

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ- GMINA MIKOŁÓW
43-190 MIKOŁÓW
UL. KOLEJOWA 2
TEL. (32) 324 26 00

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY W TRYBIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ



dotyczący postępowania o udzielenia zamówienia:

„Nowe horyzonty dla Budakowa – Budowa garażu dla OSP wraz z przełożeniem sieci kanalizacyjnych ”

1. Wstępne informacje:

Nazwa oraz adres Zamawiającego

Gmina Mikołów – Zakład Gospodarki Lokalowej
ul. Kolejowa 2
43-190 Mikołów

2. Przedmiot zamówienia

Nazwa zadania: „Nowe horyzonty dla Bujakowa – Budowa garażu dla OSP wraz z przełożeniem sieci kanalizacyjnych”

Przedmiotem zamówienia jest:

CZĘŚĆ PROJEKTOWA

Opracowanie wielobranżowej **koncepcji** oraz **kompletnej dokumentacji projektowej na budowę garażu dla samochodu bojowego dla OSP Bujaków** wraz z pozyskaniem decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę.

CZĘŚĆ WYKONAWCZA

Budowa garażu zgodnie z wykonaną i zaakceptowaną przez użytkownika i zamawiającego dokumentacją oraz częściowy remont istniejącego budynku OSP Bujaków.

2.1. Rozwiązania konstrukcyjne dla nowoprojektowanego garażu:

(UWAGA: Teren przeznaczony do budowy znajduje się na terenie wpływu eksploatacji górniczej)

- Ława fundamentowa żelbetowa;
- Ściana fundamentowa żelbetowa/murowana z bloczków betonowych;
- Posadzka betonowa zatarta na gładko (wykończenie warstwą żywicy epoksydowej) ze spadkiem do kratek ściekowych, odpływ poprowadzony przez zbiornik koalescyjny;
- Ściany nośne zewnętrzne – technologia tradycyjna, murowana, ocieplone wełną mineralną;
- Tynki wewnętrzne tradycyjne;
- Stropodach – gęstożebrowy/żelbetowy;

- Pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej;
 - Stolarka okienna PCV (naświetla) z możliwością otwarcia z poziomu podłogi celem umożliwienia naturalnej wymiany powietrza;
 - Wentylacja ogólna i miejscowa;
 - Bramy garażowe segmentowe z napędem elektrycznym (wraz z ręcznym napędem awaryjnym) sugerowany kolor czerwony z naświetlem i drzwiami wejściowymi
 - Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania z podłączeniem do istniejącego układu centralnego ogrzewania wraz z wymianą głowic termostatycznych w istniejących grzejnikach
 - Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z włączeniem do rozdzielni głównej w istniejącym budynku;
- Budynek musi spełniać WT 2021r. oraz wymagania techniczne dot. strażnic.**

3. W ramach zadania projektowego przewiduje się podział na dwie części:

3.1. W zakresie nowoprojektowanego garażu:

Dokumentacji projektowej obejmującej swoim zakresem następujące zadania:

- 1) Koncepcję nowego rozwiązania funkcjonalno-przestrzennego, wykonaną zgodnie z wytycznymi przyszłego Użytkownika obiektu opisanymi w notatce służbowej z dnia 03.01.2024, która jest załącznikiem do PFU. Kwestie nie ujęte w ww. notatce należy uzgodnić z Zamawiającym przy udziale użytkownika obiektu.
- 2) Projekt Budowlany (wszystkie branże) garażu ze wszystkimi uzgodnieniami wraz z uzyskaniem decyzji pozwalającej na budowę;

UWAGA: Podczas projektowania należy położyć nacisk na korzystanie z rozwiązań i zastosowanie urządzeń energooszczędnych (np. w oświetleniu oprawy LED) oraz o niskim koszcie użytkowania, konserwacji i serwisowania (w szczególności po zakończeniu okresów gwarancyjnych poszczególnych elementów).

UWAGA: Nowoprojektowany garaż ma zostać zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącym budynku OSP i ma tworzyć z budynkiem jedną zwartą bryłę.

3.2. W zakresie remontu istniejącego budynku OSP

- wymiany 2 szt bram garażowych segmentowych z napędem elektrycznym i awaryjnym napędem ręcznym;
- wymiany instalacji elektrycznej w zakresie: od punktu przyłączenia do sieci, zabudowa wyłącznika p.poż, wymiana rozdzielnic głównej. Montaż zabezpieczeń obwodowych i podliczników, włączenie istniejących obwodów do nowej rozdzielnic. Remont instalacji parteru w istniejącym budynku, wydzielenie tablicy bezpiecznikowej dla obwodów piętra w istniejącym budynku – wymagany projekt
- wykonanie przyłączy wodnych i kanalizacyjnych do pralek automatycznych;
- roboty odtworzeniowe i malarskie wewnątrz pomieszczeń budynku.

4. Opis terenu inwestycji.

Obszar objęty inwestycją obejmuje:

działki nr 1649/179 obejmuje swoimi granicami budynek położony przy ulicy Chudowskiej 9 w Mikołowie - Bujakowie. Nowoprojektowany garaż ma być zlokalizowany bezpośrednio przy istniejącym budynku (załącznik nr 3)

4.2. Charakterystyczne parametry techniczne istniejącego budynku OSP

Powierzchnia zabudowy około istniejącego budynku OSP 232,00m²

Moc przyłączeniowa budynku – 13,8kW

5. Główne zadania projektowe to:

5.1. NA ETAPIE KONCEPCJI:

- a) Zlokalizowanie/umieszczenie nowoprojektowanego garażu zgodnie z wytycznymi Użytkownika i Zamawiającego ujętymi w notatce z dnia 03.01.2024r (w załączniku); (wszelkie kwestie nie ujęte w notatce należy uzgodnić z Zamawiającym)
- b) Wprowadzenie niezbędnych zmian w Projekcie Zagospodarowania Terenu;
- c) wizualizacja fotorealistyczna.

5.2. Wymagania dotyczące Koncepcji:

1) Prace projektowe należy poprzedzić wykonaniem koncepcji programowo-przestrzennej i funkcjonalnej.

2) Koncepcja obejmuje sporządzenie:

- Część opisowa: opis techniczny rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, technologicznych i instalacyjnych,
- Plan sytuacyjny zagospodarowania terenu wykonany na aktualnym podkładzie geodezyjnym w skali 1:500 (zamiennie na mapie do celów informacyjnych),
- Rzut kondygnacji budynku z układem funkcjonalnym pomieszczeń, ich przeznaczeniem i wielkością powierzchni – skala 1:100,
- Schemat rozwiązań konstrukcyjnych (dopuszcza się wyjaśnienie w opisie technicznym),
- Charakterystyczne przekroje – skala 1:100,
- Rysunki elewacji z pełnym widokiem budynków – skala 1:100,
- Zestawienie podstawowych danych technicznych i użytkowych,
- Wizualizacja.

Uwaga: Koncepcja przestrzenna – obiekty na wizualizacji powinny zostać przedstawione w sposób foto-realistyczny z pokazaniem wszystkich elewacji i uwzględnieniem charakterystycznych elementów, widocznych detali, kolorystyki, materiałów, otoczenia i elementów małej architektury.

3) Koncepcja powinna dostarczyć wszystkich niezbędnych informacji w sposób umożliwiający Zamawiającemu i przyszłemu Użytkownikowi zaopiniowania jej.

4) Nakład dokumentacji koncepcji programowo - przestrzennej:

Koncepcja ta powinna zawierać:

- 3 egzemplarze ww. elementów opracowania w formie papierowej,
- 1 egz. wersji elektronicznej na płytach CD/DVD

Format PDF wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe – należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.

5) Ostateczna akceptacja Koncepcji nastąpi na podstawie uzyskanych pozytywnych opinii lub stanowisk:

- Zamawiającego,
- Użytkownika – Zarząd OSP Bujaków

Po uzyskaniu pozytywnych opinii wymienionych w ust. 5.2. pkt 5 niniejszego OPZ dla rozwiązania koncepcyjnego możliwe będzie przystąpienie do prac związanych z opracowaniem dokumentacji budowlano-wykonawczej.

5.3. Wymagania dotyczące DOKUMENTACJI BUDOWLANO-WYKONAWCZEJ:

Elementami składowymi dokumentacji projektowej muszą być:

Projekt budowlany, w skład którego wchodzi 3 części:

- a) Projekt zagospodarowania terenu (PZT),
- b) Projekt architektoniczno-budowlany (PAB),
- c) Projekt techniczny (PT);
 - 1) Decyzja AAB na budowę;
 - 2) Projekty wykonawcze
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji.

Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, w tym koszt:

- 1) wykonania aktualnego podkładu geodezyjnego dla celów projektowych w skali 1:500 do

celów projektowych;

2) sporządzenia wniosków o wydanie warunków technicznych i opinii niezbędnych dla wykonania zamówienia oraz ich uzyskania (np. Państwowej Straży Pożarnej itp)

3) sporządzenia materiałów do wszystkich wniosków do wydania niezbędnych decyzji administracyjnych wraz z ich pozyskaniem, a w tym:

a) Wypis i wyrys z ewidencji gruntów, aktualne na dzień oddania projektu,

b) Mapy do celów informacyjnych i projektowych wraz z bieżącą aktualizacją w skali 1:500,

c) Inwentaryzację terenu do celów projektowych;

4) uzyskania wszystkich uzgodnień i opinii oraz sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

5) uzyskania Decyzji pozwalającej na budowę;

6) przygotowania materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji;

7) innych materiałów i danych wyjściowych, które wykonawca uzna za niezbędne do kompletności prac projektowych, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu;

8) dokonania przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienia świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót;

UWAGA: W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością kolizji z nieujawnionymi sieciami podziemnymi lub innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być rozwiązane przez Wykonawcę w ramach złożonej oferty bez dodatkowego wynagrodzenia.

Wszystkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wymienione powyżej, Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

6. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia

Zgodnie z przedmiotem zamówienia będą wykonywane prace projektowe w następujących kategoriach ujętych w systemie klasyfikacji CPV:

- 42516121-8 – roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej,
- 71000000-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,
- 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe,
- 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania.
- 42300000-0 – roboty instalacyjne w budynkach,
- 45421148-3 – instalowanie bram,
- 45442100-8 – roboty malarskie,
- 42516121-8 – roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej,

7. W ciągu 7 dni od zawarcia umowy Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu szczegółowy harmonogram prac projektowych i wykonawstwa zawierający terminy między innymi:

- 1) Wykonanie koncepcji (nie dłużej niż 6 tygodni)
- 2) Opracowania mapy do celów projektowych;
- 3) Wystąpienia o odstępstwa – o ile będą wymagane;
- 4) Złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci (o ile potrzeba)
- 5) Przekazania dokumentacji do uzgodnienia końcowego;
- 6) Przebudowy sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 7) Budowa nowego garażu z podziałem na etapy
- 8) Oraz innych terminów związanych z realizacją zadania.

9. Opracowanie projektowe winno spełniać wymogi zgodne z:

- 1) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego;
- 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- 4) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze
- 5) Ustawa z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska
- 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- 7) Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
- 10) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 11) Ustawą z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych
- 12) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
- 13) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- 14) Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz wydanymi na jej podstawie przepisami wykonawczymi i standardami technicznymi;
- 15) Ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych
- 16) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- 17) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- 18) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej

- 19) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 20) Obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami projektowania i warunkami technicznymi oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

9.1. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.

Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji. Wszystkie inne materiały, warunki i dane wyjściowe do projektowania niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, a nie wymienione powyżej, Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.

Dokumentacja oraz roboty budowlane mają zostać wykonane zgodnie również z wszystkimi pozostałymi przepisami szczególnymi i Normami Polskimi mającymi zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania inwestycyjnego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomią rozwiązań technicznych.

9.2. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zgodny z przepisami i złożenia oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.

9.3. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie

szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

10. Wykonawca w wynagrodzeniu ryczałtowym winien uwzględnić koszt:

- 1) sporządzenia wniosków o odstępstwa od przepisów wraz z uzyskaniem odstępstw;
- 2) sporządzenia wniosków o wydanie warunków usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz ich uzyskania.

11. Wymagania:

- 1) Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii oraz pozyskanie Decyzji pozwalającej na budowę;
- 2) Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym niezbędnym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest **w ciągu 7 dni** od daty zawarcia umowy przekazać Inwestorowi: skład całego zespołu projektowego oraz tabelę kontaktową do poszczególnych Projektantów. Każdorazowa zmiana zespołu projektowego będzie wymagała zgody Zamawiającego;
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do ustanowienia kierownika projektu, do obowiązków, którego będzie należało m. in. sprawowanie nadzoru nad przebiegiem procesu projektowego pod kątem zgodności z warunkami określonymi w zawartej umowie;
- 5) Wykonawca zapewni udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia do projektowania wymagane zgodnie z SWZ i obowiązującymi przepisami prawa oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanych obiektów budowlanych;
- 6) W zakresie przedmiotu zamówienia jest również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie oraz zapewnienie świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji robót
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie pełnej odpowiedzialności za

wszelkie skutki finansowe mogące powstać z roszczeń posiadaczy praw autorskich i praw zależnych wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wynikających z działań Wykonawcy.

12. Wymogi Zamawiającego w zakresie opracowania dokumentacji:

- 1) Wymagane jest by **w ciągu 15 dni** roboczych od dnia zawarcia umowy odbyło się pierwsze spotkanie robocze z Zamawiającym;
- 2) Należy dążyć do uzyskania efektu rzeczowego określonego w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia przy jak najmniejszych nakładach finansowych;
- 3) Należy zastosować technologie i rozwiązania dające pewność zachowania trwałości projektu;
- 4) Uzyskanie wszystkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, odstępstw i opinii;
- 5) Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
- 6) Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:
 - a) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania,
 - b) przedstawiania sprawozdania z zaawansowania prac i przedstawiania ewentualnych problemów wymagających rozstrzygnięcia, na naradach roboczych odbywanych w siedzibie Zamawiającego,
 - c) Pod koniec każdego miesiąca kalendarzowego prowadzenia prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu szczegółowe sprawozdanie dotyczące postępu prac projektowych wraz z określeniem ewentualnych zagrożeń i tematów wymagających wyjaśnień;
- 7) Wszystkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie;
- 8) Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach, należą do kosztów własnych Wykonawcy i winny być uwzględnione w cenie oferty;
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

Całość dokumentacji należy również przekazać w wersji elektronicznej w formie edytowalnej i w formacie PDF. Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do czasu usunięcia rozbieżności.

15. Zakres uzgodnień

Dokumentacje projektowe należy uzgodnić z:

- Zamawiającym,

- Użytkownikiem – Zarząd OSP Bujaków
- Gestorami sieci,
- Rzecznawcami ds.: (wg potrzeb)
 - zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - bezpieczeństwa i higieny pracy i ergonomii,
 - sanitarno – higienicznych,
- Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniami terenu jeżeli wystąpią,
- instytucjami i organami, których konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.

Wymagane uzgodnienia, w tym również warunki techniczne mają być zawarte w:

- w projektach budowlanych;
- w projektach wykonawczych poszczególnych branż.

Uwaga:

Usuwanie błędów w dokumentacji projektowej nastąpi bezzwłocznie i nieodpłatnie, w trybie reklamacji do dokumentacji projektowej. Wymagane uzgodnienia winny być zawarte w:

- projekcie zagospodarowania terenu (PZT)
- projekcie architektoniczno-budowlanym (PAB)
- projekcie technicznym (PT)

Każdy projekt branżowy musi zawierać komplet odrębnych pozytywnych uzgodnień z gestorami sieci z warunkami technicznymi oraz komplet uzgodnień międzybranżowych.

16. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do:

- 1) bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania;
- 2) kontaktowania się z Zamawiającym, w ustalonych wspólnie terminach i odbywania spotkań w siedzibie Zamawiającego, (narady robocze).

Koszty związane z przygotowaniem i opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, weryfikacji, prezentacji na spotkaniach należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do prac nad opracowaniem, w trakcie jego sporządzania.

17. Wymagania dodatkowe

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej współpracy z Zamawiającym, Użytkownikami oraz wymienionymi powyżej jednostkami administracji publicznej, na każdym etapie wykonywania prac projektowych. Kontakty pomiędzy stronami odbywać się będą w terminach i miejscach obustronnie ustalonych. Wszelkie ustalenia dokonywane będą wyłącznie na piśmie;
- 2) Dokumentacja (poszczególne elementy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do nakładu dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy włączyć w ofertę ryczałtową

18. Nadzór autorski

- 1) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej.
- 2) Usługa nadzoru pełniona jest wyłącznie na żądanie Zamawiającego,
- 3) Zgoda Projektanta na wprowadzenie do dokumentacji projektowej zmian rozwiązań projektowych, w czasie realizacji winna być udokumentowana poprzez:
 - zapisy na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem projektanta,
 - rysunki zamienne, szkice i inne opracowania projektowe opatrzone datą, podpisem projektanta oraz informacją, jaki element zastępują,
 - wpisy do dziennika budowy,
 - protokoły i notatki służbowe, podpisane przez Projektanta i Zamawiającego.