

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

WZP.271.9.2024

Wieliczka, dnia 05.04.2024 r.

GMINA WIELICZKA
ul. Powstania Warszawskiego 1
32-020 Wieliczka**K O M U N I K A T**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

Zaprojektowanie i budowa budynku żłobka w ramach zadania pn. Utworzenie 100 nowych miejsc opieki nad dziećmi do lat 3 w nowej instytucji żłobka pod adresem Grabówki w ramach „Maluch+”

w związku z uczestnictwem w realizacji projektu FERS
współfinansowanego z Krajowego Planu na rzecz Odbudowy i Zwiększenia Odporności
w ramach inwestycji A4.2.1. pn. Wsparcie programów dofinansowania miejsc opieki nad dziećmi 0-3 lat
(żłobki, kluby dziecięce) w ramach MALUCH+,
w ramach priorytetu 2 programu Fundusze Europejskie dla Rozwoju Społecznego 2021-2027

Zamawiający – Gmina Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1 informuje, że zwrócono się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ).

Działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – Zamawiający zamieszcza treść zapytań wraz z wyjaśnieniami SWZ na stronie internetowej prowadzonego postępowania (dalej „strona internetowa”).

I. Wyjaśnienia treści SWZPytania z dnia 04.04.2024 r.:

1. *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji ponosił będzie koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad).*

Odpowiedź:**Zamawiający będzie ponosił koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji.**

2. *Zamawiający wymaga realizacji przedmiotu zamówienia w terminie do 28.11.2025 r. (w tym uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu). Prosimy o potwierdzenie, powyższy termin zakończenia robót ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe.*

Odpowiedź:**Wskazany termin realizacji zamówienia tj. 28.11.2025 r. wynika z podpisanej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie inwestycji, natomiast zmiany terminu umowy możliwe będą w przypadkach określonych w §16 projektowanych postanowień umowy.**

3. *Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:*

a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,

b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązujące



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

zującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Zgodnie z przyjętą formułą zaprojektuj i wybuduj Zamawiający ustalił ryczałtową formę wynagrodzenia. Zmiany umowy możliwe będą w przypadkach określonych w §16 projektowanych postanowień umowy.

4. *Prosimy o potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony przez Wykonawcę (zgodnie z SWZ) okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na zastosowane urządzenia Zamawiający akceptuje udzielenie gwarancji na wymagany minimalny okres, tj. 60 miesięcy.*

Odpowiedź:

W przypadku wydłużenia przez Wykonawcę okresu gwarancji dotyczyć on będzie całego zakresu umowy, łącznie z zastosowanymi urządzeniami.

5. *Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazw podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego, że Zamawiający na etapie realizacji robót dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż podane w ofercie jw. oraz powierzenie robót innym podwykonawcom, niż podani e ofercie jw.*

Odpowiedź:

Zamawiający na etapie realizacji robót dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż podane w ofercie oraz powierzenie robót innym podwykonawcom niż podani w ofercie, z zastrzeżeniem postanowień punktu 16.2. SWZ.

6. *Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów, w dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).*

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza następujące zmiany w projektowanych postanowieniach umowy w §10 ust. 3:
- za zwłokę w dokonaniu odbioru przedmiotu umowy, po prawidłowym zawiadomieniu przez Wykonawcę o zakończeniu wraz z przedłożeniem wymaganych dokumentów, jeżeli zwłoka wynosić będzie powyżej 30 dni – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
- za zwłokę w dokonaniu płatności, która wynosić będzie powyżej 30 dni – w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

7. *Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektowanych postanowień umowy w przedmiotowym zakresie.

8. *Prosimy o obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych z 30 % wartości wynagrodzenia do 10 % wartości wynagrodzenia.*

Odpowiedź:

Ze względu na zawartą przez Zamawiającego umowę o dofinansowanie Inwestycji Zamawiający nie obniża zastrzeżonego limitu naliczania kar. Maksymalna wysokość kar umownych których mogą dochodzić strony wynosi 30%

9. *Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).*

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektowanych postanowień umowy w przedmiotowym zakresie.



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

10. Prosimy o zmianę zapisów dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, tj. umożliwienie pierwszej waloryzacji wynagrodzenia po 3 miesiącach od zawarcia umowy i każdej kolejnej po 3 miesiącach od poprzedniej oraz ustalenie maksymalnej zmiany wynagrodzenia w drodze waloryzacji na 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wprowadza zmian do projektowanych postanowień umowy w przedmiotowym zakresie.

II. Zmiana treści SWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 3 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) na skutek czego:

1. Punkt 7.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu związania ofertą):
*7.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **14.05.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.*
2. Punkt 9.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu składania ofert):
*9.1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć do dnia **15.04.2024 r. do godziny: 11:00.** Złożenie oferty następuje poprzez jej umieszczenie na platformazakupowa.pl, pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/pn/wieliczka>, Link bezpośredni: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/904132>*
3. Punkt 10.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu otwarcia ofert):
*10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.04.2024 r. o godz. 12:00.***
4. Punkt 21.1. SWZ przyjmuje brzmienie (zmiana terminu wniesienia wadium):
*21.1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) Wadium należy wnieść do dnia **15.04.2024 r. do godz. 11:00** i musi ono być utrzymywane nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą.*

W załączeniu:

- 1) Zmodyfikowany Załącznik nr 6 do SWZ – projektowane postanowienia umowy.

**Zastępca Burmistrza
ds. Inwestycji
mgr inż. Piotr Krupa**
Dokument podpisano elektronicznie