

SA.20.17.2023

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
o wartości nie przekraczającej kwoty 130 tys. zł netto

Przedmiot zamówienia:

**Remont elewacji budynku mieszkalnego –
leśniczówki Gołoty (nr inw. 110/149),**
lokalizacja: woj. mazowieckie, powiat ciechanowski, gm. Ojrzeń,
działka nr 3456/1, Kraszewo 72, 06-456 Ojrzeń.

I. Zamawiający

Nadleśnictwo Ciechanów
ul. Płocka 21 c,
06-400 Ciechanów, woj. mazowieckie,
tel. 23 672 45 16, fax. 23 672 59 49, e-mail: ciechanow@olsztyn.lasy.gov.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest zgodnie z procedurą wprowadzoną Zarządzeniem nr 1.2022. Nadleśniczego Nadleśnictwa Ciechanów z dnia 19.01.2022 r. w sprawie regulaminu udzielania zamówień publicznych wyłączonych spod stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych, znak spr. SA.270.1.2022.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie elewacji z tynku silikatowego (ok. 227 m²), wymiana okładzin schodów (ok. 6 m²), wykonanie opaski wokół obiektu (ok. 6 m²), remont płyty balkonowej i komina oraz wymiana podbitki dachu – leśniczówki Gołoty (nr inw. 110/149). Lokalizacja obiektu: woj. mazowieckie, powiat ciechanowski, gm. Ojrzeń, działka nr 3456/1, Kraszewo 72, 06-456 Ojrzeń.
Szczegółowy zakres robót zawiera:

- dokumentacja projektowo-wykonawcza - przedmiar robót z rysunkami (**załącznik nr 1**).

IV. Części zamówienia i oferty wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych i ofert częściowych.

V. Termin wykonania zamówienia

Preferowany termin wykonania zamówienia:

10.11.2023 r.

VI. Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią następujące warunki:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania prac budowlanych.
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.
- e) Przedstawią dokumenty wyszczególnione w rozdziale VII niniejszej specyfikacji.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu.

Ocena spełnienia warunków określonych rozdziałem VI.1.a-e zostanie dokonana wg formuły „spełnia – nie spełnia”. Podstawą tej oceny będą dokumenty z rozdziału VII.

VII. Informacje o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Dokumenty wymagane:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie **oświadczenia** o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt VI.1 oraz spełnieniu wymogów o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.57 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 2**).
2. **Kopia aktualnego odpisu** z właściwego rejestru, albo **kopia aktualnego zaświadczenia** o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wystawione **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert).
3. **Zdolność techniczna** – w zakresie doświadczenia - Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał w sposób należyty, w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane o podobnym zakresie o wartości nie mniejszej niż 90000,00 zł brutto każda, z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 7**).
4. **Wykaz osób** skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, które posiadają uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w specjalnościach: konstrukcyjno – budowlanej, a także podstawę do dysponowania tymi osobami. Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych tych osób (z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 8**).
5. **Oświadczenie**, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków oraz opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne oraz **oświadczenie**, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 3**).
6. Zobowiązania wykonawcy (z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 4**).
7. Formularz ofertowy (z wykorzystaniem wzoru – **załącznik nr 5**).
8. Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót – **załącznik nr 1**.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem "za zgodność z oryginałem".

VIII. Informacja o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszystkie niezbędne informacje można uzyskać w siedzibie Zamawiającego - Nadleśnictwo Ciechanów, ul. Płocka 21 c, 06-400

Ciechanów, pok. nr 101 - Sławomir Tatarynowicz, tel. 236724516, 694466075, wizja lokalna – Adam Miśkiewicz, leśniczy leśnictwa Gołoty, tel. 668879811 (wskazane wcześniejsze uzgodnienie terminu), w godzinach 8⁰⁰-15⁰⁰ w dni robocze oraz na stronie https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_ciechanow do dnia 14.09.2023 r.

IX. Wadium

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 1500,00 (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Preferowaną formą wadium jest forma pieniężna, którą należy wnieść przelewem na konto w **ING Bank Śląski S.A., nr rachunku: 44 1050 1979 1000 0090 3091 0682 z dopiskiem „Wadium – SA.20.17.2023”**.
Uwaga: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.
4. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium **zostanie odrzucona**.
5. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium zgodnie z zasadami określonymi w art. 98 ustawy PZP.

X. Termin związania ofertą

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 14 dni od upływu terminu do składania ofert, tj. do dnia 28.09.2023 r.

XI. Opis przygotowania oferty

- 1) Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 3) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 4) Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
- 5) Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.
- 6) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
- 7) Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającego wzorcami - załącznikami, a w szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
- 8) **Cena oferty musi wynikać z wykonanego i załączonego kosztorysu ofertowego, sporządzonego przez Wykonawcę metodą uproszczoną lub szczegółową w oparciu o przygotowany przez Zamawiającego przedmiar robót.**
- 9) Cena ofertowa obejmuje całość robót wynikających z przedmiaru i dokumentacji projektowo-wykonawczej i będzie ustalona jako suma wszystkich wycenionych pozycji przedmiaru robót,
- 10) Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o wyjaśnienie w przypadku stwierdzenia braku danych w dokumentacji projektowej,
- 11) Zakazuje się dopisywania pozycji przedmiarowych, zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów,
- 12) Obliczona cena musi być podana w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 13) Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

XII. Miejsce składania ofert

Oferty można:

- dostarczyć osobiście do siedziby Zamawiającego: ul. Płocka 21 c, 06-400 Ciechanów (pok. nr 01 - sekretariat), tel. 23 672 45 16 lub
- złożyć formularzem elektronicznym na stronie platformy zakupowej https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_ciechanow/proceedings

- do dnia **14.09.2023 roku**.

XIII. Kryteria oceny oferty

Wybór oferty dokonany zostanie na podstawie jednego kryterium – ceny – waga 100 %, po spełnieniu wszystkich warunków, zgodnie z rozdziałem VI i VII niniejszej specyfikacji. Nadleśnictwo Ciechanów zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

XIV. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, będzie zobowiązany przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto przedstawionej przez Wykonawcę. Zamawiający preferuje wniesienie zabezpieczenia w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: **ING Bank Śląski S.A., nr rachunku: 44 1050 1979 1000 0090 3091 0682** z adnotacją „Należyte zabezpieczenie – SA.20.17.2023”. Termin ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmuje cały okres wykonania przedmiotu umowy oraz 30 dni po jego zakończeniu. Po tym okresie zabezpieczenie w 100% zostanie zwrócone wraz z odsetkami na rachunek Wykonawcy.

XV. Załączniki do SWZ

1. załącznik 1 – dokumentacja projektowa (przedmiary robót, rysunki),
2. załącznik 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz spełnieniu wymogów o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania,
3. załącznik 3 – wzór oświadczenia,
4. załącznik 4 – zobowiązania wykonawcy,
5. załącznik 5 – formularz ofertowy,
6. załącznik 6 – wzór umowy,
7. załącznik 7 – wykaz robót,
8. załącznik 8 – wykaz osób

**Z up. Nadleśniczego
Piotr Sarnowski
Zastępca Nadleśniczego**

Ciechanów, 07.09.2023 r.