

UMOWA

zawarta w dniu w Kwidzynie pomiędzy: **Przedsiębiorstwem Wodociągowo Kanalizacyjnym Kwidzyn Sp. z o.o.** ul. Sportowa 29, 82-500 Kwidzyn (NIP: 581 00 08 823) reprezentowanym przez:

Jacka Wilke – Prezesa Zarządu

zwanym dalej **“Zamawiającym”**,

a

.....
..... reprezentowanym przez;
.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest bieżąca regulacja przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego włączów studni kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ilości 45 szt. oraz regulacja wpustów deszczowych w ilości 20 szt. zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.
2. Zakres prac obejmuje:
 - a) Zajęcie pasa drogowego oraz oznakowanie miejsca wykonywanych prac.
 - b) Wycięcie nawierzchni asfaltowej wokół studzienki/wpustu. W przypadku studzienek wycięcie powinno być wykonane w kształcie okręgu do maksymalnej średnicy D=1400mm. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wykonanie cięcia w innej postaci po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - c) Ręczne i/lub mechaniczne rozebranie nawierzchni asfaltowej lub demontaż kostki brukowej betonowej/granitowej wokół studzienki/wpustu i podbudowy.
 - d) Demontaż istniejącego włączu studzienki/wpustu oraz sprawdzenie jego stanu w obecności przedstawiciela Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia konieczności jego wymiany, nowy włącz studzienki/wpust dostarcza Zamawiający.

- e) Sprawdzenie stanu konstrukcji studni i oczyszczenie górnej części studzienki wraz z ew. demontażem warstwy regulacyjnej włazu, jej wymianą na pierścienie regulacyjne oraz uzupełnieniem pozostałych ubytków.
 - f) Zebranie i odwiezienie elementów nawierzchni, gruzu oraz uszkodzonych włazów/wpustów w miejsce składowania odpadów. Zagospodarowanie ww. odpadów po stronie wykonawcy.
 - g) Zabezpieczenie otworu studni, ułożenie i zagęszczenie mieszanki betonowej klasy co najmniej B30.
 - h) Osadzenie włazu studzienki lub wpustu deszczowego z wykorzystaniem istniejących lub nowych materiałów (w przypadku uszkodzeń, nowe włazy oraz wpusty dostarcza zamawiający) oraz ew. wyrównaniem zaprawą cementową. W przypadku znacznych zapadnięć włazu studni lub wpustu deszczowego, wynikających z uszkodzeń (zniszczeń) korpusu studzienki, kanałów, przykanalików, elementów dennych, wymycia gruntu itp. - sposób naprawy należy określić indywidualnie i wykonać ją według osobno opracowanej specyfikacji technicznej.
 - i) Skroplenie podłoża betonowego oraz krawędzi włazu/wpustu emulsją szybko rozpadową zapewniającą uzyskanie dobrej przyczepności między warstwami i zespolenia ich celem wspólnego przenoszenia obciążeń z nawierzchni.
 - j) Ułożenie nowej nawierzchni asfaltowej o grubości nie mniejszej niż 5 cm wokół wyregulowanego włazu studzienki lub wpustu deszczowego. Przy wykonywaniu podbudowy należy zwracać szczególną uwagę na poprawne jej zagęszczenie. Przy nawierzchni asfaltowej powierzchnie styku części żeliwnych lub metalowych winny być pokryte asfaltem.
3. W przypadku konieczności wykonania dodatkowych prac w celu regulacji włazu/wpustu, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową. W przypadku zaakceptowania oferty przez Zamawiającego, wystawi on Wykonawcy oddzielne zlecenie na te prace.
 4. W przypadku konieczności wykonania prac w terenie nieutwardzonym tj. tereny zielone, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową. W przypadku zaakceptowania oferty przez Zamawiającego, wystawi on Wykonawcy oddzielne zlecenie na te prace.
 5. Wykonawcy zostanie wypłacone wynagrodzenie za faktycznie wyregulowaną ilość włazów/wpustów, wyliczoną na podstawie ceny jednostkowej.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
 7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo wykonywanych robót.

8. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności cywilnej za szkody, powstałe w związku z prowadzonymi robotami oraz do ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
9. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić roboty z zapewnieniem warunków zgodnych z przepisami BHP, p.poż i ochrony przed kradzieżą.
10. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania i zabezpieczenia prowadzonych robót w pasie drogowym jak i poza nim. Rodzaj i umieszczenie oznakowania musi spełniać warunki wydane przez Zarządcę danej drogi.
11. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zajęcia pasa drogi i poniesienia kosztów z tym związanych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentów spisanych przez i w obecności właścicieli nieruchomości na terenie których zostanie wykonane zlecenie tj.: oświadczenie woli o udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania prac oraz protokół przekazania placu budowy wraz z dokumentacją fotograficzną prezentującą stan terenu przed rozpoczęciem prac.

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych z wyjątkiem włączów i wpustów, które dostarcza Zamawiający, własnym sprzętem, zgodnie z zasadami sztuki, w tym budowlanej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników o kwalifikacjach gwarantujących wykonanie robót o jakości wynikającej z zawodowego charakteru wykonywanych czynności oraz cechujących się kulturą osobistą umożliwiającą pracę w obiektach użytkowanych przez mieszkańców.
3. Wykonawca może powierzyć część prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innym podwykonawcom, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada w takim wypadku za dobór podwykonawców i za ich działania jak za działania własne.

§ 3

1. Termin zakończenia realizacji umowy strony określają na 31.12.2024 r.
2. Zakres prac wskazanych w § 1 pkt. 1 wykonywany będzie sukcesywnie na każdorazowe zlecenie przez Zamawiającego ilości i lokalizacji do dokonania regulacji włączów/wpustów deszczowych. Prace będą realizowane wyłącznie na podstawie zleceń Zamawiającego. Zakres prac będzie wskazany każdorazowo

Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego, który może w każdym czasie zmienić ustaloną kolejność i wskazać inne miejsce wykonywania prac.

2. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do prac zleconych przez Zamawiającego nie później niż 48 godziny od ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadkach wymagających natychmiastowej interwencji (zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, zagrożenie zdrowia lub życia, ograniczenie przepustowości drogi w stopniu uniemożliwiającym przejazd pojazdów) Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania skutków tych zagrożeń natychmiast po zgłoszeniu przez Zamawiającego, nie później niż w ciągu 12 godzin od zgłoszenia. Zlecenia w zakresie zgłoszeń awaryjnych będą dokonywane całodobowo, również w soboty i dni ustawowo wolne od pracy.

3. Zakres prac tj. ilość włączów studni i wpustów do regulacji i wymiany może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu w stosunku do zakresu wskazanego przez Zamawiającego w § 1 pkt. 1 za wynagrodzenie wynikające z oferty z dnia (cena jednostkowa), która stanowi integralną część niniejszej umowy.

4. Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace i bezusterkowo odebrane,

§ 4

1. Po zakończeniu regulacji włązu studni/wpustu deszczowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu podpisany protokół wykonania regulacji włązu studni/wpustu deszczowego.
2. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiającego dokona on podpisania protokołu regulacji włązu studni/wpustu deszczowego, a tym samym odbioru przedmiotu umowy w terminie 5 dni roboczych liczonym od daty przedłożenia przez Wykonawcę protokołu.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek przedmiotu umowy bądź nieprawidłowo sporządzonego protokołu, umowę uznaje się za niewykonaną do czasu usunięcia usterek.
4. Za zakończenie realizacji przedmiotu umowy, Strony uznają bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy w okresie podpisania umowy do terminu jej zakończenia.

§ 5

1. Wynagrodzenie za każdorazowe wykonanie przedmiotu umowy wynika wprost z oferty z dnia, która stanowi integralną część niniejszej umowy.

2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę są prawidłowo sporządzone i podpisane protokoły wykonania regulacji włazów/wpustów.
3. Wykonawca wystawiać będzie faktury za każdorazowe wykonanie zlecenia.
4. Termin zapłaty należności za wykonany przedmiot umowy strony ustalają na 14 dni liczonych od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§6

1. Wykonawca zapewnia, iż wykonane prace będą dobrej jakości i udziela zamawiającemu gwarancji.
2. Okres gwarancji na wykonane prace montażowe wynosi 24 miesiące i liczony jest od daty zaakceptowania przez Zamawiającego protokołu regulacji włazu/wpustu.
3. Wykonawca przystąpi do usunięcia wad (usterek) w terminie 2 godzin od daty powiadomienia go przez Zamawiającego. Powiadomienie dla swojej skuteczności nie wymaga zachowania formy pisemnej, wystarczający jest faks, email, potwierdzony kontakt telefoniczny.
4. Usterki będą usunięte przez Wykonawcę w terminie 24 godzin liczonych od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wadzie (usterce). Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego na piśmie o usunięciu usterek, które to pismo po weryfikacji Zamawiający akceptuje lub odmawia uznania usterki za usuniętą.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na majątku lub osobie Zamawiającego lub osób trzecich od chwili rozpoczęcia prac przy regulacji do ich zakończenia.
6. Wykonawca powinien niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych, przystąpić do usuwania skutków usterek. Za wszelkie szkody wynikające z tytułu realizacji umowy, odpowiada Wykonawca. W przypadku gdy Zamawiający zostanie pociągnięty przez inne osoby do odpowiedzialności za działania i zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia dla Zamawiającego wszelkich kosztów wynikłych z tego tytułu dla Zamawiającego w tym kosztów sądowych i odsetek.
7. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę wad (usterek) w ustalonym przez strony terminie, lub nie przystąpieniem do usuwania skutków usterek w terminie 2 dni od zgłoszenia tych skutków, Zamawiający bez dodatkowych wezwań zleci wykonanie naprawy i/lub usuwania skutków innemu podmiotowi, a kosztami wykonanej naprawy lub usunięcia skutków, obciąży Wykonawcę, doliczając do niej karę umowną w wysokości 25 % tych kosztów.

§7

1. Strony, w związku z realizacją przedmiotu umowy, zastrzegają kary umowne w ten sposób, że:

- a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do wykonania zlecenia w wysokości 300,00 zł za każdy kolejny dzień zwłoki liczony od daty każdorazowego zlecenia.
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad i usterek powstałych z winy Wykonawcy ujawnionych w okresie gwarancyjnym w wysokości 100,00 zł za każdy kolejny dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w przystąpieniu do usuwania skutków usterek, w wysokości 100,00 zł za każdy kolejny dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego przez Zamawiającego,
 - d) 20.000 zł z tytułu odstąpienia od wykonania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
2. Zapłata kary umownej nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane w sposób prawidłowy w ramach realizacji umowy czynności i faktycznie wyregulowane włązu/wpusty.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w trybie natychmiastowym w przypadku :
 - a) Wykonywania przedmiotu umowy w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną;
 - b) Wykonawca opóźnia się co najmniej 3 dni w przystąpieniu do realizacji umowy,
 - c) Wykonawca nie realizuje zgłoszonych roszczeń gwarancyjnych lub nie usuwa skutków zaistniałych usterek,
 - d) Wpłyną zasadne skargi na działanie Wykonawcy i skargi te pomimo zawiadomienia Wykonawcy, będą się powtarzać.
 - e) Wykonawca w inny sposób rażąco naruszy postanowienia umowy.
2. Umowa może być rozwiązana w trybie wypowiedzenia z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia, licząc od pierwszego dnia następnego miesiąca. Wypowiedzenie umowy musi być złożone na piśmie w siedzibie drugiej strony umowy.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

§ 10

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA