



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

KPWK.ADM.2710.3.2025

Toruń, 11.04.2025 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania: *Remont zabezpieczeń przeciwpożarowych (SSP) dla budynku internatu OSiW w Grudziądzu ul. Parkowa 18*, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp – znak KPWK.ADM.2710.3.2025, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych zwanej dalej „ustawą PZP” (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) udostępniam treść zapytania wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi w/w postępowania.

Pytanie nr 1:

1. Wnoszę o wprowadzenie do par.7 Umowy, zapisu: „ Z gwarancji wyłącza się wady powstałe na skutek: działania przyczyn zewnętrznych tj. ognia, wody oraz warunków atmosferycznych (wyładowania elektrostatyczne, burze, uderzenia pioruna, wiatr), uszkodzenia mechaniczne lub elektryczne wywołane przez Zamawiającego, w szczególności wynikające z niewłaściwej eksploatacji Przedmiotu Umowy niezgodnej z Instrukcją Obsługi (o ile taka jest) i szkoleniem, modyfikacji wewnętrznej Przedmiotu Umowy. Gwarancją nie są objęte materiały eksploatacyjne i podzespoły ulegające naturalnemu zużyciu w czasie eksploatacji Przedmiotu Umowy;
2. Wnoszę o wprowadzenie do par. 9 Umowy, zapisu: „ W przypadku nieprzystąpienia do odbioru przedmiotu Umowy przez Zamawiającego w terminie 7 dni od poinformowania przez Wykonawcę o wykonaniu przedmiotu Umowy, wykonawca będzie miał prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia faktury
3. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.11 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na rażąco wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy doczynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem





**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciężących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

4. Wnoszę o wprowadzenie do par.11 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający pozostawia bez zmian zapisy zawarte we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 6 do SWZ.

Pytanie nr 2:

Zgodnie z treścią Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie protokołów postępowania oraz dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego uprzejmie proszę o sporządzenie kopii protokołu (dotyczącego wartości szacunkowej zamówienia). Powyższą informację udziela się na wniosek Wykonawcy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający udostępni protokół niezwłocznie po otwarciu przetargu.

Pytanie nr 3:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o zakres branży elektrycznej zawierającej opis obwodów zasilających centrale systemu sygnalizacji pożarowej oraz systemu oddymiania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzupełniono – Załącznik nr 3 do SWZ_aktualizacja_11042025

Pytanie nr 4:

Proszę o informację dotyczącą sposobu prowadzenia instalacji. Czy instalacja ma być prowadzona natynkowo czy podtynkowo?

Odpowiedź Zamawiającego:

Instalacja ma być prowadzona natynkowo.

Pytanie nr 5:



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Zgodnie z informacją zawartą na stornie nr 16 projektu wykonawczego, prosimy o wskazanie szachtów teletechnicznych, które umożliwiają przeprowadzenie instalacji na poszczególne piętra.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy wykonać przebicie przez strop. Nie ma potrzeby wykonywania szachtów.

Pytanie nr 6:

Czy oferent w swojej kalkulacji ma uwzględnić kabel HTKSeKw 1x2x1 PH0 do wykonania pętli dozorowej? Zgodnie z projektem wykonawczym, użyty kabel YnTKSYekw 1x2x0,8 posiada klasę reakcji na ogień Eca, podczas gdy wymagane jest, aby kabel był stosowany w strefach pożarowych ZLV miał klasę reakcji na ogień B2Ca dla kabli układanych na drogach ewakuacji. Prosimy o wyjaśnienie, czy w związku z tym należy przyjąć kabel HTKSHekw do realizacji tego zadania?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zaprojektowano kable nierozprzestrzeniające płomienia (uniepalne).

Pytanie nr 7:

Po zweryfikowaniu rzutów z rozmieszczeniem elementów detekcyjnych oraz aranżację pomieszczeń podczas wizji lokalnej stwierdzono rozbieżności. Czy oferent ma uwzględnić dodatkowe czujki do zabezpieczenia komórki pod schodami (mała klatka schodowa) oraz dołożenie czujki w pomieszczeniu konserwatora z uwagi na jego wyposażenie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę o uwzględnienie po jednej czujce dymu.

Pytanie nr 8:

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o matrycę sterowań, która szczegółowo opisuje sposób realizacji scenariusza pożarowego dla przedmiotowego budynku, zgodnie z wymaganiami określonymi w dziale 6, punkt 7.4 oraz dziale 8.2 normy CEN/TS 54-14. Matryca powinna zawierać informacje na temat poszczególnych etapów scenariusza pożarowego, takich jak reakcja systemu sygnalizacji pożarowej na wykrycie pożaru, sterowanie urządzeniami ochrony przeciwpożarowej (np. oddymianie, zamykanie drzwi, uruchamianie sygnalizatorów alarmowych) oraz współpraca z innymi systemami budynku, w tym systemie oddymiania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Wszystkie sterowania opisane są na części graficznej projektu. Załącznik nr 3 do SWZ_aktualizacja_11042025



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Pytanie nr 9:

Przedstawiony w projekcie rozkład sygnalizatorów może nie spełniać wymagań dotyczących poziomu dźwięku generowanego przez sygnalizatory, który powinien wynosić minimum 75dB(A) w odległości 1 metra od osoby leżącej w pozycji śpiącej, zgodnie z normą PN-EN 54-14 przywołaną w projekcie. Dodatkowo, na obiekcie znajdują się pomieszczenia takie jak siłownia i sala fitness, w których z reguły jest głośno. Proszę o potwierdzenie poprawności rozmieszczenia sygnalizatorów, lub ewentualnie uzupełnienie dokumentacji o dodatkowe sygnalizatory.

Odpowiedź Zamawiającego:

Uzupełniono brakujące sygnalizatory.

Pytanie nr 10:

Czy oferent w kosztorysie ofertowym powinien uwzględnić pozycje związane z pracami budowlanymi, obejmującymi demontaż istniejącego okna, dostawę nowego okna oraz jego obróbkę po wstawieniu? Prosimy o potwierdzenie czy te prace należy uwzględnić w kalkulacji kosztów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, proszę o uwzględnienie kosztu powyższych prac.

Pytanie nr 11:

Czy oferent w swojej kalkulacji ma uwzględnić kabel HTKSHekw 4x2x0,8 PH0 do wykonania podłączenia linii przycisków przewietrzania? Zgodnie z projektem wykonawczym, użyty kabel YDY 4x2x0,8 posiada klasę reakcji na ogień Eca, podczas gdy wymagane jest, aby kabel miał klasę reakcji na ogień B2Ca dla kabli układanych na drogach ewakuacji. Prosimy o wyjaśnienie, czy w związku z tym należy przyjąć kabel HTKSHekw PH0 do realizacji tego zadania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę o zastosowanie przewodu N2XH-J lub HTKSHekw.

Pytanie nr 12:

Zgodnie z dokumentacją wykonawczą i szczegółowym opisem zamówienia w celu powiększenia powierzchni napowietrzania należy wymienić okna na klatkach schodowych. W przedmiarze nie ma odniesienia do tej pozycji. Podczas wizji Pan Dyrektor miał pewne obawy co do wymiany tych okien ze względu na nową elewację. Proszę o doprecyzowanie czy okna mają zostać wymienione czy nie?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy przyjąć wymianę okna.



**WOJEWÓDZKI KOMENDANT
KUJAWSKO-POMORSKIEJ WOJEWÓDZKIEJ KOMENDY
OCHOTNICZYCH HUFCÓW PRACY**

87-100 Toruń, ul. Poznańska 11/13
tel. 56 654-70-68, fax 56 652-96-19
e-mail: komenda@kujawsko-pomorska.ohp.pl
www.kujawsko-pomorska.ohp.pl

Pytanie nr 13:

Po demontażu obecnego systemu zostaną ślady na ścianach i sufitach oraz po korytkach instalacyjnych w których była prowadzona instalacja. Czy w zakresie zadania jest odnowienie wraz z malowaniem wskazanych miejsc? (W niektórych miejscach korytka przechodzą przez lampy wykonane z żywicy i będzie to bardzo trudno wykonać aby nie było to widoczne.)

Odpowiedź Zamawiającego:

Proszę o uwzględnienie odnowienia i malowania wskazanych miejsc.

Pytanie nr 14:

W projekcie nie ma informacji na temat zasilania centrali pożarowej i centrali oddymiania. Rozdzielnia główna znajduje się na parterze obok pomieszczenia Dyrektora. W związku z czym prosimy o udostępnienie schematu rozbudowy zasilania RG tak aby wykonać podłączenie z przed rozłącznika głównego dla systemu SSP oraz Centrali oddymiania.

Odpowiedź Zamawiającego:

Schemat zasilania został uzupełniony na rysunku ET.05 i ET 0.2 –Załącznik nr 3 do SWZ_aktualizacja_11042025

Pytanie nr 15:

Brak ustalonych tras i sposobu prowadzenia instalacji do urządzeń detekcyjnych (instalacja natynkowa czy wtynkowa). Proszę o doprecyzowanie oraz przesłanie aktualnego rysunku technicznego dotyczącego obecnego systemu SSP.

Odpowiedź Zamawiającego:

Trasy kablowe będą prowadzone natynkowo w rurach i kanałach elektroinstalacyjnych.

Pytanie nr 16:

Czy projekt wykonawczy został skonsultowany ze strażą pożarną?

Odpowiedź Zamawiającego:

Projekt był konsultowany ze strażą pożarną.

Wojewódzki Komendant
Ochotniczych Hufców Pracy
Czesława Janina Augustynowicz