**UMOWA 164/11/2024/W**

zawarta w dniu:

…………………2024 roku w Elblągu pomiędzy:

**Elbląskim Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Spółka z o.o.** w Elblągu ul. Fabryczna 3 -   
NIP 578-000-26-19; Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS Nr: 0000127954, kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu postanowień ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, zwaną dalej "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

**…………………………………………**

a

**…………………………………………………………..**

reprezentowaną przez:

**……………………………………………………………**

zwanym dalej „Wykonawcą",

łącznie dalej zwanymi „Stronami", zwana dalej „Umową", o następującej treści:

**§1 Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest ustalenie zasad sprzedaży przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego rzeczy ruchomych, zgodnie z ofertą Wykonawcy na dostawę materiałów instalacyjnych w roku 2024 szczegółowo opisanych w „Kartach wymagań technicznych urządzenia” wskazanych w załączniku nr 2.
2. Strony podkreślają, iż Umowa nie zobowiązuje Zamawiającego do dokonywania zakupów u Wykonawcy, ale jeśli Zamawiający zamówi u Wykonawcy określone rzeczy ruchome, w okresie obowiązywania Umowy, warunki sprzedaży regulowane będą Umową.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień dodatkowych stanowiących łącznie nie więcej niż 20 % ogólnej wartości zamówienia podstawowego, określonego w § 1 ust. 1 Umowy, z zachowaniem zaoferowanych w nim cen, na co Wykonawca wyraża zgodę. Zamawiający jest uprawniony do zamawiania przedmiotu Umowy również u osób trzecich.
4. Ilości asortymentu wskazanego w poszczególnych pozycjach formularza ofertowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie.
5. Na materiały instalacyjne nie wymienione w Formularzu Cenowym Wykonawca zobowiązuje się udzielić rabatu od ceny katalogowej towaru obowiązującej w dniu zakupu w wysokości …….. %.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa oraz swoją najlepszą wiedzą i doświadczeniem. Dokumentacja dotycząca wyboru Wykonawcy i oferta Wykonawcy stanowią integralną część Umowy.
7. Przedmiot Umowy dostarczany będzie przez Wykonawcę w miejsce wskazane przez Zamawiającego na terenie Elbląga. Ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru. Odbiory realizowane będą w godzinach od 07:00 do 15:00.
8. Na przedmiot Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać deklaracje zgodności, wszystkie niezbędne certyfikaty, atesty oraz wszelkie wymagane prawem normy.
9. Do dostarczonego przedmiotu Umowy Wykonawca dołączy:
10. wykaz dostarczonego towaru,
11. instrukcje montażu, obsługi i konserwacji w języku polskim,
12. karty gwarancyjne,
13. poświadczenie zgodności,
14. protokół przekazania towaru
15. karty charakterystyki produktu, jeśli dotyczą.

**§2 Terminy**

1. Strony Umowy zgodnie postanawiają, że dostawy, realizowane będą wg następującego porządku:

* + 1. Zamawiający telefonicznie lub poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy: ……………………………. kieruje zapytanie odnośnie dostępności i ceny danej rzeczy;
    2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o dostępności i cenie danej rzeczy;
    3. Zamawiający poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy: ……………………….. zamawia daną rzecz, wskazując ustalony termin dostawy;
    4. Wykonawca poprzez wysłanie wiadomości e-mail na adres Zamawiającego …………………………… potwierdza przyjęcie zamówienia. Brak potwierdzenia przyjęcia zamówienia, w terminie 72 godzin od dnia otrzymania zamówienia równoznaczny jest z przyjęciem zamówienia do realizacji na warunkach wskazanych przez Zamawiającego.

2. Termin obowiązywania Umowy: od dnia zawarcia Umowy do dnia 31.12.2024 roku.

**§3 Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane, jako iloczyn sztuk danej rzeczy i ceny ofertowej za daną rzecz. Ilość rzeczy, jakość i kompletność każdorazowo potwierdzi Zamawiający w dokumencie odbioru. Wyłącznie podpisany przez Zamawiającego dokument odbioru, bez zastrzeżeń stanowi podstawę wystawienia faktury VAT. Do kwot wskazanych w fakturach zostanie doliczony należny podatek VAT.

2. W przypadku konieczności zamówienia rzeczy innych niż wskazane w ofercie, Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić wycenę indywidualną. W przypadku zatwierdzenia wyceny przez Zamawiającego, Wykonawca dostarczy rzeczy na zasadach określonych w Umowie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość́ zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny rzeczy stanowiących przedmiot zamówienia. Poziom zmiany ceny rzeczy stanowiących przedmiot zamówienia, uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się̨ na 15 % w stosunku do poziomu cen z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany ceny rzeczy stanowiących przedmiot zamówienia ustala się̨ na dzień́ zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu ceny rzeczy stanowiących przedmiot zamówienia o 15 %. Strony zastrzegają, iż do zmiany wynagrodzenia dojdzie wyłącznie w przypadku, gdyby zmiana cen dotyczyła co najmniej 25% rzeczy wskazanych w formularzu ofertowym.

1. W sytuacji wzrostu ceny rzeczy stanowiących przedmiot zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć́ Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę̨ Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny. Wniosek powinien zawierać́ wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
2. W sytuacji spadku ceny rzeczy stanowiących przedmiot zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć́ Wykonawcy pisemną informację o zmianę̨ Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny. Informacja powinna zawierać́ wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. Wniosek, o którym mowa w ust 4 i 5 można złożyć nie wcześniej niż̇ po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą̨ one wprowadzane nie częściej niż̇ raz na 3 miesiące.
4. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu na zmianę̨ wynagrodzenia, należy do Wykonawcy, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
5. Maksymalna wartość́ wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień́ o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, to 50% w stosunku do wynagrodzenia wskazanego w ofercie. Postanowień́ umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się̨ od chwili osiągniecia limitu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. Do zmiany Umowy w zakresie wynagrodzenia dochodzi na podstawie aneksu do Umowy. W przypadku, gdyby Wykonawca odmówił zawarcia aneksu do Umowy dotyczącego zmiany opisanej w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 45 dni od dnia uzyskania odmowy.

**§4 Nadzór**

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do reprezentowania Zamawiającego przy wykonaniu przedmiotu Umowy oraz odpowiedzialnym za wykonanie Umowy po stronie Zamawiającego będzie:

………………… nr telefonu: ……………………….., e-mail: ……………………………..

1. Wykonawcę reprezentować będzie:

……………………… nr telefonu: …………………. lub …………………….. e-mail: ……………………………….

1. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktu nie jest traktowana jako zmiana Umowy, wymaga jednak dla swej ważności pisemnego poinformowania drugiej Strony.

**§5 Rękojmia i Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na dostarczone rzeczy na okres 24 miesięcy od dnia odbioru.

1. W ramach rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy na pozbawioną wad w terminie 7 dni od dnia doręczenia (pismo lub e-mail) zawiadomienia o ujawnionych wadach. Wykonawca zobowiązany będzie również do pokrycia wszelkich kosztów niezbędnych do wymiany rzeczy.
2. Wykonawca nie może odmówić wymiany rzeczy bez względu na związane z tym koszty.
3. W przypadku gdy Wykonawca nie wymieni rzeczy we wskazanym terminie, Zamawiający, niezależnie od prawa naliczenia kary umownej, może zakupić rzecz u osoby trzeciej na koszt   
   i ryzyko Wykonawcy.
4. W przypadku wymiany rzeczy, termin rękojmi dla tej rzeczy liczony jest od początku, od dnia wymiany.
5. Niezależnie od rękojmi Wykonawca, w przypadku udzielenia lub posiadania gwarancji na daną rzecz, zobowiązuje się przenieść na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia z gwarancji. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień z rękojmi i/lub gwarancji, według własnego wyboru.

**§6 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1. za opóźnienie w terminowej dostawie – w wysokości 1 % wartości dostawy, której dotyczy opóźnienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 20% wartości dostawy, której dotyczy opóźnienie;
2. za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z rękojmi - w wysokości 1 % wartości rzeczy, której dotyczy roszczenie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jednak nie więcej niż 50% wartości rzeczy, której dotyczy opóźnienie;
3. w przypadku rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15 % wartości Umowy (tj. łącznej ceny wynikającej z oferty).
4. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania  
   przewyższającego kary umowne.

**§7 Płatność**

1. Zapłata wynagrodzenia za poszczególne dostawy przedmiotu Umowy nastąpi po odbiorze, bez zastrzeżeń Zamawiającego i po dostarczeniu faktury. Warunkiem wystawienia faktury jest bezusterkowy odbiór przedmiotu dostawy potwierdzony na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury za przedmiot Umowy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

3. Za moment zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunek bankowy / rachunki bankowe związany / związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazany / wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, niezależnie od rachunku bankowego / rachunków bankowych wskazanego / wskazanych w fakturze VAT przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.

5. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę w fakturze rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w szczególności Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności do czasu wskazania właściwego rachunku bankowego oraz nie będzie w takim przypadku zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.

1. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia w wysokości zapłaconej kwoty.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest/nie jest\* zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach powyższego statusu.

*\*niepotrzebne skreślić*

1. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki zapłacone do Urzędu Skarbowego

**§8 Zmiany Umowy**

1. Zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Z zastrzeżeniem postanowień Regulaminu udzielania zamówień zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących okoliczności:
3. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy,
4. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
5. zmiana danych teleadresowych
6. zmiana obowiązującej stawki VAT,
7. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy**.**

**§ 9 Rozwiązanie Umowy**

Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania Umowy w przypadkach określonych w ogólnie obowiązujących przepisach oraz gdy:

1. Wykonawca opóźnia się z dostawą ponad 7 dni;
2. Wykonawca opóźnia się z realizacją roszczeń Zamawiającego z rękojmi ponad 7 dni;
3. Wykonawca, co najmniej 5 -krotnie, uchybił terminowi dostawy;
4. Wykonawca, co najmniej 3-krotnie nie odpowiedział na zapytanie Zamawiającego odnośnie dostępności lub ceny danej rzeczy.

**§10 Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie zmiany Umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że co innego zastrzeżono wprost w treści Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe w związku z wykonaniem Umowy, Strony będą starały się rozwiązywać w sposób polubowny, a w przypadku gdy nie będzie to możliwe - poddają rozstrzygnięcie sporu, sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wykonawcy.

Administratorem danych osobowych jest Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplnej Sp. z o.o., adres siedziby: ul. Fabryczna 3, 82-300 Elbląg. Dane będą przetwarzane, zgodnie Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)w celu realizacji umowy. Każda osoba ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Podanie danych jest dobrowolne.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

*Załączniki:*