

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	3
3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	3
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	4
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
7. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	4
8. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:	5
8.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:	5
8.2. EMISJI ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ:	5
8.3. RODZAJU I ILOŚCI WYTWARZANYCH ODPADÓW:	5
8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNYCH ORAZ EMISJI DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO, POŁA ELEKTROMAGNETYCZNEGO I INNYCH ZAKŁÓCEŃ, Z PODANIEM ODPOWIEDNIH PARAMETRÓW TYCH CZYNNIKÓW I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ.	5
8.5. WPŁYWU OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GŁEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE:	5
9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503), ORAZ POMPY CIEPŁA, OKREŚLAJĄCĄ:	5
10. W STOSUNKU DO BUDYNKU - ANALIZĘ TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z §135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIEDAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2019 R. POZ. 1065 ORAZ Z 2020 R. POZ. 1608):	6
11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:	6
12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	6
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	7
14. WARUNKI WYKONANIA – UWAGI KOŃCOWE.....	7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- | | |
|--|------------|
| – Rys. nr A-1 | Skala 1:50 |
| Rzut dwustanowiskowej toalety publicznej | |
| – Rys. nr A-2 | Skala 1:50 |
| Przekrój A-A | |
| – Rys. nr A-3 | Skala 1:50 |
| Rzut dachu | |
| – Rys. nr A-4 | Skala 1:50 |
| Widok elewacji | |

I. Część opisowa***1. Podstawa opracowania*****Podstawy prawne**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1169).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania będzie budowa automatycznej dwustanowiskowej toalety publicznej na dz. nr 92/84 obręb 0007 Sokołowsko gm. Mieroszów wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Rodzaj obiektu: budynek toalety publicznej

Kategoria obiektu: VIII – inne budowle

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi projekt architektoniczno-budowlany dotyczący budowy automatycznej dwustanowiskowej toalety publicznej na dz. nr 92/84 obręb 0007 Sokołowsko gm. Mieroszów.

Podstawową funkcją obiektu będą toalety publicznej składającej się z zespołu dwóch toalet – męską z przeznaczeniem dla os. niepełnosprawnych oraz damską z przeznaczeniem dla os. niepełnosprawnych. Dodatkowo w obiekcie przewidziano pomieszczenie techniczne przeznaczone dla osób sprzątających. W pomieszczeniu zostanie umieszczona szafa do przechowywania środków czystości oraz zawór czerpalny do poboru wody dla celów porządkowych.

Zestawienie pomieszczeń:

Nr pom.	Nazwa pom.	Pow. użytkowa [m ²]	Wysokość [m]
0.1	WC dla os. niepełnosprawnych i mężczyzn	6,50	3,0
0.2	Pomieszczenie techniczne	3,25	3,0
0.3	WC dla os. niepełnosprawnych i kobiet	6,50	3,0
Suma		16,25	[-]

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Bryła budynku została zaprojektowana w sposób nawiązujący do historycznej kompozycji przestrzennej. Budynek na rzucie o kształcie prostokąta. Budynek pokryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym. Kąt nachylenia połaci wynosi 45°. Ściany budynku murowane z bloczków ceramicznych Porotherm o gr. 25cm wraz z warstwą izolacji z płyt styropianowych EPS100 $\lambda=0,036$ W/mK o grubości 15cm. Ściany od zewnątrz wykończone tynkiem oraz deskami kompozytowymi na wzór muru pruskiego. Ponadto na elewacji przewiduje się elementy dekoracyjne z kamienia. Ściany wewnątrz wykończone płytkami ceramicznymi do 2,0m nad posadzką, pozostała część ścian wykończona tynkiem przeznaczonym do pomieszczeń mokrych. Podszadzka w WC oraz pomieszczeniu technicznym z płytek ceramicznych.

Projektowany budynek jest zgodny z zasadami ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonego w Uchwale Nr XIII/82/03 Rady Miejskiej Mieroszowa z dnia 4 września 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sokołowsko.

5. Charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego

Kubatura budynku:	111,57m ³
Powierzchnia użytkowa:	16,25m ²
Powierzchni zabudowy:	24,96m ²
Szerokość budynku:	7,34m
Długość budynku:	3,40m
Wysokość budynku:	4,92m
Liczba kondygnacji naziemnych:	1
Liczba kondygnacji podziemnych:	0

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463) obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne

Projektowane toalety publiczne są przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Dla osób niepełnosprawnych zostały przewidziane urządzenia sanitarne wymiarach takie jak ustęp oraz umywalką o odpowiednich wymiarach. Ponadto w toaletach została

zachowana przestrzeń manewrowa 1,5m x 1,5m. Drzwi do toalet o szerokości 0,9m zgodnie z WT.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

8.1. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:

Budynek zostanie zaopatrzony w wodę z istniejącej sieci wodociągowej woD50 zlokalizowanej w ul. Parkowej za pomocą przyłącza PE 32.

Ścieki z budynku zostaną odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej ksD150 za pomocą przyłącza PVC 160.

Wody opadowe z połaci dachu zostaną odprowadzone na teren działki Inwestora tj. 92/84 obręb 0007 Sokołowsko.

8.2. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

W obiekcie nie instaluje się urządzeń, które mogą stanowić źródło zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

8.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:

W budynku będą wytwarzane odpady bytowe, gromadzone w pojemnikach śmietnikowych, znajdujących się na terenie inwestycji. Odpady będą usuwane przez przedsiębiorstwo zajmujące się odbiorem śmieci na terenie miasta. W budynku nie będą wytwarzane odpady szkodliwe.

8.4. Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Obiekt i jego przeznaczenie funkcjonalne oraz wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasów i wibracji.

8.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne:

Planowana budowa nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Reasumując, planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub

blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

Na podstawie warunków przyłączenia nr WP/111520/2022/O04R01 z dnia 2022-09-29 zostanie zabudowane złącze ZK1e-1P-S na istniejącym słupie. Od złącza do projektowanej toalety poprowadzona będzie wewnętrzna linia zasilająca typu YAKY 4x16 mm. Budynek zostanie wyposażony w instalacje elektryczną. Instalację gniazd i oświetlenia, ogrzewanie elektryczne. Na dachu budynku zostanie zabudowana instalacja odgromowa.

10. W stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608):

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. W przedmiotowym budynku zaprojektowano instalację ogrzewania elektrycznego wyposażoną w urządzenia, które automatycznie regulują temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach/strefach, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225)

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:

W toaletach oraz pomieszczeniu technicznym przewidziano wentylację nawiewno-wywiewną w sposób grawitacyjny. Wentylacja wywiewna będzie realizowana za pomocą kanału o wym. 12x16cm w kominie murowanym. Natomiast wentylacja nawiewna realizowana będzie przez kanał o średnicy 160mm umieszczonym w ścianę zewnętrznej maksymalnie 30cm nad posadzką.

12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie §3 ust. 1 pkt. 6 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023r. (Dz. U. 2023 poz.1563) planowana inwestycja nie mieści się w zakresie uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Kwalifikacja pożarowa

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

„Budowa automatycznej dwustanowiskowej toalety publicznej na dz. nr 92/84 obręb 0007 Sokołowsko gm. Mieroszów.”

Projektowane toalety publiczne zgodnie z §209 ust. 1 WT (Dz. U. 2022 poz. 1025) zalicza się do obiektów kategorii ZLIII.

Klasa odporności pożarowej

Projektowane toalety publiczne zgodnie z §212 ust. 2 i 3 WT (Dz. U. 2022 poz. 1025) zalicza się do klasy odporności pożarowej „D”

Odległość do budynków sąsiednich

Odległość projektowanych toalet publicznych od budynków sąsiednich jest zachowana zgodnie z §271 rozdziału 7 WT (Dz. U. 2022 poz. 1025).

13. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z art. 3 pkt. 20 ustawy Prawo budowlane obszar oddziaływania inwestycji objętej opracowaniem to dz. nr 92/84 obręb 0007 Sokołowsko, gm. Mieroszów.

14. Warunki wykonania – uwagi końcowe

- Całość robot wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robot Budowlano-Montażowych oraz obowiązujących przepisami BHP na budowie oraz:
 - Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami)
- Wszystkie materiały użyte do budowy muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadać stosowne atesty, znaki bezpieczeństwa oraz być zgodne z obowiązującymi normami
- Zbędne elementy pozyskane z robót rozbiórkowych wywieźć na składowisko z dokonaniem opłaty składowania.

Funkcja projektowa, branża	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
Projektant br. architektura:	mgr inż. arch. Joanna Maria Drzygała	Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń 27/07/DOIA	