

(Projekt)

**UMOWA Nr INF-MZD/...../2025**

zawarta w dniu .....2025 r. w Lesznie pomiędzy:

Miastem Leszmem, 64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15, NIP 697-22-59-898, REGON 411050445, w którego imieniu działa: **Prezydent Miasta Leszna – Pan Grzegorz Rusiecki** zwanym dalej w treści Umowy **Zamawiającym**,

a

.....  
Reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej w treści Umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, z możliwością prowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), znak sprawy: **INF-MZD.271.01.2025**, na podstawie którego ustala się co następuje:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na **koszeniu traw i chwastów w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych na terenie miasta Leszna, w zakresie Części ..... przedmiotu zamówienia\***, wraz z **wywiezieniem i utylizacją powstałych odpadów**, zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy, która wraz z treścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i załącznikami do niej stanowią integralną część niniejszej Umowy.  
(\*wypełnić zgodnie z ofertą Wykonawcy)
2. Zamawiający wymaga mechanicznego koszenia traw i chwastów w pasach drogowych dróg powiatowych i gminnych we wskazanych lokalizacjach dla **Części.....**, tj. w Rejonie ....., określonych w Załączniku nr 7 do SWZ, **pięciokrotnie** w trakcie sezonu wegetacyjnego, który rozpoczynać się będzie nie wcześniej niż 15 kwietnia i nie później niż 31 października br., zależnie od zgłaszanych potrzeb Zamawiającego na jego pisemne zlecenie.
3. Zamawiający przewiduje w ramach zleconej usługi następujące czynności:
  - 1) odpowiednie przygotowanie terenu do koszenia, tj. usunięcie obcych zanieczyszczeń z miejsc pracy kosiarki i sprzętu (sprzątnięcie i wywóz ewentualnych odpadów);
  - 2) odpowiednie zabezpieczenie o oznakować miejsce prowadzenia prac;
  - 3) prowadzenie prac zgodnie z uzgodnionym projektem organizacji ruchu przedłożonym przez Wykonawcę w przypadku konieczności jego przygotowania;
  - 4) koszenie traw i chwastów w pasach drogowych dróg gminnych i powiatowych;
  - 5) wygrabienie i wywóz skoszonej trawy i chwastów po pierwszym koszeniu, jego wywóz i utylizację oraz rozdrobnienie pokosu w miejscu jego powstania przy kolejnych koszeniach;
  - 6) uprzątnięcie drogi i chodników z pokosu, w przypadku jego rozrzucenia poza teren zieleni.

## § 2

### Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, zasoby kadrowe, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się realizować usługę koszenia z należytą starannością oraz zgodnie ze złożonym Zleceniem Zamawiającego, obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie i aktualnym poziomem wiedzy technicznej.
3. W szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) zapewnienie kierowania i wykonania prac objętych Zleceniem Zamawiającego przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe, zapewniające właściwą realizację usługi;
  - 2) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt specjalistycznego sprzętu właściwego do wykonania Zlecenia oraz wszelkich niezbędnych materiałów;
  - 3) zabezpieczenie terenu prac pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz przed innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
  - 4) zabezpieczenia pod względem BHP pracowników, miejsc wykonywania prac oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami;
  - 5) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się w zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem;
  - 6) ochrona drzew, krzewów i roślinności występującej na terenie pasów drogowych i przewidzianych do pozostawienia;
  - 7) usuwanie nieczystości z dróg i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy;
  - 8) ponoszenia kosztów wywozu i utylizacji odpadów oraz udokumentowania Zamawiającemu przed odbiorem prac wywozu odpadów na składowisko odpadów okazując kartę przekazania odpadów;
  - 9) prawidłowe oznakowanie dróg w czasie prowadzenia prac wg uzgodnionego projektu tymczasowej organizacji ruchu z Zamawiającym;
  - 10) przygotowanie i przedłożenie do uzgodnienia Zamawiającemu projektu tymczasowej organizacji ruchu w przypadku potrzeby zajęcia pasa drogowego;
  - 11) prowadzenie prac przy nieprzerwanym ruchu ulicznym, zabezpieczenia terenu na czas prowadzonych prac, zapewnienia bezpieczeństwa uczestnikom ruchu w czasie ich trwania;
  - 12) oznakowanie pojazdów i strojów umożliwiające jednoznaczną identyfikację wykonawcy oraz jego pracowników w terenie;
  - 13) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość prac lub termin zakończenia prac; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację prac.
4. Wykonawca realizujący przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest (pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z jego winy) do posiadania przez cały okres jej obowiązywania wszelkich niezbędnych zezwoleń (decyzji), koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:
- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada wpis do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarującymi odpadami prowadzonego przez marszałków województw – tzw. BDO w zakresie czynności realizowanych w ramach przedmiotu niniejszego zamówienia (nr wpisu.....),
  - 2) Wykonawca oświadcza, że posiada zezwolenie na przetwarzanie odpadów (odzysk lub unieszkodliwianie), o którym mowa w art. 41. Ust 1 Ustawy o odpadach (dot. Wykonawcy, który zamierza prowadzić przetwarzanie odpadów we własnym zakresie) / porozumienie o gotowości przyjęcia odpadów lub umowę z podmiotem posiadającym odpowiednie zezwolenie w tym zakresie (dot. Wykonawcy, który zamierza przekazać odpady innemu podmiotowi w celu ich przetwarzania) – (należy wskazać prawidłowe).
5. Zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U z 2023 r., poz. 1465 ze zm.), osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- prace przygotowawcze przed rozpoczęciem koszenia,
  - dostarczenie sprzętu na miejsce prowadzenia prac,
  - koszenie terenów zielonych,
  - uprzątnięcie terenu, wywiezienie i utylizacja skoszonych traw, samosiewów i krzaków.

Zamawiający wymaga, aby osoby, którymi Wykonawca lub Podwykonawca będzie się posługiwał przy wykonywaniu czynności wskazanych powyżej, były zatrudnione na podstawie stosunku pracy w całym okresie obowiązywania umowy.

6. Wykonawca w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie odnośnie liczby zatrudnionych osób wykonujących wskazane w ust. 5 powyżej czynności na rzecz Zamawiającego, których świadczenie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ. Niniejsze oświadczenie stanowi załącznik do umowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane powyżej czynności przez cały okres realizacji wykonywanych przez nie zadań, w szczególności poprzez wezwanie do okazania, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 21 dni roboczych, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi ww. prace, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
8. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 6 i ust. 7 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie stosunku pracy i skutkować będzie powiadomieniem przez Zamawiającego Państwowej Inspekcji Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.

### § 3

#### Podwykonawca

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac będących przedmiotem zamówienia może być wykonywany przez Wykonawcę przy wykorzystaniu usług podwykonawców na zasadach określonych w niniejszej Umowie i zgodnie z zapisami Rozdziału XIX SWZ.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić do akceptacji Zamawiającego projekt umowy z Podwykonawcą.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu Umowy za pomocą dalszych Podwykonawców.
5. Podwykonawcą zadania, zgodnie ze złożoną Ofertą, jest: .....(Należy podać pełną nazwę Podwykonawcy) w zakresie: ..... (Należy podać część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy).
6. Zmiana Podwykonawcy wskazanego w Umowie lub wprowadzenie nowego Podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
7. W przypadku realizacji przedmiotowego zadania z udziałem Podwykonawców, Wykonawca wraz z fakturą musi złożyć w stosunku do każdego Podwykonawcy jeden z wymienionych poniżej dokumentów:
  - 1) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że zapłata za usługi, które są sprzedawane daną fakturą, a zostały wykonane przez tego Podwykonawcę, została uregulowana;
  - 2) Polecenia cesji na rzecz Podwykonawcy wraz z załączeniem nieuregulowanej kopii faktury otrzymanej od tego Podwykonawcy. W takim przypadku Zamawiający zapłaci należność przypadającą Podwykonawcy bezpośrednio na jego konto z zachowaniem terminu i zasad płatności jak dla Wykonawcy, a należność pozostała zostanie przekazana na konto Wykonawcy;

- 3) Potwierdzone przez Podwykonawcę oświadczenie Wykonawcy, że usługi, które są sprzedawane daną fakturą zostały wykonane bez udziału tego Podwykonawcy.  
Brak złożenia przez Wykonawcę jednego z w/w dokumentów w stosunku do każdego Podwykonawcy będzie podstawą do odmowy przyjęcia przez Zamawiającego faktury od Wykonawcy.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca, w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmiot Udostępniający Zasoby tj. ....  
będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze Podwykonawcy w zakresie: .....
3. Umowa z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 powyżej, stanowi Załącznik do niniejszej Umowy.
4. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy, w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia, oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą, gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:
  - zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
  - sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
  - zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
  - czy proponowany inny Podwykonawca, w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

#### **§ 5**

##### **Termin realizacji zamówienia**

1. Termin obowiązywania umowy ustala się na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 października 2025 roku.
2. W trakcie realizacji umowy Zamawiający przekazywał będzie Wykonawcy pisemne zlecenia wykonania poszczególnych kosztów na adres e-mail wskazany w niniejszej Umowie.
3. Zlecenia każdorazowo zawierać będą zakres rzeczowo – ilościowy prac do wykonania oraz termin ich rozpoczęcia. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy przystąpienia do koszenia w ciągu 5 dni od pisemnego zlecenia z zastrzeżeniem terminu dla Wykonawcy, który zobowiązał się do skrócenia terminu przystąpienia do koszenia do ... dni.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany częstotliwości wykonywania usługi (krotność koszenia), wskutek zmniejszonego zapotrzebowania. Z tego tytułu Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia.

#### **§ 6**

##### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru prac będzie cały zakres rzeczowy objęty Zleceniem.
2. Odbiór prac przeprowadza pracownik merytoryczny Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy o zakończeniu prac i zgłoszeniu ich do odbioru drogą mailową na adres wskazany w niniejszej Umowie, co najmniej 5 dni roboczych przed zakończeniem prac.

3. Potwierdzenia realizacji usługi dokonywane będą po każdym koszeniu przez pracownika merytorycznego Zamawiającego na protokole odbioru zleconych prac zawierającym datę, lokalizację wykonanych prac i poszczególne ilości zrealizowanych koszeń dla danej części przedmiotu zamówienia oraz udokumentowania Zamawiającemu przed odbiorem prac wywozu odpadów na składowisko odpadów okazując kartę przekazania odpadów.
4. Po protokolarnym odbiorze zleconych prac Wykonawca wystawi fakturę częściową za jednokrotne wykonanie przedmiotu Zamówienia dla danej jego części. Podstawą do wystawienia faktury będzie zbiorcze zestawienie wykonanych prac sporządzone przez Wykonawcę na podstawie protokołów odbioru zleconych prac. Płatności dokonywane będą po każdym właściwie zrealizowanym Zleceniu.
5. Jeśli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie Zlecenia, Zamawiający odmówi jego odbioru do czasu usunięcia wad lub braków i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wyznaczenie terminu, o którym mowa powyżej, nie zmienia terminu wykonania przedmiotu Zlecenia. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub braki na swój koszt.

## § 7

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony ustalają, że łączna wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy nie może przekroczyć ceny brutto za wykonanie całego zakresu Prac zaoferowanej w Ofercie Wykonawcy tj. kwoty: ..... zł netto, słownie : ..... plus podatek 8 % VAT w wysokości ..... zł, tj. .... zł brutto, słownie : .....
2. Za wykonanie przedmiotu Zlecenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie stanowiące wynik ilości faktycznie wykonanych prac potwierdzonych przez Zamawiającego w protokole odbioru oraz cen jednostkowych podanych w Ofercie Wykonawcy.
3. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy, stanowić będzie suma iloczynu ostatecznie wykonanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego ilości prawidłowo wykonanych prac oraz ich cen jednostkowych określonych w Ofercie, która stanowi Załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.
4. W przypadku, gdy przed terminem obowiązywania Umowy określonym w § 5 niniejszej Umowy wartość wykonanych usług objętych przedmiotem Umowy osiągnie kwotę brutto określoną w ust. 1, Umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu bez składania w tym względzie dodatkowych oświadczeń, a Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu. W szczególności Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie, zwrot kosztów, odszkodowanie czy inne roszczenie z tytułu prac, za które wynagrodzenie przekroczyłoby kwotę określoną w ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega, że wskazana częstotliwość koszenia może ulec zmianie ze względu na warunki pogodowe i tempo wzrostu roślin. W przypadku jeżeli ilość koszeń będzie mniejsza niż wskazana powyżej, Wykonawcy nie będą przysługiwać z tego tytułu żadne roszczenia.

## § 8

### Płatności

1. Rozliczenie z tytułu realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Zlecenia będzie odbywało się każdorazowo po wykonaniu prac zgodnie z niniejszą Umową i Zleceniem, na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury, sporządzonym przez Wykonawcę, zbiorczym zestawieniu wykonanych prac, na podstawie cen jednostkowych w Ofercie obejmującym prace odebrane przez Zamawiającego na podstawie załączonych do faktury protokołów odbioru prac podpisanych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca wystawi faktury VAT, na poniższe dane:  
**Miasto Leszno ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno**  
**NIP: 697-22-59-898, REGON: 411050445**
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem w terminie do **30 dni** kalendarzowych od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury, z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy przelewem

w mechanizmie podzielonej płatności<sup>1</sup> na rachunek bankowy Wykonawcy: w ....., Nr rachunku ....., który znajduje się na „białej liście podatników” prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej<sup>2</sup>. Datą spełnienia świadczenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.

Numer identyfikacji podatkowej ZAMAWIAJĄCEGO: NIP 697-22-59-898

Numer identyfikacji podatkowej WYKONAWCY: NIP .....

Numer identyfikacji podatkowej PODWYKONAWCY: NIP .....

6. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień wydania dyspozycji przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego.

7. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z niniejszą umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.

8. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.

## § 9

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne, stosowane w następujących przypadkach i wielkościach:
  - 1) w razie przekroczenia terminu rozpoczęcia usługi (zwłoka w wykonaniu), o którym mowa w § 5 ust. 3 Umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonej przy odbiorze, o którym mowa § 6 ust. 5 Umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady,
  - 3) w przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części, albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wówczas Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy,
  - 4) w przypadku, jeśli Zamawiający albo Wykonawca odstąpi od niniejszej umowy w całości lub części, albo ją rozwiąże z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, wówczas Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy
2. W przypadku niedotrzymania terminu zapłaty z winy Zamawiającego, Wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej dla zobowiązań cywilnoprawnych wg prawa polskiego, liczone od kwoty objętej opóźnieniem.
3. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania i noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kwot kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę poprzez podpisanie niniejszej Umowy.
6. Potrącenie, o którym mowa w ust. 5, nastąpi po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie wraz z przekazaniem noty obciążeniowej.

<sup>1</sup> Dotyczy faktur na których widnieje kwota VAT

<sup>2</sup> Dotyczy podatników VAT czynnych

7. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
8. Naliczenie kar umownych z poszczególnych tytułów wskazanych w niniejszym paragrafie jest niezależne od siebie.
9. Łączna maksymalna wysokość kar umownych dla obu stron wynosi 30% kwoty netto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami określonymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i niniejszą Umową, Zamawiający może odstąpić od Zlecenia w całości lub w części dotyczącej niezrealizowanych prac, bez rezygnacji z kar umownych przewidzianych w § 9 niniejszej umowy oraz wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu, w terminie do 30 dni od zaistnienia przyczyn uzasadniających odstąpienie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca w terminie 5 dni skróconym o ilość dni wskazanych w Ofercie, od dnia zawarcia Zlecenia, nie rozpoczął prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 3 dni;
  - 3) Wykonawca, mimo uprzednich pisemnych dwóch ostrzeżeń ze strony Zamawiającego, nie wykonuje zamówienia zgodnie z Zleceniem lub w inny sposób zaniedbuje zobowiązania Umowne;
  - 4) brak kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór prac ze strony Wykonawcy przez okres kolejnych 3 dni;
  - 5) nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
  - 6) wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia umownego ustalonego w Umowie;
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać zwięzłe uzasadnienie.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 9 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie następuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy wykonanej do dnia odstąpienia

## **§ 11**

### **Powiadomienia/ Zlecenia**

1. Wszelkie powiadomienia/ zlecenia wynikające z realizacji postanowień niniejszej Umowy Strony będą realizować pisemnie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, niezwłocznie potwierdzonego w formie pisemnej. Powiadomienia takie będą kierowane pod następujące numery:

**1) dla Zamawiającego:**

**a) Wydział Infrastruktury Miejskiej, Miejski Zarząd Dróg, ul. ks. Poniatowskiego 11, 64-100 Leszno, Telefon: 65 537 36 76, Email: [inf-mzd@leszno.pl](mailto:inf-mzd@leszno.pl);**

**b) Pani Natalia Grobelna, Pełnomocnik ds. zieleni i estetyki Miasta, tel. 605 381 843, e-mail [ngrobelna@leszno.pl](mailto:ngrobelna@leszno.pl);**

**Powiadomienia/ Zlecenia należy wysyłać jednocześnie na podane powyżej adresy e-mailowe.**

**2) dla Wykonawcy:**

.....

Telefon: .....

Email: .....

2. Wykonawcy i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie danych, wskazanych w ust. 1 niniejszej Umowy.

## § 12

### Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego koordynatorem w zakresie realizacji i odbioru prac będzie **Pani Natalia Grobelna, Pełnomocnik ds. zieleni i estetyki Miasta, tel. 605 381 843, e-mail ngrobelna@leszno.pl**
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym będzie:  
.....tel.....e-mail: .....
3. Wskazani powyżej przedstawiciele Stron są w szczególności umocowani do podpisania protokołów odbioru prac.

## § 13

### Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności zawodowej

1. Wykonawca zobowiązuje się posiadać w okresie realizacji Umowy ważną i opłaconą polisę ubezpieczeniową obejmującą zdarzenia skutkujące odpowiedzialnością cywilną Wykonawcy w związku z wykonywaniem prac objętych Umową, w szczególności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu prowadzonej działalności zawodowej.
2. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia kopii zawartej polisy wraz z ogólnymi warunkami ubezpieczenia oraz potwierdzeniem jej opłacenia najpóźniej w dniu podpisania umowy.

## § 14

### Klauzula RODO

Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych oraz osób wskazanych do kontaktu w związku z realizacją umowy jest Urząd Miasta Leszno reprezentowany przez Prezydenta Miasta Leszno z siedzibą przy ul. Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, z którym można się kontaktować pisemnie na adres Kazimierza Karasia 15, 64-100 Leszno, telefonicznie dzwoniąc pod numer 65 529 81 00 lub za pomocą poczty elektronicznej [um@leszno.pl](mailto:um@leszno.pl)
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się pod adresem e-mail: [iod@leszno.pl](mailto:iod@leszno.pl).
- 3) Dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem publicznym pn.: ..... – **znak sprawy:** ....., co wypełnia legalność przesłanek przetwarzania danych opisaną w art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 4) Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty lub organy, którym Administrator jest zobowiązany udostępniać dane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub podmioty przetwarzające na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych zawartych z Administratorem, w szczególności w zakresie usług wsparcia prawnego czy informatycznego;
- 5) W związku z obowiązkiem prawnym nałożonym na administratora, co odpowiada przesłance opisanej w art. 6 ust. 1 lit. c RODO, dane osobowe będą przechowywane przez czas realizacji



umowy, a następnie będą podlegały archiwizacji zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz zgodnie z Jednolitym Rzecznym Wykazem Akt przewidzianym dla organów gmin i związków międzygminnych;

- 6) Podanie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości podpisania umowy.
- 7) W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) W związku z przetwarzaniem danych przysługują poniższe prawa:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 9) W związku z przetwarzaniem danych nie przysługują poniższe prawa:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b oraz d RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania osobowych nie jest art. 6 ust. 1 lit. e) lub f) RODO.

## § 15

### Zmiany postanowień umowy

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana sposobu wykonania:
    - a) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
    - b) konieczność wykonania prac, które nie wynikają z opisu przedmiotu zamówienia w SWZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
    - c) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
    - d) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
    - e) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
    - f) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
    - g) okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego.
  2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 możliwa jest w szczególności:
    - 1) zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, zmiana zakresu prac objętych Umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
    - 2) wprowadzenie lub zmiana Podwykonawcy.
3. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1), ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia

- określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
5. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług, należne Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów.
  6. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  7. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, dla zakresu prac objętych przedmiotem Umowy, będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
  8. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta:
    - 1) przyspieszy ukończenie;
    - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji prac;
    - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych prac;
    - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku, wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
  9. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
  10. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

## § 16

### [Klauzule waloryzacyjne]

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, w formie pisemnego aneksu do Umowy, na zasadach określonych poniżej:
  - 1) Strony mogą dokonać zmiany wynagrodzenia na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy obowiązywania Umowy.
  - 2) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny (zwany dalej GUS), w układzie miesiąc poprzedni = 100, dotyczący kolejnych miesięcy kalendarzowych, począwszy od siódmego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy, do ostatniego miesiąca przed wystawieniem faktury, za który został opublikowany wskaźnik GUS. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, Strony uzgodnią inny, najbardziej zbliżony wskaźnik publikowany przez GUS.
  - 3) Wskaźnik waloryzacji  $W_w(n)$  przez który należy każdorazowo pomnożyć wartość faktury VAT za n-ty miesiąc powstaje poprzez przemnożenie przez siebie wskaźników wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych dla kolejnych miesięcy począwszy od czwartego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (miesiąc 0 gdy wskaźnik jest równy 100 to trzeci miesiąc po miesiącu zawarcia umowy) do ostatniego miesiąca przed wystawieniem faktury, za który został opublikowany wskaźnik GUS (miesiąc n-ty), według poniższego wzoru:

$$W_w(n) = \left( \frac{W_0}{100} \times \frac{W_1}{100} \times \frac{W_2}{100} \times \frac{W_3}{100} \times \dots \times \frac{W_{n-1}}{100} \times \frac{W_n}{100} \right)$$

gdzie:

„ $W_w(n)$ ” –wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„W<sub>0</sub>” – wskaźnik „0” z miesiąca zawarcia umowy = 100

„W<sub>1</sub>” – wskaźnik „1” z następnego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>2</sub>”, „W<sub>3</sub>”, ... – wskaźniki „2”, „3”, ... z kolejnych miesięcy po miesiącu zawarcia umowy (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W<sub>n-1</sub> – wskaźnik „n-1” z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

„W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpi wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

W praktyce wskaźnik „W<sub>w(n)</sub>” powstaje poprzez przemnożenie poprzednio obliczonego wskaźnika dla miesiąca n-1 przez wskaźnik dla miesiąca bieżącego n

$$W_{w(n)} = W_{w(n-1)} \times \frac{W_n}{100}$$

gdzie:

„W<sub>w(n)</sub>” – wskaźnik waloryzacji dla n-tego miesiąca;

„W<sub>w(n-1)</sub>” – wskaźnik waloryzacji z miesiąca poprzedzającego miesiąc za który nastąpiło wystawienie faktury

„W<sub>n</sub>” – wskaźnik „n” z miesiąca za który nastąpiło wystawienie faktury (wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS, w układzie miesiąc poprzedni = 100)

- 4) Ilorazy wskaźników cen należy obliczać z dokładnością do trzech miejsc po przecinku. Wynik iloczynów tj. wskaźnik waloryzacji należy obliczać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.
- 5) Kwoty netto płatne Wykonawcy waloryzowane będą miesięcznie począwszy od czwartego miesiąca po miesiącu zawarcia umowy, aż do osiągnięcia limitu waloryzacji +/- 3% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy.
- 6) Wykonawca obowiązany jest wystąpić o waloryzację wynagrodzenia z danej faktury każdorazowo, najpóźniej w dniu jej doręczenia Zamawiającemu. Spóźnione wystąpienie Wykonawcy o waloryzację będzie bezskuteczne.
- 7) Waloryzowane będą wszystkie faktury, co do których Wykonawca wystąpił z wnioskiem o waloryzację, prócz faktury za ostatni miesiąc realizacji umowy.
- 8) Występując o rozliczenie wynagrodzenia za dany miesiąc realizacji świadczeń, Wykonawca obliczy wartości waloryzowanych kwot dla świadczeń zrealizowanych w każdym miesiącu, stosując opublikowane wskaźniki waloryzacji.
- 9) W przypadku obniżenia wartości wskaźników określonych w pkt 3) powyżej, zastosowanie znajdują zasady określenia powyżej, z tym zastrzeżeniem, iż Zamawiający przedstawi Wykonawcy propozycję zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
- 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi zasadami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres

obowiązania umowy przekracza 6 miesięcy.

### § 17

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) oraz Kodeksu cywilnego.
2. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie materialne i procesowe.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy strony zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby spory były rozwiązywane polubownie w drodze bezpośrednich negocjacji prowadzonych w dobrej wierze.
4. Spory wynikłe na tle Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1-egz. dla Wykonawcy i 2- egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Klasyfikacja budżetowa

**Dział / Rozdział / Paragraf**

#### Załączniki:

Załącznik nr 1 - SWZ dla postępowania wraz z OPZ (Załącznik nr 7 do SWZ)

Załącznik nr 2 - Oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym w celu zawarcia Umowy;