

UMOWA -PROJEKT  
SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Nr .....

zawarta w dniu .....w Bełchatowie pomiędzy

Miastem Bełchatów, ul Kościuszki 1, 97 - 400 Bełchatów,  
NIP 769-21-66-386,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” wybranym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, na: „Zakup energii elektrycznej dla Miasta Bełchatowa oraz podległych jednostek organizacyjnych na potrzeby eksploatacji budynków, obiektów użytkowych, zasilanie oświetlenia ulicznego i sygnalizacji świetlnej”.

Preambuła:

Miasto Bełchatów działa w imieniu własnym, jednostek wymienionych w § 7 ust. 7 pkt 3, a także na rzecz i w imieniu Podmiotów zależnych wymienionych w § 7 ust. 7 pkt 4 i 5 tworzących wspólną grupę zakupową powołaną na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie Porozumień zawartych w dniu 11.07.2023r. pomiędzy stronami Porozumienia wymienionymi w § 7 ust. 7 pkt. 3-5 określającego zasady przystąpienia Podmiotów wymienionych do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz Zarządzenia nr 372/2023 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 18.09.2023r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 294/2023 Prezydenta Miasta Bełchatowa z dnia 20.07.2023r w sprawie przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie wspólnego zamówienia publicznego. na: „Zakup energii elektrycznej dla Miasta Bełchatowa oraz podległych jednostek organizacyjnych na potrzeby eksploatacji budynków, obiektów użytkowych, zasilanie oświetlenia ulicznego i sygnalizacji świetlnej”.

## Przedmiot umowy, postanowienia ogólne

1. Przedmiotem umowy jest zakup energii elektrycznej przez Zamawiającego od Wykonawcy oraz określenie praw i obowiązków stron umowy, związanych z zakupem-sprzedażą energii elektrycznej na potrzeby zasilania obiektów sportowych oraz na potrzeby eksploatacji obiektów jednostek organizacyjnych i spółek komunalnych zgodnie przepisami ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. i wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny oraz postanowieniami niniejszej Umowy, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do Operatora Systemu Dystrybucyjnego (zwanego dalej OSD), z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o świadczenie takich usług. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną  
.....
4. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej.
5. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy to użyte w niej pojęcia oznaczają:
  - 1) Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD) - przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
  - 2) Generalna Umowa Dystrybucyjna - umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane ze świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - 3) Standardowy profil zużycia - zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
  - 4) Umowa o świadczenie usług dystrybucji - umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
  - 5) Punkt poboru energii (PPE)- urządzenie, budynek, lokal, obiekt użytkowy, obwód oświetlenia ulicznego lub sygnalizacji świetlnej, do którego dostarczana jest energia elektryczna;
  - 6) Faktura rozliczeniowa - faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie danych pomiarowo - rozliczeniowych udostępnionych Sprzedawcy przez OSD;
  - 7) Okres rozliczeniowy - okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń pomiarowych do pomiaru mocy i energii elektrycznej - zgodnie z okresem rozliczeniowym udostępnionym przez OSD;
  - 8) Bilansowanie handlowe - zgłaszanie operatorowi systemu dystrybucyjnego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nim rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej lub pobranej energii i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego;
  - 9) IRiESD - Instrukcja ruchu i eksploatacji sieci dystrybucyjnej.

## § 2

### Zobowiązania Stron. Podstawowe obowiązki

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do punktów poboru Zamawiającego wymienionych w Załączniku Nr 1, tj., obiektów Miasta Belchatowa, jednostek kultury oraz spółek komunalnych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do:

1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 5 niniejszej Umowy;

2) prowadzenia ewidencji wpłat należności w podziale na poszczególnych odbiorców zapewniającej poprawność rozliczeń;

3) udostępnienia Zamawiającemu danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową otrzymanych od właściwego OSD.

4) Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.

5) Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie załączonego do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, o ile umowy nie są zawarte na czas określony.

6) Dla punktów poboru, dla których nie jest zawarta umowa dystrybucyjna, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym w Załączniku Nr 2 pełnomocnictwem, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym do niniejszej Umowy pełnomocnictwem (Załącznik nr 2).

3. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;

2) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w poszczególnych punktach poboru.

3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną.

4) przekazywaniu Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy.

4. Zamawiający oświadcza, iż ma zawartą umowę na świadczenie usług dystrybucji, oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy Sprzedaży energii elektrycznej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiarze jej rozwiązania Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.

5. Strony zobowiązują się do:

1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię a w szczególności o powzięciu informacji od OSD o przesłankach do negatywnej weryfikacji PPE Zamawiającego ;

2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię; zmiana siedziby firmy, numeru konta bankowego

oraz miejsca dostarczania faktur nie wymagają aktualizacji Umowy, a jedynie pisemnej informacji;

6. Strony ustalają, że kontakt w sprawach określonych w ust. 5 odbywać się będzie za pośrednictwem poczty elektronicznej. Korespondencja elektroniczna prowadzona będzie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą z równoczesnym bieżącym przysyłaniem kopii do jednostek objętych centralizacją VAT, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 3, spółek komunalnych posiadających osobowość prawną, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 4 oraz instytucji kultury posiadających osobowość prawną, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 5, których będzie dotyczyć dana sprawa. Dane kontaktowe e-mail Zamawiającego zawarte są w ust. 7, a dane kontaktowe jednostek w § 7 ust. 7 pkt. 3-5.
7. Adres e-mail do kontaktów ze strony Zamawiającego: t.kowalski@um.belchatow.pl
8. Adres e-mail do kontaktów ze strony Wykonawcy:
9. Zmiana adresów e-mail nie wymaga aneksowania umowy lecz pisemnej informacji.
10. Łączną ilość energii elektrycznej, która będzie dostarczana w okresie obowiązywania umowy do punktów poboru określonych w Załączniku Nr 1 do Umowy szacuje się w wysokości (+/- 10%) w okresie poboru na 3 632 634 kWh.
11. Łączna moc umowna wszystkich punktów poboru energii wynosi 3 023 kW.
12. Podana wartość wolumenu w ust. 10 jest wartością szacowaną i może ulec zmianie i nie może skutkować dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktyczną zużytą ilość energii według cen określonych w dokumentacji przetargowej.
13. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, Zamawiający jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### § 3

#### Poufność informacji

1. Wykonawca zobowiązuje się bezterminowo i bezwarunkowo zachować w tajemnicy wszelkie informacje, dane, materiały, dokumenty, niebędące informacją publiczną, w szczególności informacje finansowe, programowe, prawne, techniczne, organizacyjne, bezpieczeństwa oraz stosowanych zabezpieczeń, dotyczące w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego, otrzymane przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one bezpośrednio lub pośrednio wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane, w innym celu niż wykonanie przedmiotu umowy, bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, chyba że konieczność ujawnienia tych danych wynika z obowiązujących przepisów prawa, orzeczenia sądu, decyzji właściwego organu władzy publicznej lub z treści niniejszej umowy.

### § 4

#### Bilansowanie handlowe

1. Wykonawca w ramach Umowy pełni funkcję Operatora Handlowego i Podmiotu Odpowiedzialnego za Bilansowanie Handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej do punktów poboru Zamawiającego.

Zgodnie z art. 3 pkt 40 ustawy Prawo energetyczne bilansowanie handlowe jest to zgłaszanie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe do realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.

2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.

3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niezbilansowaniem.

4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

## § 5

### Standardy jakościowe

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.

2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi określonych w przepisach Prawa energetycznego Zamawiającemu przysługuje prawo bonifikaty w wielkości wskazanej w § 44 Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie sposobu kształtowania i kalkulacji taryf oraz sposobu rozliczeń w obrocie energią elektryczną.

3. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

4. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

## § 6

### Ceny energii elektrycznej

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według ceny jednostkowej energii określonej w ofercie przetargowej za jedną kWh dla obiektów Zamawiającego, zasilanych z sieci SN. Cena energii elektrycznej za jedną kWh energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy, dla obiektów rozliczanych w grupie taryfowej B23:

Cena netto za jedną kWh:      szczytowa przedpołudniowy:

   szczyt popołudniowy:

   pozostałe godziny doby

Szacowane roczne zużycie energii elektrycznej w grupie taryfowej B23: 3 632 634 kWh.

   szczyt przedpołudniowy: 606 524 kWh

   szczyt popołudniowy: 502 100 kWh

pozostałe godziny doby: 2 524 010 kWh

Razem: cena netto:

cena brutto:

2. Szacowana wartość umowy wynosi:

brutto: :

słownie:

w tym 23 % VAT:

netto:

słownie:

3. Cena określona w ust. 1 obowiązuje także dla nowo przyłączonych obiektów do sieci elektroenergetycznej OSD.

## § 7

### Rozliczenia

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach rozliczeniowych udostępnionych przez OSD działającym na danym terenie. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 6 ust. 1 za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie danych pomiarowo - rozliczeniowych udostępnionych przez OSD w danym okresie rozliczeniowym do punktów poboru Zamawiającego ujętych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.

2. Strony ustalają, że Wykonawca w ciągu 21 dni od daty udostępnienia przez OSD danych pomiarowo - rozliczeniowych wystawi fakturę VAT dla jednostek objętych centralizacją VAT, o których mowa w ust. 7, pkt 3, spółek komunalnych posiadających osobowość prawną, o których mowa w ust. 7, pkt 4, instytucji kultury posiadających osobowość prawną, o których mowa w ust. 7, pkt 5 z uwzględnieniem art. 106i ust.3 pkt. 4 ustawy o podatku od towarów i usług.

3. Strony ustalają, że rozpoczęcie procesu zmiany sprzedawcy rozpocznie się nie później niż 10 dni po zawarciu umowy. Za rozpoczęcie procesu zmiany sprzedawcy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę PPE do właściwego OSD.

4. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej Strony są zobowiązane do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.

5. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.

6. Jeżeli błędy wskazane w ust. 4 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną Wykonawca jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur.
7. Strony ustalają następujący sposób rozliczeń:
- 1) Wykonawca wystawia Zamawiającemu na koniec okresu rozliczeniowego faktury rozliczeniowe, oddzielnie dla każdego punktu poboru, z terminem płatności określonym na 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT płatnej przelewem na konto Wykonawcy. Do zestawu faktur wystawionych w jednym dniu, dla punktów poboru rozliczanych pod jednym numerem ewidencyjnym, zostanie dołączone zbiorcze zestawienie podsumowujące wartości poszczególnych faktur.
  - 2) Nabywcą usług świadczonych w ramach zamówienia będą:
    - Miasto Bełchatów, dla jednostek objętych centralizacją, o których mowa w ust. 7 pkt 3,
    - Spółki komunalne posiadające osobowość prawną, o których mowa w ust. 7 pkt 4,
    - Instytucje kultury posiadające osobowość prawną, o których mowa w ust. 7 pkt 5.
  - 3) Jednostki organizacyjne Miasta Bełchatowa **NIP 769-21-66-386**, objęte centralizacją, będące odbiorcami faktur:
    - Miejskie Centrum Sportu, ul. Sportowa 3, 97-400 Bełchatów; p.wozniak@mcs.belchatow.pl;
  - 4) Spółki komunalne posiadające osobowość prawną będące odbiorcami faktury VAT:
    - Zakład Wodociągów i Kanalizacji „WOD-KAN.” Spółka z o. o., ul. Św. Faustyny Kowalskiej 9, 97 400 Bełchatów, NIP: 769-050-22-13; cwettler@wodkan-belchatow.pl;
    - Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Wojska Polskiego 132 97-400 Bełchatów, NIP: 769-184-02-31 r.pole@pec-belchatow.pl
  - 5) Instytucje kultury posiadające osobowość prawną będące odbiorcami faktury VAT:
    - Miejskie Centrum Kultury, Plac Narutowicza 1a, 97-400 Bełchatów, NIP 769-202-45-80, katarzyna.lesniak@mckbelchatow.pl;
8. Jednostki organizacyjne Miasta Bełchatów objęte centralizacją VAT wyszczególnione w ust. 7 pkt 3, spółki komunalne posiadające osobowość prawną wyszczególnione w ust. 7 pkt 4, instytucje kultury posiadające osobowość prawną wyszczególnione w ust. 7 pkt 5 ponoszą odpowiedzialność za swoje zobowiązania.

## § 8

### Płatności

1. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zobowiązanego do zapłaty.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności faktur przez Podmioty wymienione § 7 ust. 7 pkt. 3-5 Wykonawca ma prawo obciążyć dany Podmiot odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
4. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia go z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
5. Reklamację może złożyć każdy Podmiot wymieniony w § 7 ust. 7 pkt. 3-5 we własnym imieniu.



6. Miasto Bełchatów wraz z jednostkami objętymi centralizacją VAT, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt. 3 będzie dokonywało płatności za przedmiot umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. Spółki komunalne posiadające osobowość prawną, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 4 oraz instytucje kultury posiadające osobowość prawną, o których mowa w § 7 ust. 7 pkt 5, będą stosowały mechanizm podzielonej płatności uznaniowo.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury bez podpisu Zamawiającego z numerami NIP wykazanymi w § 7 ust. 7 pkt 3-5.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada nr NIP ..... a wskazany na fakturze do zapłaty rachunek bankowy utworzony na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej i utworzono do niego wydzielony rachunek VAT.
9. Jednostki organizacyjne Miasta Bełchatowa objęte centralizacją VAT, wyszczególnione w § 7 ust. 7 pkt 3, spółki komunalne posiadające osobowość prawną wyszczególnione w § 7 ust. 7 pkt 4, instytucje kultury posiadające osobowość prawną, wyszczególnione w § 7 ust. 7 pkt 5, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, posiadają konta na Platformie Elektronicznego Fakturowania i umożliwią Wykonawcy przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania.
10. Na wniosek Wykonawcy, odbiorcy faktur udostępnią Nr kont na Platformie Elektronicznego Fakturowania.
11. Zamawiający nie dopuszcza wysyłania i odbierania za pośrednictwem platformy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych z wyjątkiem faktur korygujących.
12. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania poprzez przekazanie na adresy e-mail wskazane w § 7 ust. 7 pkt 3, 4 i 5 informacji o przestaniu faktury za pośrednictwem platformy.

## § 9

### Wstrzymanie sprzedaży energii

1. OSD może wstrzymać dostarczanie energii elektrycznej na żądanie Wykonawcy, do PPE Zamawiającego w przypadku nie uiszczenia należności za dany PPE co najmniej 30 dni po upływie terminu płatności. Wstrzymanie sprzedaży energii dotyczyć będzie obiektu, na którym występuje zadłużenie.
2. O wystąpieniu przez Wykonawcę do OSD o wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie Podmiot, którego wstrzymanie energii dotyczy oraz Zamawiającego.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

## § 10

### Okres obowiązywania Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.



z tym, że rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej nastąpi, nie wcześniej jednak niż po pozytywnej weryfikacji punktów poboru energii dokonanej przez operatora systemu dystrybucyjnego W przypadku, gdy realizacja dostaw energii elektrycznej z przyczyn proceduralnych rozpocznie się po 01.01.2024 r. umowa nadal będzie obowiązywać do 31.12.2024r., a Wykonawca pobierze opłaty za dostawy energii elektrycznej za realny okres realizacji.

2. Dla realizacji Umowy w zakresie każdego punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:

- a. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Nabywcą a OSD,
- b. Umowy umożliwiającej bilansowanie handlowe Nabywcy przez Wykonawcę lub przez podmiot wykonujący czynności bilansowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

3. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, gdy Wykonawca pozbawiony zostanie koncesji na obrót energią elektryczną z dniem utraty koncesji.

4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o tym, że nie może wykonywać czynności sprzedawcy energii elektrycznej. Zawiadomienia należy dokonać w formie elektronicznej w terminie 24 godzin od dnia wejścia w życie zmian, potwierdzając to w formie pisemnej przesyłając informację o zaistniałych faktach na adres Nabywcy w terminie 3 dni od momentu przesłania informacji elektronicznej.

## § 11

### Rozwiązanie Umowy. Kary umowne

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.

2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.

4. W przypadku uruchomienia sprzedaży rezerwowej, wartość szkody stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą, jaką Zamawiający zobowiązany byłby zapłacić za energię dostarczaną w oparciu o stawki określone umową rezerwową, a kwotą, jaką uiściłby w oparciu o przedmiotową umowę, pokryje Wykonawca na rzecz jednostek objętych centralizacją VAT, o których mowa w § 7 ust. 7, pkt 3, spółek komunalnych posiadających osobowość prawną, o których mowa w § 7 ust. 7, pkt 4, czy też instytucji kultury posiadających osobowość prawną, o których mowa w § 7 ust. 7, pkt 5, dla których uruchomiona została sprzedaż rezerwowa w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca uchybił terminowi określonemu w § 7 ust. 3;
- b) Wykonawca przeprowadził procedurę zmiany sprzedawcy niezgodnie z IRiESD właściwego OSD;
- c) Wykonawca nie powiadomił lub powiadomił Zamawiającego po upływie terminu określonego w IRiESD właściwego OSD na uzupełnienie braków lub błędów. Powiadomienie Zamawiającego powinno nastąpić

niezwłocznie po otrzymaniu przez Wykonawcę informacji od właściwego OSD o wskazanych błędach lub brakach mogących skutkować negatywną weryfikacją PPE Zamawiającego.

5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % szacowanej wartości umowy netto, oszacowanej na podstawie ceny wynikającej z oferty i szacunkowej ilości energii elektrycznej określonej przez Zamawiającego oszacowanej w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.

6. Zamawiający może dochodzić odszkodowania w pełnej wysokości, w przypadku gdy kara umowna nie pokryje całej szkody.

7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonywania części umowy.

## § 12

### Zmiana umowy

1. Strony przewidują zmianę istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w następujących przypadkach:

- 1) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
- 2) ustawowa zmiana opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym,
- 3) zmiana oznaczenia danych Stron, a w przypadku gdy stroną umowy jest konsorcjum - zmiany jego lidera,
- 4) zmiany przepisów wykonawczych, wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej,
- 5) zmiana terminu obowiązywania umowy w przypadku przedłużenia się procedury przetargowej,
- 6) w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
- 7) w przypadku wystąpienia zmian przepisów mających bezpośredni wpływ na sposób realizacji umowy lub cenę jednostkową netto energii elektrycznej,
- 8) w przypadku interwencji Państwa lub UE na podstawie obowiązujących przepisów prawa, mające wpływ na obniżenie kosztów realizacji przedmiotowej Umowy, w szczególności zmiana ceny energii elektrycznej następują z mocy prawa z dniem wejścia w życie zmienionych przepisów, z zastrzeżeniem wymogów ustawowych w zakresie składania dokumentów.

2. Strony na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia ceny jednostkowej za 1 kWh energii elektrycznej w związku ze zmianą cen energii elektrycznej, którą Wykonawca musi zakupić w celu realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami określonymi w pkt. 1-8.

- 1) Strony zgodnie oświadczają, że waloryzacja wynagrodzenia, o której mowa poniżej nie będzie miała zastosowania, w przypadku, gdy Wykonawca dokonał zakupu energii elektrycznej z góry

dla całego okresu zamówienia wynikającego z niniejszej Umowy, wobec powyższego zmiana cen energii elektrycznej nie będzie miała wpływu na wartość wynagrodzenia.

- 2) Wykonawca oświadcza, że do dnia zawarcia przedmiotowej umowy dokonał zakupu energii elektrycznej w wysokości ..... % (wielkość procentowa) wolumenu wskazanego w dokumentacji przetargowej na okres sprzedaży energii elektrycznej.
- 3) Warunkiem zastosowania mechanizmu waloryzacji jest złożenie przez Strony wniosku o zmianę ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej, w związku ze zmianą hurtowych cen energii elektrycznej na Towarowej Giełdzie Energii S.A. zw. dalej „TGE”, ze wskazaniem proponowanej zwaloryzowanej ceny energii elektrycznej, przy czym pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po 6 miesiącach daty rozpoczęcia okresu obowiązywania Umowy i w odniesieniu do energii elektrycznej, która nie została zakupiona do dnia zawarcia umowy, zgodnie z treścią pkt 2 powyżej.
- 4) Strony składając wniosek o zmianę wynagrodzenia, powinny przedstawić w szczególności wyliczenia wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia, według ceny jednostkowej za kWh energii elektrycznej, wyliczonej na zasadzie wskazanej w pkt 6 oraz dowody na to, że zmiana energii elektrycznej na TGE wpływa na koszt realizacji zamówienia we wnioskowanym przez Strony zakresie.
- 5) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu Stron wyrażonej aneksem do Umowy, przy czym każda ze Stron zobowiązana jest rozpatrzyć wniosek o zmianę wynagrodzenia złożony przez drugą Stronę w formie pisemnej w terminie do 14 dni od daty wpływu.
- 6) Strony uprawnione są do złożenia wniosku o waloryzację w przypadku zmiany średnioważonej ceny miesięcznej indeksu TGeBASW\_WAVg na TGE (cena publikowana w raportach miesięcznych na <https://tge.pl/dane-statystyczne>) w odniesieniu do indeksu TGeBASW\_WAVg z miesiąca otwarcia oferty Umowy, z takim zastrzeżeniem, że cena ta może być kalkulowana po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy na poniższych zasadach:
  - a) w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) wartości od 30% do 40 % wszystkie ceny jednostkowe kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupu przez Wykonawcę), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wersji pierwotnej zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 2 %,
  - b) w przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) wartości powyżej 40 % do 50 % wszystkie ceny jednostkowe kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupu przez Wykonawcę), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wersji pierwotnej zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 3%,
  - c) W przypadku zmiany (wzrostu lub spadku) wartości powyżej 50 % wszystkie ceny jednostkowe kWh energii elektrycznej (w odniesieniu do wolumenu, który pozostał do zakupu przez Wykonawcę), o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wersji pierwotnej zostaną odpowiednio powiększone lub pomniejszone o 5 %.
- 7) Maksymalna zmiana ceny jednostkowej energii elektrycznej w zakresie waloryzacji nie może przekroczyć 5% ceny jednostkowej energii elektrycznej, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy w wersji pierwotnej.

8) Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia zamiast daty rozpoczęcia okresu obowiązywania Umowy będzie dzień otwarcia ofert,

3. Zmiany miejsca dostarczania faktur nie wymagają zmiany Umowy a jednostronnego oświadczenia podpisanego przez osoby upoważnione do reprezentacji.

4. Strony ustalają, że na wniosek Zamawiającego możliwe jest zwiększenie lub zmniejszenie ilości punktów poboru wymienionych numeratywnie w Załączniku Nr 1 do niniejszej Umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegecjowania warunków umowy. Zmiana nie może przekroczyć 10 % punktów poboru wskazanych w Załączniku Nr 1. Zwiększenie ilości punktów poboru energii lub zmiana grupy taryfowej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ oraz wycenione w Formularzu Ofertowym Wykonawcy.

### § 13

#### Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD w terminie do 21 dni przed rozpoczęciem realizacji Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się dokonać w imieniu Zamawiającego wypowiedzenia dotychczas obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej lub umowy kompleksowej, na podstawie Załączonego w Załączniku Nr 2 do niniejszej Umowy pełnomocnictwa, o ile umowy nie są zawarte na czas określony.

3. Dla punktów poboru, dla których nie jest zawarta umowa dystrybucyjna, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić do zawarcia przez Zamawiającego z OSD umowy dystrybucyjnej, zgodnie z załączonym w Załączniku Nr 2 do niniejszej Umowy pełnomocnictwem, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do dokonania zmian grup taryfowych dla poszczególnych obiektów Zamawiającego, zgodnie z załączonym w Załączniku Nr 2 do niniejszej Umowy pełnomocnictwem.

4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.

5. Wszelkie zmiany do Umowy, wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

6. Dane zawarte w niniejszej umowie w zakresie imienia i nazwiska (nazwy) Wykonawcy, przedmiotu umowy, okresu jej realizacji i kwoty wynagrodzenia stanowią informację publiczną i podlegają udostępnieniu w trybie określonym w ustawie o dostępie do informacji publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej

7. Właściwym do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

8. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności powstałej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

9. Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych Wykonawcy i ich przetwarzania przez Zamawiającego stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszej umowy.

1. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla Wykonawcy i Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - Załącznik Nr 1 - Lista punktów poboru Zamawiającego,
  - Załącznik Nr 2 - Pełnomocnictwo,
  - Załącznik Nr 3 - Klauzula informacyjna.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**