

2019-02-04

Pruszcz Gdański, dnia 29.01.2019 r.

AB.6740.1564.2018.MSK.MP
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Nr
Zaś.
Opl. akarb. zł

DECYZJA NR 73/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.11.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański
ul. Grunwaldzka 20
83-000 Pruszcz Gdański

obejmujące:

rozbudowę z przebudową budynku powiatowej i miejskiej biblioteki publicznej wraz z rozbiórką dobudówki w miejscowości Pruszcz Gdański, gmina Miejska Pruszcz Gdański (obręb ewidencyjny: Obręb 13 [0013], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1], dz. nr 62/5).

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Małgorzata Galewska – specjalność architektoniczna, upr. nr PO/KK/137/2006. jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewid. PO-0883.
- mgr inż. Marek Czapiewski – specjalność konstrukcyjno - budowlana, upr. nr POM/0209/POOK/04. jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. POM/BO/0044/05.
- mgr inż. Tomasz Polajdowicz – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr POM/0046/POOS/09. jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. POM/IS/0314/09.
- mgr inż. Zbigniew Behrendt – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr POM/0001/PWOE/13. jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0186/13.

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Przemysław Zabojszcz – specjalność architektoniczna, upr. nr 462/POOKK/2011. jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewid. PO-1166.
- mgr inż. Ludwik Breza – specjalność konstrukcyjno - budowlana, upr. nr POM/0078/PWOK/07. jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. POM/BO/0323/07.
- mgr inż. Patryk Pietrzak – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, upr. bud. nr WAM/0046/POOS/11. jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WAM/IS/0123/11.
- mgr inż. Szymon Zapadka – specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, upr. bud. nr POM/0205/PWOE/10. jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa POM/IE/0021/11.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.*
- *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki.*
- *Kierownik budowy jest obowiązany umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia: nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych.*
- *Kierownik budowy (robót) jest obowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).*
- *Po wykonaniu robót budowlanych teren należy uporządkować.*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

nie dotyczy

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

nie dotyczy

2) tymczasowych obiektów budowlanych

nie dotyczy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

nie dotyczy

UZASADNIENIE

W dniu 22.11.2018 r. do Starosty Gdańskiego dostarczono wniosek Gminy Miejskiej Pruszcz Gdański (nr rejestru DG.20109.18), w sprawie zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbudowę z przebudową budynku powiatowej i miejskiej biblioteki publicznej wraz z rozbiórką dobudówki w miejscowości Pruszcz Gdański, gmina Miejska Pruszcz Gdański (obręb ewidencyjny: Obręb 13 [0013], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1], dz. nr 62/5).

Ti PR
05.02.19

fe.

zk
K.M.P. 1

Decyzja niniejsza stała się ostateczna
z dniem 19.02.2019r.
Pruszcz Gdański, dnia 20.02.2019r.

Z up. STAROSTY
Skorowska
Marta Skorowska
PODINSPEKTOR W WYDZIALE
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Starosta Gdański postanowieniem nr AB.6740.1564.2018.MSK.MP z dnia 18.12.2018 r. zobowiązał inwestora do dostarczenia brakujących dokumentów w projekcie budowlanym w terminie do 18.01.2019 r. Uzupełniono w dniu 18.01.2019 r.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nie wykracza poza granice terenu inwestycji – działkę nr 62/5 w miejscowości Pruszcz Gdański, gmina Miejska Pruszcz Gdański (obręb ewidencyjny: Obręb 13 [0013], jednostka ewidencyjna: Miasto Pruszcz Gdański [220401_1]).

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z uchwałą nr XXII/214/2004 r. Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 30 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszcz Gdański „Rejon ul. Wojska Polskiego” – teren pomiędzy ul. Niepodległości, Grota Roweckiego, Grunwaldzką oraz Chopina.

Ponieważ dokumentacja przedłożona przez inwestora spełnia warunki określone przepisami Prawa Budowlanego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej – podstawa prawna art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej tekst jednolity Dz.U.2018.1044 ze zm.).

Załączniki do decyzji:

1. Projekt budowlany



z up. STAROSTY
Marian Cichon
WICESTAROSTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1) Gmina Miejska Pruszcz Gdański.
- 2) a/a. *[signature]*

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Powiecie Gdańskim.
- 2) Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru w/m.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).