

## Umowa Nr ..../2021

Zawarta dnia ..... 2021 r. pomiędzy:

Gminą Dobrzyniewo Duże z siedzibą przy ul. Białostockiej 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP 966-184-41-07, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże – Wojciecha Cybulskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Dobrzyniewo Duże – Moniki Elżbiety Krawczeniuk,

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

### § 1

1. Niniejsza umowa została zawarta na podstawie zapytania ofertowego z dnia 03.11.2021 r.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Dobrzyniewo Duże, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741, z późn. zm.).
3. Usługa zostanie wykonana zgodnie z zapytaniem ofertowym i przepisami prawa.
4. Wykonawca zobowiązany jest przede wszystkim do:
  - dokonania oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyniewo Duże, pod kątem obowiązujących przepisów oraz polityki zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - dokonania oceny aktualności planów miejscowych,
  - opracowania wyników analizy,
  - opracowania wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych,
  - przygotowania projektu uchwał w sprawie aktualności/nieaktualności planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
  - przedstawienia przeprowadzonych analiz wraz z projektem ww. uchwały na posiedzeniu Gminnej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej.

### § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada środki, doświadczenie oraz wykwalifikowany i uprawniony personel do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapoznał się z założeniami opisanymi w zapytaniu ofertowym i nie wnosi do nich żadnych uwag.

### § 3

1. Na prośbę Zamawiającego Wykonawca zapewni wgląd w realizację pracy na każdym jej etapie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do udzielania Wykonawcy, na jego zapytanie, konsultacji i wyjaśnień dotyczących przedmiotowych opracowań.

### § 4

1. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego będzie Sebastian Kwit, podinspektor ds. planowania przestrzennego, nr tel. 85 719 79 00.
2. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację niniejszej umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym ze strony Wykonawcy będzie ..... nr tel. ....

### § 5

1. Wykonawca oświadcza, że wszystkie mogące stanowić przedmiot praw autorskich wyniki prac przygotowane w ramach niniejszej umowy będą oryginalne bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w tym w szczególności praw autorskich innych osób.
2. Po przekazaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, na Zamawiającego przechodzi nieodpłatnie i na czas nieokreślony całość autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 i 2 przygotowanych przez Wykonawcę w ramach działań określonych w §1 niniejszej umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do wyników prac, o których mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia Umowy pola eksploatacji, a w szczególności:
  - a) utrwalanie, kopiowanie, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych,
  - b) wystawianie lub publiczną prezentację (na ekranie), w tym podczas seminariów i konferencji,
  - c) wykorzystanie w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audio - wizualnych i komputerowych,
  - d) prawo do korzystania z opracowań w całości lub w części oraz ich łączenia z innymi opracowaniami poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnienie, modyfikację, tłumaczenie na różne języki, zmianę barw, okładek, wielkości i treści całości lub ich części,
  - e) publikację i rozpowszechnianie w całości lub w części za pomocą wizji lub fonii przewodowej przez stację naziemną, nadawanie za pośrednictwem satelity, równoległe i integralne nadawanie dzieła przez inną organizację radiową bądź telewizyjną, transmisję komputerową (sieć szerokiego dostępu, Internet) łącznie z utrwaleniem w pamięci RAM oraz zezwaniem na tworzenie i nadawanie kompilacji.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażenia zgody na wykonanie zależnych praw autorskich do przedmiotu umowy.
5. Przewidziane wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy obejmuje również korzystanie przez Zamawiającego z praw autorskich, o których mowa powyżej.

## **§ 6**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące prace w ilościach: 3 egz. analizy (tekst i rysunki) w tym 2 egz. w technice barwnej i 1 egz. w wersji elektronicznej nagrany na płycie CD w formacie plików zgodnych z obowiązującymi przepisami.
2. Odbiór dokumentacji zostanie potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym podpisanym przez przedstawicieli obu stron.

## **§ 7**

1. Termin rozpoczęcia zamówienia ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy w terminie do .....

## **§ 8**

Strony postanawiają, że wszelkie poprawki zaistniałe w opracowaniach do momentu uchwalenia przez Radę Gminy Dobrzyniewo Duże, Wykonawca nanosi we własnym zakresie i na koszt własny, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 umowy.

## **§ 9**

1. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji jakości na dokumentację stanowiącą przedmiot umowy, liczoną od dnia odbioru dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 2 jeżeli reklamował wadę dokumentacji przed upływem tego terminu.
4. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy.
5. Zamawiający powiadamia pisemnie wykonawcę o wadach w przedmiocie umowy stwierdzonych w okresie gwarancji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, to zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt wykonawcy.
8. Wszelkie konsekwencje usunięcia wad przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.
9. Strony przedłużają okres rękojmi za wady na okres udzielonej gwarancji.

### **§ 10**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na kwotę ..... złotych netto + ..... VAT= ..... złotych brutto (słownie: .....).
2. Podstawą do zapłaty będzie faktura/rachunek wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego, tj.: Gminę Dobrzyniewo Duże, ul. Białostocka 25, 16-002 Dobrzyniewo Duże, NIP: 966-184-41-07,
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie 14 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej faktury/rachunku, na rachunek bankowy wskazany w fakturze/rachunku.

### **§ 11**

1. W przypadku nieterminowego wykonania zadania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości zamówienia za każdy dzień zwłoki.
2. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiającemu należą się kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Wykonawcy należą się kary umowne w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.
4. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

### **§ 12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy w wysokości proporcjonalnej do wykonanego zakresu.

### **§ 13**

1. Spory powstałe na tle realizacji Umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądów powszechnych właściwych dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)

.....  
(Skarbnik Gminy)