

ZAMAWIAJĄCY:

Zakład Eksploatacji Urządzeń Komunalnych Sp. z o.o.

ul. Zbąszyńska 15

64-212 Siedlec

tel./fax +48 68 384 80 80

E-MAIL: zeuk@siedlec.pl

NIP 9231665135

REGON 301066285

www.zeuk.pl

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie: „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zakrzewo wraz z kolektorem tłocznym Zakrzewo-Belęcin połączona z przebudową odcinka sieci wodociągowej, budowa wodociągu Godziszewo-Chobienice” w ramach operacji pn.: „Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Zakrzewo wraz z kolektorem tłocznym Zakrzewo-Belęcin połączona z przebudową odcinka sieci wodociągowej, budowa wodociągu Godziszewo-Chobienice oraz zakup sprężarki na SUW w Tuchorzy”

Odpowiedzi na pytania i zmiana SWZ

Działając na podstawie pkt 2 Rozdziału XVII SWZ Zamawiający udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru robót stanowiącego integralną część specyfikacji. Przedstawiony wraz z ofertą kosztorys ofertowy musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarze robót przygotowanymi przez Zamawiającego i stanowiącymi integralną część SWZ. Od Wykonawcy wymagane jest

szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także zaleca się sprawdzenie warunków wykonania zamówienia (również w terenie) w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością. Wykonawca musi uwzględnić w swojej ofercie przewidywalny wzrost cen materiałów, paliw, energii itp. oraz innych kosztów mogących mieć miejsce w czasie realizacji umowy.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na to, że ostateczne rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonanych robót. W przypadku „robót dodatkowych” lub „zamiennych”, wykraczających poza zakres zamówienia, Wykonawca sporządzi kosztorys szczegółowy w oparciu o ceny jednostkowe. W przypadku braku ceny ofertowej wycenę należy wykonać w oparciu o KNR przy zastosowaniu cen nie wyższych od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana. W przypadku zastosowania innych katalogów niż KNR należy uzyskać zgodę Zamawiającego po uzyskaniu opinii Inspektora nadzoru inwestorskiego. Kosztorys szczegółowy lub wycenę każdorazowo należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.

Pytanie:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych?

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wszelkie założenia do kalkulacji oferty należy przyjąć zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową w tym z przedmiarem robót, które Zamawiający udostępnił w komplecie w przedmiotowym postępowaniu.

Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na to, że ostateczne rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonanych robót.

Pytanie:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacji sanitarnej ?

Odpowiedź:

Zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami, Zamawiający informuje, że nie posiada opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacji sanitarnej.

Pytanie:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonym przedmiarem robót, wykopy należy odwadniać za pomocą igłofiltrów.

Pytanie:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

Odpowiedź:

Zgodnie z przepisami Zamawiający udostępni kwotę jaką zamierza przeznaczyć na realizację niniejszej inwestycji po terminie złożenia ofert.

Pytanie:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że obowiązki Wykonawcy zostały wskazane w udostępnionej dokumentacji w tym we wzorze umowy.

Pytanie:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź:

Zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami, Zamawiający w dniu 21.01.2025r. udostępnił wersję edytowalną przedmiarów. Jednakże z uwagi za wprowadzenie zmian w przedmiotowym dokumencie w dniu 24.01.2025r. zamieścił skorygowany przedmiar robót w wersji pdf.

Pytanie:

W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 07.02.2025 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zgodnie z wcześniejszymi wyjaśnieniami, Zamawiający w dniu 24.01.2025r. udostępnił informację o przedłużeniu terminu składania ofert do dnia 07.02.2025r. do godziny 12:00.

Pytanie:

Po przeprowadzonej wizji lokalnej i rozmowach z mieszkańcami ustaliliśmy że występują bardzo trudne warunki gruntowo wodne (tzw. kurzwa, wysoki poziom wody gruntowej 0,5 m od poziomu gruntu). Wnioskujemy o zweryfikowanie przedmiaru ilości igłofiltrów, godzin pompowania i wymiany gruntu.

Odpowiedź:

Wykonawca sporządza kosztorys ofertowy na podstawie przedmiaru robót stanowiącego integralną część specyfikacji. Przedstawiony wraz z ofertą kosztorys ofertowy musi być zgodny z zakresami robót określonymi w przedmiarze robót przygotowanymi przez Zamawiającego i stanowiącymi integralną część SWZ. Od Wykonawcy wymagane jest szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także zaleca się sprawdzenie warunków wykonania zamówienia (również w terenie) w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością. Zamawiający informuje, iż wszelkie założenia do kalkulacji oferty należy przyjąć zgodnie z zamieszczoną dokumentacją projektową w tym z przedmiarem robót, które Zamawiający udostępnił w komplecie w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie:

Prosimy o sprecyzowanie warunków odtworzenia nawierzchni asfaltowej. Podane w przedmiarach ilości i grubości warstw odtworzeniowych jezdni nie odpowiadają warunkom wydanym przez PZD Wolsztyn (odtworzenie na całej szerokości jezdni) Warunki wydane przez Wójta Gminy Siedlec nie określają jasno czy odbudowę nawierzchni przeprowadzić w śladzie czy na całej szerokości jezdni.

Odpowiedź:

Roboty drogowe są uwzględnione w Dziale 7 oraz 15 Przedmiaru robót. Ponadto Zamawiający zwraca uwagę na to, że ostateczne rozliczenie poszczególnych robót nastąpi w oparciu o ich ceny jednostkowe wynikające z kosztorysu ofertowego i faktycznie wykonanych robót.