

Projekt - UMOWA NR OSIR/GSDT/2025/0004

W dniu03.2025r., w Świnoujściu pomiędzy:

Gminą Miasto Świnoujście ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375, **Ośrodkiem Sportu i Rekreacji „Wyspiarz”** z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście reprezentowaną przez Dyrektora **Marka Bartkowskiego** na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Świnoujście w dniu 01.03.2022r. zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

..... prowadzącym działalności gospodarczą pod nazwą....., ul., NIP, REGON

zwanymi w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy obejmujący: **„Wykonanie przeglądu okresowego stanu technicznego oraz czynności serwisowo – konserwacyjnych wraz z robotami towarzyszącymi urządzeń wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej pomieszczeń socjalno - sanitarnych zlokalizowanych na parterze budynku administracyjno – biurowego OSiR Wyspiarz w Świnoujściu przy ul. Matejki 22 (działka nr 624, obręb 0004)”**.

(dalej: Przedmiot Umowy) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy- Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy (Opis Przedmiotu Zamówienia).

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przestrzegając w trakcie wykonywania prac przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie i w sposób zgodny z opisem przedmiotu zamówienia oraz przedłożoną ofertą Wykonawcy.
3. Wykonawca realizował będzie przedmiot umowy zgodnie z ofertą z dnia roku.
4. Koszty związane z wymianą uszkodzonych lub wyeksploatowanych części ponosi Zamawiający na podstawie zgłoszenia Wykonawcy (np. protokół konieczności). Zlecenie wymiany lub naprawy może nastąpić wyłącznie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez strony w formie pisemnej.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą posiadającą doświadczenie i niezbędne, wymagane przepisami uprawnienia do wykonywania usług będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie usług objętych umową i przedkłada kserokopie polisy ubezpieczeniowej wraz z dowodem zapłaty składki, która stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi:
netto zł (słownie złotych:
złotych/100) powiększone o podatek **VAT** w wysokości % ,co stanowi kwotę:
..... zł (słownie złotych:złotych
...../100), **brutto** zł (słownie złotych:
..... złotych 00/100)

§ 4

1. Podstawą do zapłaty wynagrodzenia o którym mowa w § 3, będzie faktura VAT Wykonawcy, wystawiona wraz z dostarczoną dokumentacją powykonawczą tj. protokołami z pomiarów wydajności/skuteczności i sprawności wentylacji mechanicznej (po wcześniejszym wykonaniu czynności serwisowych tj. oczyszczeniu, wymianie filtrów, sprawdzeniu poprawności działania, kontroli automatyki wentylacji mechanicznej itp.), protokołami z pomiarów elektrycznych (pomiar skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i pomiar stanu izolacji obwodów i urządzeń elektrycznych).
2. Zapłata za realizację przedmiotu umowy będzie dokonywana po wykonaniu wszystkich usług objętych zakresem określonym w OPZ , na podstawie prawidłowo wystawionej faktury i po przedłożeniu dokumentów, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury VAT Zamawiającemu, w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy, przy czym zamawiający może odebrać ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną za pośrednictwem platformy PEF 8550006242. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
4. Wykonawca wystawi fakturę na Nadawcę: Gmina Miasto Świnoujście, ul. Wojska Polskiego 1/5, 72-600 Świnoujście, NIP 855-15-71-375 jako odbiorca: Ośrodek Sportu i Rekreacji "Wyspiarz", ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem VAT.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty związane z dojazdem i robocizną, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wynagrodzenie nie obejmuje wykonania robót typu: remonty bieżące, średnie i główne, modernizacja urządzeń i sieci, kosztów części zamiennych i ich dostawy.
3. W przypadku wadliwego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca usunie wadę w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 6

1. Strony zastrzegają kary umowne z tytułu niewykonania albo nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w tym za zwłokę w wydaniu dokumentacji albo zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - b) za rozwiązanie lub odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za każdy etap niewykonany w związku z rozwiązaniem umowy lub odstąpieniem od niej.
3. Kary umowne nie mogą przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3.
4. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość zastrzeżonych kar nie pokrywa wartości szkody.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony i będzie zrealizowana **w terminie 21 dni**.

§ 8

Nienależyte wykonywanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, mimo wezwania do jej należytego wykonania, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanym.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Ewentualna zmiana umowy wymaga formy pisemnej i zgody obydwu Stron pod rygorem nieważności
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Osoby do kontaktu przy realizacji umowy:
 - a) Wykonawca:
..... tel., e-mail:
 - b) Zamawiający:
- Robert Strzelecki tel. 91 3213881 (wew. 31), e-mail: r.strzelecki@osir.swinoujscie.pl
6. Integralną częścią Umowy są następujące załączniki podpisane przez każdą ze stron:

- a) Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego (Opis przedmiotu zamówienia).

§ 10

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1, 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), zwanego dalej RODO uprzejmie informujemy, że:

1. Administratorem danych Pana/Pani danych osobowych jest Ośrodek Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu, z siedzibą przy ul. Matejki 22, 72-600 Świnoujście, reprezentowany przez Dyrektora Marka Bartkowskiego, adres e-mail: sekretariat@osir.swinoujście.pl, zwany dalej Ośrodkiem
2. Inspektorem danych osobowych w Ośrodku Sportu i Rekreacji „Wyspiarz” w Świnoujściu jest Pani Joanna Kozłowska, adres e-mail: abi@osir.swinoujście.pl
3. Cel Przetwarzania danych - Pana/Pani dane osobowe (dane osobowe wykonawców) będą przetwarzane przez Ośrodek w celach związanych z wykonywaniem zadań statutowych Ośrodka, a w szczególności w związku z realizacją zadań związanych z bieżącym utrzymaniem terenów i urządzeń sportowych posiadanych przez Ośrodek w tym rozliczania faktur, rachunków i prowadzenia sprawozdawczości finansowej (podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w związku z ustawą z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny; ustawą z dnia 27.08.2009r. o finansach publicznych; ustawą z dnia 29.09.1994r. o rachunkowości, ustawą z dnia 09.08.1997r. ordynacja podatkowa, ustawą z dnia 06.09.2001r. o dostępie do informacji publicznej, a także ustawą z dnia 14.07.1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach).
4. Okres przetwarzania danych osobowych- w przypadku wyboru oferty i zawarcia umowy/zlecenia dane osobowe związane z realizacją umowy/zlecenia będą przechowywane przez okres wymagany przepisami prawa w zakresie przechowywania dokumentacji księgowej i podatkowej lub przez okres przedawnienia roszczeń, licząc od końca roku w którym nastąpiło wygaśnięcie umowy/zlecenia lub w którym upłynął termin zobowiązania podatkowego.
5. Udostępnianie danych - dane osobowe mogą być udostępniane:
 - 1) pracownikom i współpracownikom Ośrodka na podstawie nadanych upoważnień, innym podmiotom lub organom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a także na podstawie umów powierzenia, w szczególności w przypadku wyboru oferty dane przekazywane mogą być dostawcom systemów informatycznych i usług IT, podmiotom świadczącym usługi prawnicze, urzędowi skarbowemu, bankom, ubezpieczycielom i innym instytucjom uprawnionych z mocy obowiązujących przepisów prawa w tym instytucjom upoważnionym do kontroli i rozliczenia środków pozyskanych w ramach funduszy unijnych,
 - 2) Ministrowi Cyfryzacji w celu realizacji obowiązku prawnego, o którym mowa w art. 9 ust. 4 pkt 3) oraz art. 9 ust. 4a ustawy o dostępie do informacji publicznej (dot. informacji umieszczanych na BIP) i innym podmiotom kierującym zapytania w świetle art. 2 ust.1 o udzielenie informacji publicznej ww. ustawy.

- 3) Administrator nie zamierza przekazać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 4) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w tym profilowanie w oparciu o Pana/Pani dane osobowe.
6. Zgodnie z przepisami RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do:
- 1) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych;
 - 3) żądania usunięcia swoich danych osobowych, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
 - 4) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pana/Pani szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pana/Pani dane na podstawie prawnie usprawiedliwionego interesu Ośrodka;
 - 5) przenoszenia danych,
 - 6) wniesienia skargi do organu nadzorczego do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie przez Ośrodek danych osobowych narusza przepisy prawa o ochronie danych osobowych.
7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych Podanie danych osobowych jest dobrowolne lecz niezbędne w celach związanych z zawarciem umowy/zlecenia i jej realizacji. Konsekwencje niepodania określonych danych mogą wynikać z ustawy Prawo zamówień publicznych lub mogą skutkować brakiem możliwości podpisania umowy/zlecenia

Załącznik:

1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....