

Nasielsk, dnia 14.06.2024

Gmina Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

IZP.271.11.1.2024

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: „ Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Stefana Starzyńskiego w Nasielsku ”

- A. Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2023.0.1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- B. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:
1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 3% ceny całkowitej podanej w ofercie na 2%.
Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie przychyliła się do prośby o zmniejszenie gwarancji należytego wykonania umowy.
 2. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.
Odpowiedź: Zgodnie z § 5. Ust 13 załącznika nr 8 do SWZ, Zamawiający dopuszcza rozliczanie częściowe do kwoty nieprzekraczającej 60% wartości wynagrodzenia brutto zaoferowanego przez wykonawcę za wykonanie robót budowlanych. Nie ma przeciwwskazań, aby wykonawca wystawiał fakturę raz na miesiąc, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, potwierdzonego w protokole odbioru częściowego, zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 3. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót.
Odpowiedź: Zamawiający nie posiada przedmiaru robót. Zakres zamówienia określa udostępniona dokumentacja.
 4. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?
Odpowiedź: Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie środków finansowych wpłaconych tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Konto jest oprocentowane zgodnie z zasadami umownymi z bankiem.
 5. Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?
Odpowiedź: Zgodnie z § 17. ust 6 załącznika nr 8 do SWZ Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę równą 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni po zakończeniu odbioru

końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty poprzez podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.

Zamawiający nie przewiduje możliwości częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP.

6. Zwracamy się z prośbą o odpowiedź na pytanie jaka stawkę VAT wykonawca powinien przyjąć do wyceny ww. postępowania. Zamówienie obejmuje zarówno roboty budowlane/instalacyjne jak i zieleni.
Odpowiedź: To wykonawca składa ofertę i to wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej treść, w tym za sposób obliczenia ceny i przyjęte stawki VAT.
7. Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie kwalifikacji zawodowych i uprawnień (dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) tzn. zmniejszenie wymagań dotyczących doświadczenia kierownika w specjalności drogowej poprzez usunięcie zapisów „który nadzorował lub prowadził prace związane przynajmniej z przedmiotem zamówienia, wykonywane w obrębie chronionego układu urbanistycznego”.
Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie przychylił się do prośby o zmniejszenie wymagań dotyczących doświadczenia kierownika w specjalności drogowej.
8. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?
Odpowiedź: Zamawiający z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia nie przychylił się do prośby o zwiększenie progu rozliczania częściowego.
9. Jaką kwotę Zamawiający zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?
Odpowiedź: Zamawiający poinformuje o kwocie jaką ma zamiar przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia najpóźniej przed terminem otwarcia ofert.
10. W związku z rozbieżnościami pomiędzy zapisami SWZ a umową dot. terminu realizacji zadania prosimy o informację czy termin realizacji wynosi 6 miesięcy czy 7 miesięcy i jednocześnie modyfikację zapisów.
Odpowiedź: Obowiązującym terminem realizacji zadania jest okres 6 miesięcy od dnia podpisania umowy, zgodnie z ogłoszeniem o zamówieniu i Załącznikiem nr 8 – istotne postanowienia umowy. Działając na podstawie art. 286 ust. 1 i ust.7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający zmienia treść SWZ w zakresie terminu realizacji celem doprecyzowania i synchronizacji z pozostałymi dokumentami zamówienia.
11. Prosimy o potwierdzenie, iż wykonanie placu zabaw jest poza zakresem, a w jego miejsce należy wykonać urządzenia do workoutu.
Odpowiedź: Zamawiający na etapie realizacji zamówienia podejmie ostateczną decyzję o ilości i rodzaju urządzeń placu zabaw/workoutu, które będą się mieścić w zakresie cenowym wynikającym z kosztorysu ofertowego, który Wykonawca ma obowiązek złożyć przed podpisaniem umowy.
12. Czy Zamawiający posiada umowę na nadzór inwestorski oraz nadzór autorski?
Odpowiedź: Zamawiający podejmie decyzję o konieczności podpisania powyższych umów po rozstrzygnięciu postępowania.
13. Prosimy o informację, że w przypadku odkrycia niezainwentaryzowanych instalacji podziemnych konieczne będzie ich zabezpieczenie co nie zostało przewidziane w dokumentacji. W związku z odkryciem niezainwentaryzowanej instalacji Wykonawcy należne będzie dodatkowe wynagrodzenie, a termin realizacji może ulec zmianie.
Odpowiedź: Na etapie prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w pobliżu istniejących instalacji które przebiegają w dużej ilości przez remontowany skwer. Przez skwer przebiegają m.in. takie instalacje jak: linia gazociągu $\varnothing 125$ wraz z przyłączami do kamienic $\varnothing 25$, główna trasa sieci wodociągu gminnego wraz z przyłączami do budynku, główna trasa sieci teletechnicznej,

kanalizacja deszczowa oraz kanalizacja sanitarna w zakresie kolektorów zbiorczych jak i przyłączy. Wszystkie te sieci należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej.

W związku z odkryciem niezinventaryzowanej instalacji Wykonawcy nie będzie należało się dodatkowe wynagrodzenie, a termin realizacji nie ulegnie zmianie. Koszt związany z zabezpieczeniem instalacji należy uwzględnić w cenie ofertowej

14. Prosimy o informację, czy w związku z przebudową istniejącej fontanny należy przewidzieć jej całkowitą rozbiórkę, wykonanie nowych przyłączy, Wykonanie robót żelbetowych, osadzenie podziemnej komory technologicznej, spięcie instalacji, wykonanie prób odbiorowych.

Odpowiedź: W ramach prac należy rozebrać i zutylizować obecną fontannę, a w jej miejsce należy wykonać nową na wzór istniejącej (prace odtworzeniowe) wykonanie nowych przyłączy, wykonanie robót żelbetowych, osadzenie podziemnej komory technologicznej, spięcie instalacji, wykonanie prób odbiorowych. Nową fontannę należy wynieść do poziomu podnoszonego terenu skweru. Kamienie po obrysie istniejącej misy należy rozebrać, oczyścić i wmontować je ponownie w koło nowej odtworzeniowej fontanny w sposób identyczny jak obecnie. Pod obudowę z kamieni należy wykonać fundament na głębokość 1.0m i szerokość obudowy z kamienia. Wygląd nowej misy fontanny oraz jej zwieńczenie zostaną podane przez zamawiającego na etapie prac.

15. Prosimy o informację po czyjej stronie należy przewidzieć Nadzory archeologiczne. Która ze stron umowy będzie zobligowana do pokrycia kosztów związanych z odkryciem i zabezpieczeniem zabytków archeologicznych.

Odpowiedź: Nadzór archeologiczny będzie po stronie Zamawiającego.

16. W dokumentacji brak jest konieczności wykonania ogrodzenia placu zabaw, prosimy o informację czy należy w swojej ofercie zapewnić wykonanie ww. ogrodzenia.

Odpowiedź: Należy wykonać ogrodzenie placu zabaw wraz z zamykaną furtką na tyle szeroką, by swobodnie mogła przez nią przejść osoba z wózkiem dziecięcym. Ogrodzenie wykonać z gotowych paneli 3D o grubości drutu min 4,0mm wysokości przęsła min 103cm kolor RAL7016 (do potwierdzenia przed zamówieniem).

17. Na planie zagospodarowania terenu brak jest zinventaryzowanego starobruku, prosimy o informację w związku z jego występowaniem jakie czynności należy przewidzieć w rejonie jego występowania.

Odpowiedź: Jeżeli na etapie prac pod warstwą asfaltu zostanie odkryty bruk, to wówczas decyzję o dalszym sposobie wykonania prac podejmował będzie konserwator zabytków. Zjazdy indywidualne do posesji wykonywane będą z kostki zgodnie z projektem.

18. Rynny spustowe z przyległych kamienic nie posiadają odejścia do Kanalizacji deszczowej czy należy rynny zachować w istniejącym stanie i nie wykonywać żadnych przyłączy do KD ?

Odpowiedź: Rynny pozostają bez zmian. W chodniku pomiędzy kamienicami a droga w miejscach rynien należy wmontować ACO dren z pokrywą z polimerobetonu z rusztem żeliwnym w kolorze czerni.

19. Czy projektowane latarnie na południowej stronie Skweru należy wykonać tożsame z już wykonanymi istniejącymi w terenie?

Odpowiedź: Latarnie na Skwerze należy wykonać tożsame rodzajowo z istniejącymi.

20. Prosimy o informację kto jest właścicielem zdemontowanych elementów zagospodarowania terenu (ławki, kosze, obrzeża, słupki wygradzeniowe) jak wykonawca ma z nimi postępować?

Odpowiedź: Właścicielem jest Zamawiający. Elementy należy przetransportować na miejsce wskazane przez Zamawiającego, na odległość do 3 km.

21. Czy należy przewidzieć przebudowę bądź remont istniejących schodów do lokali przyległych do terenu opracowania?

Odpowiedź: Istniejące schody pozostają w swoim obecnym kształcie, należy wykonać tylko ich renowację. Schody stalowe poprzez oczyszczenie z rdzy, zagruntowanie i malowanie farbami typu

mostowego. Schody betonowe oczyścić z luźnych elementów, wyszczotkować całą powierzchnię, zagruntować gruntami głęboko penetrującymi i wykończyć całą powierzchnię schodów zaprawą żywiczną z włókna węglowego, cechy produktu:

1. Żywica epoksydowa wzmocniona włóknem węglowym i ceramiką
 2. Praktycznie niezniszczalny
 3. Szybkie utwardzanie - możliwość rozpoczęcia ruchu pieszego już po godzinie, a intensywnego ruchu po czterech godzinach
 4. Doskonała odporność chemiczna
 5. Bogaty w żywicę do naprawy wąskich fragmentów lub krawędzi
 6. Antypoślizgowy
 7. Niepylący
 8. Niezwykle uniwersalna żywica naprawcza
 9. gr warstwy min 50mm
22. Czy w przypadku braku możliwości zachowania bezpiecznej wysokości stopni wejściowych do lokali Wykonawca wraz z Zamawiającym będzie mógł zaproponować inną rzędną chodnika/asfaltu? Czy w związku z takimi problemami należy przewidzieć dobudowanie dodatkowych stopni?
Odpowiedź: Obydwa rozwiązania będą brane pod uwagę na etapie budowy, ustalenia zostaną poczynione po wyznaczeniu przez wykonawcę rzędnych wysokościowych.
23. Czy konieczne będzie uzgadnianie tymczasowej organizacji ruchu z innymi jednostkami np. MZDW ?
Odpowiedź: Prace prowadzone są poza obszarem MZDW.
24. Czy projekt był opiniowany przez jednostki zewnętrzne m.in.: Mazowieckiego Konserwatora Zabytków lub MZDW ?
Odpowiedź: Projekt posiada uzgodnienie z MKZ, projekt nie był opiniowany przez MZDW gdyż prace prowadzone są poza obszarem MZDW.
25. Prosimy o informację jaką ilość słupów oświetleniowych przewidziano do demontażu.
Odpowiedź: Na skwerze nie ma słupów oświetleniowych do usunięcia.
26. Prosimy o informację czy projektowane elementy zagospodarowania terenu należy wykonać tożsame do wykonanych na ul. Rynek w Nasielsku ?
Odpowiedź: Projektowane elementy zagospodarowania terenu należy wykonać tożsamo do wykonanych na ul. Rynek w Nasielsku.
27. Prosimy o potwierdzenie, że cały materiał pozyskany przy korytowaniu należy wywieźć poza teren opracowania.
Odpowiedź: Materiał wydobyty wywozi i utylizuje Wykonawca na własny koszt.
28. Czy Zamawiający potwierdza, że udostępnił komplet dokumentacji niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia (tj. opisy, rysunki, decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne itp.)? Oraz potwierdza, że dysponuje wersjami podpisanymi wszystkich projektów
Odpowiedź: Zamawiający w postępowaniu udostępnił dokumenty, w posiadaniu których jest.
29. Prosimy o informację, czy w przypadku wykonywania koryta pod nawierzchnie chodnika należy przewidzieć jakiegokolwiek prace związane z izolacją istniejących fundamentów budynków ?
Odpowiedź: Nie wykonujemy izolacji fundamentów budynków przyległych.
30. Proszę o informację, jaką stawkę VAT powinni zastosować Wykonawcy? Zamówienie obejmuje zarówno roboty budowlane jak i zieleń.
Odpowiedź: To wykonawca składa ofertę i to wykonawca ponosi odpowiedzialność za jej treść, w tym za sposób obliczenia ceny i przyjęte stawki VAT.

C. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.