Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

# PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

O ŚWIADCZENIE USŁUGI DORADZTWA I WSPARCIA TECHNICZNEGO W ZAKRESIE PPOŻ.

w Zespole Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy.

zawarta w Bydgoszczy pomiędzy:

**Miastem Bydgoszcz z siedzibą w Bydgoszczy**, ul. Jezuicka 1, 85-950 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63 reprezentowanym przez Emilię Nikodem-Boczek -Dyrektora Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 1 marca 2022 r., znak.:WOA-I.0052.192.2022 r.

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a …………………………………………... z siedzibą przy …………………………., wpisaną do

………………………….…, posiadającą NIP ………………………………………., REGON ,

reprezentowaną przez :

………………………………………………………………..…., zwaną dalej „Wykonawcą”,

została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek świadczenia Usługi bieżącej konserwacji oraz napraw awaryjnych instalacji elektrycznych wraz z wykonaniem rocznych przeglądów instalacji elektrycznej w budynkach Zespołu Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy, zgodnie z „Opisem Przedmiotu zamówienia i warunkami świadczenia usługi” stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą, w szczególności:

1) stała konserwacja instalacji elektrycznej, piorunochronnej, uziemienia, urządzeń i systemów przyzywowych,

2) naprawy wykrytych usterek/ wymiany niesprawnych elementów instalacji,

3) wykonywanie bieżących napraw,

4) wykonywanie napraw interwencyjnych/usuwania skutków awarii,

5) wykonywanie drobnych prac modernizacyjnych,

6) wykonywanie rocznego przeglądu elektrycznego, zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt. 1 lit.a) ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane.

## § 2.

1. Wykonawca będzie świadczyć usługi objęte przedmiotem Umowy przez okres 12 miesięcy , od dnia 1.01.2023r. do dnia 31.12.2023r.
2. Zamawiający wymaga, aby w sprawach pilnych ( w sytuacjach awarii, poprzez które zamawiający rozumie zdarzenie nagłe, które uniemożliwia prawidłową eksploatację obiektu lub/i stanowi zagrożenie życia ludzkiego) Wykonawca podejmował działania niezwłocznie i był dostępny dla Zamawiającego w godzinach od 7.00 do 23.00 każdego dnia.
3. Wykonawca będzie na bieżąco i w pełnym zakresie informował Zamawiającego o wszystkich zagrożeniach i usterkach.

## § 3.

*\* wykreślić zbędne, właściwe zostawić,*

1. Wykonawca będzie świadczyć usługę z najwyższą starannością, w zgodności z obowiązującymi przepisami, standardami i zasadami sztuki budowlanej.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia będzie świadczyć osobiście i że posiada on wymaganą wiedzę, odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia i posiada ubezpieczenie OC\*.
3. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmieniać osoby ustanowionej do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może zażądać zmiany osoby wskazanej przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie.
5. Wykonawca i osoba wskazana do świadczenia przedmiotu umowy zobowiązują się zachować poufność wszelkich danych i informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

## § 4.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy wynosi:
2. stawka roboczogodziny bez materiałów…………………zł netto, VAT (%)……………….,

…….… zł brutto;

1. za wykonanie przeglądów elektrycznych w budynkach ZDPSiOW………………………zł netto, VAT (%)………………..,…………………………….zł brutto.
2. Maksymalne, łączne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć kwoty…………………………………zł netto,……………………………zł brutto.
3. Wynagrodzenie miesięczne, wskazane w ust. 1 pkt.1 i 2 zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, po przedłożeniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego miesięcznego sprawozdania z realizowanych zadań, wraz z wykazem godzin poświęconych na wykonywanie umowy, którego wzór określa Załącznik nr 2 do Umowy.
4. Jako datę zapłaty faktury VAT przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Dane do faktury:

Nabywca: Miasto Bydgoszcz ul. Jezuicka 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP 953-101-18-63;

Odbiorca: Zespół Domów Pomocy Społecznej i Ośrodków Wsparcia w Bydgoszczy ul. Gałczyńskiego 2, 85-322 Bydgoszcz.

1. Wykonawca oświadcza, że będzie doręczać faktury:
   1. w formie papierowej wraz z wymaganymi załącznikami na adres: 85-322 Bydgoszcz, ul. Gałczyńskiego 2 lub
   2. w formie elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres: [biuro@zdpsiow.pl.](mailto:faktury@uokik.gov.pl)

\**strony przed zawarciem umowy ustala sposób dostarczenia faktur do zamawiającego*

## § 5.

1. W przypadku, gdy Wykonawca jest zarejestrowany jako czynny podatnik podatku od towarów i usług Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, to jest w sposób wskazany w art. 108a ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U.2022, poz. 931).
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1. jest/nie jest podatnikiem podatku vat\* *(niepotrzebne skreślić)*
   2. właściwym dla niego urzędem skarbowym jest …………………………………….
3. Wykonawca oświadcza, że wskazany numer rachunku został ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (dalej: „Biała lista”) oraz, że numer rachunku bankowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe ( tj. Dz.U. z 2021 r., poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. W razie rozbieżności między rachunkiem wskazanym na fakturze, a rachunkiem wskazanym na „Białej liście” Zamawiający uprawniony jest do uregulowania płatności na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy. Zapłata na rachunek wskazany na „Białej liście”, jako rachunek Wykonawcy, skutkuje wygaśnięciem zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
5. W przypadku braku ujawnienia rachunku bankowego Wykonawcy na „Białej liście”, Zamawiający będzie uprawniony do zapłaty wynagrodzenia na rachunek wskazany w fakturze, jednakże z jednoczesnym wypełnieniem obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym powiadomienia organów administracji karno-skarbowej.
6. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, w związku z błędnym podaniem numeru rachunku bankowego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z błędnym wskazaniem numeru rachunku bankowego.

## § 6.

1. Obowiązkiem Zamawiającego jest bieżące i pełne informowanie Wykonawcy o wszelkich okolicznościach i powziętych informacjach, które mają, lub mogą mieć wpływ na prawidłowe wykonanie umowy przez Wykonawcę.
2. Obowiązkiem Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy jest terminowe regulowanie

wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy w trakcie obowiązywania, jak również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy.
2. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

## § 7.

* 1. Do zlecania prac oraz nadzoru nad realizacją umowy, konsultacji i uzgodnień merytorycznych prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy oraz akceptacji miesięcznego sprawozdania

1. ze strony Zamawiającego upoważnieni są:

imię i nazwisko ………………..….., tel. ………..……., e-mail: ,

imię i nazwisko ………………..….., tel. ………..……., e-mail: ,

1. ze strony Wykonawcy upoważniony jest:

imię i nazwisko ………………..….., tel. ………..……., e-mail: ,

* 1. Strony dopuszczają możliwość zmiany osób wskazanych w ust. 1 bez konieczności zmiany umowy. Zmiana taka dla swej skuteczności wymaga jednostronnego pisemnego oświadczenia Strony, skutecznie doręczonego drugiej Stronie.
  2. Wykonawca zobowiązany jest zastosować obowiązek informacyjny w imieniu Zamawiającego w stosunku do wskazanych powyżej osób do kontaktu, w zakresie art. 14 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

## § 8.

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszystkie szkody wynikające z nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, w tym z niedołożenia należytej staranności przy świadczeniu przedmiotu zamówienia. Należytą staranność ocenia się z uwzględnieniem celu umowy oraz profesjonalnego charakteru działalności Wykonawcy.
2. Za działania lub zaniechania osoby wskazanej do świadczenia usługi (w tym za wyrządzone szkody) Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania.
3. W razie niewykonywania, lub nienależytego wykonywania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych za nienależyte wykonywanie usługi, w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 pkt. 1 i 2 za każdy stwierdzony przypadek.
4. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi stosowną notę obciążeniową oraz potrąci z Wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar, i tak pomniejszone Wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
5. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca nie przestrzega postanowień umownych, a w szczególności gdy poprzez opóźnienie w wykonywaniu przez niego umowy Zamawiający nie może dotrzymać terminów ustawowych bądź terminów wynikających z innych umów, naraża Zamawiającego na szkody i wykonuje swoje czynności nienależycie oraz z innych ważnych przyczyn.
6. Zapłata kar umownych z tytułu zwłoki nie zwalnia Wykonawcy od wykonania

przedmiotu Umowy.

1. Łączna wartość kar którymi może zostać obciążony Wykonawca nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 4 ust. 1 pkt. 1 i 2.

## § 9

1. Umowa zawarta została *w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.*
2. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony dołożą wszelkich starań, by ewentualne spory rozstrzygnąć polubownie. W przypadku, gdy nie dojdą do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
5. Wykonawca ma świadomość, iż umowa i dane go identyfikujące podlegają udostępnieniu na podstawie informacji o dostępie do informacji publicznej i stanowią informację publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2020, poz. 2176 ze zm.).

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia i warunki świadczenia usługi. Załącznik nr 2 - Miesięczne sprawozdanie z realizowanych zadań.

# ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA