

POMAK

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Składowa 2
66-016 Czerwieńsk
(068) 3278562

Nadleśnictwo Sulechów

ul. Bankowa 2
66-100 Sulechów



Czerwieńsk, dnia 08.12.2021 r.

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA NIERUCHOMOŚCI DO SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

NR: **79/12/2021**
ZNAK:

POMAK Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Czerwieńsku odpowiadając na wniosek w sprawie określenia warunków przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej wyraża zgodę na dostawę wody :

Obiekt:(istn/proj): *projektowany*
Lokalizacja: Sycowice dz. nr 45/1

Zapotrzebowanie na wodę (m^3/d): 2 m^3/d
Wymagane ciśnienie w sieci (atm. lub MPa): 0,2- 0,6
Ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych (m^3/d): --- m^3/d

A. Warunki techniczne dostawy wody:

Dostawa wody do budynku odbywać się będzie z sieci wodociągowej **Ø 110** zlokalizowanej w miejscowość **Sycowice**

Ciśnienie w sieci istniejącej (atm) **0,2 – 0,6**

W tym celu należy zaprojektować i wykonać przyłącze wodociągowe o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu na wodę , lecz nie mniejszej niż **Ø 25 mm** dla rur ocynkowanych, dla rur z PE o średnicy nominalnej zewnętrznej **Ø 32 mm**.

Sposób przyłączenia:

1. Nowo wybudowanej sieci z siecią istniejącą za pomocą wcinki (trójnik łączniki rurowe)
 - a) Dla średnicy nominalnej do 50 mm, za pomocą nawiertki lub trójnika siodłowego (w zależności od rodzaju materiału z jakiego wykonana jest sieć wodociągowa)
 - b) Dla średnicy powyżej 50 mm, za pomocą trójnika i łączników rurowych .
2. Przyłącze wodociągowe, połączone będzie z siecią uliczną przy pomocy:

Nawiertka Ø 110 x 32, obudowa teleskopowa nawiertki, skrzynka niska do nawiertki, do budynku rura Ø 32, wodomierz FLOWIS+ z modułem radiowym Ø 15, dwa zawory.

3. Miejsce włączenia: **Sycowice**

4. W miejscu włączenia do sieci wodociągowej, na odgałęzieniu przewidzieć montaż zaworu odcinającego – zasuwy. Obudowę zasuwy należy wyposażyć w skrzynkę uliczną i obrukować. Zasuwę oznakować tabliczką orientacyjną zgodnie z obowiązującą normą.

5. W budynku należy przewidzieć wydzielone, zabezpieczone przed wodą, zamrażaniem i dostępem osób niepowołanych, pomieszczenie techniczne, gdzie zostanie umieszczony wodomierz główny.

Pomieszczenie wodomierzowe powinno być zlokalizowane przy wewnętrznej ścianie budynku, przez którą wprowadzono przyłącze wodociągowe. Pomieszczenie to powinno być zlokalizowane w piwnicy. Szczegółowy sposób zabudowy zestawów wodociągowych w instalacjach wodociągowych określa obowiązująca norma. Utrzymanie pomieszczenia z wodomierzem w należytej czystości i temperaturze należy do odbiorcy wody. W przypadkach uzasadnionych dopuszcza się zainstalowanie wodomierza w studzience wodomierzowej zlokalizowanej poza budynkiem – jeśli nie jest on podpiwniczony lub nie ma odpowiedniego miejsca na parterze budynku. Studzienka ta powinna być zabezpieczona przed napływem wód gruntowych i opadowych, oraz mieć zagłębienie w dnie do odpompowania wody.

Minimalne rozmiary studzienki wodomierzowej:

- wykonanej z kręgów betonowych Ø 1200 mm
- prostokątnej 1200 mm x 1000 mm

Wysokość usytuowania wodomierza nad dnem studzienki 500-1000 mm zaś w pomieszczeniach budynku 400-1000 mm nad posadzką.

6. W celu zabezpieczenia wody wodociągowej przed zanieczyszczeniem, za wodomierzem, od strony instalacji wewnętrznej, należy zamontować urządzenie zabezpieczające (zawór antyskażeniowy) zgodnie z obowiązującą normą. Za zaworem, od strony wewnętrznej należy zamontować dodatkowy zawór odcinający.

7. Zagłębienie przewodów sieci wodociągowej w gruncie powinno uwzględniać:

- strefę przemarzania gruntu określoną wg normy, z tym że jego przykrycie mierzone od powierzchni przewodu do rzędnej projektowanego terenu powinno być większe niż głębokość przemarzania gruntu o 0,4 m. Płytsze ułożenie przewodu wymaga zabezpieczenia przed zamrażaniem odpowiednią izolacją ciepłochłonną.
- zabezpieczenie przed możliwością uszkodzenia od obciążeń zewnętrznych.

8. Wykopy otwarte dla przewodów sieci wodociągowych należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w normie. Wykop w projekcie powinien mieć ustalone : szerokość, głębokość, system szalowania, rodzaj podłoża, sposób zagęszczania obsypki i zasyпки, poziom wody gruntowej oraz występowanie innych przewodów w tym samym wykopie.

9. Przejścia przewodów przez przeszkody terenowe powinny przebiegać najkrótszą drogą, możliwie pod kątem prostym w stosunku do przeszkody. Przejścia przewodów przez przeszkody powinny być wykonane w rurze osłonowej, przeciskiem lub przewiertem, jako konstrukcja samonośna na lub pod konstrukcją nośną.

10. Ze względu na lokalizację projektowanych obiektów oraz występowanie w sieci ponadnormatywnego ciśnienia na przyłączy wodociągowym zaleca się zamontowanie reduktora ciśnienia (za zaworem wodomierzowym).

11. Wymagania techniczno-materiałowe:

- a). zasuwy do przyłącza domowego z gwintem wewnętrznym:

- ciśnienie nominalne PN10 lub PN16
 - korpus i pokrywa wykonane z żeliwa min. GGG-40
 - klin powleczone gumą NBR
 - trzcina ze stali nierdzewnej
 - montaż w pozycji poziomej
 - ochrona antykorozyjna powłoką na bazie żywicy epoksydowej nakładana metodą elektrostatyczną lub fluizacyjną zapewniającą minimum 200µm.
- b). skrzynki do zasuw:
- korpus HDPE
 - pokrywa: żeliwo szare GG-20
 - wkładka: stal nierdzewna
 - śruba: stal nierdzewna
- c). obudowy teleskopowe do zasuw:
- wrzeciono: stal ocynkowana
 - rura osłonowa: HDPE
 - kołpak: żeliwo GG-25
- d). stosowane średnice przewodów wodociągowych z PE (mm):
- 32, 40, 50, 63, 110, 160, 225, 315

B. Warunki techniczne odbioru ścieków sanitarnych:

1. POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku wyraża zgodę na odbiór ścieków sanitarnych .
Odbiór ścieków sanitarnych odbywać się będzie do kanału sanitarnego ogólnospławnego o przekroju Ø --- zlokalizowanego w --- . W tym celu należy wykonać przyłącze kanalizacji sanitarnej (zgodnie z projektem) o średnicy nie mniejszej niż Ø 150mm/250mm, połączone z siecią kanalizacji sanitarnej poprzez:

Nie dotyczy

2. Granice eksploatacji przyłącza kanalizacji sanitarnej stanowić będzie pierwsza studnia rewizyjna na posesji, od strony sieci kanalizacyjnej POMAK Sp. z o.o.
3. Ścieki wprowadzone do kanalizacji miejskiej winny odpowiadać obowiązującym w tym zakresie wymaganiom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 20 lipca 2002 r w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (Dz. U. nr 129/2002).
Zamontowane urządzenia do redukcji zanieczyszczeń powinny posiadać aprobatę techniczną zgodnie z Rozporządzeniem Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. nr 107/1998).

C. Warunki techniczne odbioru ścieków deszczowych.

1. POMAK Sp. z o.o. w Czerwieńsku wyraża zgodę na odbiór ścieków deszczowych.
Odbiór ścieków deszczowych odbywać się będzie do kanału ogólnospławnego o przekroju --- mm, w ulicy --- na warunkach określonych dla ścieków sanitarnych w pkt. B.

2. Odbiór ścieków deszczowych odbywać się będzie odrębnym przyłączem do kanału deszczowego o przekroju \varnothing --- mm, w ulicy ---.
3. Włączenia do kanału deszczowego należy wykonać poprzez:

Nie dotyczy

Miejsce włączenia:

Nie dotyczy

Zaleca się w zakresie projektowanej sieci kanalizacyjnej (dotyczy pkt A i B)

1. Sieci kanalizacyjne należy projektować ze spadkiem zapewniającym co najmniej utrzymanie minimalnych prędkości przepływów warunkujących samooczyszczanie się kanałów , lecz nie mniejszym niż:
 - dla przyłączy kanalizacji sanitarnej o średnicy \varnothing 150 mm – 1,5 %
 - dla przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej o średnicy \varnothing 200 mm – 1 % z zastrzeżeniem stosowania minimalnych spadków w sytuacjach uzasadnionych. Maksymalny dopuszczalny spadek przy włączeniu kaskadowym wynosi 3 %.
2. W miejscach załamania kanału, zmiany głębokości posadowienia kanału należy umieścić studnie kanalizacyjne. Wymagania stawiane studniom są zawarte w normie PN-B-10729. Zaleca się stosowanie w pasach drogowych studni betonowych z kręgów betonowych \varnothing 1200 mm (z betonu B45) łączonych na uszczelki z prefabrykowanym dnem. Studnie należy projektować na ławie fundamentowej. Górę studni w pasach drogowych wykończyć pierścieniem betonowym.
3. Zaleca się stosowanie materiałów do budowy kanałów: rury i kształtki kamionkowe kielichowe łączone za pomocą uszczelki, bez kielichowe łączone za pomocą muf, polietylenowe, żywice poliestrowe, PVC. Dobór materiału rur zależy od wymaganej średnicy rur oraz warunków w jakich kanał będzie budowany lub eksploatowany.

D. Warunki ogólne

1. W oparciu o niniejsze warunki należy opracować projekt techniczny, który powinien być opracowany przez Biuro Projektowe lub osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane.
2. Ścieki odprowadzanie do kanalizacji miejskiej powinny odpowiadać wymogom podanym w załączniku nr 2 Rozporządzenia Ministra z dnia 29.22.1975 (Dz. U. nr 41 z dnia 13.12.1975r).
3. Podłączenie przyłączy do sieci będących własnością POMAK Sp. z o.o. może być dokonane po pozytywnym przeglądzie technicznym danego przyłącza, przed zasypaniem oraz po pozytywnym wyniku próby szczelności – w przypadku przyłączy wodociągowych.
4. Pozytywny wynik przeglądu technicznego przyłączy oraz próby szczelności przyłącza wodociągowego będzie podstawą do wyrażenia zgody przez POMAK Sp. z o.o. na podłączenie własnych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Podłączenie musi być wykonane pod nadzorem POMAK Sp. z o.o.

5. Po spełnieniu wymagań określonych w powyższych punktach POMAK Sp. z o.o. wystawi protokół z przeglądu technicznego przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz próby szczelności upoważniający do zasypania przyłączy i zakończenia prac budowlanych.
6. Podanie wody do przyłącza wodociągowego zasilającego budynek oraz przejęcie ścieków do sieci kanalizacyjnej nastąpi po:
 - uzyskaniu pozytywnego protokołu z przeglądu
 - zakończeniu pracy zgodnie z niniejszymi warunkami oraz obowiązującymi przepisami i normami w tym zakresie
 - zgłoszeniu przyjęcia do odbioru końcowego
 - spisaniu protokołu odbioru końcowego przyłączy.
 - zawarcia umowy o dostawę wody i odbiór ścieków.
 - zainstalowaniu wodomierza, który zostanie zainstalowany przez POMAK Sp. z o.o. na zlecenie odbiorcy.
7. Zasuwę na przyłączy wodociągowym należy oznakować przy pomocy tabliczki zgodnie z normą PN-B-9700.
8. Wykonanie przyłączy należy zlecić do inwentaryzacji w Okręgowym Przedsiębiorstwie Geodezyjno-Kartograficznym w Zielonej Górze.
9. Urządzenia do granic eksploatacji muszą być dostępne w każdej chwili dla personelu firmy POMAK Sp. z o.o.
10. Wyszczególniony wyżej zakres robót należy wykonać na koszt inwestora.
11. Na okres budowy dostawa wody odbywać się będzie ryczałtowo po uprzednim zawarciu umowy na warunkach określonych przez firmę POMAK.
12. Korzystanie z urządzeń będących własnością POMAK Sp. z o.o. na zasadach innych niż ustalono w w/w warunkach jest niedozwolone. W przypadku stwierdzenia samowolnego podłączenia do sieci będącej własnością POMAK dostawa wody i odbiór ścieków zostaną wstrzymane, a sprawa zostanie skierowana na drogę postępowania sądowego.
13. Niniejsze warunki techniczne i ogólne tracą ważność po upływie 2 lat od daty wystawienia. Unieważnia się warunki przed datą niniejszego pisma.
14. Uwagi dodatkowe:
Należy wykonać projekt przyłącza wodociągowego i przedstawić go w firmie POMAK Sp. z o.o. do uzgodnienia. Po wybudowaniu przyłącza należy wykonać jego pomiar powykonawczy w celu uzyskania protokołu odbioru przyłącza.

PROKURANT

mgr Emilia Szumska

POMAK Sp. z o.o.
ul. Składowa 2, 66-016 Czerwieńsk
Regon 660305493 NIP 973-09-45-456
KRS 00003323444