

PPH KRAJAN Sp. z o.o.

Dane firmy:
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
NIP 555 000 60 45
REGON 002524440

Dane kontaktowe:
tel.: 502 483 721
e- mail: pphkrajana@wp.pl
http://www.pphkrajana.pl

Adres do korespondencji:
ul. Broniewskiego 2
89-400 Sępólno Krajeńskie



Rodzaj opracowania	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA		Egz.: I
			Tom: I / I
Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH KATEGORIA OBIEKTU –V / IX		
Lokalizacja	BUDKI NOWE 31 DZ. NR 331, 332/4, 332/3 OBRĘB EWID. NR 0003 BUDKI NOWE JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY		
Inwestor	GMINA OSIEK MAŁY UL. GŁÓWNA 1 62-613 OSIEK MAŁY		
Kod CPV	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej 45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45262700-8 Przebudowa budynków 45262800-9 Rozbudowa budynków		
Kierownik Pracowni	mgr inż. Wojciech Sienkiewicz		
Nr umowy		Data opracowania	Faza
IZD/13/2023		12.2023R. - 02.2024R.	OUP



P.P.H. KRAJAN SP. Z O.O.
Wiśniewa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie
tel. kom. 502 483 721
e-mail: pphkrajan@wp.pl

TEMAT: OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA „BUDOWA BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO WRAZ Z ZADASZENIEM O STAŁEJ KONSTRUKCJI PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ W BUDKACH NOWYCH”, BUDKI NOWE 31, DZ. NR 331, 332/4, 332/3, OBRĘB 0003 BUDKI NOWE, JEDN. EWID. 300910_2 OSIEK MAŁY

Str. 2

SPIS OPINII, UZGODNIEŃ I POZWOLEŃ

1. Zgoda na budowę hydrantu zewnętrznego, znak pisma: OŚSWK.7021.97.W.2023 z dnia 29.12.2023r.
2. Uzgodnienie kolizji z przyłączem wodociągowym
3. Zaświadczenie o braku wymogu uzyskania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, znak pisma : GN.6124.34.2024 z dnia 02.02.2024r.



URZĄD GMINY W OSIEKU MAŁYM

ul. Główna 1, 62-613 Osiek Mały
tel. (63) 262-41-70, fax. (63) 262-41-71
e-mail: osiek.maly@wokiss.pl, www.osiek-maly.pl

Osiek Mały, dnia 29 grudnia 2023 r.

OŚSWK.7021.97.W.2023

PPH KRAJAN SP. Z O.O.
Wojciech Sienkiewicz
ul. Wiśniowa 18
89-400 Sępólno Krajeńskie

Zgoda na budowę hydrantu zewnętrznego

Urząd Gminy w Osieku Małym wyraża zgodę na budowę hydrantu zewnętrznego w związku z realizacją zadania pn. „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej w Budkach Nowych, Nowe Budki 31, dz. nr 331, 332/4, 332/3, obręb 0003 Budki Nowe, jedn. ewid. 300910_2 Osiek Mały”. Należy wybudować przyłącze wodociągowe z istniejącej sieci wodociągowej $\varnothing 110$ i zakończyć hydrantem przeciwpożarowym DN 80 nadziemny kompletny (zasuwa hydrantowa, klucz, skrzynka uliczna) zgodnie z obowiązującymi przepisami i oznakować tabliczką „H” wg PN-/B-09700 w miejscu wskazanym na mapie do celów projektowych skala 1:500, stanowiącą załącznik do niniejszego pisma.

Załączniki:

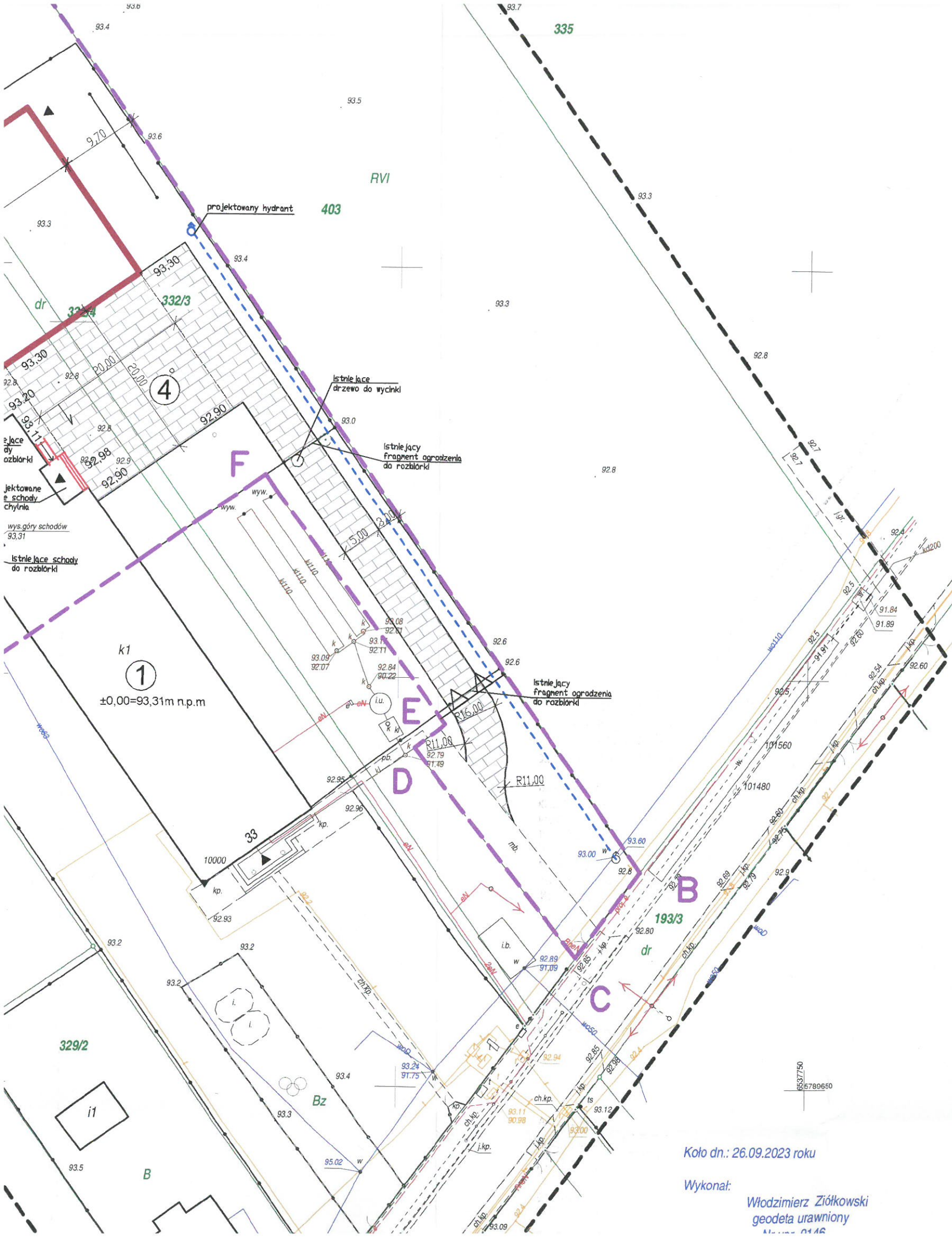
1. Mapa do celów projektowych, skala 1:500

Otrzymują:

- ① Adresat
2. a/a

Sporządził: Klaudia Tańska
tel. (63) 262-41-86
e-mail: stypendia@osiek-maly.pl

Wojciech Sienkiewicz
Marek Górczewski



PROJEKTOWANY BILANS TERENU – CZĘŚĆ DZ. NR 331,
332/4, 332/3
(4809,00m²)

UWAGA: BILANS SPORZĄDZONO TYLKO DLA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

POW. ZAB. CZĘŚCI ISTNIEJĄCEGO BUD. SZKOŁY (NR 1)	283,42m ² (5,9%)
POW. ZAB. PROJEKTOWANEGO ŁĄCZNIKA (NR 2)	108,97m ² (2,3%)
POW. ZAB. PROJEKTOWANEGO BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO (NR 3)	1077,71m ² (22,4%)
DOTYCHCZASOWE TERENY UTWARDZONE PO ROZBUDOWIE (droga z masy bitumicznej)	132,79m ² (2,8%)
PROJEKTOWANE NOWE TERENY UTWARDZONE (w tym schody i pochylnie: 44,40m ² , plac manewrowy i droga: 900,31m ²)	944,71m ² (19,6%)
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNE	2261,40m ² (47,0%)
RAZEM	4809,00m ² (100%)

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI
W GRANICACH DZIAŁEK INWESTORA.

LEGENDA:

- A-I GRANICE OPRACOWANIA
- BUDYNKI ISTNIEJĄCE
- OBIEKTY PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE
Z KOSTKI BRUKOWEJ GR.8CM

OPIS OBIEKTÓW:

- 1 ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY
- 2 PROJEKTOWANA ROZBUDOWA – ŁĄCZNIK
- 3 PROJEKTOWANE BOISKO WIELOFUNKCYJNE
- 4 PROJEKTOWANY PLAC DO ZAWRACANIA WOZU STRAŻACKIEGO

Uzgodnia się przy tym
bez uwag.

WOJ. ŚLĄSKIE

Marek Bórczewski

Projekt zagospodarowania
terenu
skala 1:500

STATUS:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Koło dn.: 26.09.2023 roku

Wykonał:

Włodzimierz Ziolkowski
geodeta urawniony
Alf. 0146

GN.6124.34.2024

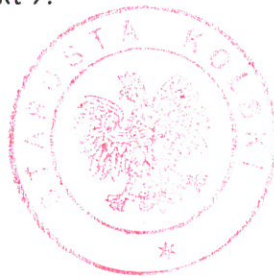
Koło, dnia 02.02.2024 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) Starosta Kolski zaświadcza, że inwestycja polegająca na budowie boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Budkach Nowych na terenie działki o numerze ewidencyjnym **331, 332/4, 332/3** ark. mapy 1, położonej w miejscowości Budki Nowe, gmina Osiek Mały nie wymaga wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie tych gruntów z produkcji rolniczej w myśl art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 t.j.), ponieważ, jak wynika z map glebowo-rolniczych i klasyfikacyjnych dotyczących przedmiotowej działki są to grunty pochodzenia mineralnego, a według ewidencji gruntów i budynków są to grunty na klasie RVI, Bi, Bz o łącznej powierzchni 0,1045 ha.

Powyższe zaświadczenie wydano na wniosek Inwestora celem przedłożenia w Wydziale Architektury i Budownictwa w miejscu.

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłatach skarbowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142 t.j.) - załącznik do ustawy część II "wydawanie zaświadczeń" pkt 21 ppkt 7.



z up. STAROSTY
[Signature]
Łukasz Ziemniak
NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują wg rozdzielnika

Sprawę prowadzi:
Wioletta Czerwińska

Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 63 2617869