

Zakład Remontowo-Montażowy „INSTAL-GAZ” S.C.
Żołnowski Kazimierz, Żołnowska Irena
42-200 Częstochowa, ul. Starzyńskiego 1/84

STAROSTWO POWIATOWE
W CZĘSTOCHOWIE

Projekt zatwierdzony
decyzją Starosty Częstochowskiego
Nr 1414/2018 z dnia 06.08.2018 r.
znak sprawy AB.6440.1086.2018
S.280

Załącznik nr 1
do w/w decyzji
podpis Łopeta

PROJEKT BUDOWLANY odcinka wodociągu

Lokalizacja: Witkowice, ul. Ogrodowa
dz.nr 2005, 2004, 2018
obr. 0019 Witkowice
jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice
Kat. XXVI

Inwestor: Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice

Projektował: mgr inż. Lidia Antosik
upr. budowlane nr 75/98
członek ŚOIIB nr SLK/IS/1961/02

Sprawdził: inż. Jerzy Więckowski
upr. budowlane nr 182/01
członek ŚOIIB nr SLK/IS/1396/02

Lidia Antosik
mgr inż. Lidia Antosik
Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa
bez ograniczeń do projektowania
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
sanitarnych

Jerzy Więckowski
inż. Jerzy Więckowski
upr. budowlane nr 182/01
członek ŚOIIB nr SLK/IS/1396/02
specjalności inżynierskiej
sanitarnych z ewid. 182/01

Sierpień 2019 r.

RZECZOZNAWCA
DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ
PRZECIWPÓŻNIACZYCH
mgr Eugeniusz Andryszewicz
Nr upr. 76/93
Częstochowa, dnia 26.08.2019
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag
Z uwagami

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	Opis techniczny		str. 1 - 6
II.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia BIOZ		str. 7-9
III.	Załączniki		
	• Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice		str. 10- 34
	• Warunki techniczne UG Kłomnice		str. 35
	• Opinia PZUDP		str. 36-37
	• Oświadczenie projektanta i sprawdzającego		str. 38
	• Zaświadczenia o przynależności do ŚOIIB		str. 39-40
IV.	Część rysunkowa		
	• Orientacja	rys. nr 0	str. 41
	• Projekt zagospodarowania terenu – skala 1:500	rys. nr 1	str. 42
	• Profil odcinka wodociągu- ark. nr 1 skala 1:100/500	rys. nr 2	str. 43
	• Profil odcinka wodociągu- ark. nr 2 skala 1:100/500	rys. nr 3	str. 44
	• Schemat węzłów	rys. nr 4	str. 45
	• Bloki oporowe i podporowe	rys. nr 5	str. 46
	• Księga włączysta		str. 47-50

()

()

OPIS TECHNICZNY
*do projektu budowlanego odcinka wodociągu
w m. Witkowice, ul. Ogrodowa, gm. Kłomnice*

*(dz. nr ew.: 2005, 2004, 2018
obręb 0019 Witkowice
jedn. ewid 240405_2 Kłomnice)*

1. Wstęp

1.1. Temat i zakres opracowania

Tematem opracowania jest projekt budowlany odcinka wodociągu w ulicy Ogrodowej i Spokojnej w m. Witkowice w celu doprowadzenia wody do działek budowlanych wzdłuż ulicy Ogrodowej oraz połączenia projektowanym wodociągiem istn. wodociągu w ul. Ogrodowej z istn. wodociągiem w ul. Głównej, a także połączenia proj. wodociągu w ul. Ogrodowej z istn. wodociągiem w ul. Spokojnej (przedłużenie istn. wodociągu w ul. Spokojnej).

Inwestorem jest: **Gmina Kłomnice**
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice

Nr działki, na której będzie prowadzona inwestycja to 2005 (własność Gminy Kłomnice). Włączenie do istniejącego wodociągu w100 w ulicy Ogrodowej (na wysokości posesji ul. Ogrodowa 23, następnie przejście przez jezdnię asfaltową na drugą stronę ulicy Ogrodowej i dalej poprowadzenie projektowanego odcinka wodociągu w działce nr 2005 (zachodnią stroną ulicy) do wysokości działki nr 2183. Następnie przejście poprzeczne przez ulicę Ogrodową na stronę wschodnią. Dalsze prowadzenie wodociągu po stronie wschodniej do wysokości działki nr 2395, gdzie następuje przejście poprzeczne przez ulicę Ogrodową w celu połączenia z istn. wodociągiem w150 w ul. Głównej.

Projektuje się przedłużenie istn. wodociągu w125 w ul. Spokojnej i połączenie go z proj. wodociągiem w ul. Ogrodowej na wys. działki nr 2371.

1.2. Podstawa opracowania

- zlecenie i uzgodnienia wstępne z Inwestorem
- wizja w terenie
- mapa sytuacyjno-wysokościowa, zaktualizowana przez geodetę
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice – pismo UG Kłomnice z dnia 03.06.2019 r. nr GP.OŚ-B.6727.178.2019
- warunki techniczne UG Kłomnice z dnia 28.05.2019 r. znak: IZI-GK.6853.39.2019/W/30

()

()

- opinia PZUDP Nr GK.6630.271.2019 z dnia 17.07.2019 r.
- obowiązujące normy i przepisy prawne.

1.3. Opis stanu istniejącego

Miejsce lokalizacji projektowanego wodociągu to pobocze drogi gminnej – ulicy Ogrodowej. Nawierzchnia drogi w części istniejącego wodociągu – asfaltowa, natomiast w części projektowanej – z masy bitumicznej.

W części ulicy Ogrodowej i w ul. Spokojnej przebiegają kable energetyczne.

Projektowany wodociąg będzie krzyżował się z ww. kablami energetycznymi.

2. Opis rozwiązania projektowego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany odcinka wodociągu od punktu P_{W1} – punktu włączenia do istniejącego wodociągu w100 na wysokości posesji ul. Ogrodowa 23 nr działki nr 2312 do punktu P_{W2} to jest włączenia do istn. wodociągu w150 w ul. Głównej oraz odcinek od punktu P_{W3} – punktu końcowego istn. wodociągu w125 w ul. Spokojnej do punktu P_{W4} to jest połączenia go z proj. wodociągiem w ul. Ogrodowej na wys. działki nr 2371.

Długość projektowanego podstawowego odcinka wodociągu (w ul. Ogrodowej) wynosi 973,0 m, a długość projektowanego odcinka wodociągu w ul. Spokojnej z połączeniem w ul. Ogrodowej wynosi 55,0 m.

Łączna długość proj. wodociągów wynosi 1028 m.

Połączenia projektowanego wodociągu z istniejącymi wodociągami wykonać wg schematu węzłów (rys. nr 4).

Projektowany wodociąg należy ułożyć na głębokości około 1,7 m i wykonać z rur ciśnieniowych PCV SDR 26 PN 10 – Φ 125/4,8 mm łączonych na uszczelkę gumową. W projekcie zaproponowano zastosowanie armatury firmy Hawle. Do połączeń kolnierzowych stosować śruby ze stali nierdzewnej.

Projektuje się wyposażenie projektowanego odcinka sieci wodociągowej w 8 hydrantów Dn80, z tego 4 nadziemne (głównie przy skrzyżowaniach), a 4 podziemne.

Położenie hydrantów należy oznaczyć w sposób trwały i widoczny. Nad wodociągiem umieścić taśmę sygnalizacyjną (niebieską).

Przewody z rur PCV można układać przy temp. powietrza od 0° do +30°C. Układanie rur prowadzić w kierunku przeciwnym do spadku. Rury układać kielichem w górę, a bosym końcem w dół. Zmiany kierunku prowadzenia przewodów należy realizować poprzez zastosowanie odpowiednich kształtek – łuków. Dopuszcza się zginanie na zimno rur o średnicach do 160 mm i długości 6 m w taki sposób, aby promień krzywizny formowanego łuku nie był mniejszy niż 300 zewnętrznych średnic zginanej rury.

3. Informacja o obszarze oddziaływania

Oceny obszaru oddziaływania projektowanego wodociągu dokonano w oparciu o:

- ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ogólne przepisy techniczno-budowlane, regulujące warunki lokalizacji i realizacji inwestycji,
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,

(

(

- ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci wodociągowych –Zeszyt nr 3 Cobrta Instal.

Obszar oddziaływania projektowanego wodociągu ogranicza się do terenu działek nr ew.: 2005, 2004, 2018 obręb 0019 Witkowice, do których inwestor posiada tytuł prawny w postaci prawa własności. Zachowano normatywne odległości proj. wodociągu od budynków, granic nieruchomości oraz istniejącego uzbrojenia. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Krótkotrwale uciążliwości związane będą z okresem jej budowy (hałas spowodowany pracą sprzętu ciężkiego) i będą miały charakter przemijający.

4. Kategoria geotechniczna

Wodociąg zostanie posadowiony na głębokości 1,70 m. Inwestycja kwalifikuje się do pierwszej kategorii geotechnicznej i na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – nie jest wymagane opracowanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

5. Roboty ziemne

Wykopy - roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z PN-B-10736:1999 r. Dno wykopu powinno być równe i wykonane ze spadkiem jak pokazano na profilu. Wykopy wąskoprzestrzenne $a=1,3m$, ściany pionowe, szalunek płytowy przestawny. Wodociąg należy posadowić na warstwie piasku o grubości min. 20 cm, zagęszczonej do 92% wg skali Proctora.

Materiał podsypki nie może być zmrożony, zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału, nie powinny w nim występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm.

Materiał obsypki musi spełniać te same wymagania co materiał na podsypkę. Stopień zagęszczenia do 95% zmodyfikowanej wartości Proctora. Obsypkę wykonywać warstwami o grubości 10-30 cm do wysokości co najmniej 30 cm powyżej wierzchu rury.

W przypadku ujawnienia się wód gruntowych konieczne będzie obniżenie zwierciadła wody przed przystąpieniem i w trakcie robót ziemnych. Dla obniżenia zwierciadła wody w stosunku do obecnego o około 1 m proponuje się zastosowanie igłofiltrów jednorzędowych przy rozstawie $S=0,8÷1,0$ m. Roboty ziemne i ewentualne odwodnienie będą prowadzone sukcesywnie. To nie spowoduje powstania leja depresyjnego wykraczającego poza granice pasa drogowego, co nie wymaga pozwolenia wodnoprawnego - Prawo wodne z 18.07.2001 (DzU z 2012r. poz.145-art.124 punkt 6.)

Roboty ziemne w pobliżu istniejącego ogrodzenia nieruchomości należy prowadzić ręcznie ze szczególną ostrożnością.

Zasypanie wodociągu wykonać po dodatkich próbach ciśnieniowych i inwentaryzacji geodezyjnej.

Wykonując odcinek wodociągu należy respektować uwagi i zalecenia zawarte w:

- opinii Powiatowego Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej Nr GK.6630.271.2019 z dnia 17.07.2019

.....

(

(

Należy zwrócić szczególną uwagę na skrzyżowanie projektowanego wodociągu z kablami energetycznymi. Kable należy zabezpieczyć rurą dwudzielną typu Arot oraz zastosować się do wszystkich warunków TAURON Dystrybucja S.A. określonych w Protokole z narady koordynacyjnej.

Zwrócić szczególną uwagę na konieczność nie naruszenia konstrukcji nawierzchni jezdni asfaltowej.

Przejścia wodociągiem poprzecznie przez drogę gminną ulicę Ogrodową wykonać metodą przewiertu sterowanego bez naruszenia konstrukcji nawierzchni jezdni.

Wykonawca obowiązany jest uzyskać zezwolenie Wójta Gminy Kłomnice na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym.

6. Uwagi ogólne

- Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zapoznania się z warunkami uzgodnień podanych przez poszczególnych właścicieli uzbrojenia terenu i ich przestrzegania (protokół PZUDP)
- Całość robót budowlano-montażowych wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych" - zeszyt 3 - Wymagania Techniczne COBRTI Instal.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych wykonawca ma obowiązek powiadomić wszystkich właścicieli uzbrojenia terenu na dwa tygodnie przed ich rozpoczęciem.
- Przebieg trasy projektowanego wodociągu musi wyznaczyć uprawniony geodeta.
- Po zakończeniu układania wodociągu, ale przed jego zasypaniem należy wykonać jego inwentaryzację geodezyjną oraz inwentaryzację odkrytego uzbrojenia terenu.
- Po zakończeniu budowy wykonawca doprowadzi teren do stanu pierwotnego oraz naprawi inne uszkodzenia wynikłe podczas budowy.
- Na terenie ruchu pieszego należy wykonać tymczasowe kładki z poręczami dla pieszych. Nośność kładki powinna wynosić minimum 2,5 kPa. Szerokość 0,75 m dla ruchu jednostronnego i 1,5 m dla ruchu dwustronnego. Długość minimum - 2,3 m.
- Oznakowanie, zabezpieczenie i oświetlenie terenu robót oraz projekt organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia budowy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz planem „bioz”.
- Wszelkie zmiany należy uzgadniać z projektantem
- Nad wodociągiem- $h=0,2m$ ułożyć taśmę sygnalizacyjną koloru niebieskiego. Końce taśmy sygnalizacyjnej należy przymocować do skrzynek ulicznych uzbrojenia wodociągu.
- Prace montażowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta rur wodociągowych.
- Próby ciśnieniowe wykonać na ciśnieniu 1,0 MPa.
- Po próbach ciśnieniowych wykonać płukanie i dezynfekcję wg zaleceń "sanepidu".
- Próby ciśnieniowe, płukanie, dezynfekcję i odbiór techniczny dokonać w

obecności przedstawiciela Inwestora, Wykonawcy i Użytkownika.

- Całość robót montażowych wykonać zgodnie z PN-B-10725:1997 - Wodociągi. Przewody zewnętrzne.
- Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie na środowisko naturalne.
- Zastosowane materiały i urządzenia nie wymagają dodatkowej ochrony przed korozją.

7. Wykaz podstawowych materiałów

Lp.	Wyszczególnienie	Ilość	Jednostka	Uwagi
1.	Rura wodociągowa PVC SDR 26 PN10 Φ 125x4,8 + kształtki i uszczelki gumowe	1028,	m	
2.	Rura przewiertowa PVC SDR 26 PN10 Φ 225x8,6 L= 2,5 m L=6,5 m L=7,0 m L=9,0 m	1 2 1 1	Szt. Szt. Szt. Szt.	
3.	Kolnierz specjalny dla rur PVC system 2000 Φ 100/110 Φ 100/125	2 22	Szt. Szt.	
4.	Trójnik kolnierzowy z żeliwa sferoidalnego DN 100/100 DN 150/100 DN 100/80	2 1 8	Szt. Szt. Szt.	
5.	Króciec dwukolnierzowy żeliwa sferoidalnego FF DN 80 L=500	8	Szt.	
6.	Zasuwa kolnierz. z żeliwa sferoidalnego Φ 100 z obudową teleskopową Rd 1,30-1,80i skrzynką uliczną dla zasuw	4	Szt.	
7.	Zasuwa kolnierz. z żeliwa sferoidalnego Φ 80 z obudową teleskopową Rd 1,30-1,80i skrzynką uliczną dla zasuw	8	Szt.	
8.	Hydrant podziemny DN 80 Rd 1,5 ze skrzynką dla hydrantów podziemnych	4	Szt.	
9.	Hydrant nadziemny DN 80 Rd 1,5	4	Szt.	
10.	Blok oporowy betonowy	19	Szt.	
11.	Rura osłonowa typu Arot A225 PS , l = 3,0 m	2	Szt.	
12.	Taśma lokalizacyjna	1028,	mb	
13.	Śruby nierdzewne	48	kmp	

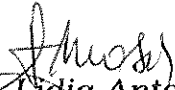
Zakład Remontowo-Montażowy „INSTAL-GAZ” S.C.
Żołnowski Kazimierz, Żołnowska Irena
42-200 Częstochowa, ul. Starzyńskiego 1/84

INFORMACJA
dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Obiekt: Projekt budowlany odcinka wodociągu
Witkowice, ul. Ogrodowa
dz.nr 2005, 2004, 2018
obr. 0019 Witkowice
jedn. ewid. 240405_2 Kłomnice

Zleceniodawca: Gmina Kłomnice
ul. Strażacka 20
42-270 Kłomnice

Projektant: mgr inż. Lidia Antosik
upr. budowlane nr 75/98
członek ŚOIIB nr SLK/IS/1961/02
42-200 Cz-wa, ul. Prądyńskiego 12 m. 3


mgr inż. Lidia Antosik
Upr. bud. Nr 75 UW Cz-wa
bez ograniczeń do projektowania
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
sanitarnych

Część opisowa

- 1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:
Roboty obejmują budowę wodociągu od istniejącej sieci wA100 w ul. Ogrodowej do połączenia z wodociągiem w150 w ul. Głównej oraz odcinek wodociągu w ul. Spokojnej wraz jego połączeniem z wodociągiem projektowanym w125.
- 2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:
W chwili obecnej na terenie projektowanego wodociągu (w części) są kable energetyczne oraz zabudowa mieszkaniowa (na końcach projektowanego wodociągu – istniejąca, w części środkowej – w fazie początkowej).
- 3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:
W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanego wodociągu znajdują kable energetyczne.
- 4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:
Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą wystąpić podczas prac prowadzonych przy wykonywaniu i zasypywaniu wykopów z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego (koparka, spychacz, samochód-wywrotka itp.) oraz w czasie robót prowadzonych w wykopach. Dlatego też w czasie prowadzenia tych robót należy zachować szczególną ostrożność.
- 5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:
Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych będzie udzielał instruktażu dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów BHP i ppoż. oraz stosowania przez nich środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 47/2003 poz. 401). Do obsługi sprzętu budowlanego i robót specjalistycznych mogą być zatrudnieni pracownicy posiadający stosowne uprawnienia.

- 6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Należy zapewnić swobodny dostęp do drogi komunikacyjnej i p. poż.

Środki komunikacyjne w czasie budowy - telefony komórkowe.

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji szczególną uwagę należy zwrócić na roboty prowadzone przy wykorzystaniu sprzętu ciężkiego oraz w zasięgu jego pracy, jak również podczas prac prowadzonych w wykopach.

Specyfika obiektu budowlanego i stosunkowo duży zakres robót wymaga sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez kierownika budowy. Dziennik budowy obiektu oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń wykorzystywanych na placu budowy należy przechowywać na zapleczu budowy w miejscu niedostępnym dla osób trzecich.

Kłomnice, 03.06.2019r.

URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

GP.OŚ-B.6727.178.2019

**Zakład Remontowo-Montażowy
„INSTAL-GAZ” s.c.
Żołnowski Kazimierz, Żołnowska Irena
ul. Starzyńskiego 1/84
42-200 Częstochowa**

WYPIS I WYRYS

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice (Uchwała Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z 2016r. poz. 2284).

Dotyczy: działki o nr ewid. 2005, obręb geodezyjny Witkowice.

WYPIS I WYRYS zawiera:

I. RYSUNKI:

- fragment rysunku planu w skali 1:2 000 - (1 strona formatu A3 i 2 strony A4 - z naniesionymi w kolorze zielonym orientacyjnymi granicami działki)
- legenda rysunku planu – (1 strona formatu A4)

II. TEKST:

- Uchwała Rady Gminy Kłomnice Nr 129.XXII.2016 z dnia 31 marca 2016 r. - (39 stron formatu A4)

z up. WOJTA GMINY
dr Bożena Jędrzejko
KIEROWNIK
Referatu Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

12

(

Vertical line at the bottom of the page



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 14 kwietnia 2016 r.

Poz. 2284

URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

UCHWAŁA NR 129.XXII.2016 RADY GMINY KŁOMNICE

z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO** gminy Kłomnice

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice

Rada Gminy Kłomnice
uchwała:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kłomnice – etap I.

DZIAŁ I. **Przepisy ogólne**

§ 2. Plan obejmuje tereny położone w gminie Kłomnice – zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralną częścią uchwały są:

1. Załącznik graficzny nr 1 – Legenda rysunku planu
2. Załącznik graficzny nr 2 – Wykaz sekcji
3. Załącznik graficzny nr od 3.1 do 3.109 - rysunek planu w skali 1:2000,
4. Załącznik graficzny nr 3a – wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego planem miejscowym,
5. Załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
6. Załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W niniejszej uchwale:

1. W rysunku planu, o który mowa § 3 występują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) obowiązujące:
 - a) linie rozgraniczające tereny,
 - b) symbole określające przeznaczenie terenu,

42-2570 Klomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

- c) granice obszaru objętego planem,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- f) strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”,
- g) strefa częściowej ochrony konserwatorskiej „B”,
- h) strefa obserwacji archeologicznej „OW”,
- i) strefa ochrony krajobrazu „K”,
- j) zabytkowe aleje,
- k) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- l) korytarze ekologiczne,
- m) obszary będące przedmiotem opracowania w II etapie.

2) informacyjne:

- a) tereny zamknięte,
- b) ujęcia wody,
- c) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- d) linie energetyczne WN, SN
- e) strefa techniczna ograniczonej zabudowy dla sieci infrastruktury energetycznej,
- f) sieci gazowe istniejące i projektowane,
- g) strefa kontrolowana dla sieci gazowej,
- h) granice sołectw,
- i) odległości od cmentarzy – 50 m,
- j) strefa od schroniska dla zwierząt,
- k) strefa ochronna ujęcia wody.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **plan** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu, dotyczących obszaru planu,
- 2) **rysunek planu** – oznacza załącznik graficzny, o którym mowa w §3 pkt 3, stanowiący integralną część uchwały,
- 3) **uchwała** – oznacza niniejszą uchwałę Rady Gminy Klomnice,
- 4) **powierzchnia sprzedaży** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy czym określona w uchwale powierzchnia dla poszczególnych jednostek planu dotyczy osobno każdego budynku w ramach danego terenu,
- 5) **działka budowlana** – rozumiana jest zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 7) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,2 m a także schodów i pochylni dla osób niepełnosprawnych oraz niezadaszonych podjazdów i tarasów o wysokości do 0,5 m ponad poziom terenu.

URZĄD GMINY
42-270 Kłomnice
powiat częstochowski
woj. śląskie

DZIAŁ II.
Przepisy szczegółowe
Rozdział 1.

Przepisy dotyczące przeznaczenia oraz zasad zabudowy i zagospodarowania terenów.

§ 5. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

3. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

5. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

6. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- | | |
|--------------|---|
| 1) MNe | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| 2) MN/MW | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej |
| 3) MNI | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej |
| 4) MN/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych |
| 5) MW/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych |
| 6) MW | tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej |
| 7) MN/UT | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji |
| 8) MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług |
| 9) MN/RM | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej |
| 10) MN/RM/Uc | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usługcentrotwórczych |
| 11) MN/RM/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług |
| 12) MN/RM/UT | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki |
| 13) Uc | tereny usług centrotwórczych |
| 14) UZ | tereny usług zdrowia |
| 15) U | tereny usług |
| 16) UK/ZP | tereny usług kultury, turystyki, tereny zieleni parkowej |
| 17) UO/ZP | tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej |
| 18) UT/Z | tereny usług turystyki, zieleni |
| 19) UKs | tereny usług kultu religijnego |
| 20) UK | tereny usług kultury, administracji |
| 21) UO/US | tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji |
| 22) UO | tereny usług oświaty |
| 23) US | tereny usług sportu i rekreacji |
| 24) UT/US | tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji |

- 25) UT tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji
- 26) UTs tereny parkingów
- 27) RM tereny zabudowy zagrodowej
- 28) RM/U tereny zabudowy zagrodowej, usług
- 29) RU tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich
- 30) RU/U tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług
- 31) RU/U/P tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów
- 32) RU/s/U teren przetwórstwa rolno-spożywczego
- 33) RUz teren schroniska dla zwierząt
- 34) R tereny rolnicze
- 35) R/Z tereny rolnicze, zieleni
- 36) R/ZL tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia
- 37) P tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług
- 38) Pi tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy
- 39) ZL tereny lasów
- 40) Z tereny zieleni
- 41) Ze tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych
- 42) ZO tereny zieleni urządzonej - ogrody
- 43) ZP tereny urządzonej zieleni parkowej
- 44) ZP/US tereny zieleni parkowej, usług sportu
- 45) ZC tereny cmentarzy
- 46) ZD tereny ogrodów działkowych
- 47) WS/Z tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą
- 48) WS/Zz tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego
- 49) WS tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- 50) ZI tereny zieleni izolacyjnej
- 51) K tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej
- 52) W teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej
- 53) G teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa
- 54) E teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej
- 55) KDGP tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego
- 56) KDZ tereny dróg zbiorczych
- 57) KDL tereny dróg lokalnych
- 58) KDD tereny dróg dojazdowych

59) KDPJ tereny ciągów pieszo-jezdných

§ 6. Ustala się ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów:

1. Dla całego terenu opracowania zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze, dla których dopuszcza się elektrownie wiatrowe o mocy nie przekraczającej 100 kW.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami MNe, MN/MW, MN i:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
 - a) infrastruktury technicznej,
 - b) parkingów,
 - c) dróg publicznych,
 - d) urządzeń przeciwpowodziowych,
 - e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
 - f) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
 - g) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 4) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
 - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
 - f) wytwórczości i rzemiosła,
 - g) usług handlu hurtowego,
 - h) składów i magazynów,
 - i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
 - j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
 - k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

3. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/Uc, MW, MW/Uc, MN/UT, Uc, UZ, UK/ZP:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;

4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :

- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- b) infrastruktury technicznej,
- c) parkingów, dróg publicznych,
- d) urządzeń przeciwpowodziowych,
- e) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
- f) istniejącej zabudowy zagrodowej;

5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:

- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
- b) stacje paliw,
- c) usługi transportowe,
- d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,
- e) wytwórczość i rzemiosło,
- f) usługi handlu hurtowego,
- g) składy i magazyny,
- h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM/Uc :

1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;

3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;

4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem :

- a) zespołów zabudowy mieszkaniowej,
- b) infrastruktury technicznej,
- c) parkingów,
- d) dróg publicznych,
- e) urządzeń przeciwpowodziowych,
- f) wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę,
- g) istniejącej zabudowy zagrodowej,

5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, takich jak:

- a) usługi związane z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
- b) stacje paliw,
- c) usługi transportowe,
- d) funkcje związane ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu,

- e) wytwórczość i rzemiosło,
- f) usługi handlu hurtowego,
- g) składy i magazyny nie związane z zabudową zagrodową,
- h) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

5. Dla terenów oznaczonych symbolami MN/U, MN/RM/U, MN/RM/UT :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko związanych z funkcją zabudowy zagrodowej, za wyjątkiem istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 6) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem: RM/U :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych takich jak usługi związane z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

7. Dla terenów oznaczonych symbolem MN/RM :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem infrastruktury technicznej, zespołów zabudowy mieszkaniowej, istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 5) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,

- d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
- e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
- f) wytwórczości i rzemiosła,
- g) usług handlu hurtowego.
- h) składów i magazynów nie związanych z zabudową zagrodową,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej,
- k) usług związanych z magazynowaniem, składowaniem i handlem złomem.

8. Dla terenów oznaczonych symbolami U, RU, RUs, RU/U, RU/U/P, P, Pe, Pi :

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **LP 08, XVI P 05;**
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, za wyjątkiem terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami **LP 08, XVI P 05;**
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **LP 08, XVI P 05** oraz infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 4) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 5) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych.

9. Dla terenów oznaczonych symbolem Uc:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów usługowych i handlowych o powierzchni użytkowej większej jak 600 mkw za wyjątkiem obiektów o funkcji sportowej, rekreacyjnej, oświatowej oraz gastronomicznej;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

10. Dla terenów oznaczonych symbolem RM:

- 1) zakaz realizacji instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 3) zakaz lokalizacji funkcji uciążliwych, nie związanych z przeznaczeniem terenu, a w szczególności:
 - a) usług związanych z obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem,
 - b) stacji paliw,
 - c) usług transportowych,
 - d) funkcji związanych ze stosowaniem technologii opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia lub metalu, charakteryzujących się wysokim poziomem hałasu,
 - e) funkcji powodujących wzmożony ruch pojazdów samochodowych, a zwłaszcza samochodów ciężarowych,
 - f) wytwórczości i rzemiosła,
 - g) usług handlu hurtowego,

- h) składów i magazynów,
- i) lokali gastronomicznych i handlu alkoholem,
- j) prowadzenia działalności rozrywkowej, w tym dyskotek i agencji towarzyskich.

§ 7. Ustala się nieprzekraczalnelinie zabudowy w następujących odległościach od poszczególnych dróg:

1. I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01 oraz od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07 – 10 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

2. I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03, I.20s.KDZ 04, I.20z.KDZ 02, I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, III.20z.KDZ 02, IV.20.KDZ 01, V.20.KDZ 01, V.20.KDZ 02, V.20.KDZ 04, V.20s.KDZ 03, VI.20z.KDZ 01, VI.20s.KDZ 02, VI.20s.KDZ 03, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VII.20z.KDZ 02 do VII.20z.KDZ 04, VIII.20.KDZ 01, VIII.20.KDZ 02, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, IX.20z.KDZ 03, IX.20z.KDZ 04, IX.20s.KDZ 02, IX.15.KDL 02, IX.15.KDL 03, od IX.12.KDL 05 do IX.12.KDL 08, XI.20.KDZ 01, XI.20s.KDZ 02, od XII.20s.KDZ 01 do XII.20s.KDZ 03, XII.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 02, XII.20s.KDZ 05, XII.20.KDZ 03, XII.20.KDZ 04, XII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, XIV.20s.KDZ 02, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVI.15.KDL 05, XVI.12.KDL 03, XVI.12.KDL 04, XVI.10.KDL 07, XVII.20.KDZ 01, XVII.20s.KDZ 02, XIX.20.KDZ 01, XIX.20.KDZ 03, XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06, XX.20s.KDZ 02 oraz fragment XX.20s.KDZ 03 – 6 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

3. Dla terenów nie wymienionych w ust. 1 i 2 - 4 m od linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu - o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej;

4. Dopuszczenie remontu, nadbudowy, rozbudowy i przebudowy istniejących obiektów, w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy od strony drogi publicznej wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany.

§ 8. W obszarze wyznaczonym graficznie na rysunku planu ustala się obowiązek przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

Ustala się scalenie i podział według następujących warunków:

1. Minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 10 arów w zabudowie wolnostojącej, 6 arów w zabudowie bliźniaczej
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 6 arów
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 10 arów
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 12 arów
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 10 arów
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 10 arów
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 12 arów
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 12 arów
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc: 10 arów
- 10) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U, UZ: 12 arów
- 11) dla pozostałych terenów: 7 arów

2. Minimalne szerokości frontów nowo wydzielanych działek:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNe: 18 m
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MNi: 16 m
- 3) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/Uc: 18 m

- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MW/Uc: 18 m
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/UT: 14 m
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U: 18 m
- 7) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM: 18 m
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/RM/Uc, MN/RM/U, MN/RM/UT: 18 m
- 9) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Uc, U, UZ: 18 m
- 10) dla pozostałych terenów: 14 m

3. Dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi drogi.

§ 9. 1. Ustala się maksymalną wysokość obiektów budowlanych w obszarze planu: 35m, o ile przepisy § 11 – 62 nie stanowią inaczej.

2. Dopuszcza się zachowanie istniejącej, w dniu wejścia w życie niniejszego planu, zabudowy o innym przeznaczeniu niż podstawowe i dopuszczalne lub innych (przekroczonych) parametrach niż podane dla poszczególnych terenów w § 11 – 62 z możliwością podejmowania robót budowlanych na tych obiektach i przekroczeniem istniejących parametrów maksymalnie o 10%;

3. Dopuszcza się remonty dachów o geometrii innej (w dniu wejścia w życie niniejszego planu) niż wynika to z ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 10. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 11. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolami: od I.MNe 01 do I.MNe 17, od III.MNe 01 do III.MNe 03, od V.MNe 01 do V.MNe 06, VI.MNe 01, od VII.MNe 01 do VII.MNe 03, od IX.MNe 01 do IX.MNe 04, od XII.MNe 01 do XII.MNe 02, od XVI.MNe 01 do XVI.MNe 23, od XVII.MNe 01 do XVII.MNe 10, od XVIII. MNe 01 do XVIII.MNe 02, od XIX.MNe 01 do XIX.MNe 04, od XX.MNe 01 do XX.MNe 03.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 12. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem XIX.MN/MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregowa.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,

- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 13. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej oznaczonej na rysunku planu symbolami od I.MNi 01 do I.MNi 08, od XVI.MNi 01 do XVI.MNi 03, XIX.MNi 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca, bliźniacza, szeregową.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 14. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/Uc 01 do I.MN/Uc 14, od III.MN/Uc 01 do III.MN/Uc 04, od V.MN/Uc 01 do V.MN/Uc 03, od VI.MN/Uc 01 do VI.MN/Uc 02, od VII.MN/Uc 01 do VII.MN/Uc 04, od VIII.MN/Uc 01 do VIII.MN/Uc 04, od IX.MN/Uc 01 do IX.MN/Uc 07, od XI.MN/Uc 01 do XI.MN/Uc 03, od XII.MN/Uc 01 do XII.MN/Uc 03, XIII.MN/Uc 01, od XVI.MN/Uc 01 do XVI.MN/Uc 06, od XVII.MN/Uc 01 do XVII.MN/Uc 05, od XVIII.MN/Uc 01 do XVIII.MN/Uc 03, XIX.MN/Uc 01, od XX.MN/Uc 01 do XX.MN/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 15. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od XIII.MW/Uc 01 do XIII.MW/Uc 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- 2) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 16. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami II.MW 01, XIX.MW 01.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 17. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki, sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolami od VIII.MN/UT 01 do VIII.MN/UT 06, od XIII.MN/UT 01 do XIII.MN/UT 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 18. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/U 01 do I.MN/U 25, od II.MN/U 01 do II.MN/U 05, III. MN/U 01, od V.MN/U 01 do V.MN/U 06, od VI.MN/U 01 do VI.MN/U 04, VII.MN/U 01, od VIII.MN/U 01 do VIII.MN/U 05, od IX.MN/U 01 do IX.MN/U 04, od XIII.MN/U 01 do XIII. MN/U 02, od XVI.MN/U 01 do XVI.MN/U 07, od XVII.MN/U 01 do XVII.MN/U 10, od XVIII.MN/U 01 do XVIII.MN/U 02, od XX.MN/U 01 do XX.MN/U 05.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, oświaty, kultury,
- 3) istniejąca zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca, bliźniacza.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 19. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM 01 do I.MN/RM 06, od II.MN/RM 01 do II. MN/RM 04, od III.MN/RM 01 do III.MN/RM 17, IV. MN/RM 01, od V.MN/RM 01 do V.MN/RM 02, od VI.MN/RM 01 do VI.MN/RM 03, od VII.MN/RM 01 do VII.MN/RM 09, od VIII.MN/RM 01 do VIII.MN/RM 04, od IX.MN/RM 01 do IX.MN/RM 30, od X.MN/RM 01 do X.MN/RM 05, od XI.MN/RM 01 do XI.MN/RM 04, od XII.MN/RM 01 do XII.MN/RM 08, od XIII.MN/RM 01 do XIII.MN/RM 09, od XIV.MN/RM 01 do XIV.MN/RM 26, od XVI.MN/RM 01 do XVI.MN/RM 15, od XVIII.MN/RM 01 do XVIII.MN/RM 13, od XIX.MN/RM 01 do XIX.MN/RM 10, od XX.MN/RM 01 do XX.MN/RM 10.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy jednospadowe, kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 20. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od III.MN/RM/Uc 01 do III.MN/RM/Uc 03, X.MN/RM/Uc 01, od XIV.MN/RM/Uc 01 do XIV.MN/RM/Uc 03, od XV.MN/RM/Uc 01 do XV.MN/RM/Uc 04.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 21. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.MN/RM/U 01 do I.MN/RM/U 05, od II.MN/RM/U 01 do II.MN/RM/U 07, od III.MN/RM/U 01 do III.MN/RM/U 11, od V.MN/RM/U 01 do V.MN/RM/U 04, od VI.MN/RM/U 01 do VI.MN/RM/U 03, od VII.MN/RM/U 01 do VII.MN/RM/U 04, od VIII.MN/RM/U 01 do VIII.MN/RM/U 06, od IX.MN/RM/U 01 do IX.MN/RM/U 09, od X.MN/RM/U 01 do X.MN/RM/U 02, od XI.MN/RM/U 01 do XI.MN/RM/U 02, od XII.MN/RM/U 01 do XII.MN/RM/U 02, od XV.MN/RM/U 01 do XV.MN/RM/U 05, od XVII.MN/RM/U 01 do XVII.MN/RM/U 03, od XVIII.MN/RM/U 01 do XVIII.MN/RM/U 06, od XIX.MN/RM/U 01 do XIX.MN/RM/U 03, od XX.MN/RM/U 01 do XX.MN/RM/U 09.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury,
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem I.MN/RM/U 04 zabudowa techniczno – produkcyjna.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,

- b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

§ 22. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej, usług turystyki oznaczone na rysunku planu symbolem IV.MN/RM/UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa zagrodowa,
- 3) usługi turystyki.

2. Rodzaj zabudowy mieszkaniowej: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 23. Ustala się tereny usług centrotwórczych oznaczone na rysunku planu symbolami od I.Uc 01 do I.Uc 03, IX.Uc 01, XII.Uc 01, od XIII.Uc 01 do XIII.Uc 03, XX.Uc 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi centrotwórcze – w szczególności: handlu, gastronomii, kultury, administracji, zdrowia, oświaty, obsługi bankowej, obsługi firm, turystyki, sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,

§ 24. Ustala się tereny usług zdrowia oznaczone na rysunku planu symbolem IX.UZ 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi zdrowia

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°.

§ 25. Ustala się tereny usług oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.U 01 do I.U 09, od II.U 01 do II.U 06, od V.U 01 do V.U 02, VI.U 01, IX.U 01, XII.U 01, od XIII.U 01 do XIII.U 02, XVI.U 01, XVIII.U 01, XX.U 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi – w szczególności: handlu, gastronomii, obsługi podróżnych, administracji, kultury, oświaty, rekreacji, zdrowia i opieki społecznej, obsługi bankowej, obsługi firm.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem I.U 07, I.U 09 zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:
 - II.U 04: w linii rozgraniczającej drogi II.10.KDD 01, zgodnie z rysunkiem planu,
- 6) geometria dachów: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 26. Ustala się tereny usług kultury, turystyki, zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UK/ZP 01, XVI.UK/ZP 01, XIX.UK/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi kultury, turystyki,
- 2) zieleni parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego.

§ 27. Ustala się tereny usług oświaty, zdrowia i opieki społecznej, tereny zieleni parkowej oznaczone na rysunku planu symbolem XVIII.UO/ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty, zdrowia i opieki społecznej,
- 2) zieleni parkowa,
- 3) możliwość lokalizacji mieszkań jako funkcji uzupełniającej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 10% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) ochrona zachowanych oraz uzupełnienie nieistniejących elementów kompozycji założenia parkowego,

7) lokalizacja nowych budynków wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy zespołu dworskiego.

§ 28. Ustala się tereny usług turystyki, zieleni oznaczone na rysunku planu symbolem III.UT/Z 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki,
- 2) zieleni.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 60 % powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 7 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 29. Ustala się tereny usług kultu religijnego oznaczone na rysunku planu symbolami I.UKs 01, III.UKs 01, IX.UKs 01, XI.UKs 01, XIII.UKs 01, XVI.UKs 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultu religijnego.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 35% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 25 m,
- 5) geometria dachów: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 30. Ustala się tereny usług kultury, administracji oznaczone na rysunku planu symbolami I.UK 01, XVII.UK 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi kultury, administracji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 31. Ustala się tereny usług oświaty, usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem I.UO/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi oświaty,
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 45% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 32. Ustala się **tereny usług oświaty** oznaczonych na rysunku planu symbolami I.UO 01, III.UO 01, V.UO 01, IX.UO 01, XII.UO 01, XIII.UO 01, XVI.UO 01, XVII.UO 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi oświaty.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 33. Ustala się **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami I.US 01, IV.US 01, V.US 01, XVI.US 01.

1. Przeznaczenie terenu: usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji obiektów towarzyszących usługom sportu i rekreacji, w szczególności takich, jak: zaplecze socjalne, sanitarne i gastronomiczne, trybuny dla widzów, sala gimnastyczna, siłownia, basen, obiekty małej architektury,
- 2) lokalizacja obiektów według następujących zasad:
 - a) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
 - d) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
 - e) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 3) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 34. Ustala się **tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolami XIII.UT/US 01, XVI.UT/US 01, XIX.UT/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki,
- 2) usługi sportu i rekreacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 35. Ustala się **tereny usług turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem XVI.UT 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) usługi turystyki, agroturystyki, sportu i rekreacji,
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,7,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 6) możliwość zagospodarowania terenu jako urządzonej zieleni parkowej.

§ 36. Ustala się tereny parkingów oznaczone na rysunku planu symbolami od I.UTs 01 do I.UTs 03, III.UTs 01, IX.UTs 01, XIII.UTs 01, XVI.UTs 01.

1. Przeznaczenie terenu: parkingi.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy,
- 2) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 15% powierzchni terenu.

§ 37. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolami od I.RM 01 do I.RM 14, od II.RM 01 do II.RM 07, od III.RM 01 do III.RM 08, od VI.RM 01 do VI.RM 04, od VIII.RM 01 do VIII.RM 02, od IX.RM 01 do IX.RM 05, od XI.RM 01 do XI.RM 11, od XII.RM 01 do XII.RM 03, XIV.RM 01, XVI.RM 01, XVII.RM 01, od XVIII.RM 01 do XVIII.RM 15, od XIX.RM 01 do XIX.RM 02, od XX.RM 01 do XX.RM 11.

1. Przeznaczenie terenu: zabudowa zagrodowa.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) linie zabudowy – zgodnie z §7 uchwały, za wyjątkiem:

- XVIII.RM 03: w linii rozgraniczającej drogi XVIII.10.KDD 08, zgodnie z rysunkiem planu

6) geometria dachów:

- a) dla budynków mieszkalnych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
- b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 38. Ustala się tereny zabudowy zagrodowej, usług oznaczone na rysunku planu symbolami III.RM/U 01, od XVIII.RM/U 01 do XVIII. RM/U 03:

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa zagrodowa,
- 2) usługi – w szczególności: handlu, rzemiosła, obsługi podróżnych, obsługi firm, gastronomii, administracji, zdrowia, kultury.

2. Rodzaj zabudowy: wolno stojąca.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych oraz mieszkalno - usługowych dachy kalenicowe dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°,
 - b) dla budynków pozostałych dachy kalenicowe jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°.

§ 39. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich oznaczone na rysunku planu symbolami XVI.RU 01, od XIX.RU 01 do XIX.RU 02.

1. Przeznaczenie terenu: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 40. Ustala się tereny obsługi w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U 01, od III.RU/U 01 do III.RU/U 02, V.RU/U 01, VI.RU/U 01, IX.RU/U 01, od XIII.RU/U 01 do XIII.RU/U 02, XIX.RU/U 01, od XX.RU/U 01 do XX. RU/U 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- 2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m, za wyjątkiem terenu XX RU/U 01, dla którego dopuszcza się wysokość 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 41. Ustala się tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich, tereny usług, zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów oznaczone na rysunku planu symbolami I.RU/U/P 01, II.RU/U/P 01, VIII.RU/U/P 01, od IX.RU/U/P 01 do IX.RU/U/P 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,

- 2) usługi,
- 3) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem I X.RU/U/P 01, IX.RU/U/P 02 zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieraniem, składowaniem, przetwarzaniem i handlem złomem oraz odpadami.

3. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 42. Ustala się teren przetwórstwa rolno – spożywczego oznaczony na rysunku planu symbolem XVIII.RUs/U 01.

1. Przeznaczenie terenu: przetwórstwo rolno-spożywcze.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 25% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 43. Ustala się teren schroniska dla zwierząt oznaczony na rysunku planu symbolem I.RUz 01.

1. Przeznaczenie terenu: schronisko dla zwierząt, usługi.

2. Zasady i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 44. Ustala się tereny rolnicze oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R 01 do I.R 16, od II.R 01 do II.R 02, od III.R 01 III.R 04, od V.R 01 do V.R 02, od VI.R 01 do VI.R 02, od VII.R 01 do VII.R 03, VIII.R 01, od XI.R 01 do XI.R 02, od XII.R 01 do XII. R 03, od XIII.R 01 do XIII.R 03, od XIV.R 01 do XIV.R 04, od XVI.R 01 do XVI.R 09, od XVII.R 01 do XVII.R 04, od XVIII.R 01 do XVIII.R 03, od XIX.R 01 do XIX.R 06, od XX.R 01 do XX.R 10.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 45. Ustala się tereny rolnicze, zieleni oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/Z 01 do I.R/Z 09, od V.R/Z 01 do V.R/Z 02, VI.R/Z 01, od VII.R/Z 01 do VII.R/Z 03, od VIII.R/Z 01 do VIII. R/Z 05, od IX.R/Z 01 do IX.R/Z 11, od X.R/Z 01 do X.R/Z 02, XI.R/Z 01, od XIII.R/Z 01 do XIII.R/Z 03, od XIV.R/Z 01 do XIV.R/Z 04, XVI.R/Z 01, od XVIII.R/Z 01 do XVIII.R/Z 02, od XIX.R/Z 01 do XIX.R/Z 03, od XX.R/Z 01 do XX. R/Z 02.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze, zieleń.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 46. Ustala się tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia oznaczone na rysunku planu symbolami od I.R/ZL 01 do I.R/ZL 08, od III.R/ZL 01 do III.R/ZL 05, od IV.R/ZL 01 do IV.R/ZL 08, od V.R/ZL 01 do V.R/ZL 04, VII.R/ZL 01, od VIII.R/ZL 01 do VIII. R/ZL 04, od IX.R/ZL 01 do IX.R/ZL08, od X.R/ZL 01 do X.R/ZL 02, XI.R/ZL 01, od XVI.R/ZL 01 do XVI.R/ZL 02, od XX.R/ZL 01 do XX.R/ZL 03.

1. Przeznaczenie terenu: tereny rolnicze z dopuszczeniem zalesienia.

2. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktu 3.

3. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem podejmowania robót budowlanych na tych obiektach tj.: remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z dopuszczeniem powiększenia istniejących parametrów maksymalnie o 10%.

§ 47. Ustala się tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług oznaczone na rysunku planu symbolami od I.P 01 do I.P 08, II.P 01, V.P 01, VI.P 01, od XVI.P 01 do XVI.P 05, od XIX.P 01 do XIX.P 02, XX.P 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni działki budowlanej,

2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,

5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

§ 48. Ustala się tereny zabudowy techniczno – produkcyjnej, składów i magazynów, usług z zakazem nowej zabudowy oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Pi 01, XI.Pi 01.

1. Przeznaczenie terenu:

1) zabudowa techniczno-produkcyjna, składy i magazyny,

2) usługi.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, nadbudowy istniejących obiektów.

2) zakaz rozbudowy istniejących, a także lokalizacji nowych budynków

3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8,

4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,

5) geometria dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

§ 49. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZL 01 do I.ZL 15, od IV.ZL 01 do IV.ZL 02, od VIII.ZL 01 do VIII.ZL 03, od IX.ZL 01 do IX.ZL 09, X.ZL 01, od XIII.ZL 01 do XIII.ZL 02, XIV.ZL 01, od XVI.ZL 01 do XVI.ZL 05, od XVIII.ZL 01 do XVIII.ZL 02, XIX.ZL 01, od XX.ZL 01 do XX.ZL 02.

1. Przeznaczenie terenu: lasy.
2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących bezpośrednio gospodarce leśnej, stosownie do przepisów odrębnych.
3. Prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi o lasach.

§ 50. Ustala się **tereny zieleni** oznaczonych na rysunku planu symbolami od I.Z 01 do I.Z 04, II.Z 01, od III.Z 01 do III.Z 10, od IV.Z 01 do IV.Z 03, od V.Z 01 do V.Z 04, od VII.Z 01 do VII.Z 02, od VIII.Z 01 do VIII.Z 04, od IX.Z 01 do IX.Z 18, od XI.Z 01 do XI.Z 03, od XII.Z 01 do XII.Z 02, od XIII.Z 01 do XIII.Z 07, od XV.Z 01 do XV.Z 03, od XVI.Z 01 do XVI.Z 06, oraz **tereny zieleni z dopuszczeniem elektrowni wiatrowych** oznaczone na rysunku planu symbolami IX.Ze 01, XI.Ze 01, od XIII.Ze 01 do XIII.Ze 02.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zieleni,
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem Ze dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.
2. Możliwość zachowania istniejącej zabudowy, z dopuszczeniem przeprowadzania remontów, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów.

3. Da terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **III.Z 10** dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem punktów 1, 2 i 3.

5. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 15% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 0,3,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 10 m,
- 5) maksymalna wysokość wieży elektrowni: 120 m,
- 6) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°

6. Ochronę istniejącej zieleni.

§ 51. Ustala się **tereny zieleni urządzonej - ogrody** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.ZO 01 do I.ZO 10, od V.ZO 01 do V.ZO 02, od VI.ZO 01 do VI.ZO 02, od VII.ZO 01 do VII.ZO 02, IX.ZO 01, X.ZO 01, od XVI.ZO 01 do XVI.ZO 02, od XVII.ZO 01 do XVII.ZO 03, od XVIII.ZO 01 do XVIII. ZO 02, od XIX.ZO 01 do XIX.ZO 02, od XX.ZO 01 do XX.ZO 02.

1. Przeznaczenie terenu: zieleni urządzonej – ogrody.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy, z wyjątkiem szklarni,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni terenu,
- 3) maksymalna wysokość obiektów: 10 m,
- 4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
- 5) możliwość użytkowania ogrodniczego, sadowniczego lub rolniczego.

§ 52. Ustala się **tereny urządzonej zieleni parkowej** oznaczone na rysunku planu symbolami II.ZP 01, od XIII.ZP 01 do XIII.ZP 02, XVII.ZP 01, XX.ZP 01.

1. Przeznaczenie terenu: urządzonej zieleni parkowa.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.
3. Zagospodarowanie terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej.
4. Minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 70% powierzchni terenu.

§ 53. Ustala się tereny zieleni parkowej, usług sportu oznaczone na rysunku planu symbolami od IX.ZP/US 01 do IX.ZP/US 02, XIII.ZP/US 01, XV.ZP/US 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- 1) zieleni parkowa,
- 2) usługi sportu.

2. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) możliwość lokalizacji terenowych urządzeń sportowych,
- 2) możliwość zagospodarowania terenu w postaci urządzonej zieleni parkowej,
- 3) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 30% powierzchni działki budowlanej.

§ 54. Ustala się tereny cmentarzy oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZC 01, III.ZC 01, IX.ZC 01, XIII.ZC 01, XVI.ZC 01, XVII.ZC 01.

1. Przeznaczenie terenu: cmentarz.

2. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 20% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 5% powierzchni terenu,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 15 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 55. Ustala się tereny ogrodów działkowych oznaczone na rysunku planu symbolami I.ZD 01, XVI.ZD 01.

1. Przeznaczenie terenu: ogrody działkowe.

2. Zakaz lokalizacji budynków, z wyjątkiem altan i obiektów gospodarczych.

3. Zasady zagospodarowania terenu

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 50% powierzchni terenu,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni terenu,
- 3) maksymalna wysokość altan i obiektów gospodarczych: 5 m,
- 4) geometria dachów: płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 56. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą oznaczone na rysunku planu symbolami od I.WS/Z 01 do I.WS/Z 11, od III.WS/Z 01 do III.WS/Z 04, od IV.WS/Z 01 do IV.WS/Z 02, od V.WS/Z 01 do V.WS/Z 02, od VI.WS/Z 01 do VI.WS/Z 02, od VIII.WS/Z 01 do VIII.WS/Z 02, od IX.WS/Z 01 do IX.WS/Z 07, X.WS/Z 01, XI.WS/Z 01, od XII.WS/Z 01 do XII.WS/Z 02, od XIII.WS/Z 01 do XIII.WS/Z 02, od XV.WS/Z 01 do XV.WS/Z 02, XVI.WS/Z 01, od XIX.WS/Z 01 do XIX.WS/Z 06, od XX.WS/Z 01 do XX.WS/Z 06 oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych wraz z zielenią towarzyszącą z dopuszczeniem realizacji zbiornika retencyjnego oznaczony na rysunku planu symbolem I.WS/Zz 01.

1. Przeznaczenie terenu:

- a) wody powierzchniowe śródlądowe wraz z towarzyszącą zielenią,
- b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS/Zz dopuszcza się realizację zbiornika retencyjnego.

2. Ochronę wód powierzchniowych oraz zieleni stosownie do przepisów odrębnych.

3. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem III.WS/Z 01 dopuszcza się budowę ścieżki pieszej i rowerowej.

4. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, a także służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, z zastrzeżeniem punktu 1 b i 3.

5. Możliwość prowadzenia gospodarki hodowlanej i rybackiej.

§ 57. Ustala się tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone na rysunku planu symbolem VII.WS 01 ustala się:

1. Przeznaczenie terenu: wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Ochronę wód powierzchniowych stosownie do przepisów odrębnych.

3. Zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń służących gospodarce wodnej oraz ochronie przeciwpowodziowej, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 58. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami od II.ZI 01 do II.ZI 02, od XVI.ZI 01 do XVI.ZI 02, XVII.ZI 01, XIX.ZI 01.

1. Przeznaczenie terenu: zieleń izolacyjna.

2. Zakaz zabudowy.

3. Zagospodarowanie terenu gęstą całoroczną zielenią złożoną z drzew i krzewów, w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niedogodności i zagrożeń powstających w wyniku emisji odorów i pyłów, roznoszenia odpadów przez wiatr, hałasu i ruchu drogowego, oddziaływania zwierząt, tworzenia się aerozoli oraz pożarów – stosownie do rodzaju występujących uciążliwości.

§ 59. Ustala się tereny obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolami od I.K 01 do I.K 03, XIII.K 01, od XIV.K 01 do XIV.K 02, od XIX.K 01 do XIX.K 03, od XX.K 01 do XX.K 03.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna łączna powierzchnia zabudowy budynków: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 60. Ustala się teren obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej oznaczony na rysunku planu symbolem XVII.W 01

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury wodociągowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 61. Ustala się teren obiektów i urządzeń infrastruktury gazownictwa oznaczone na rysunku planu symbolem I.G 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury gazownictwa.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,

- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

§ 62. Ustala się teren obiektów i urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej oznaczony na rysunku planu symbolem I.E 01.

1. Przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna wielkość powierzchni terenu biologicznie czynnego: 5% powierzchni działki budowlanej,
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2,
- 4) maksymalna wysokość budynków: 12 m,
- 5) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

Rozdział 2.

Przepisy dotyczące zasad kształtowania systemów komunikacji.

§ 63. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady obsługi komunikacyjnej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
2. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.
3. Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów komunikacji, w tym klasy i inne parametry dróg.

§ 64. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej :

1. Dojazd do istniejącej i projektowanej funkcji w poszczególnych terenach z istniejących oraz projektowanych dróg lokalnych i dojazdowych, a także ciągów pieszo-jezdných, z zastrzeżeniem punktów 2. i 3.

2. W granicach poszczególnych terenów dopuszcza się zastosowanie dojeżdż i dojazdów w postaci ciągów pieszo-jezdných i dróg wewnętrznych umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że szerokość ciągu spełnia łącznie następujące wymagania:

- a) jest nie mniejsza niż 5 m
- b) umożliwia ruch pieszy oraz ruch i postój pojazdów – stosownie do przeznaczenia i sposobu użytkowania terenu
- c) zapewnia możliwość umieszczenia elementów i urządzeń związanych z ciągiem, wynikających z jego docelowych funkcji oraz uwarunkowań terenowych
- d) pozwala na rozmieszczenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz uwzględnia sposób docelowego odwodnienia
- e) uwzględnia uwarunkowania hydrogeologiczne i geotechniczne oraz sposób wysokościowego rozwiązania ulicy
- f) uwzględnia wpływ istniejącego wartościowego zadrzewienia oraz uwarunkowania ochrony środowiska
- g) ochrony przeciwpożarowej oraz prawa budowlanego.

3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg innych niż wymienione w punktach 1. i 2.

4. Maksymalne ograniczenie wjazdów bramowych przy drogach zbiorczych i głównych ruchu przyspieszonego, z zastrzeżeniem przepisów zawartych w §67.

5. Lokalizacja miejsc parkingowych oraz garaży w granicach działek inwestorów według następujących wskaźników:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/

- b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalnie 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny
c) dla zabudowy zagrodowej – minimalnie 2 miejsca na 1 budynek /w tym garaż/
d) dla zabudowy handlowej, usługowej – minimalnie 4 miejsca na 100mkw powierzchni użytkowej
e) dla pozostałej zabudowy – minimalnie 3 miejsca na 100 mkw powierzchni użytkowej.

6. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc w sąsiedztwie wg kryteriów określonych w par. 64 pkt. 5.

7. Realizacja skrzyżowań, w szczególności skrzyżowań dróg głównych ruchu przyspieszonego z innymi drogami stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

8. Nakaz wyznaczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na postój pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 65. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 66. Ustala się możliwość lokalizacji pasów postojowych, pasów zieleni oraz ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg.

§ 67. Ustala się tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunku planu symbolami od I.1.KDGP 01 do I.1.KDGP 02, II.1.KDGP 01, XVII.1.KDGP 01, XVIII.1.KDGP 01, XIX.1.KDGP 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 50 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m
- 3) zakaz lokalizacji wjazdów bramowych.

§ 68. Ustala się tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego oznaczone na rysunku planu symbolami od I.2.KDGP 03 do I.2. KDGP 07.

1. Przeznaczenie terenu: droga główna ruchu przyspieszonego.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 18 do 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszego, stosownie do przepisów odrębnych,
- 5) lokalizacja wjazdów bramowych stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych,
- 6) lokalizacja miejsc parkingowych i postojowych.

§ 69. Ustala się tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami I.20.KDZ 05, II.20.KDZ 01, III.20.KDZ 01, III.20.KDZ 04, III.20.KDZ 06, III.20.KDZ 08, IV.20.KDZ 01, od V.20.KDZ 01 do V.20.KSZ 02, V.20.KDZ 04, VI.20.KDZ 04, VII.20.KDZ 01, VII.20.KDZ 05, od VIII.20.KDZ 01 do VIII.20.KDZ 02, IX.20.KDZ 04, XI.20.KDZ 01, od XIII.20.KDZ 03 do XIII.20.KDZ 04, XIII.20.KDZ 06, XIV.20.KDZ 01, od XIX.20.KDZ 01 do XIX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 01, XX.20.KDZ 04, XX.20.KDZ 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 20 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,

- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 70. Ustala się tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami I.20s.KDZ 01, I.20s.KDZ 03-04, III.20s.KDZ 03, III.20s.KDZ 05, III.20s.KDZ 07, V.20s.KDZ 03, VI.20s.KDZ 02-03, VII.20s.KDZ 02, VII.20s.KDZ 04, VIII.20s.KDZ 03, VIII.20s.KDZ 05, IX.20s.KDZ 02, XI.20s.KDZ 01, XII.20s.KDZ 01-03, XIII.20s.KDZ 01-02, XIII.20s.KDZ 05, XVI.20s.KDZ 02, XVII.20s.KDZ 02, XX.20s.KDZ 02-03.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie,
- 4) dopuszczenie lokalizacji stref uspokojenia ruchu oraz elementów związanych z zachowaniem bezpieczeństwa ruchu pieszego, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 71. Ustala się tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami I.20z.KDZ 02, III.20z.KDZ 02, VI.20z.KDZ 01, VII.20z.KDZ 03, VIII.20z.KDZ 04, IX.20z.KDZ 01, od IX.20z.KDZ 03 do IX.20z.KDZ 04, XVI.20z.KDZ 01, XVI.20z.KDZ 03, XVII.20z.KDZ 01, XVII.20z.KDZ 03, XX.20z.KDZ 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga zbiorcza.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 15 do 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 7 m,
- 3) lokalizacja wydzielonego pasa jezdni do obsługi przyległego zagospodarowania terenu w miejscach, gdzie pozwalają na to warunki terenowe i istniejące zagospodarowanie.

§ 72. Ustala się tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami IV.18.KDL 01, XI.18.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 18 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 73. Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolami XIV.18z.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 18 m, zgodnie z rysunkiem planu
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 74. Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17.KDL 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 17 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 75. Ustala się teren drogi lokalnej oznaczony na rysunku planu symbolem XIX.17z.KDL 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

42-270 Klornice
powiat częstochowski
woj. śląskie

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 12 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 76. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDL 02 do I.15.KDL 03, od I.15.KDL 05 do I.15.KDL 07, od I.15.KDL 25 do I.15.KDL 28, I.15.KDL 30, II.15.KDL 08, III.15.KDL 01, IV.15.KDL 02, od V.15.KDL 01 do V.15.KDL 02, VI.15.KDL 01, od IX.15.KDL 02 do IX.15.KDL 03, od XII.15.KDL 01 do XII.15.KDL 03, od XIV.15.KDL 07 do XIV.15.KDL 08, XVI.15.KDL 05, XIX.15.KDL 04, od XX.15.KDL 01 do XX.15.KDL 05, od XX.15.KDL 07 do XX.15.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 77. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami VI.15z.KDL 03, XIV.15z.KDL 01, XIX.15z.KDL 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 78. Ustala się **teren drogi lokalnej** oznaczony na rysunku planu symbolem XX.13.KDL 06.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 13 m,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 79. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12.KDL 01, I.12.KDL 04, od I.12.KDL 8 do I.12.KDL 10, od I.12.KDL 12 do I.12.KDL 20, od I.12.KDL 22 do I.12.KDL 24, I.12.KDL 29, od II.12.KDL 01 do II.12.KDL 07, VI.12.KDL 02, VII.12.KDL 01, IX.12.KDL 01, od IX.15.KDL 04 do IX.15.KDL 10, od X.15.KDL 01 do X.15.KDL 02, XI.15.KDL 02, XIV.12.KDL 03, XIV.12.KDL 09, XV.12.KDL 01, XVI.12.KDL 01, od XVI.12.KDL 03 do XVI.12.KDL 04, XVI.12.KDL 06, XVI.12.KDL 08, XVI.12.KDL 10, XVII.12.KDL 01, od XVIII.12.KDL 01 do XVIII.12.KDL 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 80. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.12z.KDL 21, IX.12z.KDL 08.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 81. Ustala się **tereny dróg lokalnych** oznaczone na rysunku planu symbolami I.10.KDL 11, XVI.10.KDL 02, XVI.10.KDL 07, XVI.10.KDL 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 82. Ustala się tereny dróg lokalnych oznaczone na rysunku planu symbolami XIV.8.KDL 02, od XIV.8.KDL 04 do XIV.8.KDL 05.

1. Przeznaczenie terenu: droga lokalna

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 6 m.

§ 83. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami od I.15.KDD 39 do I.15.KDD 40, od III.15.KDD 12 do III.15.KDD 13, od XI.15.KDD 03 do XI.KDD 04.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 84. Ustala się teren drogi dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolami I.13z.KDD 12.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 m do 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 85. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami od I.12.KDD 32 do I.12.KDD 34, I.12.KDD 37, II.12.KDD 03, III.12.KDD 01, III.12.KDD 06, od III.12.KDD 08 do III.12.KDD 11, VI.12.KDD 03, IX.12.KDD 03, XI.12.KDD 05, XII.12.KDD 02, od XIII.12.KDD 04 do XIII.12.KDD 07, XIV.12.KDD 07, XV.12.KDD 05, od XVII.12.KDD 07 do XVII.12.KDD 08, XVIII.12.KDD 04, XX.12.KDD 02.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 86. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami od XIX.11.KDD 02 do XIX.11.KDD 03.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 11 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 87. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami od I.10.KDD 01 do I.10.KDD 05, od I.10.KDD 09 do I.10.KDD 13, od I.10.KDD 15 do I.10.KDD 18, od I.10.KDD 20 do I.10.KDD 26, od I.10.KDD 28 do I.10.KDD 31, od I.10.KDD 35 do I.10.KDD 36, I.10.KDD 38, od I.10.KDD 41 do I.10.KDD 43, II.10.KDD 01, II.10.KDD 04, od III.10.KDD 02 do III.10.KDD 05, III.10.KDD 07, od V.10.KDD 01 do V.10.KDD 02, V.10.KDD 04, od VI.10.KDD 01 do VI.10.KDD 02, VI.10.KDD 04, od VII.10.KDD 01 do VII.10.KDD 08, od VIII.10.KDD 01 do VIII.10.KDD 03, VIII.10.KDD 05, od IX.10.KDD 01 do IX.10.KDD 02, od IX.10.KDD 04 do IX.10.KDD 15, X.10.KDD 02, od XI.10.KDD 01 do XI.10.KDD 02, XII.10.KDD 01, XIII.10.KDD 08, od XIV.10.KDD 01 do XIV.10.KDD 04, XIV.10.KDD 06, od XIV.10.KDD 08 do XIV.10.KDD 10, od XV.10.KDD 01 do XV.10.KDD 04, od XVI.10.KDD 02 do XVI.10.KDD 05, od XVI.10.KDD 07 do XVI.10.KDD 18, od XVI.10.KDD 20 do XVI.10.KDD 26, od XVI.10.KDD 28 do XVI.10.KDD 29, od XVII.10.KDD 01 do XVII.10.KDD 06, od XVIII.10.KDD 01 do XVIII.10.KDD 03, od XVIII.10.KDD 05 do XVIII.10.KDD 08, od XVIII.10.KDD 10 do XVIII.10.KDD 14, XIX.10.KDD 01, od XIX.10.KDD 04 do XIX.10.KDD 07, od XX.10.KDD 03 do XX.10.KDD 05

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 88. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami I.10z.KDD 14, XVI.10z.KDD 01, XX.10z.KDD 01.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: od 8 m do 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 89. Ustala się tereny dróg dojazdowych oznaczone na rysunku planu symbolami od I.8.KDD 06 do I.8.KDD 08, I.8.KDD 19, I.8.KDD 27, II.8.KDD 02, V.8.KDD 03, VIII.8.KDD 04, X.8.KDD 01, X.8.KDD 03, od XIII.8.KDD 01 do XIII.8.KDD 03, XIII.8.KDD 09, XIV.8.KDD 05, XIV.8.KDD 11, XIV.8.KDD 13, XVI.8.KDD 06, XVI.8.KDD 19, XVI.8.KDD 27, XVIII.8.KDD 09.

1. Przeznaczenie terenu: droga dojazdowa.

2. Parametry drogi:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m,
- 2) minimalna szerokość jezdni: 5 m.

§ 90. Ustala się tereny ciągów pieszo – jezdnych oznaczone na rysunku planu symbolami I.6.KDPJ 02, XVII.6.KDPJ 01, XIX.6.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 6 m

§ 91. Ustala się teren ciągu pieszo - jezdny oznaczony na rysunku planu symbolem I.8.KDPJ 01.

1. Przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny.

2. Parametry ciągu: szerokość w liniach rozgraniczających: 8 m.

Rozdział 3.

Przepisy dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

§ 92. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

1. Strefy ochrony konserwatorskiej:

- 1) „A” – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- 2) „B” – strefa częściowej ochrony konserwatorskiej

3) „OW” – strefa obserwacji archeologicznej

4) „K” – strefa ochrony krajobrazu

2. Ochronę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 93. Wyznacza się strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” :

1. A₁ – Nieznanice – założenie pałacowo-parkowe

2. A₂ – Rzeki Wielkie – założenie dworskie

3. A₃ – Kłomnice – kościół parafialny, w granicach ogrodu

§ 94. Dla terenów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach zabytkowych, w szczególności takich jak:

1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,

2) historyczne zespoły budowlane i pojedyncze obiekty zabytkowe,

3) przebieg dróg i ciągów pieszych oraz rozmieszczenie placów,

4) założenia krajobrazowe i kompozycje parkowe, w tym drzewostany o charakterze parkowym,

5) formy zaprojektowanej zieleni, w tym zespoły zieleni i pojedyncze drzewa.

2. Ustala się podejmowanie działań konserwatorskich zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego elementów, w szczególności poprzez:

1) prace konserwatorskie i restauratorskie,

2) możliwość modernizacji technicznej w zakresie konstrukcji obiektów oraz dostosowania współczesnej funkcji do ich zabytkowego charakteru,

3) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,

4) rekonstrukcję, rekompozycję oraz uzupełnienie historycznych układów zieleni,

5) usunięcie współczesnych obiektów dysharmonizujących.

§ 95. Wyznacza się strefy częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. B₁ – Chorzenice – zespół dworski

2. B₂ – Skrzydlów – zespół dworski

3. B₃ – Garnek – zespół dworski

4. B₄ – Garnek – kościół parafialny

5. B₅ – Lipicze – zespół dworski

6. B₆ – Kłomnice – cmentarz rzymsko-katolicki

7. B₇ – Rzerzęczyce – założenie parkowe

8. B₈ – Zdrowa – założenie parkowe

9. B₉ – Rzeki Małe – historyczny układ przestrzenny wsi

10. B₁₀ – Zawada – cmentarz rzymsko-katolicki

11. B₁₁ – Garnek – cmentarz rzymsko-katolicki

§ 96. Dla terenów objętych strefą częściowej ochrony konserwatorskiej „B”:

1. Ustala się ochronę historycznego układu przestrzennego oraz zachowanych elementów o wartościach kulturowych, w szczególności takich jak:

1) historyczne podziały własnościowe i funkcjonalne,

- 2) obiekty o wartościach zabytkowych,
- 3) charakter i skala zabudowy tradycyjnej,
- 4) historyczny przebieg dróg i rozmieszczenie placów,
- 5) elementy historycznej kompozycji zieleni, w szczególności parkowej,
- 6) układ kompozycyjny cmentarzy wraz z zachowanymi elementami w postaci nagrobków, figur i krzyży oraz starodrzewem.

2. Ustala się podejmowanie działań zmierzających do rewaloryzacji historycznego układu przestrzennego oraz jego zasadniczych elementów, w szczególności poprzez:

- 1) uczytelnienie śladów nieistniejących fragmentów historycznej kompozycji przestrzennej,
- 2) uzupełnienie elementów historycznych układów zieleni,
- 3) prace konserwatorskie i restauratorskie w odniesieniu do objętych strefami „B” obiektów, wymienionych w §95
- 4) możliwość przeprowadzania remontów i modernizacji oraz adaptacji do współczesnej funkcji obiektów o wartościach zabytkowych,
- 5) dostosowanie lokalizacji nowej zabudowy, w tym linii zabudowy, do historycznego układu przestrzennego wsi,
- 6) nawiązanie architektury nowych obiektów do form zabudowy tradycyjnej (w szczególności poprzez dostosowanie wysokości, elewacji, form architektonicznych a także materiałów i kolorystyki obiektów do historycznego kontekstu architektonicznego),
- 7) lokalizację nowych obiektów wyłącznie w miejscu nieistniejących elementów zabudowy historycznego układu przestrzennego (w odniesieniu do zespołów dworskich i założeń parkowych).

3. Dopuszcza się rozbiórkę obiektów o wartościach zabytkowych.

§ 97. Wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej „OW”:

1. OW₁ – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Zdrowej
2. OW₂ – strefa obejmująca skupisko stanowisk archeologicznych w Janaszowie
3. OW_x – strefy ochrony poszczególnych stanowisk archeologicznych
4. OW_A – strefy zawarte w granicach obszarów objętych strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej A.

§ 98. W obrębie strefy obserwacji archeologicznej „OW” zabudowa i zagospodarowanie terenów wymaga uwzględnienia ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 99. W celu ochrony krajobrazu naturalnego i kulturowego wyznacza się strefy ochrony krajobrazu „K”, obejmujące następujące obszary kulturowe:

1. K₁ – Nieznanice, Zdrowa
2. K₂ – Skrzydlów
3. K₃ – Zawada, Konary, Pacierzów, Karczewice

§ 100. Dla terenów objętych strefą ochrony krajobrazu „K” ustala się:

1. Ochronę krajobrazu naturalnego i kulturowego, w tym zachowanych elementów, takich jak: historyczne układy przestrzenne jednostek osadniczych, historyczne rozłogi pól uprawnych, sieć drożna, aleje, zadrzewienia, a także obiekty o wartościach zabytkowych

2. Ochronę widoków, przedpoła widokowego oraz ekspozycji i panoram historycznych jednostek osadniczych wraz z charakterystycznymi dominantami w krajobrazie

3. Ochronę wskazanych na rysunku planu alei:

- 1) wzdłuż drogi Baby – Zdrowa
- 2) wzdłuż drogi Borowno – Zdrowa

3) wzdłuż drogi Borowno – Nieznanice (aleja do odtworzenia)

4. W stosunku do wymienionych w punkcie 3 alei: obowiązek uzupełniania rodzimymi gatunkami drzew odpowiednimi dla składu gatunkowego danej alei.

§ 101. W granicach planu znajdują się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków :

1. Kościół parafialny w **Kłomnicach**
2. Cmentarz rzymsko-katolicki w **Kłomnicach**
3. Założenie dworskie w **Rzekach Wielkich**
4. Pałac i park w **Nieznanicach**
5. Kaplica w **Skrzydłowie**
6. Stanowisko archeologiczne – relikty grodziska Kuźnica koło Garnka

§ 102. Ochronie podlegają następujące obiekty o wartościach zabytkowych :

1. Chorzenice:

- 1) kapliczka przydrożna murowana, 1927, ul. Częstochowska
- 2) dwór nr 53, murowany, 1926, ob. Dom Dziecka i park
- 3) budynek administracyjny dworu, murowany, 1905
- 4) młyn mechaniczny nr 22, murowany, 1909
- 5) budynek murowany, 1931, ul. Główna 28
- 6) budynek murowany, 1931, ul. Główna 32
- 7) budynek mieszkalny, 1905, ul. Główna 34
- 8) budynek mieszkalny, drewniany, poł. XIX w., ul. Główna 37
- 9) budynek murowany, 1931, ul. Główna 47
- 10) budynek mieszkalny, 1925, ul. Główna 56

2. Garnek:

- 1) dawna strażnica murowano-drewniana, koniec XIX w., ob. biblioteki
- 2) dworek, ul. Główna 5b
- 3) pozostałości parku
- 4) cmentarz katolicki

3. Huby: chałupa drewniana nr 21, 1908

4. Karczewice:

- 1) kapliczka przy młynie
- 2) stodoła, ul. Wolności 56
- 3) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 4) obora murowana, koniec XIX w., ul. Wolności 56
- 5) chałupa drewniana, koniec XIX w., ul. Wolności 23
- 6) młyn wodny (ob. motorowy), drewniany, poł. XIX w.

5. Kłomnice:

- 1) budynek murowany, 1913, ul. Sądowa 2
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, 2. poł. XIX w., ul. Pocztowa 2
- 3) dawna fabryka Bugaja, murowana, 1903, ul. Ogrodowa 12

- 4) budynek mieszkalny, murowany, 1916, ul. Kolejowa 7
- 5) młyn motorowy, murowany, 1916-18, ul. Kolejowa 7
- 6) budynek mieszkalny, drewniany, 1927, ul. Nowa 45
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, 1908, ul. Częstochowska 99a
- 8) nowa fabryka Bugaja maszyn rolniczych, murowana, 1924, ul. Częstochowska 17
- 9) dawna fabryka pieprzu, 1888, ul. Częstochowska, wł. „Herbapol”
- 10) budynek mieszkalny, nowa fabryka Bugaja, ul. Częstochowska 17, ob. restauracja
- 11) kapliczka przydrożna św. Nepomucena, 1905, ul. Częstochowska
- 12) dzwonnica przy kościele, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 13) brama z ogrodzeniem przy kościele parafialnym, murowana, koniec XVIII w., ul. Częstochowska
- 14) kościół parafialny p.w. św. Trójcy, murowany, 1789, 1918

6. Konary: budynek mieszkalny, drewniany, 1830, ul. Szkolna 25

7. Nieznanice:

- 1) zabudowania gospodarcze, stajnia murowana, 1917
- 2) zabudowania gospodarcze, waga murowana, ok. 1917
- 3) zabudowania gospodarcze, stodoły murowane, ok. 1917
- 4) zabudowania gospodarcze, murowane, ok. 1917 – magazyn sprzętu, spichlerz i budynek magazynowy
- 5) dawna oficyna (budynek mieszkalny), murowany, ok. 1917
- 6) czworak I, murowany, ok. 1917
- 7) czworak II, murowany, ok. 1917
- 8) czworak III, murowany, ok. 1917
- 9) budynek mieszkalny i stajnie murowane, ok. 1917
- 10) zabudowania gospodarcze, ok. 1917
- 11) budynek mieszkalny, drewniany, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 14
- 12) kapliczka murowana, pocz. XX w.

8. Rzeki Małe: dom drewniano-murowany, 1931, ul. Karczewicka 28

9. Rzeki Wielkie:

- 1) chałupa drewniana, ul. Główna 28
- 2) budynek dawnej fabryki tektury, murowany, 1872

10. Rzerzęczyce:

- 1) budynek dworski – spichlerz murowany, koniec XIX w., ul. Skrzydlowska 88
- 2) park podworski
- 3) dom murowany, 1925, ul. Mstowska 87

11. Skrzydłów:

- 1) obórka murowana, pocz. XX w., ul. Nadrzeczna 10
- 2) chałupa drewniano-murowana, 1937, ul. Nadrzeczna 8
- 3) dom drewniany, pocz. XX w., ul. Główna 37
- 4) budynki gospodarcze, murowane, pocz. XX w.
- 5) gorzelnia murowana, XIX w., 1899, 1940-50

- 6) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w.
- 7) budynek mieszkalny, drewniany, XIX/XX w., na terenie stadniny
- 8) dworek murowany, poł. XIX w. (stadnina)

12. Śliwaków:

- 1) dom nr 3, drewniany, pocz. XX w.
- 2) kapliczka przydrożna, murowana, pocz. XX w.

13. Witkowice:

- 1) kapliczka murowana, 1909, ul. Główna
- 2) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1910, ul. Główna 17
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1927, ul. Główna 31
- 4) budynek mieszkalny, murowany, pocz. XX w., ul. Główna 34
- 5) budynek mieszkalny, drewniany, ok. 1926, ul. Główna 33
- 6) budynek mieszkalny, murowany, 1930, ul. Główna 43
- 7) budynek mieszkalny, murowany, 1928, ul. Główna 58
- 8) dawna suszarnia, murowana, pocz. XX w., ul. Leśna 3

14. Zawada:

- 1) kapliczka „Ofiarom epidemii 1896 r.” w miejscu po cmentarzu zakaźnym
- 2) obora murowana, częściowo przebudowana, koniec XIX w., ul. Sobieskiego 23
- 3) budynek mieszkalny, drewniany, 1896, ul. Sobieskiego
- 4) budynek mieszkalny, drewniany, 1913, ul. Sobieskiego 63
- 5) chałupa drewniana, pocz. XX w., ul. Sobieskiego
- 6) budynek mieszkalny, murowany, ok. 1918, ul. Konarska 119
- 7) plebania murowana, ok. 1933
- 8) kościół murowany, ok. 1933

15. Zberezka: budynek mieszkalny nr 1, murowany, koniec XIX w.

16. Zdrowa:

- 1) budynek mieszkalny nr 51, drewniany, 1932
- 2) wieża ciśnień nr 4, murowana, 1918
- 3) cegielnia murowana nr 4, 1918
- 4) budynek mieszkalny nr 4, murowany, 1933

§ 103. W stosunku do obiektów o wartościach zabytkowych, wymienionych w §102 ustala się:

1. Obowiązek zachowania wystroju architektonicznego, bryły i cech stylowych obiektów
2. W przypadkach, w których obiektem o wartościach zabytkowych grozi zawalenie z powodu złego stanu technicznego, dopuszcza się rozbiórkę obiektów.

Rozdział 4.

Przepisy dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie.

§ 104. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zdrowia ludzi, w tym:

- a) ochrony powietrza atmosferycznego,
- b) ochrony wód i gruntów,
- c) ochrony elementów przyrodniczych,
- d) ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu,

2. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, w tym ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, takich jak:

- a) tereny i obiekty cenne ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe a także znaczenie ochronne,
- b) tereny podlegające szczególnym warunkom zagospodarowania oraz ograniczeniom w użytkowaniu ze względu na zagrożenie występowania zjawisk związanych z uwarunkowaniami fizjograficznymi.

§ 105. W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego ustala się:

1. Zastosowanie do celów grzewczych oraz technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia i minimalizujących zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego, opartych na najlepszej dostępnej technice – stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.

2. Obowiązek spełnienia określonych w przepisach odrębnych norm i standardów z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.

§ 106. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 408 „Niecka Miechowska”.

§ 107. W zakresie ochrony wód i gruntów ustala się:

1. Obowiązek odpowiedniego utwardzenia ulic i parkingów, a także terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed przenikaniem zanieczyszczeń.

2. Zakaz zanieczyszczania wód podziemnych i powierzchniowych.

3. Zakaz nawożenia gruntów ściekami.

4. Możliwość rolniczego wykorzystania obornika, gnojówki i gnojowicy jedynie w sposób i na zasadach określonych w przepisach odrębnych o nawozach i nawożeniu oraz zgodnie z ustaleniami planu.

5. Odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych oraz wód deszczowych zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

6. Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami określonymi w rozdziale 5. uchwały.

§ 108. W zakresie ochrony przed hałasem oraz innymi uciążliwościami związanymi ze sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu ustala się:

1. Ograniczenia dotyczące lokalizacji wybranych funkcji w ramach określonego przeznaczenia terenów – zgodnie z §6 uchwały.

2. Obowiązek ograniczenia uciążliwości wynikających ze sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.

3. Zakaz przekraczania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach akustycznie chronionych, stosownie do przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

- a) na terenach oznaczonych symbolami MN/MW, MNe, MNI – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) na terenach oznaczonych symbolami MN/RM, RM - jak dla terenów zabudowy zagrodowej.
- c) na terenach oznaczonych symbolami MN/Uc, MW/Uc, MN/U, MN/UT, MN/RM/U, MN/RM/Uc, MN/RM/UT, RM/U – jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
- d) na terenach usług oświaty, oznaczonych symbolami UO,UO/ZP, UO/US – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

e) na terenach usług turystyki oraz sportu i rekreacji, oznaczonych symbolami **US, UT/US** – jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

§ 109. Ze względu na wartości przyrodnicze lub walory krajobrazowe, a także znaczenie ochronne, ochronie podlegają **korytarze ekologiczne**.

§ 110. Na obszarach stanowiących **korytarze ekologiczne** zagospodarowanie i użytkowanie terenu powinno umożliwiać migracje roślin i zwierząt.

W szczególności zagospodarowanie i użytkowanie terenów na obszarze stanowiącym ponadregionalny **korytarz ekologiczny obejmujący dolinę Warty**, powinno uwzględniać potrzebę ochrony systemu powiązań przyrodniczych rzeki, w tym migracji zwierząt oraz prawidłowego rozwoju zieleni nadwodnej, stanowiącej biologiczną otulinę cieków, a także ochronę wartości krajobrazowych.

§ 111. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności ustawy Prawo wodne oraz:

1. Zakaz realizacji budynków z kondygnacją podziemną.
2. Zakaz wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią.

3. Obowiązek stałego utrzymywania drożności koryt cieków i kanałów oraz ograniczenia do minimum ilości przeszkód mogących utrudnić spływ wielkiej wody, szczególnie w pobliżu obiektów mostowych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, gospodarki odpadami oraz ochrony przeciwpożarowej.

§ 112. Ustalenia niniejszego rozdziału określają:

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.
2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej istniejących i projektowanych funkcji w poszczególnych terenach.
3. Zasady prowadzenia gospodarki odpadami.
4. Przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej.

§ 113. Ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na całym obszarze objętym planem miejscowym – zgodnie z ustaleniami planu. W szczególności ustala się możliwość lokalizacji sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

§ 114. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - a) z sieci wodociągowej lub
 - b) ze studni gospodarczych.
2. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 115. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się: oprowadzenie ścieków zgodnie z zasadami zawartymi w przepisach odrębnych z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 116. W zakresie odprowadzenia wód deszczowych ustala się:

1. Odprowadzenie wód deszczowych:
 - a) do kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem podpunktu b,
 - b) możliwość odprowadzenia wód deszczowych powierzchniowo lub rowami otwartymi do istniejących cieków pod warunkiem, że odprowadzane wody deszczowe spełniają aktualne wymagania z zakresu wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz ochrony środowiska.
2. Obowiązek oczyszczania wód deszczowych spływających z ulic i parkingów, a także z terenów obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów, w sposób zapewniający ochronę gruntów oraz wód podziemnych i powierzchniowych przed przenikaniem zanieczyszczeń, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 117. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

1. Zasilanie stacji transformatorowych z istniejących i projektowanych linii średniego napięcia.
2. Zasilanie obiektów z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych liniami kabłowymi lub napowietrznymi niskiego napięcia.
3. Możliwość budowy nowych, rozbudowy i przebudowy istniejących sieci i urządzeń elektroenergetycznych.

§ 118. W zakresie zasilania w gaz ustala się: możliwość zasilania w gaz z sieci gazowej.

§ 119. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

1. Prowadzenie gospodarki odpadami, z uwzględnieniem ich segregacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami i ochrony środowiska.
2. Zakaz składowania odpadów

DZIAŁ III. Przepisy końcowe

§ 120. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 121. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 122. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 123. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Kłomnice

Adam Worwąg













LEGENDA:

OZNACZENIA GRAFICZNE OPISUJĄCE:

[illegible][illegible]

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

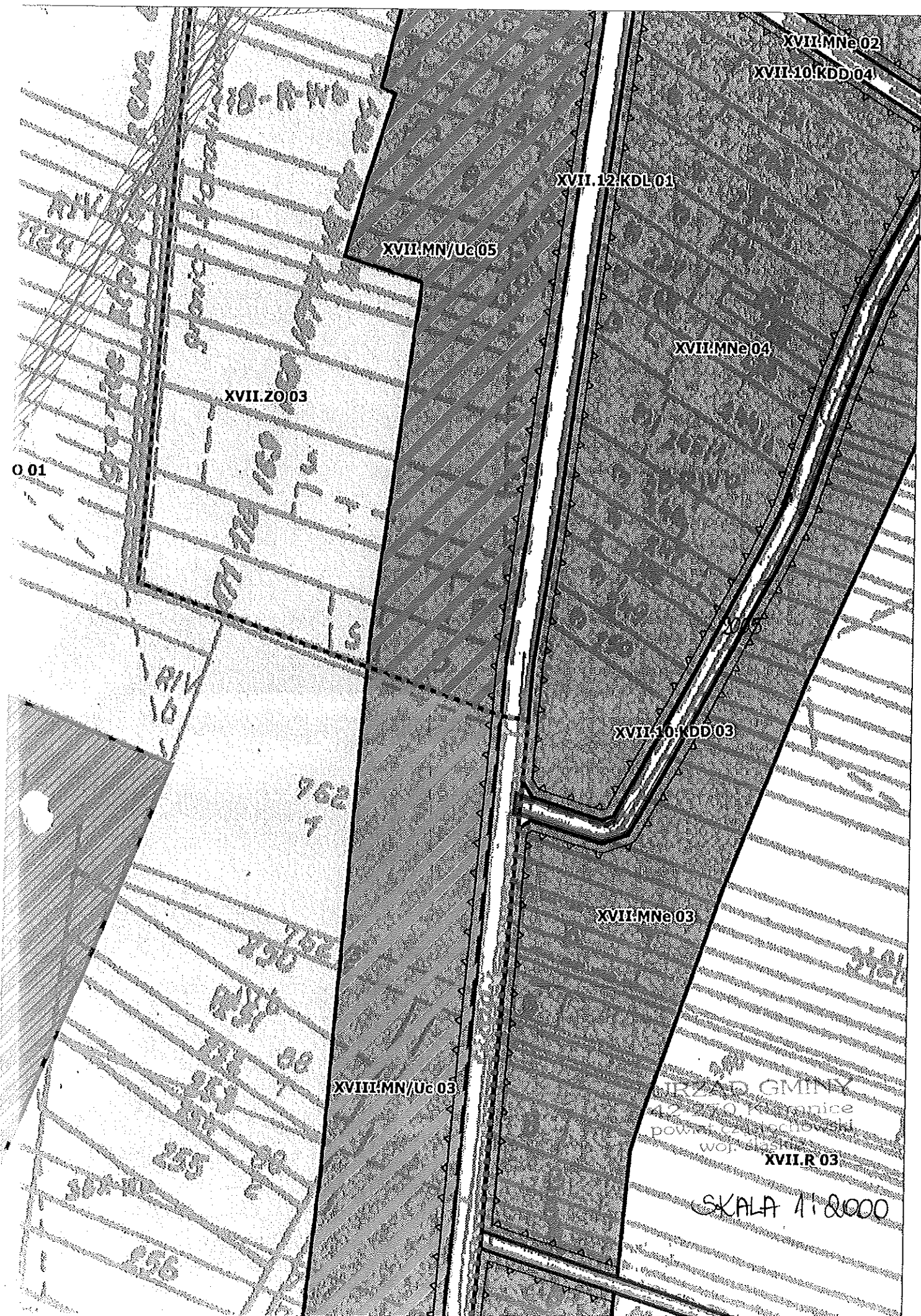
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE:

											
TEREN ZAKRZESZONY	WIECZA WODY	OBIEKTY ZABYTKOWE WPMIANE DO REJESTRU ZABYTKOW	LINE SIEROKIETOWE - WIL IN	STREFA TECHNICZNA OGRANICZONEJ ZAKRESOWY DLA SIECI IMPLANTACYJNY ENERGETYCZNEJ	STREFA OJAZDOWE ISTIEWIAJACE I PROJEKTOWANE	a. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 200 PN 4,0 MPa b. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 150 PN 4,0 MPa c. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 100 PN 4,0 MPa d. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 50 PN 4,0 MPa e. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 25 PN 4,0 MPa f. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 15 PN 4,0 MPa g. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 10 PN 4,0 MPa h. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 5 PN 4,0 MPa i. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 2,5 PN 4,0 MPa j. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 1,25 PN 4,0 MPa k. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,63 PN 4,0 MPa l. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,315 PN 4,0 MPa m. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,15 PN 4,0 MPa n. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,075 PN 4,0 MPa o. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0375 PN 4,0 MPa p. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,01875 PN 4,0 MPa q. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,009375 PN 4,0 MPa r. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0046875 PN 4,0 MPa s. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00234375 PN 4,0 MPa t. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,001171875 PN 4,0 MPa u. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0005859375 PN 4,0 MPa v. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00029296875 PN 4,0 MPa w. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000146484375 PN 4,0 MPa x. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000732421875 PN 4,0 MPa y. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00003662109375 PN 4,0 MPa z. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000018310546875 PN 4,0 MPa aa. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000091552734375 PN 4,0 MPa ab. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000457763671875 PN 4,0 MPa ac. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000002288818359375 PN 4,0 MPa ad. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000011444091796875 PN 4,0 MPa ae. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000057220458984375 PN 4,0 MPa af. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000286102294921875 PN 4,0 MPa ag. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000001430511474609375 PN 4,0 MPa ah. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000007152557373046875 PN 4,0 MPa ai. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000035762786865234375 PN 4,0 MPa aj. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000178813934326171875 PN 4,0 MPa ak. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000894069671630859375 PN 4,0 MPa al. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000004470348358154296875 PN 4,0 MPa am. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000022351741790771484375 PN 4,0 MPa an. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000111758708953857421875 PN 4,0 MPa ao. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000558793544769287109375 PN 4,0 MPa ap. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000002793967723846435546875 PN 4,0 MPa aq. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000013969838619232177734375 PN 4,0 MPa ar. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000069849193096160888671875 PN 4,0 MPa as. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000349245965480804443359375 PN 4,0 MPa at. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000001746229827404022216796875 PN 4,0 MPa au. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000008731149137020111083984375 PN 4,0 MPa av. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000043655745685100555419921875 PN 4,0 MPa aw. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000218278728425502777099609375 PN 4,0 MPa ax. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000001091393642127513885498046875 PN 4,0 MPa ay. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000005456968210637569427240234375 PN 4,0 MPa az. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000027284841053187847136201171875 PN 4,0 MPa ba. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000136424205265939235681005859375 PN 4,0 MPa bb. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000682121026329696178405029296875 PN 4,0 MPa bc. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000003410605131648480892025146484375 PN 4,0 MPa bd. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000170530256582424044601257321875 PN 4,0 MPa be. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000852651282912220223006286609375 PN 4,0 MPa bf. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000004263256414561101115031433046875 PN 4,0 MPa bg. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000021316282072805505575171665234375 PN 4,0 MPa bh. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000106581410364027527875858326171875 PN 4,0 MPa bi. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000053290705182013763937929162890625 PN 4,0 MPa bj. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000002664535259100688196896458125 PN 4,0 MPa bk. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000013322676295503440984482290625 PN 4,0 MPa bl. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000066613381477517204922411453125 PN 4,0 MPa bm. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000333066907387586024612057265625 PN 4,0 MPa bn. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000001665334536937930123060286328125 PN 4,0 MPa bo. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000008326672684689650615301431640625 PN 4,0 MPa bp. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000004163336342344825307650715703125 PN 4,0 MPa bq. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000020816681711724126537753578515625 PN 4,0 MPa br. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000104083408558620632688767892578125 PN 4,0 MPa bs. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000520417042793103163443839462890625 PN 4,0 MPa bt. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000002602085213965515817219197314453125 PN 4,0 MPa bu. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000013010426069827579086095986572265625 PN 4,0 MPa bv. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000065052130349137895430479932861328125 PN 4,0 MPa bw. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000325260651745689477152399664306640625 PN 4,0 MPa bx. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000001626303258728447385761998321533203125 PN 4,0 MPa by. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000008131516293642236928809991607666015625 PN 4,0 MPa bz. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000040657581468211846144049958038330078125 PN 4,0 MPa ca. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000203287907342059230720249790191650390625 PN 4,0 MPa cb. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000001016439536710296153601248950958251953125 PN 4,0 MPa cc. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000005082197683551480768006244754791259765625 PN 4,0 MPa cd. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000025410988417757403840031223773956298828125 PN 4,0 MPa ce. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000127054942088787019200156118869781494140625 PN 4,0 MPa cf. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000635274710443935096000780594348907470703125 PN 4,0 MPa cg. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000317637355221967509600039029717445353546875 PN 4,0 MPa ch. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000001588186776109837548000195148587226767734375 PN 4,0 MPa ci. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000007940933880549187740000975742936133888671875 PN 4,0 MPa cj. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000397046694027459387000048787146806694434375 PN 4,0 MPa ck. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000001985233470137296935000243935734033472171875 PN 4,0 MPa cl. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000009926167350686484675001219678670167360884375 PN 4,0 MPa cm. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000049630836753432423375006098393350836804421875 PN 4,0 MPa cn. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000248154183767162116875003049196750434022109375 PN 4,0 MPa co. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000001240770918835810584375001524559752170110546875 PN 4,0 MPa cp. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000006203854594179052921875000762279860850552734375 PN 4,0 MPa cq. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000031019272970895264609375003811399304252763671875 PN 4,0 MPa cr. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000001550963648544763230468750019056996521138184375 PN 4,0 MPa cs. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000007754818242723816152343750009528498260690921875 PN 4,0 MPa ct. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000000038774091213619080761718750004764249130344609375 PN 4,0 MPa cu. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000001938704560680954038085937500023821245651723046875 PN 4,0 MPa cv. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000000009693522803404772019029687500011910622825615234375 PN 4,0 MPa cw. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000048467614017023860095148437500059553114128076171875 PN 4,0 MPa cx. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000000002423380700851193004757421875000297765570640384375 PN 4,0 MPa cy. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000012116903504255965023787109375000148882785320171875 PN 4,0 MPa cz. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000060584517521279825118935546875000074441392660884375 PN 4,0 MPa ca. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000000000302922587606399125594677734375000037220696304421875 PN 4,0 MPa cb. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000001514612938031995627973388671875000018610348152109375 PN 4,0 MPa cc. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000757306469015997813986694343750000093051740761046875 PN 4,0 MPa cd. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000378653234507998906993347187500000465258703805234375 PN 4,0 MPa ce. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000000000018932661725399945349667359375000002326293519026171875 PN 4,0 MPa cf. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000094663308626999726748333694375000001163146759512890625 PN 4,0 MPa cg. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000047331654313499863374166846875000005815733797564453125 PN 4,0 MPa ch. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000000000002366582715674993168720834343750000029078668987822265625 PN 4,0 MPa ci. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000000118329135783749658436041717187500000145393344939111328125 PN 4,0 MPa cj. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000005916456789187482921802085859375000000726966724695556640625 PN 4,0 MPa ck. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000000029582283945937414609010429296875000003634833623477778125 PN 4,0 MPa cl. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000000000000147911419729687073045052146484375000001817416811738890625 PN 4,0 MPa cm. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000000739557098648353652250260732434375000000908708405869453125 PN 4,0 MPa cn. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000000003697785493241768261251303662171875000004543542029347265625 PN 4,0 MPa co. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000000000000018488927466208841306256518310937500000022717710146736328125 PN 4,0 MPa cp. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000000092444637331044206531282591554687500000113588550733681640625 PN 4,0 MPa cq. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000000000462223186655221032656412957773437500000567942753668408203125 PN 4,0 MPa cr. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000000023111159332761051632820647888671875000028397137683420409375 PN 4,0 MPa cs. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000000000115555796663805258164103239443437500001419856884172102046875 PN 4,0 MPa ct. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000000000577778983319026290820516197221875000007099284420860510234375 PN 4,0 MPa cu. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000000000000002888894916595131454102580986109375000035496422104302551171875 PN 4,0 MPa cv. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000000000144444745829756572705129049305468750000177482110521512778125 PN 4,0 MPa cw. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000000007222237291487828635256452465273437500000887410552607563890625 PN 4,0 MPa cx. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000000000036111186457439143176282262326367187500004437052763037819453125 PN 4,0 MPa cy. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000000000018055593228719571588141131163184375000022185263815168959265625 PN 4,0 MPa cz. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,0000000000000000000000000000000000090277966143597857940705655815921875000110926319075844796328125 PN 4,0 MPa ca. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000000000451389830717989289703528279079687500005546315953772396328125 PN 4,0 MPa cb. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000000000000000000000000225694915358994644851764139539843750000277315797688619696328125 PN 4,0 MPa cc. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,000000000000000000000000000000000001128474576794973224258820697699218750001386578988443098481640625 PN 4,0 MPa cd. planowany wyznaczonej obszarze rezerwy Ciepłotłoczenia - Strefy DN 0,00000000000000					

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr 129.XXII.2016 Rady Gminy Kłomnice z dnia 31 marca 2016 r.

()

()



8

8

VII:MN/U08

SKALA 1:2000

XVII.RM 01

URZĄD GMINY
42-270 Kramnica
powiat częstochowski
woj. śląskie

XVII:MN/Uc04

XVII.ZO 01

XVII:MNe02

XVII:12.KD1 01

XVII:10.KDD 06

XVII:MN/Uc05

XVII.ZO 02

XVII.ZO 03

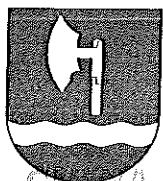
XVII:10.KDD04

XVII:10.KDD 03

XVII:MNe04

8

8



Gmina Kłomnice

ul. Strażacka 20, 42-270 Kłomnice
tel. +48 34 328 11 22 fax: +48 34 328 11 21
NIP: 9492138802

adres www: www.klomnice.pl
BIP: www.bip.klomnice.pl
e-mail: ug@klomnice.pl

35

Kłomnice, dnia 28-05-2019

IZI-GK.6853.39.2019
W/30
NIP 949-21-38-802

**Zakład Remontowo-Montażowy
„INSTAL-GAZ” s.c.
ul. Starzyńskiego 1/84
42-200 Częstochowa**

**Dotyczy: warunków technicznych projektowania odcinka wodociągu w msc. Witkowiec
ul. Ogrodowa.**

1. Budowa odcinka wodociągu wymaga opracowania i uzgodnienia projektu budowlanego.
2. Rozbudowę sieci wodociągowej przewidzieć z rur PCV wykonując wcinkę do istniejącej w ulicy Ogrodowej sieci wodociągowej o przekroju 100 mm.
3. Sprawdzenie warunków technicznych wykonania sieci wodociągowej dokonuje pracownik Urzędu Gminy po otrzymaniu zgłoszenia do odbioru.
4. Po wykonaniu robót teren należy przywrócić do stanu poprzedniego.
5. Warunki przyłączenia są ważne dwa lata od ich określenia.

Ponadto zobowiązuje się inwestora do przeprowadzenia inwentaryzacji geodezyjnej zabudowanych urządzeń podziemnych i dostarczenia jej do Urzędu Gminy Kłomnice pok.207

KIEROWNIK
Referatu Inwestycji,
Zamówień Publicznych i Infrastruktury
[Signature]
mgr inż. Mariola Bąk

STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ (odpis)****NR GK.6630.271.2019**

Uzgodnienie : **Przebudowa sieci wodociągowej**

Gmina: **Kłomnice**
 Obręb: **Witkowice**
 Lokalizacja obiektu : **Witkowice ul. Ogrodowa, dz. 2005, 2004, 2018**
 Oznaczenie arkusza mapy : **6.144.32.13.4.3 6.144.32.13.4.1**
 Forma narady: **spotkanie, elektronicznie**
 Termin narady: **10-17.07.2019 r.**
 Miejsce narady: **Starostwo Powiatowe w Częstochowie ul. Sobieskiego 9**
 Asortyment uzgodnienia: **Sieć wodociągowa**
 Autor opracowania: **L. Antosik**
 Wnioskodawca: **ZAKŁAD REMONTOWO-MONTAŻOWY "INSTAL-GAZ" s.c.
 Żołnowski Kazimierz, Żołnowska Irena
 42-200 Częstochowa
 Starzyńskiego 1/84**

STANOWISKA UCZESTNIKÓW NARADY KOORDYNACYJNEJ:

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA SP. Z O.O. ODDZIAŁ W ZABRZU.
GAZOWNIA W CZĘSTOCHOWIE - Zbigniew Jura
 - uzgodniono.

TAURON DYSTRYBUCJA S.A. ODDZIAŁ W CZĘSTOCHOWIE - Mariusz Barela

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż:

- 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych nn,
- 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN,
- 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN,

należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć.

Odległości powyższe dotyczące również użycia dźwignic, licząc odległości od najdalej wysuniętej części maszyny od skrajnego przewodu.

Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszyć ustojów słupów linii j.w., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.

Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych :

- linii nn - 1m,
- linii SN - 2m,
- linii WN - 5m.

Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych Tauron Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami.

Zabezpieczenie kabli wykonać zgodnie z wytycznymi :

1. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji z planowaną inwestycją należy zabezpieczyć dzieloną rurą osłonową przepustu wychodzącego po 0,5m poza jednię/wjazd/chodnik/oś obiektu liniowego.

2. Należy stosować następujące średnice rur ochronnych:

- a) dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego,
- b) dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.

3. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły-zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.

4. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych.

5. Wszystkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością Tauron Dystrybucja S.A., należy wykonać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem

śluźb energetycznych Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych.

6. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.

7. W przypadku wystąpienia niewystarczającej głębokości położenia istniejących kabli energetycznych - zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów i norm - oraz innych utrudnień technicznych (np. mufy) należy przewidzieć możliwości przełożenia kabla/kabli energetycznych poprzez wykonanie wstawek kablowych. W takim przypadku należy wystąpić z wnioskiem o określenie nowych warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej.

OPERATOR GAZOCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH GAZ-SYSTEM S.A.
ODDZIAŁ ŚWIERKLANY - Olga Pilchowiec
- uzgodniono.

Podmioty uczestniczące w naradzie za pomocą środków komunikacji elektronicznej:

MIDIKO Sp. z o. o. Tarnowskie Góry - Krzysztof Dorociak
- bez uwag

NETIA S.A. - Marek Perliński
- uzgodniono bez uwag

PERN S.A. - Maciej Bruss
- bez uwag

E-REGION. Stowarzyszenie do spraw Rozwoju Społeczeństwa Informacyjnego Subregionu Północnego Województwa Śląskiego - Wojciech Labocha
- Bez uwag.

**PODMIOTY WEZWANE NA NARADĘ, KTÓRYCH PRZEDSTAWICIELE
NIE UCZESTNICZYLI W NIEJ:**

Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej

Alfanet Malolepszy Marcin

Urząd Gminy Klomnice

Orange Polska. Dostarczenie i Serwis Usług. Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Katowice.

Powiatowy Zarząd Dróg

Wydział Zarządzania Kryzysowego, Bezpieczeństwa i Spraw Obywatelskich.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa.

Wody Polskie. Zarząd Zlewni w Piotrkowie Trybunalskim

Wody Polskie. Zarząd Zlewni w Sieradzu

PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ -
Agnieszka Stefaniak - główny specjalista w Wydziale Geodezji i Kartografii

Z up. STAROSTY CZĘSTOCHOWSKIEGO

Inż. Agnieszka Stefaniak
..... GŁÓWNY SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji i Kartografii

Załączniki:

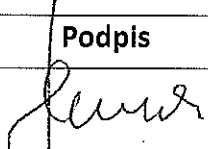
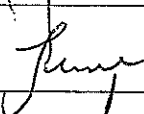

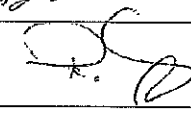
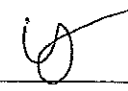

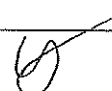
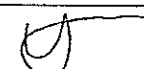
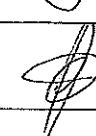
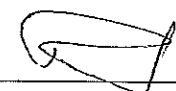

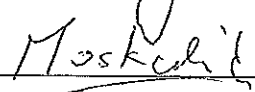

zał. 1 - lista obecności uczestników narady koordynacyjnej

Lista obecności uczestników narady koordynacyjnej nr 14/2019

37

Termin narady: 10.07-17.07.2019 r.

Miejsce narady: Siedziba Starostwa Powiatowego w Częstochowie ul. Sobieskiego 9, pokój 107

Lp.	Przedsiębiorstwo / Instytucja	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego S.A	Paweł Kwiecień BEATA FRANCZYK	
2.	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Zabrze. Gazownia w Częstochowie	Robert Mesjasz ZBIGNIEW JURA	
3.	Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie	Mariusz Bareła	
4.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz-System S.A. Oddział Świerklany	Olga Pilchowiec	
5.	e-REGION - elektronicznie	Wojciech Labocha	
6.	Netia - elektronicznie	Marek Perliński	
7.	Orange - elektronicznie	—	
8.	Midiko - elektronicznie	Krzysztof Dorociński	
9.	PERN S.A - elektronicznie	Maciej Bross	
10.	URZĄD MIEJSKI w Białymostku ul. Sienkiewicza 22 42-290 Białymostek tel. / fax 22 70 438	MICHAŁ BEDNARZAK	
11.			
12.	TD S.A.	Przemysław Tępa	
13.	URZĄD GMINY RĘBZINY	JACEK DĄSKIEWICZ	
14.	Urząd Gminy Janów	Edward Moskał	
15.	Pracownia MT	Agnieszka Stękała	
16.			
17.			
18.			
19.			
20.			

Częstochowa dnia 05.06.1998r.

ZPN-VIII-7342/27/98

DECYZJA NR 75

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414) i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.i B. z z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA , po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Lidii ANTOSIK na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Wojewody Nr 40/95 z dnia 24.04.1995 r.

nadaje

Pani Lidii ANTOSIK

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dnia 22 stycznia 1960 r. w Częstochowie

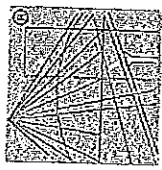
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

bez ograniczeń

do projektowania w specjalności instalacyjnej

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia M.G.P.i B. z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 38 z 1995 r.) uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.



P O L S K A
I N Ż Y N I E R Ő W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:

SLK-NZM-B6V-AE1 *

Pani Lidia Antosik o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1961/02
adres zamieszkania ul. Prądyński 12m3, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-06-27 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

uzasadnienie

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Częstochowskiego Zarządzeniem Nr 40/95 z dnia 24 kwietnia 1995 r. posiadania przez Panią Lidię Antosik wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Częstochowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymuje:



Z up. Wojewody
mgr inż. *[signature]* Wieranowska
DYREKTOR WYDZIAŁU

1. Pani mgr inż. Lidia Antosik

ul. Prądzińskiego 12 m 3

42-200 Częstochowa

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Krucza 38/42

00-512 Warszawa

3. A/A

D E C Y Z J A Nr 182/2001

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawe budowlane /Dz.U. Nr 89, poz. 414/ i § 9 ust. 1 rozporządzenia M.G.P.i.B. z dn. 30.12.1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r. w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pana Jerzego Włockowskiego na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną powołaną Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. stwierdza się, że:

Pan Jerzy WŁOCKOWSKI
inżynier

ur. dn. 28 sierpnia 1944 r. w Częstochowie

o t r z y m u j e

U P R A W N I E N I A B U D O W L A N E
bez ograniczeń

do projektowania

w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych
i gazowych

U z a s a d n i e n i e

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Śląskiego Zarządzeniem Nr 160/99 z 19 sierpnia 1999 r. posiadania przez Pana Jerzego Włockowskiego wymaganego prawem wykształcenia na Politechnice Częstochowskiej, Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska na kierunku Inżynierii Środowiska w zakresie urządzeń sanitarnych oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczone jak w sentencji.

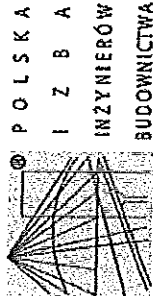
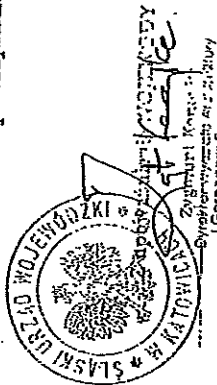
Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Śląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Jerzy Włockowski
ul. Bch. Katynia 11/81
42-200 Częstochowa

2. GINB, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa

3. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
SLK-DUH-CQX-UZK *

Pan Jerzy Włockowski o numerze ewidencyjnym SLK/IS/1396/02
adres zamieszkania ul. Katedralna 3/5 m. 19, 42-200 Częstochowa
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-06 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR CZ1C/00104018/0, STAN Z DNIA 2019-08-26 10:14

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W CZĘSTOCHOWIE, IX WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1C

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / CZ1C / 20300 / 11 / 1 - 2011-11-14, 12:53:58

Numer bieżący nieruchomości	5	Nr podstawy wpisu
		23

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	2001	1, 2, 25
Identyfikator działki	240405 2.0019.2001	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0019, WITKOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania	DR - DROGI	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	2002	1, 2, 25
Identyfikator działki	240405 2.0019.2002	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0019, WITKOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania	DR - DROGI	
Lp. 3.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	2003	1, 2, 25
Identyfikator działki	240405 2.0019.2003	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0019, WITKOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania	DR - DROGI	
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	2004	1, 2, 25
Identyfikator działki	240405 2.0019.2004	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	0019, WITKOWICE	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI,	

08.2019

województwo, powiat, gmina, miejscowość)		KŁOMNICE, WITKOWICE		
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2005		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2005		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2006		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2006		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2007		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2007		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2008		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2008		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2009		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2009		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 10.	---			Nr

				podstawy wpisu
Numer działki		2010		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2010		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2013		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2013		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2014		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2014		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 13.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2015		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2015		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 14.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2017		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2017		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania		DR - DROGI		
Lp. 15.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		2018		1, 2, 25
Identyfikator działki		240405 2.0019.2018		

Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)			0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania			DR - DROGI		
Lp. 16.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki			2020		1, 2, 25
Identyfikator działki			240405 2.0019.2020		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)			0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania			DR - DROGI		
Lp. 17.	---				Nr podstawy wpisu
Numer działki			2021		1, 2, 25
Identyfikator działki			240405 2.0019.2021		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)			0019, WITKOWICE		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	ŚLĄSKIE, CZĘSTOCHOWSKI, KŁOMNICE, WITKOWICE	
Sposób korzystania			DR - DROGI		
					Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości			7,9638 HA		25

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej		2	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	OPIS I MAPA ZAREJESTROWANA W URZĘDZIE REJONOWYM W CZĘSTOCHOWIE ZA L. DZ. EW. WYRYSÓW W/KŁ/237/99, K.M. 1, 1999-11-29; 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00005713/00/, 2000-04-21 00:00:00, 2000-09-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	OPIS I MAPA ZAREJESTROWANA W STAROSTWIE POWIATOWYM W CZĘSTOCHOWIE ZA L. DZ. EW. WYRYSÓW W/KŁ/27/2002, K.M. 1; 24 (podstawa oznaczenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001194/04/, 2004-01-23 09:30:00, 2004-03-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
23	WYPIS I WYRYS L.DZ.EW.GK.6621.1.5604.2013, 2013-03-20, STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI, CZĘSTOCHOWA; 50-51

	<i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./CZ1C/00006337/13/001, 2013-04-15 11:21:42, 2013-05-06-11.02.34.764854, NIE, 43-51 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
25	WYPIS I WYRYS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2015-04-14, STAROSTA CZĘSTOCHOWSKI, CZĘSTOCHOWA; 60 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./CZ1C/00007357/15/001, 2015-04-28 11:34:04, 2015-05-11-13.12.39.927871, NIE, 56-93 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR CZ1C/00104018/0, STAN Z DNIA 2019-08-26 10:17

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W CZĘSTOCHOWIE, IX WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - CZ1C

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	3, 4, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)	GMINA KŁOMNICE				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE PRZEZ GMINĘ KŁOMNICE Z MOCY PRAWA NIEODPŁANIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI , GN.I-B/7229/MK/KŁ/722/D/8/99, 1999-08-10, WOJEWODA ŚLĄSKI; 4 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00005713/00/, 2000-04-21 00:00:00, 2000-09-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
4	DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE Z MOCY PRAWA NIEODPŁANIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI , RR.IC-GN.II/MC/7723/304/3/02, 2003-05-09, WOJEWODA ŚLĄSKI; 20-21 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001194/04/, 2004-01-23 09:30:00, 2004-03-18 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
16	DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE PRZEZ GMINĘ KŁOMNICE Z MOCY PRAWA NIEODPŁANIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI , GN.I-B/7229/MK/KŁ/722/D/8/99, 1999-08-10, WOJEWODA ŚLĄSKI; 4 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./CZ1C/00006337/13/001, 2013-04-15 11:21:42, 2013-05-06-11.02.34.764854, NIE, 43-51 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
17	DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE Z MOCY PRAWA NIEODPŁANIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI , RR.IC-GN.II/MC/7723/304/3/02, 2003-05-09, WOJEWODA ŚLĄSKI; 20-21 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./CZ1C/00006337/13/001, 2013-04-15 11:21:42, 2013-05-06-11.02.34.764854, NIE, 43-51 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

18	<p>DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE Z MOCY PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NW/VI/77234/163/11, 2011-06-30, WOJEWODA ŚLĄSKI, KATOWICE; 25-26, CZ1C/00153753/2 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./CZ1C/00006337/13/001, 2013-04-15 11:21:42, 2013-05-06-11.02.34.764854, NIE, 43-51 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
19	<p>DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE Z MOCY PRAWA NIEODPŁANIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, RR.IC-GN.II/MC/7723/304/3/02, 2003-05-09, WOJEWODA ŚLĄSKI; 20-21 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./CZ1C/00006337/13/001, 2013-04-15 11:21:42, 2013-05-06-11.02.34.764854, NIE, 43-51 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
20	<p>DECYZJA, NW/VI/77234/162/11, 2011-08-03, WOJEWODA ŚLĄSKI, KATOWICE; 5-6, CZ1C/00155754/3 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./CZ1C/00006337/13/001, 2013-04-15 11:21:42, 2013-05-06-11.02.34.764854, NIE, 43-51 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
21	<p>DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE Z MOCY PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, NW/VI/77234/163/11, 2011-06-30, WOJEWODA ŚLĄSKI, KATOWICE; 25-26, CZ1C/00153753/2 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./CZ1C/00006337/13/001, 2013-04-15 11:21:42, 2013-05-06-11.02.34.764854, NIE, 43-51 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
22	<p>DECYZJA STWIERDZAJĄCA NABYCIE Z MOCY PRAWA NIEODPŁANIE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, RR.IC-GN.II/MC/7723/304/3/02, 2003-05-09, WOJEWODA ŚLĄSKI; 20-21 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./CZ1C/00006337/13/001, 2013-04-15 11:21:42, 2013-05-06-11.02.34.764854, NIE, 43-51 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
24	<p>DECYZJA O STWIERDZENIU NABYCIA Z MOCY PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI, RR/C-GN.II/MC/7723/304A/02, 2003-05-09, WOJEWODA ŚLĄSKI, KATOWICE; 48-49 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./CZ1C/00006337/13/001, 2013-04-15 11:21:42, 2013-05-06-11.02.34.764854, NIE, 43-51 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>