4**

1. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Zamawiającego sprawować będzie:

**Piotr Kościuk i Wiesław Kawałko.**

2. Nadzór nad realizacją robót z ramienia Wykonawcy sprawować będzie: …………………………………………**.**

**§ 5**

1. Zakończenie wykonania prac Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru ostatecznego wykonanych prac w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Wykonawca w dniu odbioru przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą  
   pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania umowy.
4. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który podpisują strony umowy.

**§ 6**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.

2. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża terminu umownego.

3. Wykonawca udziela gwarancji na roboty budowlane oraz zastosowane materiały na okres 36 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

4. W przypadku stwierdzenia powstałych usterek lub awarii w okresie udzielonej gwarancji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę i wyznaczy termin na dokonanie naprawy gwarancyjnej.

**§ 7**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności za roboty wymienione w § 1 umowy, w ciągu   
30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2**.** W razie nieterminowej zapłaty, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek Wykonawcy.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.

3. W razie zwłoki w wykonaniu robót budowlanych powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i naliczenia kary umownej.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych określonych   
w Kodeksie Cywilnym odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy wysokość szkody jest większa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 9**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości   
o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w pkt 1, Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tylko z wykonanych robót.

**§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:

a) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za prace, od których wykonania odstąpił,

b) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, a także ustalonego terminu – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

c) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego, jako termin usunięcia wad.

2. W razie zwłoki w wykonaniu robót budowlanych powyżej 14 dni Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

3. Odstąpienie od umowy nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i naliczenia kary umownej.

4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym, w przypadku gdy szkoda przekracza wysokość kar umownych.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia za prace, od których wykonania odstąpił.

6. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 1a, potrącić Wykonawcy kwotę zapłaty kary umownej z wynagrodzenia umownego brutto.

7. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 1b, potrącić Wykonawcy kwotę zapłaty kary umownej z wynagrodzenia umownego brutto.

8 . Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 20 % wartości brutto łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

**§ 11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

# 2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego .

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**