**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE**

**ZP NR DOA. ................................... 2023**

**Umowa nr ............................................**

**na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., zwana dalej „Umową”**

zawarta w Poznaniu w dniu ............................ 2023 r., pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., z siedzibą w Poznaniu**ul. Matejki 57,60 – 770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział VII Gospodarczy, nr KRS: 0000483352, NIP: 2090002942, REGON: 302538131, reprezentowanym przez:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

**zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

reprezentowaną/ym przez:

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

zwanym dalej „**Wykonawcą”,** dokumenty potwierdzające umocowania osób reprezentujących Wykonawcę do podpisania Umowy stanowi **załącznik nr 1** do Umowy.

**zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”**

**§1. Dodatkowe oświadczenia stron**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie   
   z Regulaminem udzielenia zamówień, których wartość nie przekracza 130 tyś. zł., udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony Oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie, w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieuregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu przepisu art. 4c Ustawy   
   z dnia 8 marca 2013 r., o przeciwdziałaniu opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§2. Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego usługi jaką jest dostawa materiałów elektrycznych i ślusarskich w maksymalnej ilości **1 680** **sztuk** do oddziału Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o.o., ul. Ognik 20a, 60 – 770 Poznań wraz z wniesieniem do magazynu.
2. Szczegółowy opis oraz specyfikacja techniczna asortymentu, którego dostawa stanowi Przedmiot Umowy określona została w **załączniku nr 2.**

**§3. Zasady wykonania Przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
2. terminowych, realizowanych najpóźniej w ciągu **7 dni** od wysłania zlecenia, dostaw asortymentu, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w ilościach określonych   
   w zleceniu;
3. dostarczenia asortymenty, których dostawa stanowi Przedmiot Umowy, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego w §2 ust.1 Umowy;
4. dostarczenia świadectwa jakościowego (jeśli jest wymagane).
5. Zamawiający zobowiązuje się do:
6. odbioru asortymentu, którego dostawa stanowi Przedmiot umowy;
7. terminowej zapłaty wynagrodzenie.
8. Zlecenie będzie przekazywane do Wykonawcy na wskazany przez niego adres mailowy: jeden raz w miesiącu.
9. Ilość asortymentu, którego dostawa stanowi Przedmiot Umowy, podany w §2 ust. 1 Umowy należy traktować jako maksymalną.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zamówienia dowolnej ilości materiałów elektrycznych   
    i ślusarskich jak również zastrzega sobie, w wyniku uwzględnienia rzeczywistego zapotrzebowania, prawo do zmiany ilości asortymentu, którego dostawa stanowi Przedmiot Umowy w zakresie kwoty określonej w § 8 ust.1 Umowy.
11. Wykonawcy z tytułu zamówienia mniejszej ilości asortymentu nie przysługuje żadne roszczenie.
12. Wszelkie koszty realizacji Przedmiotu Umowy ponosi Wykonawca.
13. Potwierdzeniem dostawy jest dokument dostawy podpisany przez osobę odbierającą dostawę   
    w miejscu określonym w §2 ust.1 Umowy
14. W przypadku niezgodności asortymentu, którego dostawa stanowi Przedmiot Umowy,   
    z wymogami określonymi w **załączniku nr 2** do Umowy, Zamawiający może żądać jego wymiany na asortyment wolny od wad lub proporcjonalnie obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy. Wymiany asortymentu, którego dostawa stanowi Przedmiot Umowy, na zgodny z wymogami określonymi w **załączniku nr 2** do niniejszej Umowy Wykonawca dokona w ciągu 7 dni od zgłoszenia niezgodności.
15. W przypadku stwierdzenia niezgodności, o której mowa w §3 ust. 9 Umowy koszty czynności niezbędnych do sprawdzenia, jakości asortymentu ponosi Wykonawca. Koszty te będą potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do reklamacji, jakości asortymentu, którego dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w terminie 60 dni od dnia dostawy.

**§4. Termin wykonania Umowy**

Termin realizacji Przedmiotu Umowy od dnia zawarcia Umowy na okres 12 miesięcy lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy, (jeśli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu, na jaki została zawarta Umowa).

**§5. Podwykonawstwo**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania Przedmiotu Umowy.

**§6. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w §5 OWU

**§7. Wymóg posiadania ubezpieczenia (Polisa)**

Wykonawca oświadcza, że posiada polisę lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z powadzoną działalnością gospodarczą,   
w zakresie związanym z Przedmiotem Umowy, na kwotę **......................... zł** (słownie: ................................. zł 00/100) oraz zobowiązuje się ją odnawiać przez cały okres obowiązywania Umowy (aktualnie obowiązująca polisa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy).

**§8. Wynagrodzenie**

1. Łączne wynagrodzenie umowne Wykonawcy za cały okres obowiązywania Umowy, zgodnie   
   z ofertą Wykonawcy nie może przekraczać kwoty: **.................................** **zł** netto (słownie: ................................... zł 00/100), tj. **............................... zł** brutto (słownie: ................................................ zł 00/100).
2. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu dostawy:
3. cena za 1 sztukę żarówki LED wynosi: **…. zł** netto plus **23%** podatku **VAT** od towarów   
   i usług tj: **.............. zł** brutto;
4. cena za 1 sztukę elektrozaczepu R4 wynosi: **…. zł** netto plus **23%** podatku **VAT** od towarów i usług tj: **.............. zł** brutto;
5. cena za 1 sztukę elektrozaczepu R5 wynosi: **…. zł** netto plus **23%** podatku **VAT** od towarów i usług tj: **.............. zł** brutto;
6. cena za 1 sztukę kłódki KS40 wynosi: **…. zł** netto plus **23%** podatku **VAT** od towarów i usług tj: **.............. zł** brutto;
7. cena za 1 sztukę kłódki KS50 wynosi: **…. zł** netto plus **23%** podatku **VAT** od towarów i usług tj: **.............. zł** brutto;
8. cena za 1 sztukę wkładki bębenkowej do zamków rozmiar 35/35 wynosi: **…. zł** netto   
   plus **23%** podatku **VAT** od towarów i usług tj: **.............. zł** brutto;
9. cena za 1 sztukę wkładki bębenkowej do zamków rozmiar 35/40 wynosi: **…. zł** netto   
   plus **23%** podatku **VAT** od towarów i usług tj: **.............. zł** brutto;
10. cena za 1 sztukę wkładki bębenkowej do zamków rozmiar 40/40 wynosi: **…. zł** netto   
    plus **23%** podatku **VAT** od towarów i usług tj: **.............. zł** brutto;
11. cena za 1 sztukę zamku wierzchniego minos 50/60 (uniwersalny) wynosi: **…. zł** netto   
    plus **23%** podatku **VAT** od towarów i usług tj: **.............. zł** brutto;
12. cena za 1 sztukę wkładki okrągłej z mosiądzu (1862) wynosi: **…. zł** netto   
    plus **23%** podatku **VAT** od towarów i usług tj: **.............. zł** brutto;
13. Rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi każdorazowo po dostarczeniu całości asortymentu, którego dostawa stanowi Przedmiot Umowy, w ilościach określonych w zleceniu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury.
14. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§9. Kary umowne**

1. W przypadku niedotrzymania terminu dostawy określonego w §3 ust.1 pkt.1 oraz §4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, za każdy stwierdzony przypadek.
2. W przypadku dostarczenia asortymentu niezgodnego ze specyfikacją techniczną stanowiącą **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 2% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust.1 Umowy za każdy stwierdzony przypadek.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którakolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §8 ust.1 Umowy.

**§10. Odstąpienie od Umowy**

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić   
w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy,   
a określonych w OWU.

**§11. Przedstawiciele stron**

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:
2. Zamawiający:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu | Sławomir Klarzyński |
| Numer telefonu | 570 335 699 |
| e-mail | [slakla@zkzl.poznan.pl](mailto:slakla@zkzl.poznan.pl) |
| Osoba do kontaktu | Barbara Kaczmarek |
| Numer telefonu | 61 415 86 40 / 570 335 475 |
| e-mail | [barkac@zkzl.poznan.pl](mailto:barkac@zkzl.poznan.pl) |

1. Wykonawca:

|  |  |
| --- | --- |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |
| Osoba do kontaktu |  |
| Numer telefonu |  |
| e-mail |  |

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w §11 ust.1, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w §11 ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

**§12. Powierzenie danych osobowych**

Administrator danych powierza Przedmiotowi przetwarzającemu dane osobowe: zwykłe dotyczące klientów administratora w zakresie: imię, nazwisko, telefon, adres, adres mailowy.

**§13. Postanowienia końcowe**

1. Integralną częścią Umowy stanowią jej załączniki.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki:**

1. dokumenty potwierdzające umocowania osób reprezentujących Wykonawcę;
2. specyfikacja techniczna;
3. dokument potwierdzający aktualną polisę Wykonawcy.

**Załącznik nr 2**

**Specyfikacja techniczna**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **L.p** | **Nazwa** | **Opis** | **Ilość** |
| **1.** | Żarówka led 8W 220 | Żarówka LED moc 8W, odpowiednia do napięcie 220-240VAT,  o mocy 60-80W, gwint E27, barwa ciepła, kolor biały | **600** |
| **2.** | Elektrozaczep R4 | Elektrozaczep umożliwiający odblokowanie drzwi po podaniu napięcia na cewkę. Współpracujący z zamkiem zapadkowo-zasuwkowym lub zapadkowym. Wykonany z materiałów odpornych na korozję. Współpracujący z instalacją domofonową we wszelkiego typu drzwiach wejściowych,  Wymiary zewnętrzne obudowy - 21x29x68 mm  Pasuje do drzwi - L/P  Dopuszczalny nacisk na drzwi podczas zwalniania zapadki  30N (3 kG)  Dopuszczalne obciążenie drzwi działające na zaczep  3000 N (300 kG)  Napięcie znamionowe U 10 ± 2V  Dopuszczalny czas nieprzerwanej pracy max 30 min  Zapadka - regulowana w zakresie 3 mm umożliwia regulację luzu | **100** |
| **3.** | Elektrozaczep R5 | Elektrozaczep umożliwiający odblokowanie drzwi po podaniu napięcia na cewkę. Współpracujący z zamkiem zapadkowo-zasuwkowym lub zapadkowym. Wykonany z materiałów odpornych na korozję. Współpracujący z instalacją domofonową we wszelkiego typu drzwiach wejściowych,  Wymiary zewnętrzne obudowy – 16,5x29x68 mm  Pasuje do drzwi - L/P  Dopuszczalny nacisk na drzwi podczas zwalniania zapadki  30N (3 kG)  Dopuszczalne obciążenie drzwi działające na zaczep  3000 N (300 kG)  Napięcie znamionowe U - 10 ± 2V  Dopuszczalny czas nieprzerwanej pracy max 30 min  Zapadka - regulowana w zakresie 3 mm umożliwia regulację luzu | **100** |
| **4.** | Kłódka KS40 | Kłódka jarzmowa, bez dodatkowych osłon na pałąk, bez zabezpieczenia zamka na spodzie, w kolorze dowolnym  Korpus w zakresie - 40 mm  Grubość jarzma / trzpienia w zakresie – 7 - 8mm  Liczba kluczy – 3 sztuki  Materiał: mosiądz, stal nierdzewna, odporny na korozję. | **200** |
| **5.** | Kłódka KS50 | Kłódka jarzmowa, bez dodatkowych osłon na pałąk, bez zabezpieczenia zamka na spodzie, w kolorze dowolnym  Korpus w zakresie – 50 mm  Grubość jarzma / trzpienia w zakresie – 7-8mm  Liczba kluczy – 3 sztuki  Materiał: mosiądz, stal nierdzewna, odporny na korozję. | **300** |
| **6.** | Wkładka bębenkowa do zamków rozmiar 35/35 | Wkładka do zamka dwustronna wykonana z niklu  Rozmiar 35x35mm  Liczna kluczy – 3 sztuki | **100** |
| **7.** | Wkładka bębenkowa do zamków rozmiar 35/40 | Wkładka do zamka dwustronna wykonana z niklu  Rozmiar 35x40mm  Liczna kluczy – 3 sztuki | **60** |
| **8.** | Wkładka bębenkowa do zamków rozmiar 40/40 | Wkładka do zamka dwustronna wykonana z niklu  Rozmiar 40x40mm  Liczna kluczy – 3 sztuki | **60** |
| **9.** | Zamek wierzchni 50/60 uniwersalny | Zamek z wkładką, umożliwiającym montaż w odległości 50/60mm od krawędzi drzwi  Liczba kluczy – 3 sztuki | **60** |
| **10.** | Wkładka okrągła mosiądz | Wkładka bębenkowa uniwersalna do zamka nawierzchniowego z możliwością dopasowania długości płetwy do szerokości drzwi.  Zewnętrzy rozmiar bębenka – 27,5x30mm  Rozstaw wkrętów – 20mm | **100** |
| **Łączna wielkość zamówienia** | | | **1 680** |